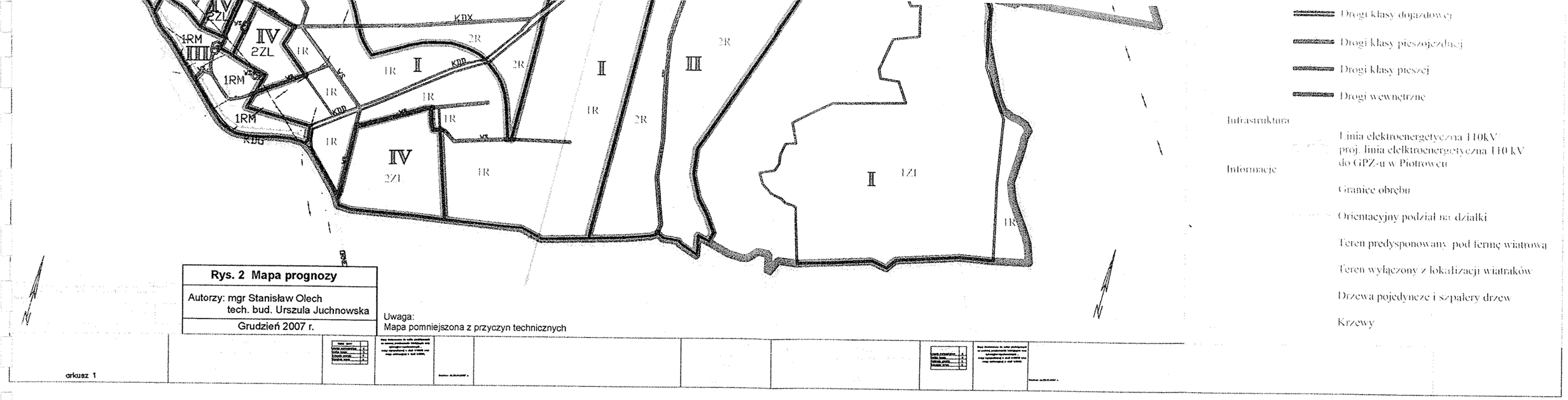

Rys. 2 Mapa prognozy

Autorzy: mgr Stanisław Olech
tech. bud. Urszula Juchnowska

Grudzień 2007 r.

Uwaga:
Mapa pomniejszona z przyczyn technicznych

arkusz 1

OZNACZENIA:

Prognozowane oddziaływanie na środowisko - syntetyczne ujęcie funkcjonalne

I

Zalicza się do tej grupy tereny otwarte - rolne (1R), leśne (ZL), zieleni naturalnej (1Zn) oraz wody powierzchniowe (WS) położone w obrębie terenów rolnych 1R. Są to **tereny z zachowanym użytkowaniem**. Nie prognozuje się tu wzrostu presji na środowisko. Projekt planu wprowadza natomiast szereg zapisów prośrodowiskowych, takich jak na przykład: nakaz ochrony wód i gleby przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej, nakaz ochrony zbiorników i cieków wód śródlądowych wraz z otaczającą je zielenią, nakaz utrzymania istniejących rowów melioracyjnych, nakaz ochrony istniejących zespołów leśnych, nakaz ochrony i utrzymania istniejących skupisk zadrzewień i zakrzewień i in.. Ustalenia planu ocenia się jako: neutralne (w aspekcie adaptacji funkcji) i korzystne (w aspekcie zapisów utrzymujących lub wprowadzających ład środowiskowy, a także zachowujących i chroniących struktury i wartości przyrodnicze).

II

Zalicza się do tej grupy tereny otwarte - rolne (2R) oraz położone w ich obrębie wody powierzchniowe (WS). Są to **tereny z zachowanym użytkowaniem podstawowym** (funkcja rolna), na które wprowadza się **lokalizację turbin wiatrowych**. Całościowo ujmując plan wprowadza **relatywnie niewielkie zmiany użytkowania terenu**. Wprowadza natomiast, podobnie jak w grupie I, pozytywne w aspekcie środowiskowym ustalenia. Nie prognozuje się znaczącego wzrostu bezpośredniej presji na środowisko terenów rolnych lub wzrośnie ona nieznacznie (w większości ograniczając się do krótkiego etapu realizacji inwestycji). Wyjątkiem będą tu oddziaływania związane z funkcjonowaniem parku wiatrowego: możliwa znaczna skala hałasu aerodynamicznego, potencjalne zagrożenie dla awifauny i oddziaływanie na krajobraz. W zakresie ochrony przed hałasem w planie uwzględniono strefy ochrony zabudowy mieszkaniowej. Ustalenia planu ocenia się: jako korzystne w zakresie wprowadzenia zapisów prośrodowiskowych i w zakresie możliwej produkcji czystej ekologicznie energii, jako neutralne dla środowiska w zakresie zachowania dotychczasowego użytkowania (podstawowego), jako dyskusyjne w zakresie lokalizacji turbin wiatrowych w aspekcie ich potencjalnego wpływu na awifaunę i krajobraz oraz jako obiektywnie niekorzystne w aspekcie generowania hałasu przez turbiny wiatrowe. Lokalizacja turbin wiatrowych może wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na srodowisko.

***Tereny* komunikacji** - *z racji ich liniowego* charakteru nie zostały wydzielone jako strefa. Obemują drogi istniejące i projektowane (do modernizacji). W odniesieniu do dróg istniejących ustalenia planu ocenia się jako neutralne i korzystne (między innymi ochrona, konserwacja i uzupełnienie szpalerów drzew wzdłuż dróg). Ustalenia dotyczące dróg projektowanych (modernizowanych) ocenia się jako niekorzystne w aspekcie obiektywnego ubytku terenów biologicznie czynnych i korzystne w aspekcie poprawy organizacji ruchu i jego uporządkowania. Ponadto część dróg wewnętrznych może mieć charakter tymczasowy (na czas realizacji budowy turbin wiatrowych).

III

Zaliczono do tej grupy tereny zainwestowane (zabudowane): z zabudową zagrodową (1RM, 2RM), mieszkaniową jednorodzinną (1MN), tereny produkcji rolniczej (PR) oraz tereny ogrodów działkowych (ZO). Są to **tereny z zachowanym użytkowaniem i z dopuszczeniem w ograniczonym zakresie rozbudowy**. Projekt planu wprowadza dla tych terenów pozytywne w aspekcie środowiskowym ustalenia, takie jak: nakaz zachowania powierzchni biologicznie czynnej dla terenów istniejącej i projektowanej zabudowy, zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków opadowych do wód powierzchniowych i gruntu, nakaz odprowadzania ścieków do kanalizacji lub szczelnych zbioników, nakaz realizacji przy produkcji zwierzęcej płyty obornikowej wraz ze zbiornikiem na gnojowicę, wskazanie ograniczenia emisji zanieczyszczeń środowiska w związku z ogrzewaniem budynków, wskazanie zmniejszenia zużycia energii cieplnej (i tym samym emisji zanieczyszczeń) poprzez ocieplenie budynków. Ustalenia planu ocenia się jako neutralne (adaptacja zagospodarowania) i korzystne (wprowadzanie zapisów prośrodowiskowych i ładu przestrzennego w obrębie zabudowy).

IV

Do tej grupy zaliczono tereny przeznaczone pod nową zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o niskiej intensywności (2MN) i pod stację elektroenergetyczną (E) wraz z infrastrukturą (dla realizowanej fermy wiatrowej). Zaliczono tu także tereny przeznaczone w projekcie planu do zalesienia (2ZL), chociaż w efekcie zalesienie może wpłynąć na poprawę struktury przyrodniczej. Są to **tereny zasadniczych zmian w użytkowaniu**. Niekorzystne oddziaływania na środowisko skupione będą głównie w fazie realizacji inwestycji, ich zasięg przestrzenny i czasowy powinien być ograniczony (plac budowy i czas trwania budowy), a zmiany w części odwracalne. Urządzenia stacji elektroenergetycznej w fazie funkcjonowania mogą emitować szkodliwe pola elektromagnetyczne o znacznym poziomie mocy. Ustalenia projektu planu zawierają zapisy prośrodowiskowe, podobnie jak w grupie III (nakaz zachowania powierzchni biologicznie czynnej, zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, wskazanie ograniczenia emisji zanieczyszczeń środowiska w związku z ogrzewaniem budynków, wskazanie zmniejszenia zużycia energii cieplnej poprzez ocieplenie budynków). Ustalenia planu ocenia się: jako niekorzystne w aspekcie krótkotrwałych i ograniczonych terytorialnie oddziaływań w czasie realizacji inwestycji oraz w odniesieniu do możliwego (na etapie funkcjonowania stacji elektroenergetycznej) emitowania pola elektromagnetycznego, jako dyskusyjne (lub niekorzystne) w zakresie obiektywnego ubytku terenów rolnych, jako warunkowo neutralne w aspekcie funkcjonowania zrealizowanych inwestycji (warunek - całościowe przestrzeganie ustaleń planu), jako korzystne w zakresie prognozowanego wzrostu bioróżnorodności (dotyczy to głównie terenów ogrodowych przy zabudowie mieszkaniowej) i w zakresie wprowadzenia zapisów prośrodowiskowych w projekcie planu, a także w związku z prognozowaną poprawą struktury przyrodniczej terenu w efekcie zalesień. Lokalizacja stacji elektroenergetycznej oraz zalesienia (o powierzchni powyżej 20 ha) mogą wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.