O G Ł O S Z E N I E
Burmistrza Pieniężna
z dnia 07 października 2019 roku

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204), Uchwały Rady Miejskiej w Pieniężnie Nr XXI/83/08 z dnia 29 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami, Zarządzenia Burmistrza Pieniężna Nr 6/2014 z dnia 6 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem i dzierżawę mienia komunalnego oraz Zarządzenia Burmistrza Pieniężna Nr 25/2019 z dnia 9 maja 2019 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, ogłaszam:

PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na dzierżawę gruntu stanowiącego działki nr 16 i nr 17
obręb Borowiec.

1. Przedmiotem przetargu są działki położona w obrębie Borowiec
   - nr 16 o powierzchni 0,7411 ha w tym Bz (RIVa) – 0,7411 ha,
   - nr 17 o powierzchni 0,4700 ha w tym: RIIIb – 0,1228 ha, ŁIV – 0,1493 ha i N – 0,1979 ha.

   Łączna powierzchnia do dzierżawy 1,2111 ha.
   Dla przedmiotowych nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW EL1B/00017232/7.
2. Wysokość czynszu ustala się w oparciu o Zarządzenie Burmistrza Pieniężna Nr 6/2014 w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem i dzierżawę mienia komunalnego. Wartość q żyta określona jest Uchwałą Rady Miejskiej w Pieniężnie i jest podstawą do obliczania podatku rolnego na terenie Miasta i Gminy Pieniężno.
   Wywoławcza wartość czynszu dzierżawnego równa wartości pieniężnej **2,1329 q żyta rocznie**. W roku 2019 wartość q żyta do obliczenia podatku rolnego wynosi 54,36 zł. **Wadium wynosi – 15 zł. Wysokość postąpienia podczas przetargu nie może być niższe niż 0,02 q żyta.**
3. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą na konto w Braniewsko-Pasłęckim Banku Spółdzielczym z siedzibą w Pasłęku **nr 03 8313 0009 0042 6015 2000 0020** wadium tytułem **„Wadium na dzierżawę działek nr 16 i nr 17 w obrębie Borowiec”** w terminie do dnia **4 listopada 2019 r.**
4. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.
5. Wadium zostanie:
   - wliczone w opłaty z tytułu dzierżawy
   - zwrócone jeśli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.
6. Czas trwania umowy – **nieoznaczony od dnia zawarcia umowy.**
7. Osoba, która wygra przetarg będzie zobowiązana do podpisania umowy dzierżawy zgodnej z wzorem dostępnym w dokumentacji przetargu. W przypadku nie podpisania umowy dzierżawy w terminie 7 dni od dnia przetargu ustalenia przetargu staną się niewiążące, a wadium przepada na rzecz wydzierżawiającego.
8. Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu **8 listopada 2019 roku o godz. 11:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pieniężnie ul. Generalska 8, pokój nr 12.**
9. Bliższe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Pieniężnie pokój nr 21, telefon 55 237 46 72.

BURMISTRZ
Kazimierz Kiejdo