

**Zarządzenie
Burmistrza Pięsznia Nr 39 / 2020
z dnia 22.07.2020 r.**

w sprawie: ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie Gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXVI/126/16 Rady Miejskiej Pięsznia z dnia 29 listopada 2016 roku w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Pięsznia w latach 2017– 2021” zarządza się, co następuje:

§1

Ustala się następujące stawki bazowe czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego na 2020 rok:

- 1) w mieście Pięsznia – 5,45 zł/m²,
- 2) w sołectwach gminy Pięsznia – 4,70 zł/m².

§2

Czynniki obniżające wielkości stawek czynszu określa załącznik nr 1 do Zarządzenia.

§3

Administrator zasobów komunalnych sporządzi stosowne aneksy do umów najmu z zachowaniem terminów określonych ustawą.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


BURMISTRZ
Kamień Kiejski

Załącznik nr 1 / 2020
do Zarządzenia Burmistrza Pieniężna
Nr 39 /2020 z dnia 22 lipca 2020 roku

Lp.	Stan wyposażenia technicznego	% stawki	Miasto	Teren Gminy
			Aktualna stawka	Aktualna stawka
1.	Mieszkania wyposażone w centralne ogrzewanie, ciepłą wodę z sieci, w.c. i łazienkę	100	5,45	4,70
2.	Mieszkania bez wyposażenia w ciepłą wodę z sieci w budynkach	95	5,18	4,47
3.	Mieszkania tylko z instalacją wodno – kanalizacyjną	50	2,73	2,35
4.	Mieszkania bez instalacji wodno – kanalizacyjnej	50	2,73	2,35
5.	Mieszkania socjalne	50	2,73	2,35

1. Stosuje się upusty z tytułu:
 - a) posiadanie ciemnej kuchni – 0,13 zł od stawki w danej kategorii,
 - b) posiadanie wspólnej łazienki lub w.c. – 0,13 zł od stawki w danej kategorii.
2. Kwoty wyliczone od stawki bazowej zaokrągla się do 0,01 zł.


BURMISTRZ
Kazimierz Kiejdo