

Zarządzenie
Burmistrza Pieniężna Nr 53 / 2013
z dnia 09.09.2013r.

w sprawie: ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z póź. zm.), art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie Gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2004 r. Nr 281 poz. 2783 z póź. zm.) oraz uchwały nr XIV/83/11 Rady Miejskiej Pieniężnie z dnia 29 grudnia 2011 roku w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Pieniężno w latach 2012–2016” zarządza się, co następuje:

§1

Ustala się następujące stawki bazy czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego:

- 1) w mieście Pieniężno – 4,95 zł/m²,
- 2) w sołectwach gminy Pieniężno – 4,20 zł/m².

§2

Czynniki obniżające wielkości stawek czynszu określa załącznik nr 1 do Zarządzenia.

§3

Administrator zasobów komunalnych sporządzi stosowne aneksy do umów najmu z zachowaniem terminów określonych ustawą.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Kazimierz Klejdo

Załącznik nr 53 / 2013
do Zarządzenia Burmistrza Pieniężna
Nr 53 / 2013 z dnia 09.09.2013 roku

Lp.	Stan wyposażenia technicznego	% stawki	Miasto		Teren Gminy	
			Aktualna stawka		Aktualna stawka	
1.	Mieszkania wyposażone w centralne ogrzewanie, ciepłą wodę z sieci, w.c. i łazienkę	100	4,95		4,20	
2.	Mieszkania bez wyposażenia w ciepłą wodę z sieci w budynkach o dobrym stanie technicznym	95	4,75		3,99	
3.	Mieszkania bez wyposażenia w ciepłą wodę z sieci w budynkach o złym stanie technicznym	75	3,75		3,14	
4.	Mieszkania z w.c. i łazienką	60	2,99		2,50	
5.	Mieszkania tylko z w.c.	50	2,48		2,09	
6.	Mieszkania tylko z instalacją wodno – kanalizacyjną	40	1,98		1,66	
7.	Mieszkania bez instalacji wodno – kanalizacyjnej	30	1,48		1,24	
8.	Mieszkania socjalne	15	0,73		0,61	

1. Stosuje się upusty z tytułu:

- a) posiadanie ciemnej kuchni – 0,12 zł od stawki w danej kategorii,
- b) posiadanie wspólnej łazienki lub w.c. – 0,12 zł od stawki w danej kategorii.

2. Kwoty wyliczone od stawki bazowej zaakragła się do 0,01 zł.

BURMISTRZ
Ala Jędrzejko