Zarządzenie nr 34/2012

Burmistrza Pieniężna

**z dnia 23 maja 2012 roku**

**w sprawie : ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. z Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 z późn. zmianami), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. nr 102, poz. 651 z 2010 r. z późn. zmianami), Uchwały Rady Miejskiej w Pieniężnie nr XXXV/212/06 z dnia 23 lutego 2006 roku, Uchwały Rady Miejskiej w Pieniężnie nr IX/36/07 z dnia 20 sierpnia 2007 roku, Uchwały Rady Miejskiej w Pieniężnie nr XVII/122/12 z dnia 26 kwietnia 2012 roku, zarządza się co następuje :

§ 1

Przeznacza się do zbycia następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości gminy Pieniężno :

1. lokal mieszkalny nr 2 w nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonej w mieście Pieniężno przy ulicy Dworcowej 11 - oznaczonej na mapie ewidencji gruntów obrębu nr 3 miasta Pieniężno nr 11/22 o pow. 0,0583 ha – załącznik nr 1,
2. nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym położona w mieście Pieniężno przy ulicy Dworcowej 15A – oznaczona na mapie ewidencji gruntów obrębu nr 3 miasta Pieniężno nr 6/1 o pow. 0,0036 ha, nr 7/6 o pow. 0,0159 ha – załącznik nr 2,
3. lokal mieszkalny nr 2 w nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonej w mieście Pieniężno przy ulicy Kościuszki 9 - oznaczonej na mapie ewidencji gruntów obrębu nr 3 miasta Pieniężno nr 36 o pow. 0,0819 ha – załącznik nr 3,
4. lokal mieszkalny nr 6 w nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonej w mieście Pieniężno przy ulicy 1 Maja 5 - oznaczonej na mapie ewidencji gruntów obrębu nr 2 miasta Pieniężno nr 208/3 o pow. 0,0364 ha – załącznik nr 4,
5. lokal mieszkalny nr 1 w nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonej w miejscowości Białczyn 5 – oznaczonej na mapie ewidencji gruntów obrębu Białczyn nr 5/3 o pow. 0,48oo ha – załącznik nr 5,
6. lokal mieszkalny nr 3 w nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonej w mieście Pieniężno przy ulicy Kościuszki 6B - oznaczonej na mapie ewidencji gruntów obrębu nr 3 miasta Pieniężno nr 11/37 o pow. 0,1198 ha – załącznik nr 6,

§ 2

Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionej w wykazie winny złożyć wniosek w terminie do dnia 4 lipca 2012 r.

§ 3

Ogłoszenie wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pieniężnie w okresie od dnia 23 maja 2012 roku do dnia 13 czerwca 2012 roku.

Zał. nr 1 do Zarządzenia nr 34/2012 Burmistrza Pieniężna z 23.05.2012 r.

| 1 | oznaczenie nieruchomości | miejscowość | Pieniężno |
| --- | --- | --- | --- |
| obręb | Nr 3 |
| położenie | Ul. Dworcowa 11 |
| nr księgi wieczystej | KW EL1B/00023238/4 |
| nr działki | 11/22 |
| wielkość udziału | 25/100 |
| 2 | Pow. nieruchomości | **0,0583ha** | |
| 3 | opis nieruchomości | **Nieruchomość zabudowana dwoma budynkami dwurodzinnymi, posiadającymi wspólne wejście do piwnic znajdujących się pod budynkiem nr 13. Budynek piętrowy z płaskim dachem. Lokal mieszkalny nr 2 o pow. 44,35 m2, składający się 2 pokoi, kuchni, łazienki, w-c, klatki schodowej oraz piwnica o pow. 3,98 m2.** | |
| 4 | przeznaczenie i sposób zagospodarowania | **Teren zabudowy mieszkaniowej** | |
| 5 | termin zagospodarowania | **Nieruchomość zabudowana** | |
| 6 | cena w zł | ogółem | **49,550.00** |
| gruntu | **2,350.00** |
| Lokalu mieszkalnego | **47,200.00** |
| 7 | wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego | | **Sprzedaż** |
| 8 | wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy | | **Sprzedaż** |
| 9 | termin wnoszenia opłat | | **Sprzedaż** |
| 10 | zasady aktualizacji opłat | | **Sprzedaż** |
| 11 | informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę | | **Sprzedaż bezprzetargowa dla najemcy lokalu** |
| 12 | termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie:  - art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2  - art. 34 ust. 1 pkt. 3 | | **4 lipiec 2012 r.**  **31 grudzień 2012 r.** |
| 13 | termin aktualności wyceny | | **30 kwiecień 2013 r.** |
| 14 | inne – wartość wyceny w zł | | **270.60** |

Zał. nr 2 do Zarządzenia nr 34/2012 Burmistrza Pieniężna z 23.05.2012 r.

| 1 | oznaczenie nieruchomości | miejscowość | Pieniężno |
| --- | --- | --- | --- |
| obręb | Nr 3 |
| położenie | Ul. Dworcowa 15A |
| nr księgi wieczystej | KW EL1B/00005600/1 |
| nr działki | 6/1, 7/6 |
| wielkość udziału | 100/100 |
| 2 | Pow. nieruchomości | **0,0195ha** | |
| 3 | opis nieruchomości | **Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wolnostojącym, parterowym, niepodpiwniczonymdwoma budynkami dwurodzinnymi, posiadającymi wspólne wejście do piwnic znajdujących się pod budynkiem nr 13. Budynek piętrowy z płaskim dachem. Lokal mieszkalny nr 2 o pow. 44,35 m2, składający się 2 pokoi, kuchni, łazienki, w-c, klatki schodowej oraz piwnica o pow. 3,98 m2.** | |
| 4 | przeznaczenie i sposób zagospodarowania | **Teren zabudowy mieszkaniowej** | |
| 5 | termin zagospodarowania | **Nieruchomość zabudowana** | |
| 6 | cena w zł | ogółem | **42,400.00** |
| gruntu | **3,170.00** |
| Lokalu mieszkalnego | **39,230.00** |
| 7 | wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego | | **Sprzedaż** |
| 8 | wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy | | **Sprzedaż** |
| 9 | termin wnoszenia opłat | | **Sprzedaż** |
| 10 | zasady aktualizacji opłat | | **Sprzedaż** |
| 11 | informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę | | **Sprzedaż bezprzetargowa dla najemcy lokalu** |
| 12 | termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie:  - art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2  - art. 34 ust. 1 pkt. 3 | | **4 lipiec 2012 r.**  **31 grudzień 2012 r.** |
| 13 | termin aktualności wyceny | | **30 wrzesień 2012 r.** |
| 14 | inne – wartość wyceny w zł | | **270.60** |

Zał. nr 3 do Zarządzenia nr 34/2012 Burmistrza Pieniężna z 23.05.2012 r.

| 1 | oznaczenie nieruchomości | miejscowość | Pieniężno |
| --- | --- | --- | --- |
| obręb | Nr 3 |
| położenie | Ul. Kościuszki 9 |
| nr księgi wieczystej | KW EL1B/00002753/7 |
| nr działki | 36 |
| wielkość udziału | 929/10000 |
| 2 | Pow. nieruchomości | **0,0819 ha** | |
| 3 | opis nieruchomości | **Nieruchomość zabudowana budynkiem wielorodzinnym, dwukondygnacyjnym, jednoklatkowym, z płaskim dachem. Lokal mieszkalny nr 2 o pow. 40,80 m2, składający się 2 pokoi, kuchni, łazienki, w-c oraz piwnicy o pow. 7,20 m2.** | |
| 4 | przeznaczenie i sposób zagospodarowania | **Teren zabudowy mieszkaniowej** | |
| 5 | termin zagospodarowania | **Nieruchomość zabudowana** | |
| 6 | cena w zł | ogółem | **92,950.00** |
|  |  |
|  |  |
| 7 | wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego | | **Sprzedaż** |
| 8 | wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy | | **Sprzedaż** |
| 9 | termin wnoszenia opłat | | **Sprzedaż** |
| 10 | zasady aktualizacji opłat | | **Sprzedaż** |
| 11 | informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę | | **zamiana** |
| 12 | termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie:  - art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2  - art. 34 ust. 1 pkt. 3 | | **4 lipiec 2012 r.**  **31 grudzień 2012 r.** |
| 13 | termin aktualności wyceny | | **31 marzec 2013 r.** |
| 14 | inne – wartość wyceny w zł | | **270.60** |

Zał. nr 4 do Zarządzenia nr 34/2012 Burmistrza Pieniężna z 23.05.2012 r.

| 1 | oznaczenie nieruchomości | miejscowość | Pieniężno |
| --- | --- | --- | --- |
| obręb | Nr 3 |
| położenie | Ul. 1 Maja 5 |
| nr księgi wieczystej | KW EL1B/00034667/0 |
| nr działki | 208/3 |
| wielkość udziału | 82/1000 |
| 2 | Pow. nieruchomości | **0,0364 ha** | |
| 3 | opis nieruchomości | **Nieruchomość zabudowana budynkiem wielorodzinnym, dwukondygnacyjnym, z częściowo użytkowym poddaszem, dach wysoki. Lokal mieszkalny nr 6 o pow. 48,17 m2, składający się 3 pokoi, kuchni, łazienki z w-c, przedpokoju oraz pomieszczenia przynależnego strychu o pow. 9,61 m2.** | |
| 4 | przeznaczenie i sposób zagospodarowania | **Teren zabudowy mieszkaniowej** | |
| 5 | termin zagospodarowania | **Nieruchomość zabudowana** | |
| 6 | cena w zł | ogółem | **97,680.00** |
|  |  |
|  |  |
| 7 | wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego | | **Sprzedaż** |
| 8 | wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy | | **Sprzedaż** |
| 9 | termin wnoszenia opłat | | **Sprzedaż** |
| 10 | zasady aktualizacji opłat | | **Sprzedaż** |
| 11 | informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę | | **przetarg** |
| 12 | termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie:  - art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2  - art. 34 ust. 1 pkt. 3 | | **4 lipiec 2012 r.**  **31 grudzień 2012 r.** |
| 13 | termin aktualności wyceny | | **31 marzec 2013 r.** |
| 14 | inne – wartość wyceny w zł | | **270.60** |

Zał. nr 5 do Zarządzenia nr 34/2012 Burmistrza Pieniężna z 23.05.2012 r.

| 1 | oznaczenie nieruchomości | miejscowość | Białczyn 5 |
| --- | --- | --- | --- |
| obręb | Białczyn |
| położenie | wieś |
| nr księgi wieczystej | KW EL1B/00025720/4 |
| nr działki | 5/3 |
| wielkość udziału | 1/3 |
| 2 | Pow. nieruchomości | **0,4800 ha** | |
| 3 | opis nieruchomości | **Nieruchomość zabudowana budynkiem trzyrodzinnym, parterowym, dach płaski oraz budynkiem gospodarczym murowanym. Lokal mieszkalny nr 1 o pow. 33,82 m2, składający się pokoju, pokoju z aneksem kuchennym i łazienki oraz pomieszczenia przynależnego w budynku gospodarczym o pow. 9,44 m2.** | |
| 4 | przeznaczenie i sposób zagospodarowania | **Teren zabudowy mieszkaniowej** | |
| 5 | termin zagospodarowania | **Nieruchomość zabudowana** | |
| 6 | cena w zł | ogółem | **25,090.00** |
| gruntu | **4,450.00** |
| Lokalu mieszkalnego  Pom. gospodarczego | **19,850.00**  **790,00** |
| 7 | wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego | | **Sprzedaż** |
| 8 | wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy | | **Sprzedaż** |
| 9 | termin wnoszenia opłat | | **Sprzedaż** |
| 10 | zasady aktualizacji opłat | | **Sprzedaż** |
| 11 | informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę | | **przetarg** |
| 12 | termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie:  - art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2  - art. 34 ust. 1 pkt. 3 | | **4 lipiec 2012 r.**  **31 grudzień 2012 r.** |
| 13 | termin aktualności wyceny | | **30 kwiecień 2013 r.** |
| 14 | inne – wartość wyceny w zł | | **270.60** |

Zał. nr 6 do Zarządzenia nr 34/2012 Burmistrza Pieniężna z 23.05.2012 r.

| 1 | oznaczenie nieruchomości | miejscowość | Pieniężno |
| --- | --- | --- | --- |
| obręb | Nr 3 |
| położenie | Ul. Kościuszki 6A-6B |
| nr księgi wieczystej | KW EL1B/00025136/3 |
| nr działki | 11/37 |
| wielkość udziału | 546/10000 |
| 2 | Pow. nieruchomości | **0,1198 ha** | |
| 3 | opis nieruchomości | **Nieruchomość zabudowana budynkiem wielorodzinnym, trzykondygnacyjnym, dwuklapkowym oznaczone nr 6A i 6B, z płaskim dachem. Lokal mieszkalny nr 3, w klatce schodowej 6B, o pow. 47,10 m2, składający się przedpokoju, 2 pokoi, kuchni, łazienki z w-c oraz piwnicy o pow. 10,20 m2.** | |
| 4 | przeznaczenie i sposób zagospodarowania | **Teren zabudowy mieszkaniowej** | |
| 5 | termin zagospodarowania | **Nieruchomość zabudowana** | |
| 6 | cena w zł | ogółem | **82,340.00** |
| gruntu | **1,060.00** |
| Lokalu mieszkalnego |  |
| 7 | wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego | | **Sprzedaż** |
| 8 | wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy | | **Sprzedaż** |
| 9 | termin wnoszenia opłat | | **Sprzedaż** |
| 10 | zasady aktualizacji opłat | | **Sprzedaż** |
| 11 | informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę | | **Sprzedaż bezprzetargowa dla najemcy lokalu** |
| 12 | termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie:  - art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2  - art. 34 ust. 1 pkt. 3 | | **4 lipiec 2012 r.**  **31 grudzień 2012 r.** |
| 13 | termin aktualności wyceny | | **30 kwiecień 2013 r.** |
| 14 | inne – wartość wyceny w zł | | **270.60** |