

Zarządzenie
Burmistrza Pieniężna Nr 16 / 2012
z dnia 12.03.2012 r.

w sprawie: ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z póź. zm.), art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie Gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2004 r. Nr 281 poz. 2783 z póź. zm.) oraz uchwały nr XIV/83/11 Rady Miejskiej Pieniężnie z dnia 29 grudnia 2011 roku w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Pieniężno w latach 2012– 2016” zarządza się, co następuje:

§1

Ustala się następujące stawki bazowe czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego na 2012 rok:

- 1) w mieście Pieniężno – 3,77 zł/m²,
- 2) w sołectwach gminy Pieniężno – 3,17 zł/m².

§2

Czynniki obniżające wielkości stawek czynszu określa załącznik nr 1 do Zarządzenia.

§3

Administrator zasobów komunalnych sporządzi stosowne aneksy do umów najmu z zachowaniem terminów określonych ustawą.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Kazimierz Kiejdo

Załącznik nr 1 / 2012
do Zarządzenia Burmistrza Pieniężna
Nr 16 /2012 z dnia 12 marca 2012 roku

Lp.	Stan wyposażenia technicznego	% stawki	Miasto		Teren Gminy	
			Aktualna stawka		Aktualna stawka	
1.	Mieszkania wyposażone w centralne ogrzewanie, ciepłą wodę z sieci, w.c. i łazienkę	100	3,77		3,17	
2.	Mieszkania bez wyposażenia w ciepłą wodę z sieci w budynkach o dobrym stanie technicznym	95	3,58		3,01	
3.	Mieszkania bez wyposażenia w ciepłą wodę z sieci w budynkach o złym stanie technicznym	75	2,83		2,38	
4.	Mieszkania z w.c. i łazienką	60	2,26		1,90	
5.	Mieszkania tylko z w.c.	50	1,90		1,58	
6.	Mieszkania tylko z instalacją wodno – kanalizacyjną	40	1,52		1,26	
7.	Mieszkania bez instalacji wodno – kanalizacyjnej	30	1,14		0,95	
8.	Mieszkania socjalne	15	0,57		0,47	

1. Stosuje się upusty z tytułu:

- a) posiadanie ciemnej kuchni – 0,10 zł od stawki w danej kategorii,
- b) posiadanie wspólnej łazienki lub w.c. – 0,10 zł od stawki w danej kategorii.

2. Kwoty wyliczone od stawki bazowej zaokrągla się do 0,01 zł.

BURMISTRZ
Kazimierz Kiejo