

Zarządzenie
Burmistrza Pieniężna Nr 55 / 2011
z dnia 01.09.2011 r.

W sprawie: ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie w gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z póź. zm.), art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie Gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2004 r. Nr 281 poz. 2783 z póź. zm.) oraz art. 5 uchwały Nr VIII / 28 / 07 Rady Miejskiej Pieniężnie z dnia 26 kwietnia 2007 w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Pieniężno w latach 2007 – 2011” zarządza się, co następuje:

§1

Ustala się następujące stawki bazowe czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego na 2011 rok:

- 1) w mieście Pieniężno – 3,43 zł/m²,
- 2) w sołectwach gminy Pieniężno – 2,88 zł/m².

§2

Czynniki obniżające wielkości stawek czynszu określa załącznik nr 1 do Zarządzenia.

§3

Administrator zasobów komunalnych sporządzi stosowne aneksy do umów najmu z zachowaniem terminów określonych ustawą.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Kazimierz Kiejdo

*Załącznik nr 1 / 2011
do Zarządzenia Burmistrza Pieniężna
Nr 55 /2011 z dnia 01.09.2011 rok*

| Lp. | Stan wyposażenia technicznego | % stawki | Miało | | Teren Gminy | |
|-----|--|----------|-----------------|--|-----------------|--|
| | | | Aktualna stawka | | Aktualna stawka | |
| 1. | Mieszkania wyposażone w centralne ogrzewanie, ciepłą wodę z sieci, w.c. i łazienkę | 100 | 3,43 | | 2,88 | |
| 2. | Mieszkania bez wyposażenia w ciepłą wodę z sieci w budynkach o dobrym stanie technicznym | 95 | 3,26 | | 2,74 | |
| 3. | Mieszkania bez wyposażenia w ciepłą wodę z sieci w budynkach o złym stanie technicznym | 75 | 2,57 | | 2,16 | |
| 4. | Mieszkania z w.c. i łazienką | 60 | 2,06 | | 1,73 | |
| 5. | Mieszkania tylko z w.c. | 50 | 1,72 | | 1,44 | |
| 6. | Mieszkania tylko z instalacją wodno – kanalizacyjną | 40 | 1,38 | | 1,15 | |
| 7. | Mieszkania bez instalacji wodno – kanalizacyjnej | 30 | 1,03 | | 0,86 | |
| 8. | Mieszkania socjalne | 15 | 0,51 | | 0,43 | |

1. Stosuje się upusty z tytułu:

- a) posiadanie ciemnej kuchni – 0,10 zł od stawki w danej kategorii,
- b) posiadanie wspólnej łazienki lub w.c. – 0,10 zł od stawki w danej kategorii.

2. Kwoty wyliczone od stawki bazowej zaokrągla się do 0,01 zł.

BURMISTRZ
Krzysztof Kiećdo