

Zarządzenie nr 51 / 2011
Burmistrza Pięno
z dnia 22 sierpnia 2011 roku

w sprawie : ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. z Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 z późn. zmianami), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. nr 102, poz. 651 z 2010 r. z późn. zmianami), Uchwały Rady Miejskiej w Pięno Nr XXXV/212/06 z dnia 23 lutego 2006 roku, Uchwały Rady Miejskiej w Pięno nr XLIX/232/2010 z dnia 30 czerwca 2010 roku, zarządza się co następuje :

§ 1

Przeznacza się do zbycia następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości gminy Pięno

1. lokal mieszkalny nr 2 w nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonej w miejscowości Pluty 8 - oznaczonej na mapie ewidencji gruntów obrębu Pluty gmina Pięno nr 46/1 o pow. 0,0616 ha - załącznik nr 1,
2. nieruchomość zabudowana budynkiem usługowym położona w miejscowości Pluty 8 - oznaczona na mapie ewidencji gruntów obrębu Pluty gmina Pięno nr 46/4 o pow. 0,1777 ha - udział 3/4 - załącznik nr 2,
3. nieruchomość stanowiąca drogę wewnętrzną położona w miejscowości Pluty 8 - oznaczona na mapie ewidencji gruntów obrębu Pluty gmina Pięno nr 46/2 o pow. 0,0543 ha - udział 4/5 - załącznik nr 3,
4. lokal mieszkalny nr 8 w nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonej w mieście Pięno przy ulicy Lidzbarskiej 2, na mapie ewidencji gruntów obrębu nr 3 miasta Pięno oznaczonej nr 166/8 o pow. 0,0313 ha - załącznik nr 4,
5. nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczym położona w miejscowości Lechowo 8, na mapie ewidencji gruntów obrębu Lechowo gmina Pięno oznaczona nr 144/2 o pow. 0,3083 ha - załącznik nr 5,
6. nieruchomość niezabudowana położona w mieście Pięno przy ulicy Generalskiej 20, na mapie ewidencji gruntów obrębu nr 2 miasta Pięno oznaczona nr 107 o pow. 0,0074 ha - załącznik nr 6,
7. nieruchomość niezabudowana położona w miejscowości Kajnity gmina Pięno, na mapie ewidencji gruntów obrębu Kajnity gmina Pięno oznaczona nr 84/3 o pow. 0,0855 ha - załącznik nr 7,
8. nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym położona w mieście Pięno przy ulicy Dworcowej - oznaczona na mapie ewidencji gruntów obrębu nr 3 miasta Pięno nr 11/52 o pow. 0,0025 ha - załącznik nr 8.

§ 2

Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionej w wykazie winny złożyć wnioski w terminie do dnia 3 października 2011 r.

§ 3

Ogłoszenie wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pięno w okresie od dnia 22 sierpnia 2011 roku do dnia 12 września 2011 roku.

Zał. nr 1

1 oznaczenie nieruchomości

miejsowość Pluty 8 obręb Pluty położenie Centrum wsi nr księgi wieczystej
KW EL1B/00032692/0 nr działki 46/1 wielkość udziału 667/1000

2 Pow. nieruchomości

0,0392ha

3 opis nieruchomości

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, trzykondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, z częściowo użytkowym poddaszem, dach konstrukcji drewnianej w układzie płatwiowo-kleszczowym kryty dachówką. Lokal mieszkalny nr 2 o pow. 221,66 m² składający się z 4 pokoi, kuchni, przedpokoju, spiżarni na parterze, 4 pokoi, pomieszczenia gospodarczego i korytarza na poddaszu.

4 przeznaczenie i sposób zagospodarowania

Teren zabudowy mieszkaniowej

5 termin zagospodarowania

Nieruchomość zabudowana

6 cena w zł

ogółem 112,070.00 gruntu 1,950.00 Lokalu mieszkalnego 110,120.00

7 wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego

Sprzedaż

8 wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy

Sprzedaż

9 termin wnoszenia opłat

Sprzedaż

10 zasady aktualizacji opłat

Sprzedaż

11 informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę

przetarg

12 termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie:

- art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 3.10.2011 r.

13 termin aktualności wyceny

30.06.2012 r.

14 inne –

wartość wyceny w zł 210.00

Załącznik nr 2

1 oznaczenie nieruchomości

miejsowość Pluty 8 obręb Pluty położenie centrum wsi nr księgi wieczystej
KW EL1B/00033044/0 nr działki 46/4 wielkość udziału 3/4

2 Pow. nieruchomości

0,1777 ha

3 opis nieruchomości

Nieruchomość zabudowana budynkiem ustępu suchego, składającego się z 4 kabin, ze
zbiornikiem na nieczystości stałe i płynne. Powierzchnia ustępów 11,60 m², powierzchnia
pom. ze zbiornikiem 8,36 m². Budynek murowany parterowy z dachem jednospadowym.

4 przeznaczenie i sposób zagospodarowania

Teren zabudowy mieszkaniowej

5 termin zagospodarowania

Nieruchomość zabudowana

6 cena w zł

ogółem 3,500.00 gruntu 3,070.00 budynku 430.00

7 wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego

Sprzedaż

8 wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy

Sprzedaż

9 termin wnoszenia opłat

Sprzedaż

10 zasady aktualizacji opłat

Sprzedaż

**11 informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie
wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę**

przetarg

**12 termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje
pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie:**

- art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 3.10.2011 r.

13 termin aktualności wyceny

30.06.2012 r.

14 inne – wartość wyceny w zł

200.00

Załącznik nr 3

1 oznaczenie nieruchomości

miejsowość Pluty 8 obręb Pluty położenie Centrum wsi nr księgi wieczystej KW EL1B/00032825/2 nr działki 46/2 wielkość udziału 3/5

2 Pow. nieruchomości

0,2963ha

3 opis nieruchomości

Nieruchomość stanowiąca drogę dojazdową do działek oznaczonych nr 46/3, nr 46/4

4 przeznaczenie i sposób zagospodarowania

Teren zabudowy mieszkaniowej

5 termin zagospodarowania

Brak możliwości zabudowy - droga

6 cena w zł

ogółem 1,290.00 gruntu 1,290.00

7 wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego

Sprzedaż

8 wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy

Sprzedaż

9 termin wnoszenia opłat

Sprzedaż

10 zasady aktualizacji opłat

Sprzedaż

11 informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę

przetarg

12 termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie:

- art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 3.10.2011 r.

13 termin aktualności wyceny

30.06.2012 r.

14 inne – wartość wyceny w zł

200.00

Zał. nr 4

1 oznaczenie nieruchomości

miejsowość Miasto Pieniężno obręb Nr 3 położenie Ul. Lidzbarska 2 nr księgi wieczystej KW EL1B/00021989/9 nr działki 166/8 wielkość udziału 15/100

2 Pow. nieruchomości

0,0313 ha

3 opis nieruchomości

Lokal mieszkalny nr 8 o pow. 86,60m² składający się 4 pokoi, kuchni, łazienki z w-c, przedpokoju oraz przynależne pomieszczenie piwnicy o pow. 9,80m² w nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.

4 przeznaczenie i sposób zagospodarowania

Teren zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej

5 termin zagospodarowania

Nieruchomość zabudowana

6 cena w zł

ogółem 92,040.00 gruntu 920.00 lokal 91,120.00

7 wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego

Sprzedaż

8 wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy

Sprzedaż

9 termin wnoszenia opłat

Sprzedaż

10 zasady aktualizacji opłat

Sprzedaż

11 informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę

Sprzedaż bezprzetargowa dla najemcy lokalu

12 termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie:

- art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 3.10.2011

- art. 34 ust. 1 pkt. 3 31.12.2011r.

13 termin aktualności wyceny

30.06.2012 r.

14 inne – wartość wyceny w zł

270.60

1 oznaczenie nieruchomości

miejsowość Lechowo obręb Lechowo położenie Lechowo 8 nr księgi wieczystej KW EL1B/00022443/7 nr działki 144/2 wielkość udziału 100/100

2 Pow. nieruchomości

0,3083 ha

3 opis nieruchomości

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczym. Budynek mieszkalny o pow. 94,89 m² w tym: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, sień na parterze, 2 pokoje na poddaszu – kryty dachówką, murowany, wolnostojący. Budynek gospodarczy o pow. 22,40 m², murowany, kryty papą.

4 przeznaczenie i sposób zagospodarowania

Teren zabudowy mieszkaniowej i siedliskowej

5 termin zagospodarowania

Nieruchomość zabudowana

6 cena w zł

ogółem 37,080.00 gruntu 10,700.00 Budynek mieszkalny Budynek gospodarczy 25,280.00 1,100.00

7 wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego

Sprzedaż

8 wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy

Sprzedaż

9 termin wnoszenia opłat

Sprzedaż

10 zasady aktualizacji opłat

Sprzedaż

11 informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę

Sprzedaż bezprzetargowa dla najemcy lokalu

12 termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie:

- art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 3.10.2011 r.

- art. 34 ust. 1 pkt. 3 31.12.2011r.

13 termin aktualności wyceny

31.05.2012 r.

14 inne – wartość wyceny w zł

270.60

Załącznik nr 6

1 oznaczenie nieruchomości

miejsowość Miasto Pieniężno obręb Nr 2 położenie Ul. Generalska nr księgi wieczystej KW EL1B/00021174/3 nr działki 107 wielkość udziału 100/100

2 Pow. nieruchomości

0,0074 ha

3 opis nieruchomości

Nieruchomość niezabudowana
4 przeznaczenie i sposób zagospodarowania
Teren zabudowy mieszkaniowej

5 termin zagospodarowania

Nieruchomość zagospodarowana

6 cena w zł

ogółem 1,340.00 gruntu 1,340.00

7 wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego

Sprzedaż

8 wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy

Sprzedaż

9 termin wnoszenia opłat

Sprzedaż

10 zasady aktualizacji opłat

Sprzedaż

11 informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę

Sprzedaż na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr 106

12 termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje

pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie:

- art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 3.10.2011 r.

13 termin aktualności wyceny

30.06.2012 r.

14 inne – wartość wyceny w zł

184.50

Załącznik nr 7

1 oznaczenie nieruchomości

miejsowość Kajnity obręb Kajnity położenie kolonia nr księgi wieczystej KW EL1B/00021046/7 nr działki 84/3 wielkość udziału 100/100

2 Pow. nieruchomości

0,0855 ha

3 opis nieruchomości

Nieruchomość niezabudowana

4 przeznaczenie i sposób zagospodarowania

Nieruchomość przeznaczona na cele produkcji rolniczej

5 termin zagospodarowania

Brak możliwości zabudowy

6 cena w zł

ogółem 1,120.00 gruntu 1,120.00

7 wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego

Sprzedaż

8 wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy

Sprzedaż

9 termin wnoszenia opłat

Sprzedaż

10 zasady aktualizacji opłat

Sprzedaż

11 informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę

Przetarg nieograniczony

12 termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie:

- art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 3.10.2011 r.

13 termin aktualności wyceny

30.04.2012 r.

14 inne – wartość wyceny w zł

184.50

Zał. nr 8

1 oznaczenie nieruchomości

miejsowość Miasto Pieniężno obręb Nr 3 położenie Ul. Dworcowa nr księgi wieczystej KW EL1B/00013303/8 nr działki 11/52 wielkość udziału 100/100

2 Pow. nieruchomości

0,0025 ha

3 opis nieruchomości

Nieruchomość zabudowana muremowanym budynkiem gospodarczym o pow. 12,63 m²

4 przeznaczenie i sposób zagospodarowania

Teren zabudowy mieszkaniowej

5 termin zagospodarowania

Nieruchomość zabudowana

6 cena w zł

ogółem 1,690.00 gruntu 610.00 Budynek gospodarczy 1,080.00

7 wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego

Sprzedaż

8 wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy

Sprzedaż

9 termin wnoszenia opłat

Sprzedaż

10 zasady aktualizacji opłat

Sprzedaż

11 informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę

Przetarg ograniczony

12 termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie:

- art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 3.10.2011 r.

13 termin aktualności wyceny

31.05.2012 r.

14 inne – wartość wyceny w zł

221.40