

**Zarządzenie  
Burmistrza Pięno Nr 2 / 2011  
z dnia 11.01.2011 r.**

**W sprawie: ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie w gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z póź. zm.), art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie Gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2004 r. Nr 281 poz. 2783 z póź. zm.) oraz art. 5 uchwały Nr VIII / 28 / 07 Rady Miejskiej Pięno z dnia 26 kwietnia 2007 w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Pięno w latach 2007 – 2011” zarządza się, co następuje:

§1

Ustala się następujące stawki bazowe czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego na 2011 rok:

- 1) w mieście Pięno – 3,12 zł/m<sup>2</sup>,
- 2) w sołectwach gminy Pięno – 2,62 zł/m<sup>2</sup>.

§2

Czynniki obniżające wielkości stawek czynszu określa załącznik nr 1 do Zarządzenia.

§3

Administrator zasobów komunalnych sporządzi stosowne aneksy do umów najmu z zachowaniem terminów określonych ustawą.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ  
*Kazimierz Kisiel*

Lp.	Stan wyposażenia technicznego	% stawki	Miasto	Teren Gminy
			Aktualna stawka	Aktualna stawka
1.	Mieszkania wyposażone w centralne ogrzewanie, ciepłą wodę z sieci, w.c. i łazienkę	100	3,12	2,62
2.	Mieszkania bez wyposażenia w ciepłą wodę z sieci w budynkach o dobrym stanie technicznym	95	2,96	2,48
3.	Mieszkania bez wyposażenia w ciepłą wodę z sieci w budynkach o złym stanie technicznym	75	2,34	1,95
4.	Mieszkania z w.c. i łazienką	60	1,87	1,56
5.	Mieszkania tylko z w.c.	50	1,57	1,31
6.	Mieszkania tylko z instalacją wodno – kanalizacyjną	40	1,24	1,05
7.	Mieszkania bez instalacji wodno – kanalizacyjnej	30	0,94	0,77
8.	Mieszkania socjalne	15	0,46	0,39

1. Stosuje się upusty z tytułu:
  - a) posiadanie ciemnej kuchni – 0,10 zł od stawki w danej kategorii,
  - b) posiadanie wspólnej łazienki lub w.c. – 0,10 zł od stawki w danej kategorii.
2. Kwoty wyliczone od stawki bazowej zaokrągla się do 0,01 zł.

BURMISTRZ  
Kazimierz Kieidr