

**Zarządzenie nr 71/2010**  
**Burmistrza Pieniężna**  
**z dnia 30 listopada 2010 roku**

w sprawie : ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. z Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 z późn. zmianami), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. nr 261 poz.2603 z 2004 r. z późn. zmianami), Uchwały Rady Miejskiej w Pieniężnie Nr XXXV/212/06 z dnia 23 lutego 2006 roku, Uchwały Rady Miejskiej w Pieniężnie nr XXI/85/08 z dnia 29 maja 2008 roku, zarządza się co następuje :

**§ 1**

Przeznacza się do zbycia następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości gminy Pieniężno :

1. lokal mieszkalny nr 1 w nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalno-użytkowym położonej w mieście Pieniężno przy ulicy Generalskiej 4 - oznaczonej na mapie ewidencji gruntów obrębu nr 2 miasta Pieniężno nr 60/1, nr 65/6 o pow. 0,3096 ha  
- załącznik nr 1,
2. lokal mieszkalny nr 2 w nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalno-użytkowym położonej w mieście Pieniężno przy ulicy Generalskiej 4 - oznaczonej na mapie ewidencji gruntów obrębu nr 2 miasta Pieniężno nr 60/1, nr 65/6 o pow. 0,3096 ha  
- załącznik nr 2
3. nieruchomość niezabudowana położona w mieście Pieniężno przy ulicy Braniewskiej, na mapie ewidencji gruntów obrębu nr 1 miasta Pieniężno:  
- oznaczona nr 9/2 o pow. 0,0164 ha  
- załącznik 3,
4. nieruchomość niezabudowana położona w mieście Pieniężno przy ulicy Kościuszki, na mapie ewidencji gruntów obrębu nr 3 miasta Pieniężno:  
- oznaczona nr 37/9 o pow. 0,0863 ha  
- załącznik 4,
5. nieruchomość zabudowana budynkiem garażu położona w mieście gmina Pieniężno przy ulicy Dworcowej - oznaczona na mapie ewidencji gruntów obrębu nr 3 miasta Pieniężno nr 11/56 o pow. 0,0032 ha  
- załącznik nr 5.

**§ 2**

Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionej w wykazie winny złożyć wnioski w terminie do dnia 11 stycznia 2011 r.

**§ 3**

Ogłoszenie wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pieniężnie w okresie od dnia 30 listopada 2010 roku do dnia 21 grudnia 2010 roku.

Zał. nr 1

1 oznaczenie nieruchomości  
miejscowość Pieniężno obręb nr 2 położenie Ulica Generalska 4 nr księgi wieczystej KW  
28028 nr działki 60/1, 65/6 wielkość udziału 8855/141870

2 powierzchnia nieruchomości  
0,3096 ha

3 opis nieruchomości  
Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno-użytkowym, dwukondygnacyjny,  
całkowicie podpiwniczony, z płaskim dachem w którym znajduje się 7 lokali  
mieszkalnych, jeden lokal użytkowy, 4 garaże. Lokal mieszkalny nr 1 o pow. 82,45 m<sup>2</sup>  
w budynku przy ulicy Generalskiej 4

4 przeznaczenie i sposób zagospodarowania  
Teren usług w zakresie zdrowia i opieki społecznej

5 termin zagospodarowania  
Nieruchomość zabudowana

6 cena w zł  
ogółem 113,230.00  
gruntu 3,040.00  
lokalu 110,190.00

7 wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego  
Sprzedaż

8 wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy  
Sprzedaż

9 termin wnoszenia opłat  
Sprzedaż

10 zasady aktualizacji opłat  
Sprzedaż

11 informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste,  
użytkowanie, najmu lub dzierżawę  
Sprzedaż bezprzetargowa dla najemcy lokalu

12 termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w  
nabyciu nieruchomości na podstawie:  
- art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 - 11.01.2011 r.  
- art. 34 ust. 1 pkt 3 - 30.06.2011 r.

13 termin aktualności wyceny  
30.09.2011 r.

14 inne – wartość wyceny w zł  
244.00

Zał. nr 2

1 oznaczenie nieruchomości  
miejscowość Pieniężno obręb nr 2 położenie Ulica Generalska 4 nr księgi wieczystej KW  
28028 nr działki 60/1, 65/6 wielkość udziału 8685/141870

2 powierzchnia nieruchomości  
0,3096 ha

3 opis nieruchomości  
Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno-użytkowym, dwukondygnacyjny,  
całkowicie podpiwniczony, z płaskim dachem w którym znajduje się 7 lokali  
mieszkalnych, jeden lokal użytkowy, 4 garaże. Lokal mieszkalny nr 2 o pow. 71,20 m<sup>2</sup>  
w budynku przy ulicy Generalskiej 4

4 przeznaczenie i sposób zagospodarowania  
Teren usług w zakresie zdrowia i opieki społecznej

5 termin zagospodarowania  
Nieruchomość zabudowana

6 cena w zł  
ogółem 102,480.00  
gruntu 2,980.00  
lokalu 99,500.00

7 wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego  
Sprzedaż

8 wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy  
Sprzedaż

9 termin wnoszenia opłat  
Sprzedaż

10 zasady aktualizacji opłat  
Sprzedaż

11 informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste,  
użytkowanie, najmu lub dzierżawę  
Sprzedaż bezprzetargowa dla najemcy lokalu

12 termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w  
nabyciu nieruchomości na podstawie:  
- art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 - 11.01.2011 r.  
- art. 34 ust. 1 pkt 3 - 30.06.2011 r.

13 termin aktualności wyceny  
30.09.2011 r.

14 inne – wartość wyceny w zł  
244.00

Załącznik nr 3

1 oznaczenie nieruchomości  
miejsowość Pieniężno obręb nr 1 położenie ulica Braniewska nr księgi wieczystej KW  
13247 nr działki 9/2 wielkość udziału 100/100

2 powierzchnia nieruchomości  
0,0164 ha

3 opis nieruchomości  
Nieruchomość niezabudowana

4 przeznaczenie i sposób zagospodarowania  
Nieruchomość położona w terenie przeznaczonym pod budownictwo mieszkaniowe

5 termin zagospodarowania  
niezabudowany

6 cena w zł  
ogółem 1,830.00  
gruntu 1,830.00

7 wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego  
Sprzedaż

8 wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy  
Sprzedaż

9 termin wnoszenia opłat  
Sprzedaż

10 zasady aktualizacji opłat  
Sprzedaż

11 informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste,  
użytkowanie, najmu lub dzierżawę  
Bezprzetargowa sprzedaż na poprawę warunków zagospodarowania

12 termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu  
nieruchomości na podstawie:  
- art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 11.01.2011 r.

13 termin aktualności wyceny  
30.09.2011 r.

14 inne – wartość wyceny w zł  
158.60

Załącznik nr 4

1 oznaczenie nieruchomości  
miejscowość Pieniężno obręb nr 3 położenie ulica Kościuszki 1-3-5 nr księgi wieczystej  
KW 13824 nr działki 37/9 wielkość udziału 100/100

2 powierzchnia nieruchomości  
0,0863 ha

3 opis nieruchomości  
Nieruchomość niezabudowana

4 przeznaczenie i sposób zagospodarowania  
Nieruchomość położona w terenie przeznaczonym pod budownictwo mieszkaniowe

5 termin zagospodarowania  
niezabudowany

6 cena  
ogółem 15,580.00  
gruntu 15,580.00

7 wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego  
Sprzedaż

8 wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy  
Sprzedaż

9 termin wnoszenia opłat  
Sprzedaż

10 zasady aktualizacji opłat  
Sprzedaż

11 informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste,  
użytkowanie, najmu lub dzierżawę  
Sprzedaż na poprawę warunków zagospodarowania dla właścicieli lokali w nieruchomości  
przyległej budynku Kościuszki 1-3-5

12 termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu  
nieruchomości na podstawie:  
- art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 11.01.2011 r.

13 termin aktualności wyceny  
30.09.2011 r.

14 inne – wartość wyceny w zł  
158.60

Załącznik nr 5

1 oznaczenie nieruchomości

miejsowość Pieniężno obręb nr 3 położenie ulica Dworcowa nr księgi wieczystej KW 13303 nr działki 11/56 wielkość udziału 100/100

2 powierzchnia nieruchomości

0,0863 ha

3 opis nieruchomości

Nieruchomość zabudowana budynkiem garażu murowanego w zabudowie szeregowej

4 przeznaczenie i sposób zagospodarowania

Nieruchomość położona w terenie przeznaczonym pod budownictwo mieszkaniowe

5 termin zagospodarowania

zabudowany

6 cena

ogółem 6,290.00

gruntu 1,610.00

budynku 4,680.00

7 wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego

Sprzedaż

8 wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy

Sprzedaż

9 termin wnoszenia opłat

Sprzedaż

10 zasady aktualizacji opłat

Sprzedaż

11 informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę

Sprzedaż bezprzetargowa dla najemcy lub przetarg

12 termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie:

- art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 11.01.2011 r.

13 termin aktualności wyceny

30.09.2011 r.

14 inne – wartość wyceny w zł

183.00