

Zarządzenie nr 9/2010
Burmistrza Pięno
z dnia 17 luty 2010 roku

w sprawie : ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. z Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 z późn. zmianami), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. nr 261 poz.2603 z 2004 r. z późn. zmianami), Uchwały Rady Miejskiej w Pięno Nr XXXV/212/06 z dnia 23 lutego 2006 roku, Uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pięno z dnia 29 maja 2008 roku zarządza się co następuje :

§ 1

Przeznacza się do wydzierżawienia następującą nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Pięno :

1. Lokal nr 1 B o powierzchni 220 m² w nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym położonej w mieście Pięno przy ulicy Braniewskiej 12F, oznaczony na mapie ewidencji gruntów obrębu nr 2 miasta Pięno jako działka nr 27/17

- załącznik nr 1,

§ 2

Ogłoszenie wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pięno w okresie od dnia 17 luty 2010 roku do dnia 10 marca 2010 roku.

§ 3

Osoby zainteresowane wydzierżawieniem nieruchomości wymienionej w wykazie winny złożyć wnioski w terminie do 31 marca 2010 r.

§ 4

W przypadku złożenia nie więcej niż jednej oferty na dzierżawę nieruchomości lub ich części stanowiącej własność gminy dzierżawa może nastąpić w drodze bezprzetargowej.

Załącznik nr 1
Do Zarządzenia nr 9/2010
Burmistrza Pięno
z dnia 17 lutego 2010 r.

- 1 oznaczenie nieruchomości
miejscowość Pięno obręb nr 2 położenie Ulica Braniewska 12F działka nr 27/17
- 2 powierzchnia nieruchomości
0,6225 ha – udział 22/100 co stanowi 1370 m²
- 3 opis nieruchomości
Lokal 1 B o powierzchni 220 m² w nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym
- 4 przeznaczenie i sposób zagospodarowania
Działalność gospodarcza
- 5 termin zagospodarowania
Nieruchomość zabudowana
- 6 wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy (bez VAT)
Czynsz/ miesięcznie Pomieszczenie użytkowe 220 m² x 3,04 zł/m² = 668,8 zł grunt
1370 m² x 0,22 zł = 301,4 zł/m² podatek roczny lokal 220 m² x 13,55 zł/m² =
2981 zł grunt 1370 m² x 0,57 zł/m² = 780,9 zł
- 7 Aktualne stawki czynszu za użytkowanie, najem lub dzierżawę
Pomieszczenie użytkowe 1m² 3,04 zł/m² grunt 0,22 zł/m²
- 8 termin wnoszenia opłat
czynsz pomieszczenie użytkowe grunt do 10-go każdego miesiąca
podatek kwartalnie
- 9 zasady aktualizacji opłat
czynsz - Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pięno
podatek - Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej określającą wysokość stawek podatku od nieruchomości podatek
- 10 okres zawarcia umowy
Czas nieokreślony
- 11 informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę
Przetarg nieograniczony na dzierżawę lokalu
- 12 termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie:
 - art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami 31 marzec 2010 roku
 - § 27 pkt.4 ust. d 31 marzec 2010 roku