

**Zarządzenie nr 16/2009**  
**Burmistrza Pięcznie**  
**z dnia 20 kwietnia 2009 roku**

w sprawie : ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. z Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 z późn. zmianami), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. nr 261 poz.2603 z 2004 r. z późn. zmianami), Uchwały Rady Miejskiej w Pięcznie Nr XXXV/212/06 z dnia 23 lutego 2006 roku, Uchwały nr XXVII/105/08 Rady Miejskiej w Pięcznie z dnia 18 listopada 2008 roku zarządza się co następuje :

§ 1

Przeznacza się do zbycia następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości gminy Pięcznie :

1. lokal mieszkalny nr 3 w nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym położonej w mieście Pięcznie przy ulicy Lidzbarskiej 2 - oznaczonej na mapie ewidencji gruntów obrębu nr 3 miasta Pięcznie nr 166/8 o pow. 0,0313 ha  
– załącznik nr 1,
2. lokal mieszkalny nr 3a w nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym położonej w mieście Pięcznie przy ulicy Lidzbarskiej 2 - oznaczonej na mapie ewidencji gruntów obrębu nr 3 miasta Pięcznie nr 166/8 o pow. 0,0313 ha  
– załącznik nr 2,
3. nieruchomość niezabudowana położona w mieście Pięcznie przy ulicy Lidzbarskiej - Wolności - oznaczona na mapie ewidencji gruntów obrębu nr 3 miasta Pięcznie nr 86/88 o pow. 0,1296 ha – załącznik nr 3,
4. nieruchomość niezabudowana położona w miejscowości Kajnity gmina Pięcznie - oznaczona na mapie ewidencji gruntów obrębu Kajnity gmina Pięcznie nr 117/4 o pow. 0,0618 ha – załącznik nr 4,
5. nieruchomość niezabudowana położona w mieście Pięcznie przy ulicy Lidzbarskiej - Wolności - oznaczona na mapie ewidencji gruntów obrębu nr 3 miasta Pięcznie nr 163/7 o pow. 0,0062 ha – załącznik nr 5,
6. nieruchomość niezabudowana położona w mieście Pięcznie przy ulicy Szkolnej- oznaczona na mapie ewidencji gruntów obrębu nr 3 miasta Pięcznie nr 294/11 o pow. 0,0486 ha – załącznik nr 6,
7. nieruchomość niezabudowana położona w mieście Pięcznie przy ulicy Szkolnej - oznaczona na mapie ewidencji gruntów obrębu nr 3 miasta Pięcznie nr 294/12 o pow. 0,0081 ha – załącznik nr 7,
8. lokal użytkowy nr 5A mieszkalne w nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalno-użytkowym położonej w mieście Pięcznie przy ulicy 1 Maja 5 - oznaczonej na mapie ewidencji gruntów obrębu nr 2 miasta Pięcznie nr 208/3 o pow. 0,0364 ha - załącznik nr 8.

§ 2

Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionej w wykazie winny złożyć wniosek w terminie do dnia 1 czerwiec 2009 r.

§ 3

Ogłoszenie wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pięcznie w okresie od dnia 20 kwietnia 2009 roku do dnia 11 maja 2009 roku.

Zał. nr 1

**1. oznaczenie nieruchomości:**

miejscowość Pięcznie obręb nr 3  
położenie Ulica Lidzbarska 2  
nr księgi wieczystej KW 21989  
nr działki 166/8  
wielkość udziału 8/100

**2. powierzchnia nieruchomości 0,0313 ha**

**3. opis nieruchomości**

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym oznaczonym nr 2 przy ulicy Lidzbarskiej. Lokal mieszkalny nr 3 o pow. 34,20 m2 składający się z pokoju, kuchni, łazienki z w-c i pomieszczenia przynależnego piwnicy o pow. 9,80 m2.

**4. przeznaczenie i sposób zagospodarowania**

Teren zabudowy mieszkaniowej

**5. termin zagospodarowania**

Nieruchomość zabudowana

**6. cena w zł**

ogółem 22.390,00  
gruntu 390,00  
lokalu 22.000,00

**7. wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego**

Sprzedaż

**8. wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy**

Sprzedaż

**9. termin wnoszenia opłat**

Sprzedaż

**10. zasady aktualizacji opłat**

Sprzedaż

**11. informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę**

Sprzedaż bezprzetargowa dla najemcy lokalu

**12. termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie:**

- art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 - 1 czerwiec 2009 r.

- art. 34 ust. 1 pkt 3 - 31 lipiec 2009 r.

**13. termin aktualności wyceny**

31 styczeń 2010 r.

**14. inne – wartość wyceny w zł**

207,40

Zał. nr 2

**1. oznaczenie nieruchomości**

miejsowość Pieniężno

obręb nr 3

położenie Ulica Lidzbarska 2

nr księgi wieczystej KW 21989

nr działki 166/8

wielkość udziału 10/100

**2. powierzchnia nieruchomości**

0,0313 ha

**3. opis nieruchomości**

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym oznaczonym nr 2 przy ulicy Lidzbarskiej. Lokal mieszkalny nr 3a o pow. 44,90 m2 składający się z pokoju, kuchni, łazienki z w-c i pomieszczenia przynależnego piwnicy o pow. 9,80 m2.

**4. przeznaczenie i sposób zagospodarowania**

Teren zabudowy mieszkaniowej

**5. termin zagospodarowania**

Nieruchomość zabudowana

**6. cena w zł**

ogółem 29.370,00

gruntu 480,00

lokalu 28.890,00

**7. wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego**

Sprzedaż

**8. wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy**

Sprzedaż

**9. termin wnoszenia opłat**

Sprzedaż

**10. zasady aktualizacji opłat**

Sprzedaż

**11. informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę**

Sprzedaż bezprzetargowa dla najemcy lokalu

**12. termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie:**

- art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 - 1 czerwiec 2009 r.

- art. 34 ust. 1 pkt 3 - 31 lipiec 2009 r.

**13. termin aktualności wyceny**

31 styczeń 2010 r.

**14. inne – wartość wyceny w zł**

207,40

Zał. nr 3

**1. oznaczenie nieruchomości**

miejsowość Pieniężno

obręb nr 3

położenie Ulica Lidzbarska - Wolności

nr księgi wieczystej KW 21584

nr działki 86/88

wielkość udziału 100/100

**2. powierzchnia nieruchomości**

0,1296 ha

**3. opis nieruchomości**

Nieruchomość niezabudowana

**4. przeznaczenie i sposób zagospodarowania**

Teren przeznaczony na ogrody działkowe lub ogrody zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

**5. termin zagospodarowania**

Nieruchomość nie przeznaczona pod zabudowę

**6. cena w zł**

ogółem 18.290,00

gruntu 18.290,00

**7. wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego**

Sprzedaż

**8. wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy**

Sprzedaż

**9. termin wnoszenia opłat**

Sprzedaż

**10. zasady aktualizacji opłat**

Sprzedaż

**11. informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę**

Przetarg nieograniczony

**12. termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie:**

- art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 - 1 czerwiec 2009 r.

**13. termin aktualności wyceny**

31 marzec 2010 r.

**14. inne – wartość wyceny w zł**

97,60

Zał. nr 4

**1. oznaczenie nieruchomości**

miejsowość Kajnity

obręb Kajnity

położenie centrum wsi

nr księgi wieczystej KW 25748

nr działki 117/4

wielkość udziału 100/100

**2. powierzchnia nieruchomości**

0,0618 ha

**3. opis nieruchomości**

Nieruchomość niezabudowana położona przy nieruchomości oznaczonej nr 15 w Kajnitach – działka ewidencji gruntów nr 64 w obrębie Kajnity.

**4. przeznaczenie i sposób zagospodarowania**

Teren zabudowy mieszkaniowej

**5. termin zagospodarowania**

Nieruchomość niezabudowana

**6. cena w zł**

ogółem 2.890,00

gruntu 2.890,00

**7. wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego**

Sprzedaż

**8. wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy**

Sprzedaż

**9. termin wnoszenia opłat**

Sprzedaż

**10. zasady aktualizacji opłat**

Sprzedaż

**11. informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę**

Sprzedaż bezprzetargowa dla właścicieli nieruchomości przyległej oznaczonej nr 64

**12. termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie:**

- art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 - 1 czerwiec 2009 r.

**13. termin aktualności wyceny**

31 marzec 2010 r.

**14. inne – wartość wyceny w zł**

146,40

Zał. nr 5

**1. oznaczenie nieruchomości**

miejsowość Pieniężno

obręb nr 3

położenie ul. Lidzbarska

nr księgi wieczystej KW 13274

nr działki 163/7

wielkość udziału 100/100

**2. powierzchnia nieruchomości**

0,0062 ha

**3. opis nieruchomości**

Nieruchomość niezabudowana położona przy nieruchomości oznaczonej nr 10A przy ulicy Lidzbarskiej w Pieniężnie – działki ewidencji gruntów nr 193/1, 193/2, 193/3 w obrębie nr 3 miasta Pieniężno.

**4. przeznaczenie i sposób zagospodarowania**

Teren zabudowy mieszkaniowej

**5. termin zagospodarowania**

Nieruchomość niezabudowana

**6. cena w zł**

ogółem 1.120,00

gruntu 1.120,00

**7. wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego**

6%

**8. wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy**

67,20

**9. termin wnoszenia opłat**

31 marzec każdego roku

**10. zasady aktualizacji opłat**

nie częściej niż raz w roku

**11. informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę**

zamiana na prawo użytkowania wieczystego działek oznaczonych nr 193/1, 193/2

**12. termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie:**

- art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 - 1 czerwiec 2009 r.

**13. termin aktualności wyceny**

28 luty 2010 r.

**14. inne – wartość wyceny w zł**

183,00

Zał. nr 6

**1. oznaczenie nieruchomości**

miejsowość miasto Pieniężno

obręb nr 3

położenie ul. Szkolna

nr księgi wieczystej KW 13284

nr działki 294/11

wielkość udziału 100/100

**2. powierzchnia nieruchomości**

0,0486 ha

**3. opis nieruchomości**

Nieruchomość niezabudowana

**4. przeznaczenie i sposób zagospodarowania**

Nieruchomość położona w terenie stanowiącym rezerwę pod budownictwo mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy oraz pod usługi

**5. termin zagospodarowania**

31 grudzień 2015 r.

**6. cena w zł**

ogółem 7.360,00

gruntu 7.360,00

**7. wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego**

Sprzedaż

**8. wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy**

Sprzedaż

**9. termin wnoszenia opłat**

Sprzedaż

**10. zasady aktualizacji opłat**

Sprzedaż

**11. informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę**

Przetarg

**12. termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie:**

- art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 - 1 czerwiec 2009 r.

**13. termin aktualności wyceny**

31 marzec 2010 r.

**14. inne – wartość wyceny w zł**

122,00

Zał. nr 7

**1. oznaczenie nieruchomości**

miejsowość miasto Pięńżno

obręb nr 3

położenie ul. Szkolna

nr księgi wieczystej KW 13284

nr działki 294/12

wielkość udziału 100/100

**2. powierzchnia nieruchomości**

0,0081 ha

**3. opis nieruchomości**

Nieruchomość niezabudowana

**4. przeznaczenie i sposób zagospodarowania**

Nieruchomość położona w terenie stanowiącym rezerwę pod budownictwo mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy oraz pod usługi

**5. termin zagospodarowania**

Nieruchomość nie przeznaczona pod zabudowę

**6. cena w zł**

ogółem 1.200,00

gruntu 1.200,00

**7. wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego**

Sprzedaż

**8. wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy**

Sprzedaż

**9. termin wnoszenia opłat**

Sprzedaż

**10. zasady aktualizacji opłat**

Sprzedaż

**11. informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę**

Przetarg

**12. termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie:**

- art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 - 1 czerwiec 2009 r.

**13. termin aktualności wyceny**

31 marzec 2010 r.

**14. inne – wartość wyceny w zł**

122,00

Zał. nr 8

**1. oznaczenie nieruchomości**

miejsowość Pięńżno

obręb nr 2

położenie Ulica 1 Maja 5

nr księgi wieczystej KW 33881

nr działki 208/3

wielkość udziału 137/1000

**2. powierzchnia nieruchomości**

0,0364 ha

**3. opis nieruchomości**

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno-użytkowym w którym znajdują się dwa lokale użytkowe, dziewięć lokali mieszkalnych

Lokal użytkowy nr 5A o pow. 95,80 m2 składający się 6 pomieszczeń.

**4. przeznaczenie i sposób zagospodarowania**

Nieruchomość położona w terenie przeznaczonym na usługi ogólnomiejskie o średniej intensywności zabudowy

**5. termin zagospodarowania**

Nieruchomość zabudowana

**6. cena ogółem**

99.480,00

gruntu 1.740,00

lokalu 97.740,00

**7. wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego**

Sprzedaż

**8. wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy**

Sprzedaż

**9. termin wnoszenia opłat**

Sprzedaż

**10. zasady aktualizacji opłat**

Sprzedaż

**11. informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę**

Sprzedaż bezprzetargowa dla najemcy lokalu

**12. termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie:**

- art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 - 1 czerwiec 2009 r.

**13. termin aktualności wyceny**

31 marzec 2010 r.

**14. inne – wartość wyceny w zł**

207,40