

**Zarządzenie nr 9/2009**  
**Burmistrza Pięno**  
**z dnia 9 lutego 2009 roku**

w sprawie : ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. z Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 z późn. zmianami), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. nr 261 poz.2603 z 2004 r. z późn. zmianami), Uchwały Rady Miejskiej w Pięno Nr XXXV/212/06 z dnia 23 lutego 2006 roku, zarządza się co następuje :

§ 1

Przeznacza się do zbycia następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości gminy Pięno :

- 1. lokal mieszkalny nr 2 w nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym położonej w mieście Pięno przy ulicy Kościuszki 3 - oznaczonej na mapie ewidencji gruntów obrębu nr 3 miasta Pięno nr 37/3 o pow. 0,0544 ha**  
– załącznik nr 1,
- 2. lokal mieszkalny w nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym i gospodarczym położonej w mieście Pięno przy ulicy Zawadzkiego 20 - oznaczonej na mapie ewidencji gruntów obrębu nr 2 miasta Pięno nr 55/1 o pow. 0,0823 ha** – załącznik nr 2,
- 3. lokal mieszkalny nr 2 w nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym dwurodzinnym położonej w miejscowości Radziejewo nr 49 - oznaczonej na mapie ewidencji gruntów obrębu Radziejewo nr 104/2 o pow. 0,1900 ha** – załącznik nr 3,
- 4. lokal mieszkalny nr 1A w nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym dwurodzinnym położonej w miejscowości Białczyn nr 1 - oznaczonej na mapie ewidencji gruntów obrębu Białczyn nr 41/15 o pow. 0,1200 ha** – załącznik nr 4.

§ 2

Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionej w wykazie winny złożyć wnioski w terminie do dnia 30 marca 2009 r.

§ 3

Ogłoszenie wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pięno w okresie od dnia 9 lutego 2009 roku do dnia 2 marca 2009 roku.

**Zał. nr 1**

1. oznaczenie nieruchomości  
miejscowość Pięno obręb nr 3  
położenie Ulica Kościuszki 3  
nr księgi wieczystej KW 13823 nr działki 37/3 wielkość udziału 26/1000
2. powierzchnia nieruchomości 0,0544 ha
3. opis nieruchomości  
Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym oznaczonym nr 1-3-5 przy ulicy Kościuszki, w którym znajdują się 3 klatki schodowe. Lokal mieszkalny nr 2 o pow. 29,88 m<sup>2</sup> składający się z pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki i pomieszczenia przynależnego piwnicy o pow. 9,14 m<sup>2</sup> w klatce schodowej oznaczonej nr 3.
4. przeznaczenie i sposób zagospodarowania  
Teren zabudowy mieszkaniowej
5. termin zagospodarowania Nieruchomość zabudowana
6. cena ogółem 56.480,00  
gruntu 210,00  
lokalu 56.270,00
7. wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego - Sprzedaż
8. wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy - Sprzedaż
9. termin wnoszenia opłat - Sprzedaż
10. zasady aktualizacji opłat - Sprzedaż
11. informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę - przetarg
12. termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie:  
- art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 - 30 marzec 2009 r.
13. termin aktualności wyceny - 31 grudzień 2009 r.
14. inne – wartość wyceny w zł 207,40

## Załącznik nr 2

1. oznaczenie nieruchomości  
miejscowość Pieniężno obręb nr 2  
położenie Ulica Zawadzkiego 20  
nr księgi wieczystej KW 13249 nr działki 55/1 wielkość udziału 100/100
2. powierzchnia nieruchomości 0,0823 ha
3. opis nieruchomości  
Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym oznaczonym nr 20 przy ulicy Zawadzkiego. Lokal mieszkalny o pow. 53,40 m<sup>2</sup> składający się z 2 pokoi, 2 kuchni, sieni klatki schodowej, spiżarki oraz pomieszczeń przynależnych w piwnicy o pow. 50,00 m<sup>2</sup>. Budynek gospodarczy przynależny do lokalu mieszkalnego o pow. 32,71 m<sup>2</sup>.
4. przeznaczenie i sposób zagospodarowania  
Teren zabudowy mieszkaniowej
5. termin zagospodarowania - Nieruchomość zabudowana
6. cena ogółem 81.570,00  
gruntu 13.190,00  
lokalu 66.170,00  
budynku gospodarczego 2.210,00
7. wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego - Sprzedaż
8. wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy - Sprzedaż
9. termin wnoszenia opłat - Sprzedaż
10. zasady aktualizacji opłat - Sprzedaż
11. informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę  
Sprzedaż bezprzetargowa dla najemcy lokalu
12. termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie:  
- art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 - 30 marzec 2009 r.  
- art. 34 ust. 1 pkt 3 - 31 maj 2009 r.
13. termin aktualności wyceny 31 grudzień 2009 r.
14. inne – wartość wyceny w zł 207,40

## Załącznik nr 3

1. oznaczenie nieruchomości  
miejscowość Radziejewo 49 obręb Radziejewo  
położenie kolonia nr księgi wieczystej KW 27965  
nr działki 104/2 wielkość udziału 50/100
2. powierzchnia nieruchomości 0,1900 ha
3. opis nieruchomości  
Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, dwurodzinnym, oznaczonym nr 49, położona na kolonii wsi Radziejewo. Lokal mieszkalny nr 2 o pow. 51,43 m<sup>2</sup> składający się z 2 pokoi, kuchni, sieni i klatki schodowej i pomieszczenia na strychu o pow. 9,37m<sup>2</sup> oraz pomieszczenie w budynku gospodarczym o pow. 10,89 m<sup>2</sup>.
4. przeznaczenie i sposób zagospodarowania  
Teren zabudowy mieszkaniowej
5. termin zagospodarowania Nieruchomość zabudowana
6. cena ogółem 26.180,00  
gruntu 4.130,00  
lokalu 21.500,00  
pomieszczenia gosp. 550,00
7. wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego - Sprzedaż
8. wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy - Sprzedaż
9. termin wnoszenia opłat - Sprzedaż
10. zasady aktualizacji opłat - Sprzedaż
11. informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę - Sprzedaż bezprzetargowa dla najemcy lokalu
12. termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie:  
- art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 - 30 marzec 2009 r.  
- art. 34 ust. 1 pkt 3 - 31 maj 2009 r.
13. termin aktualności wyceny 31 grudzień 2009 r.
14. inne – wartość wyceny w zł 207,40

#### Zał. nr 4

1. oznaczenie nieruchomości miejscowość Białczyn 1A  
obręb Białczyn położenie Białczyn kolonia  
nr księgi wieczystej KW 23797 nr działki 41/15 wielkość udziału 45/100
2. powierzchnia nieruchomości 0,1200 ha
3. opis nieruchomości  
Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym oznaczonym nr 1. Budynek o dwóch lokalach mieszkalnych, w zabudowie zwartej z budynkiem mieszkalnym położonym na działce nr 42/1. Lokal mieszkalny nr 1A o pow. 61,20 m<sup>2</sup>, składający się z 4 pokoi, sieni, korytarza, kuchni.
4. przeznaczenie i sposób zagospodarowania Teren zabudowy mieszkaniowej
5. termin zagospodarowania Nieruchomość zabudowana
6. cena ogółem 23.540,00 gruntu 2.320,00 lokalu 21.220,00
7. wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego - Sprzedaż
8. wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy - Sprzedaż
9. termin wnoszenia opłat - Sprzedaż
10. zasady aktualizacji opłat - Sprzedaż
11. informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę - Sprzedaż bezprzetargowa dla najemcy lokalu
12. termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie:
  - art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 30 marzec 2009 r.
  - art. 34 ust. 1 pkt 3 31 maj 2009 r.
13. termin aktualności wyceny 31 grudzień 2009 r.
14. inne – wartość wyceny w zł 207,40