

Zarządzenie nr 23/2007
Burmistrza Pięcznie
z dnia 21 maja 2007 roku

w sprawie : ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. z Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 z późn. zmianami), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. nr 261 poz.2603 z 2004 r. z późn. zmianami) zarządza się co następuje :

§ 1

Przeznacza się do zbycia następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości gminy Pięcznie :

1. lokal mieszkalny nr 1 w nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym położonej w mieście Pięcznie przy ulicy Cmentarnej 3A - oznaczonej na mapie ewidencji gruntów obrębu nr 1 miasta Pięcznie nr 19/10 o pow. 0,0722 ha
– załącznik nr 1,
2. lokal mieszkalny nr 3 w nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym położonej w mieście Pięcznie przy ulicy Cmentarnej 3A - oznaczonej na mapie ewidencji gruntów obrębu nr 1 miasta Pięcznie nr 19/10 o pow. 0,0722 ha – załącznik nr 2,
3. lokal mieszkalny nr 4 w nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym położonej w mieście Pięcznie przy ulicy Cmentarnej 3A - oznaczonej na mapie ewidencji gruntów obrębu nr 1 miasta Pięcznie nr 19/10 o pow. 0,0722 ha – załącznik nr 3,
4. lokal mieszkalny nr 8 w nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym położonej w mieście Pięcznie przy ulicy Sadowej 13A-13B, w klatce schodowej nr 13B - oznaczonej na mapie ewidencji gruntów obrębu nr 2 miasta Pięcznie nr 137/6 o pow. 0,0776 ha – załącznik nr 4,
5. lokal mieszkalny nr 3 w nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym położonej w mieście Pięcznie przy ulicy Orneckiej 2, w klatce schodowej nr 2B - oznaczonej na mapie ewidencji gruntów obrębu nr 3 miasta Pięcznie nr 65/20 o pow. 0,0682 ha – załącznik nr 5,
6. lokal mieszkalny nr 3 w nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym położonej w mieście Pięcznie przy ulicy Kościuszki 9 - oznaczonej na mapie ewidencji gruntów obrębu nr 3 miasta Pięcznie nr 36 o pow. 0,0819 ha – załącznik nr 6,
7. lokal mieszkalny nr 5 w nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym położonej w mieście Pięcznie przy ulicy Kościuszki 9 - oznaczonej na mapie ewidencji gruntów obrębu nr 3 miasta Pięcznie nr 36 o pow. 0,0819 ha – załącznik nr 7,
8. nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Lechowo 23, na mapie ewidencji gruntów obrębu Lechowo oznaczonej nr 118/1 o pow. 0,0500 ha – załącznik nr 8,
9. nieruchomości niezabudowane oznaczone nr:
 - a) 19/9 o pow. 0,0031 ha położona w obrębie nr 1 miasta Pięcznie – załącznik nr 9,
 - b) 19/8 o powierzchni 0,0030 ha położona w obrębie nr 1 miasta Pięcznie – załącznik nr 10.

§ 2

Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionej w wykazie winny złożyć wniosek w terminie do dnia 3 lipca 2007 r.

§ 3

Ogłoszenie wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pięcznie w okresie od dnia 21 maja 2007 do dnia 11 czerwca 2007 roku.

Zał. nr 1

1

oznaczenie nieruchomości miejscowość **Pięcznie obręb nr 1**
położenie **Ulica Cmentarna 3A**
nr księgi wieczystej **KW 31719**
nr działki **19/10** wielkość udziału **193/1000**

2

powierzchnia nieruchomości **0,0722 ha**

3

opis nieruchomości

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oznaczonym nr 3A przy ulicy

Cmentarnej, lokal mieszkalny nr 1 o pow. 38,55 m2 składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC, przedpokojem i pomieszczenia przynależnego piwnicy o pow. 7,08 m2.
Nieruchomość obciążona służebnością gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu do działek oznaczonych nr 19/6, nr 19/7, nr 19/8, nr 19/9

4

przeznaczenie i sposób zagospodarowania **Teren zabudowy mieszkaniowej**

5

termin zagospodarowania **Nieruchomość zabudowana**

6

cena ogółem **24.820,00** gruntu **1.380,00** lokalu **23.440,00**

7

wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego **Sprzedaż**

8

wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy **Sprzedaż**

9

termin wnoszenia opłat **Sprzedaż**

10

zasady aktualizacji opłat **Sprzedaż**

11

informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę **Sprzedaż bezprzetargowa dla najemcy lokalu**

12

termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie:

- art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 - **3 lipiec 2007 r.**

- art. 34 ust. 1 pkt 3 - **31 sierpień 2007 r.**

13

termin aktualności wyceny **29.04.2008 r.**

14

inne – wartość wyceny w zł **183,00**

Załącznik nr 2

1

oznaczenie nieruchomości miejscowość **Pieniężno obręb nr 1**

położenie **Ulica Cmentarna 3A**

nr księgi wieczystej **KW 31719**

nr działki **19/10** wielkość udziału **226/1000**

2

powierzchnia nieruchomości **0,0722 ha**

3

opis nieruchomości

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oznaczonym nr 3A przy ulicy Cmentarnej, lokal mieszkalny nr 3 o pow. 38,55 m2 składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC, przedpokojem i pomieszczenia przynależnego piwnicy o pow. 4,79 m2 oraz 10,25m2.

Nieruchomość obciążona służebnością gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu do działek oznaczonych nr 19/6, nr 19/7, nr 19/8, nr 19/9

4

przeznaczenie i sposób zagospodarowania Teren zabudowy mieszkaniowej

5

termin zagospodarowania **Nieruchomość zabudowana**

6

cena ogółem **25.570,00** gruntu **1.620,00** lokalu **23.950,00**

7

wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego **Sprzedaż**

8

wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy **Sprzedaż**

9

termin wnoszenia opłat **Sprzedaż**

10

zasady aktualizacji opłat **Sprzedaż**

11

informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę **Sprzedaż bezprzetargowa dla najemcy lokalu**

12

termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie:

- art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 - **3 lipiec 2007 r.**

- art. 34 ust. 1 pkt 3 - **31 sierpień 2007 r.**

13

termin aktualności wyceny **29.04.2008 r.**

14

inne – wartość wyceny w zł **183,00**

Załącznik nr 3

1

oznaczenie nieruchomości miejscowość **Pieniężno obręb nr 1**

położenie **Ulica Cmentarna 3A**

nr księgi wieczystej **KW 31719**

nr działki **19/10** wielkość udziału 272/1000

2

powierzchnia nieruchomości **0,0722 ha**

3

opis nieruchomości

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oznaczonym nr 3A przy ulicy Cmentarnej, lokal mieszkalny nr 4 o pow. 50,23 m2 składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z WC, przedpokoju i pomieszczenia przynależnego 2 piwnic o pow. 4,62 m2 i 9,46 m2.

Nieruchomość obciążona służebnością gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu do działek oznaczonych nr 19/6, nr 19/7, nr 19/8, nr 19/9

4

przeznaczenie i sposób zagospodarowania **Teren zabudowy mieszkaniowej**

5

termin zagospodarowania **Nieruchomość zabudowana**

6

cena ogółem **33.150,00** gruntu **1.940,00** lokalu **31.210,00**

7

wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego **Sprzedaż**

8

wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy **Sprzedaż**

9

termin wnoszenia opłat **Sprzedaż**

10

zasady aktualizacji opłat **Sprzedaż**

11

informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę **Sprzedaż bezprzetargowa dla najemcy lokalu**

12

termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie:

- art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 - **3 lipiec 2007 r.**

- art. 34 ust. 1 pkt 3 - **31 sierpień 2007 r.**

13

termin aktualności wyceny **29.04.2008 r.**

14

inne – wartość wyceny w zł **183,00**

Załącznik nr 4

1

oznaczenie nieruchomości miejscowość **Pieniężno obręb nr 2**

położenie **Ulica Sadowa 13A-13B** nr księgi wieczystej **KW 15555**

nr działki **137/6** wielkość udziału **232/10.000**

2

powierzchnia nieruchomości **0,0722 ha**

3

opis nieruchomości

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oznaczonym nr 13A-13B przy ulicy Sadowej, lokal mieszkalny nr 8 w klatce schodowej oznaczonej nr 13B o pow. 33,52 m² składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC i pomieszczenia przynależnego piwnicy o pow. 17,20 m².

4

przeznaczenie i sposób zagospodarowania **Teren zabudowy mieszkaniowej**

5

termin zagospodarowania **Nieruchomość zabudowana**

6

cena ogółem **20.100,00** gruntu **170,00** lokalu **19.930,00**

7

wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego **Sprzedaż**

8 wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy **Sprzedaż**

9

termin wnoszenia opłat **Sprzedaż**

10

zasady aktualizacji opłat **Sprzedaż**

11

informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę **Sprzedaż bezprzetargowa dla najemcy lokalu**

12

termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie:

- art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 - **3 lipiec 2007 r.**

- art. 34 ust. 1 pkt 3 - **31 sierpień 2007 r.**

13

termin aktualności wyceny - **29.04.2008 r.**

14

inne – wartość wyceny w zł **183,00**

Załącznik nr 5

1

oznaczenie nieruchomości miejscowość **Pieniężno obręb nr 3**

położenie **Ulica Ornecka 2A-2B-2C-2D**

nr księgi wieczystej **KW 14733**

nr działki **65/20** wielkość udziału **1/24**

2

powierzchnia nieruchomości **0,0682 ha**

3

opis nieruchomości

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oznaczonym nr 2A-2B-2C-2D przy ulicy Orneckiej, lokal mieszkalny nr 3 w klatce schodowej oznaczonej nr 2B o pow. 72,00 m² składający się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, WC, spiżarki i pomieszczenia przynależnego piwnicy o pow. 11,52 m².

4

przeznaczenie i sposób zagospodarowania **Teren zabudowy mieszkaniowej**

5

termin zagospodarowania **Nieruchomość zabudowana**

6

cena ogółem **50.410,00** gruntu **300,00** lokalu **50.110,00**

7

wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego **Sprzedaż**

8

wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy **Sprzedaż**

9

termin wnoszenia opłat **Sprzedaż**

10

zasady aktualizacji opłat **Sprzedaż**

11

informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę **Sprzedaż bezprzetargowa dla najemcy lokalu**

12

termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie:

- art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 - **3 lipiec 2007 r.**

- art. 34 ust. 1 pkt 3 - **31 sierpień 2007 r.**

13

termin aktualności wyceny **29.04.2008 r.**

14

inne – wartość wyceny w zł **183,00**

Załącznik nr 6

1

oznaczenie nieruchomości miejscowość **Pieniężno obręb nr 3**

położenie **Ulica Kościuszki 9**

nr księgi wieczystej **KW 2753**

nr działki **36** wielkość udziału **1342/10.000**

2

powierzchnia nieruchomości **0,0819 ha**

3

opis nieruchomości

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oznaczonym nr 9 przy ulicy Kościuszki, lokal mieszkalny nr 3 o pow. 62,55 m2 składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z WC i pomieszczenia przynależnego piwnicy o pow. 6,80 m2.

4

przeznaczenie i sposób zagospodarowania **Teren zabudowy mieszkaniowej**

5

termin zagospodarowania **Nieruchomość zabudowana**

6

cena ogółem **41.120,00** gruntu **1.140,00** lokalu **39.980,00**

7

wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego **Sprzedaż**

8

wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy **Sprzedaż**

9

termin wnoszenia opłat **Sprzedaż**

10

zasady aktualizacji opłat **Sprzedaż**

11

informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę **Sprzedaż bezprzetargowa dla najemcy lokalu**

12

termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie:

- art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 - **3 lipiec 2007 r.**

- art. 34 ust. 1 pkt 3 - **31 sierpień 2007 r.**

13

termin aktualności wyceny **29.04.2008 r.**

14

inne – wartość wyceny w zł **183,00**

Załącznik nr 7

1

oznaczenie nieruchomości miejscowość **Pieniężno obręb nr 3**

położenie **Ulica Kościuszki 9**

nr księgi wieczystej **KW 2753**

nr działki **36** wielkość udziału **705/10.000**

2

powierzchnia nieruchomości **0,0819 ha**

3

opis nieruchomości

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oznaczonym nr 9 przy ulicy

Kościuszki, lokal mieszkalny nr 5 o pow. 25,80 m2 składający się z pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki i pomieszczenia przynależnego piwnicy o pow. 10,60 m2. Mieszkanie posiada loggie.

4

przeznaczenie i sposób zagospodarowania **Teren zabudowy mieszkaniowej**

5

termin zagospodarowania **Nieruchomość zabudowana**

6

cena ogółem **17.440,00** gruntu **600,00** lokalu **16.840,00**

7

wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego **Sprzedaż**

8

wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy **Sprzedaż**

9

termin wnoszenia opłat **Sprzedaż**

10

zasady aktualizacji opłat **Sprzedaż**

11

informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę **Sprzedaż bezprzetargowa dla najemcy lokalu**

12

termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie:

- art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 - **3 lipiec 2007 r.**

- art. 34 ust. 1 pkt 3 - **31 sierpień 2007 r.**

13

termin aktualności wyceny **29.04.2008 r.**

14

inne – wartość wyceny w zł **183,00**

Zał. nr 8

1

oznaczenie nieruchomości miejscowość **Lechowo 23**

obręb **Lechowo** położenie **wieś**

nr księgi wieczystej **KW 22443**

nr działki **118/1** wielkość udziału **100/100**

2

powierzchnia nieruchomości **0,0500 ha**

3

opis nieruchomości

Nieruchomość zabudowana budynkiem po byłej zlewni mleka o pow. 63,20 m2, składającym się z 4 pomieszczeń.

4

przeznaczenie i sposób zagospodarowania **Teren zabudowy zagrodowej**

5

termin zagospodarowania **Nieruchomość zabudowana**

6

cena netto ogółem **7.930,00** gruntu **1.580,00** lokalu **6.350,00**

7

wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego **Sprzedaż**

8

wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy **Sprzedaż**

9

termin wnoszenia opłat **Sprzedaż**

10

zasady aktualizacji opłat **Sprzedaż**

11

informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę **Przetarg**

12

termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie:

- art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 - **3 lipiec 2007 r.**

13

termin aktualności wyceny **29.04.2008 r.**

14

inne – wartość wyceny w zł **305,00**

Załącznik nr 9

1

oznaczenie nieruchomości miejscowość **miasto Pieniężno**

obręb nr 1 położenie **przy budynku ul. Cmentarna 3A**

nr księgi wieczystej **KW 31719**

nr działki **19/9** wielkość udziału **100/100**

2

powierzchnia nieruchomości **0,0031 ha**

3

opis nieruchomości **Nieruchomość niezabudowana.**

4

przeznaczenie i sposób zagospodarowania

Dla nieruchomości Decyzją Burmistrza Pieniężna Nr 48/2006 z 20.10.2006 r. ustalone są warunki zabudowy boksem garażowym w zabudowie szeregowej

5

termin zagospodarowania **Do dnia 31.12.2015 r.**

6

cena netto ogółem **1.280,00** gruntu **1.280,00**

7

wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego **Sprzedaż**

8

wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy **Sprzedaż**

9

termin wnoszenia opłat **Sprzedaż**

10

zasady aktualizacji opłat **Sprzedaż**

11

informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę **Przetarg**

12

termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie:

- art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 **3 lipiec 2007 r.**

13

termin aktualności wyceny **29.04.2008 r.**

14

inne – wartość wyceny w zł **122,00**

Załącznik nr 10

1

oznaczenie nieruchomości miejscowość **miasto Pieniężno**

obręb nr 1 położenie **przy budynku ul. Cmentarna 3A**

nr księgi wieczystej **KW 31719**

nr działki **19/8** wielkość udziału **100/100**

2

powierzchnia nieruchomości **0,0030 ha**

3

opis nieruchomości **Nieruchomość niezabudowana.**

4

przeznaczenie i sposób zagospodarowania

Dla nieruchomości Decyzją Burmistrza Pięczęna Nr 48/2006 z 20.10.2006 r. ustalone są warunki zabudowy boksem garażowym w zabudowie szeregowej

5

termin zagospodarowania **Do dnia 31.12.2015 r.**

6

cena ogółem **1.240,00** gruntu **1.240,00**

7

wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego **Sprzedaż**

8

wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy **Sprzedaż**

9

termin wnoszenia opłat **Sprzedaż**

10

zasady aktualizacji opłat **Sprzedaż**

11

informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę **Przetarg**

12

termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie:

- art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 **3 lipiec 2007 r.**

13

termin aktualności wyceny **29.04.2008 r.**

14

inne – wartość wyceny w zł **122,00**