

**Zarządzenie Nr 6/2014  
Burmistrza Pieniężna  
z dnia 6 lutego 2014 r.**

**w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem i dzierżawę mienia  
komunalnego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz uchwały Rady Miejskiej w Pieniężnie nr XXI/83/08 z dnia 29 maja 2008 r. ustala się co następuje:

**§1**

Dla potrzeb ustalania stawek czynszowych dokonuje się podziału Pieniężna na dwie strefy zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 stanowiącym integralną część niniejszego Zarządzenia.

- a) strefa centralna;
- b) strefa peryferyjna

**§2**

1. Ustala się stawki czynszu za najem 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu użytkowego miesięcznie (bez VAT) tj:

- a) Miasto Pieniężno
  - strefa centralna - **4,28 zł;**
  - strefa peryferyjna - **3,49 zł;**
- b) Gmina Pieniężno - **2,06 zł.**

2. Cenę podstawową obniża się o:

- strefa centralna - **1,73 zł;**
- strefa peryferyjna - **1,73 zł;**
- gmina - **0,78 zł.**

za najem lokali na cele kulturalno - oświatowe, wychowawczo - opiekuńcze, prowadzenia zakładów rzemieślniczych deficytowych (szewstwo - naprawa, krawiectwo usługowe).

3. Cenę podstawową podwyższa się o:

- strefa centralna - **0,88 zł**
- strefa peryferyjna - **0,43 zł**
- gmina - **0,39 zł**

za wynajem 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej, produkcyjnej. Czynsz płatny w terminie do 10 - tego każdego miesiąca.

**§3**

Ustala się miesięczny czynsz (bez VAT) za najem 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej garaży w wysokości:

- a) Miasto Pieniężno
  - strefa centralna - **1,90 zł**
  - strefa peryferyjna - **1,57 zł**
- b) Gmina Pieniężno - **1,27 zł**

Czynsz płatny w terminie do 10 - tego każdego miesiąca.

**§4**

Ustala się miesięczny czynsz (bez VAT) za najem 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej pomieszczeń gospodarczych:

- a) miasto Pieniężno - **0,88 zł;**

b) gmina Pieniężno – **0,43 zł.**

Czynsz płatny w terminie do 10 – tego każdego miesiąca.

W przypadku najmu na terenie gminy Pieniężno budynków gospodarczych dla rolników stosuje się czynsz roczny – w wysokości 0,05q żyta za 1 m<sup>2</sup> – płatny do 31 marca.

#### § 5

Czynsz za krótkoterminowy najem gruntów (postawienie cyrku, wesolego miasteczka, itp.) w wysokości (bez VAT):

- cyrk – **150,00 zł dziennie,**
- inne (wesole miasteczko) – nie mniej niż **50,00 zł dziennie.**

#### § 6

Ustala się miesięczne stawki czynszu za grunty użytkowane nierolniczo, przeznaczone do obsługi budynków i inne niewymienione (bez prawa do ich zabudowy) w wysokości (bez VAT):

- a) Miasto Pieniężno – **0,06 zł za 1 m<sup>2</sup>,**
- b) Gmina Pieniężno – **0,04 zł za 1 m<sup>2</sup>.**

#### § 7

Ustala się miesięczne stawki czynszu w zł (bez VAT) za dzierżawę 1 m<sup>2</sup> terenu z przeznaczeniem pod:

- a) Miasto Pieniężno
  - garaż( w zależności od strefy) – **0,88 zł - 0,70 zł;**
  - działalność handlowa (w zależności od strefy) – **1,73 zł – 0,88 zł;**
  - budynki gospodarcze(w zależności od strefy) – **0,70 zł – 0,52 zł;**
  - prowadzenie działal. rzemieślniczej(w zależności od strefy)– **0,35zł – 0,27zł.**
- b) Gmina Pieniężno
  - garaż – **0,50 zł;**
  - budynek gospodarczy – **0,27 zł.**

Czynsz płatny w terminie do 10 – tego każdego miesiąca.

#### § 8

Do stawek czynszów w §2, §3, §4, §5, §6 i §7 należy doliczyć obowiązującą w danym roku stawkę podatku VAT.

#### § 9

Ustala się roczne stawki czynszu za dzierżawę użytków rolnych w zależności od klasyfikacji gruntów w ewidencji gruntów i budynków w wysokości q żyta z powierzchni 1 ha. W przypadku braku klasyfikacji gruntów, obciąża się jak za grunt klasy IV a.

Stawki czynszu za 1 ha powierzchni gruntu użytkowanego na cele rolne z podziałem na użytki rolne:

- a) grunty orne:
  - RIIIa – 3,09q
  - RIIIb – 2,58q
  - RIVa – 2,10q
  - RIVb – 1,56q
  - RV – 0,90q
- b) użytki zielone łąki i pastwiska:
  - kl. III – 2,40q
  - kl IV – 1,74q
  - kl V – 0,90q

#### § 10

Ustala się roczne stawki czynszu za dzierżawę terenu z przeznaczeniem na ogródki przydomowe w wysokości q żyta z powierzchni 1 ha. W przypadku braku klasyfikacji gruntów, obciąża się jak za grunt klasy IV a.



Stawki czynszu za 1 ha powierzchni ogródka przydomowego z podziałem na użytki rolne:  
a) grunty orne:

- RIIIa – 54,30q
- RIIIb – 45,35q
- RIVa – 37,00q
- RIVb – 27,45q
- RV – 18,00q
- RVI – 12,00 q

b) użytki zielone łąki i pastwiska:

- kl. III – 42,25q
- kl IV – 31,30q
- kl V – 18,00q
- kl VI – 10,00q

### §11

Wysokość czynszu za grunty rolne z §8 i §9 wylicza się poprzez przemnożenie powierzchni gruntu w ha przez w/w stawkę w q za daną klasę gruntu i aktualną cenę q żyta w zł do obliczenia podatku rolnego na obszarze Miasta i Gminy Pieniężno na dany rok ustalonej w drodze uchwały Rady Miejskiej w Pieniężnie. Czynsz płatny jednorazowo w terminie do 31 marca każdego roku. W przypadku zawarcia umowy w późniejszym terminie, pierwszy czynsz płatny w terminie określonym w umowie.

### §12

Ustala się opłaty za umieszczenie reklamy na gruncie stanowiącym własność Miasta i Gminy Pieniężno według następujących stawek:

- a) roczną stawkę czynszu w wysokości 100,00 zł/m<sup>2</sup> o powierzchni do 1 m<sup>2</sup> + obowiązujący podatek VAT w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa;
- b) za każdą powierzchnię większą od 1 m<sup>2</sup> powierzchni reklamowej stawka czynszu równa jest krotności rocznej stawki czynszu + obowiązujący podatek VAT w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa;
- c) 10,00 zł/dobę – reklama okresowa (przenośna, ścienna) + obowiązujący podatek VAT w wysokości określonej przepisami prawa.
- d) w przypadku tablic dwustronnych za drugą stroną tablicy stosuje się stawkę wynoszącą 50 % stawki określonej wyżej.

### §13

Stawki czynszu ujęte w niniejszym Zarządzeniu stosuje się do ustalenia minimalnej ceny wywoławczej czynszu do przetargów i umów zawieranych w trybie bezprzetargowym. Dla umów przedłużanych stosuje się czynsz od daty wygaśnięcia umowy.

### §14

Stawki czynszu określone w §2, §3, §4, §6, §7 niniejszego Zarządzenia oraz czynsz ustalony w drodze przetargu mogą podlegać (nie częściej niż raz na 3 lata) aktualizacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w drodze nowego zarządzenia.

### §15

Traci moc Zarządzenie Nr 63 / 2012 Burmistrza Pieniężna z dnia 15 października 2012 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem i dzierżawę mienia komunalnego oraz Zarządzenie Nr 40/2011 Burmistrza Pieniężna z dnia 08 lipca 2011 r. w sprawie wprowadzenia opłaty z tytułu umieszczenia reklamy na terenie Miasta i Gminy Pieniężno.

### §16

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2014 roku i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz stronie internetowej Urzędu.

BURMISTRZ  
Aldzimirz Kiejdo