

**Zarządzenie Nr 26/2014
Burmistrza Pięno
z dnia 7 kwietnia 2014 r.**

w sprawie zasad udostępniania gruntów stanowiących własność Miasta i Gminy Pięno nie będących pasem drogi publicznej w celu realizacji, modernizacji, naprawy, konserwacji i eksploatacji podziemnych inwestycji liniowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. Nr 594 z późn. zm.), art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), §2 uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pięno z dnia 29 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Zgoda na udostępnienie gruntu stanowiącego własność Miasta i Gminy Pięno nie będących pasem drogi publicznej, na zlokalizowanie nowej inwestycji liniowej oraz modernizację lub przebudowę istniejących sieci liniowych polegającej na zmianie jej trasy, udzielana jest przez Burmistrza Pięno i następuje poprzez:
 - zawarcie umowy udostępnienia gruntu. Projekt umowy stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.
 - ustanowienia w formie aktu notarialnego służebności przesyłu, na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49§1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny
2. Wzór wniosku o zawarcie umowy, o której mowa w ust. 1, wraz z wykazem niezbędnych załączników, stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 2

Udostępnianie terenów pod inwestycje liniowe następuje nieodpłatnie w przypadku:

- wymiany, naprawy, konserwacji i modernizacji istniejących sieci liniowych o nie zmienionym przebiegu, lub z uwagi na warunki techniczne lub sytuację w terenie Zgoda na udostępnienie gruntu stanowiącego własność Miasta i Gminy Pięno w celu wymiany, konserwacji lub naprawy istniejących sieci liniowych ściśle po istniejącej trasie, wyrażana jest poprzez zawarcie na czas prowadzenia robót krótkoterminowej umowy dzierżawy.
- inwestycji realizowanych przez Gminę Pięno oraz inwestycji realizowanych z wyłącznym udziałem Gminy Pięno.
- inwestycji realizowanych przez komunalne jednostki organizacyjne,
- inwestycji, które po ich zrealizowaniu podlegają przekazaniu na rzecz Miasta i Gminy Pięno, bez zwrotu inwestorowi poniesionych przez niego nakładów,
- inwestycji celu publicznego realizowanych przez jednostki samorządu terytorialnego.

§ 3

Wnioski o wyrażenie zgody na udostępnienie gruntu kierowane są do Urzędu Miejskiego w Pięno.

§ 4

1. Zgoda na zlokalizowanie na gruncie stanowiącym własność Miasta i Gminy Pięno, nowej inwestycji liniowej, przebudowę lub modernizację istniejących sieci liniowych polegającą na zmianie jej trasy lub obciążenie gruntu stanowiącego własność Miasta i Gminy Pięno ograniczonym prawem rzeczowym w zakresie niezbędnym do właściwej eksploatacji inwestycji liniowych, następuje odpłatnie.

2. Odpłatność, o której mowa w ust. 1, w przypadku wyrażenia zgody winna być wniesiona w formie jednorazowej opłaty w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy, a w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym przed złożeniem oświadczenia o obciążeniu nieruchomości.
3. Ustala się minimalne jednorazowe stawki opłaty netto za 1 mb gruntu objętego zgodą na udostępnienie gruntu, określone w załączniku nr 3 do zarządzenia. Długość inwestycji liniowej określa się na podstawie załącznika mapowego.
W szczególnych przypadkach, gdy przebieg inwestycji liniowej mógłby znacznie zmniejszyć wartość gruntu, opłata za udostępnienie tej nieruchomości będzie ustalana każdorazowo na podstawie odrębnie sporządzonej wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego. Ostateczną wysokość zastosowanej opłaty ustala w umowie Burmistrz Pieniężna.
4. W przypadku przebudowy lub modernizacji istniejących sieci liniowych, nieznacznie odbiegających od obecnej trasy, stawki opłat, obniża się o 50%.
5. Stawki netto na krótkoterminową dzierżawę gruntu nie mogą być niższe niż minimalne miesięczne stawki dzierżawy gruntu netto na cel realizacji inwestycji lub pod zaplecze budowy, niezbędnego do wykonania przez inwestora robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji liniowej.

§ 5

Zarządzenie nie dotyczy gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste.

§ 6

Traci moc Zarządzenie Nr 3/2013 Burmistrza Pieniężna z dnia 4 stycznia 2013 r.

§ 7

Wykonanie Zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Komunalnej.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
Kazimierz Kiejdo

UMOWA NR _____
udostępnienia nieruchomości pod inwestycję liniową
zawarta dnia

pomiędzy:

Gminą Pieniężno, reprezentowaną przez Kazimierza Kiejdo Burmistrza Pieniężna:
zwaną dalej **"Właścicielem gruntu"**

a

.....
..... reprezentowaną przez:
1.....
2.....

zwaną dalej **„Inwestorem”**

§1

1. Właściciel gruntu oświadcza, że jest właścicielem gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne nr nr:
 - a) _____ z obrębu _____ o powierzchni _____ m², położonego przy ul. _____, uregulowanego w KW Nr _____.
2. Inwestor oświadcza, że:
 - a) w dniu _____ uzyskał decyzję nr _____ o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji budowlanej polegającej na _____
 - b)

§2

1. Właściciel gruntu wyraża zgodę na wykonanie przez Inwestora na części gruntu opisanego w §1 ust.1 prac związanych z budową (bieżącym usuwaniem awarii):.....
..... (np. _____ metrów bieżących + _____ studzienki),
zgodnie z opinią, o której mowa w §1 ust.2 pkt. b.
2. Zgoda, o której mowa w ust. 1 traci ważność a umowa ulega rozwiązaniu bez składania w tym zakresie odrębnego oświadczenia woli, jeżeli w terminie określonym w § 4 ust. 1 opłata nie zostanie wniesiona przez Inwestora. Przez wniesienie opłaty strony przyjmują dokonanie wpłaty na konto Właściciela gruntu.
3. W terminie uzgodnionym z inwestorem, po wniesieniu opłaty, właściciel gruntu o którym mowa w §1 (nieruchomości obciążonej) zobowiązuje się do ustanowienia na nim nieograniczoną w czasie służebność przesyłu polegającą na:
 - a) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do posadowienia na nich
 - b) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomościach obciążonej urządzeń, o których mowa w pkt 1, po ich posadowieniu,
 - c) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy, o których mowa w pkt 1 i pkt 2 wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników, oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.
4. Koszty ustanowienia służebności oraz wyodrębnienia nieruchomości obciążonej do odrębnej księgi wieczystej (wraz z kosztami niezbędnych dokumentów) ponosi Inwestor.

§3

1. Zgoda na wykonanie robót budowlanych wyrażona w niniejszej umowie nie zastępuje prawem wymaganych uzgodnień, pozwoleń i decyzji niezbędnych do realizacji przedmiotowych inwestycji, a w szczególności pozwolenia na budowę.

2. Inwestor jest odpowiedzialny za fachowe zabezpieczenie istniejących na przedmiotowym terenie sieci uzbrojenia terenu oraz nawierzchni.
3. Wszelka ingerencja w zielen gminną - drzewa, krzewy, trawniki, kwietniki itp., wymaga odrębnych uzgodnień z Urzędem Miejskim w Pieniężnie.,
W przypadku uszkodzenia nawierzchni trawnikowej, po zakończeniu robót należy: rozścielić warstwę urodzajną, rozsypać torf (gr. około 2 cm), wysiać trawę, uwałować, kontrolować wzrost trawy, ewentualnie uzupełnić braki.
4. Rozpoczęcie robót może nastąpić po przedłożeniu Właścicielowi gruntu ostatecznego pozwolenia na ich wykonanie.
5. Inwestor zobowiązuje się do zdemontowania starej _____, przebiegającej w bezpośrednim sąsiedztwie sieci nowoprojektowanej, z wyjątkiem odcinków, których usunięcie zagrażałoby znajdującym się na nieruchomości drzewom.
6. Roboty, o których mowa w § 2, Inwestor może wykonywać na podstawie zgody udzielonej w niniejszej umowie w terminie 12 miesięcy od dnia jej podpisania. Dalsze przedłużenie zgody Właściciela gruntu nastąpić może w formie aneksu do niniejszej umowy.
7. Po wykonaniu robót określonych w § 2 Inwestor zobowiązany jest uporządkować teren i przywrócić go do stanu z dnia protokolarnego wprowadzenia na grunt oraz zgłosić ich zakończenie przedstawicielowi Właściciela gruntu. Przejęcie gruntu od Inwestora przez Właściciela gruntu nastąpi w formie protokołu zdawczo-odbiorczego.
8. Ponadto Inwestor zobowiązuje się do:
 - a. zasypania i zagęszczenia wykopów, uprzątnięcia gruzu i innych materiałów oraz odtworzenia zniszczonych nawierzchni w terminie natychmiastowym po zakończeniu robót,
 - b. niezwłocznego usuwania wszelkich stwierdzonych usterek w okresie rocznej gwarancji liczonej od daty zwrotu terenu Właścicielowi gruntu,
 - c. powiadomienia okolicznych mieszkańców o ewentualnych utrudnieniach spowodowanych realizacją inwestycji, o której mowa w §2.
9. W przypadku niezrealizowania przez Inwestora zobowiązań, o których mowa w § 3 ust 7 niniejszej umowy, Właściciel gruntu dokona uporządkowania terenu we własnym zakresie na koszt Inwestora, a koszty czynności z tym związanych zostaną pokryte z kaucji, o której mowa w § 5. W przypadku, gdy koszty uporządkowania i przywrócenia terenu do stanu pierwotnego przekroczą wysokość wniesionej kaucji, Inwestor zobowiązany jest do pokrycia różnicy w terminie określonym przez Właściciela gruntu.

§4

1. Z tytułu **ustanowienia służebności przesyłu** i udostępnienia terenu opisanego w § 1 Inwestor wniesie, w terminie do 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy, jednorazową opłatę w wysokości _____ (+ 23% podatku VAT), słownie: _____, przelewem na konto _____, a kopię dowodu wpłaty przedłoży _____ w terminie 5 dni od daty dokonania wpłaty.
2. Przy dokonywaniu wpłaty należy podać numer umowy.
3. Opłata, o której mowa w ust. 1 zostanie zwrócona Inwestorowi na jego wniosek w terminie 14 dni od daty jego złożenia, jeśli z przyczyn niezależnych od Inwestora wykonanie prac związanych z _____ nie będzie możliwe.
4. Wydział Finansowy Urzędu Miejskiego w Pieniężnie wystawi fakturę VAT nie później niż siódmego dnia od dnia, w którym otrzymał zapłatę.

§ 5

1. Z tytułu zabezpieczenia przywrócenia opisanego w §1 terenu inwestycji do stanu pierwotnego Inwestor wniesie, przed protokolarnym wprowadzeniem w teren, kaucję w wysokości _____ zł /słownie:.....złoty/, przelewem na konto depozytowe _____
2. Przy dokonywaniu wpłaty należy podać numer umowy.
3. Powyższa kaucja zostanie zwrócona Inwestorowi, pomniejszona o koszty obsługi rachunku, w ciągu 14 dni od dnia podpisania protokołu, o którym mowa w § 3 ust 7 z zastrzeżeniem § 3 ust 9.
4. Kaucja nie zostanie zwrócona Inwestorowi w przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w § 3 pkt 9.

§ 6

Jakiegolwiek zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

W przypadkach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego

§ 8

Umowa została zawarta w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egzemplarze dla każdej ze stron.

INWESTOR

WŁAŚCICIEL GRUNTU

BURMISTRZ

Kazimierz Kiejdo

.....
Miejscowość, data

**Wniosek
o wyrażenie zgody na udostępnienie nieruchomości dla celów realizacji
inwestycji liniowej**

.....
.....(nazwa podmiotu) z siedzibą w
..... przy ul. - (*) działając w imieniu

.....
wnosi o wyrażenie zgody na (*)obciążenie służebnością gruntową, prawem
użytkowania, udostępnienie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy
Pięno oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. ew. z obrębu
..... o powierzchni uregulowanej w KW Nr

.....
*(W przypadku wniosku o ustanowienie służebności gruntowej należy w tym miejscu podać adres, oznaczenie ewidencyjne i numer księgi
wieczystej nieruchomości władnącej - na rzecz której ustanowiona ma być służebność gruntowa).*

Na ww. nieruchomości planowana jest realizacja
.....(rodzaj inwestycji liniowej) wraz z urządzeniami
towarzyszącymi

.....(nazwa urządzeń) zgodnie z:
- decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu Nr znak
..... z dnia

.....
Dla celów realizacji, prawidłowego funkcjonowania oraz eksploatacji - uwzględniając
ewentualną strefę ochronną oddziaływania planowanej inwestycji - niezbędny jest
grunt o długości, szerokości, co stanowi powierzchnię
.....m². Granice nieruchomości niezbędnej do realizacji ww. inwestycji,
zostały oznaczone przez projektanta urządzeń na załączonym szkicu

.....
podpis

(*)Do wniosku załączam następujące dokumenty:

1. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
2. Pełnomocnictwo do złożenia wniosku oraz reprezentowania inwestora, jeżeli podmiot składający wniosek działa w cudzym imieniu
3. Oryginał odbitki z mapy zasadniczej
4. Szkic projektu przebiegu planowanej inwestycji liniowej z podanymi granicami działek oznaczonych numerem ewidencyjnym i numerem obrębu – granice gruntu niezbędnego do realizacji, prawidłowego funkcjonowania oraz eksploatacji - uwzględniając ewentualną strefę ochronną oddziaływania planowanej inwestycji, tj. urządzeń liniowych oraz naziemnych urządzeń towarzyszących, oznaczone winny być literami oraz zatwierdzone przez projektanta inwestycji

(*) niepotrzebne skreślić

Stawki minimalne jednorazowej opłaty netto z tytułu wyrażenia zgody na zlokalizowanie inwestycji liniowych i urządzeń towarzyszących na nieruchomościach będących własnością Miasta i Gminy Pieniężno.

Określa się w następujący sposób:

Lp.	Rodzaj infrastruktury	Stawka za ułożenie przewodu infrastruktury , gdy: Długość ≤ 10 m	Stawka za ułożenie przewodu infrastruktury , gdy: 10 m < długość ≤ 30 m	Stawka za ułożenie przewodu infrastruktury, gdy: długość > 30 m
1.	Sieć c.o.			
2.	Magistrala kanalizacyjna			
3.	Magistrala wodociągowa	150 zł za każdy metr bieżący	1500 zł + 50 zł za każdy metr bieżący powyżej 10 m	2500 zł + 25 zł za każdy metr bieżący powyżej 30 m
4.	Magistrala teletechniczna			
5.	Sieć c.o. rozdzielcza			
6.	Kanalizacja rozdzielcza			
7.	Wodociąg rozdzielczy	100 zł za każdy metr bieżący	1000 zł + 30 zł za każdy metr bieżący powyżej 10 m	1600 zł + 20 zł za każdy metr bieżący powyżej 30 m
8.	Kabel energetyczny wysokiego napięcia			
9.	Kanalizacja teletechniczna			
10.	Kabel energetyczny średniego i niskiego napięcia			
11.	Kabel doziemny teletechniczny (TV, telefon, internet)	50 zł za każdy metr bieżący	500 zł + 30 zł za każdy metr bieżący powyżej 10 m	1100 zł + 20 zł za każdy metr bieżący powyżej 30 m
	Komory i studnie o pow. między 3m ² a 6 m ²		600 zł za sztukę	
12.	Pozostałe studnie oraz szafki		400 zł za sztukę	
	Słupki oznaczeniowe lub oznaczeniowo-pomiarowe		100 zł za sztukę	

Współczynniki dla miasta i Gminy Pieniężno.

Wyliczone na podstawie powyższej tabeli jednorazowe opłaty z tytułu udostępnienia gruntu należy różnicować następującymi współczynnikami:

1. **Współczynnik 1,0** – Miasto Pieniężno strefa centralna
2. **Współczynnik 0,8** – Miasto Pieniężno strefa peryferyjna
3. **Współczynnik 0,6** – Gmina Pieniężno – tereny zabudowy mieszkaniowej
4. **Współczynnik 0,1** – Gmina Pieniężno – pozostałe tereny
5. **Współczynnik współkorzystania 0,3-0,8**

W przypadku wyliczania wartości opłaty i konieczności zastosowania dwóch współczynników stosuje się je według ich kolejności umieszczenia na liście.

BURMISTRZ
Kazimierz Kiejszo