

ZARZĄDZENIE Nr 64/2014
Burmistrza Pięczęzna
z dnia 27 października 2014 r.

zmieniające zarządzenie nr 62/2014 z dnia 6 października 2014 roku w sprawie sprzedaży w drodze rokowań nieruchomości komunalnych


Na podstawie art.30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U z 2013 nr 594), art.25 ust.1 i 2, art.28, art.37 ust.1, art.38, art.39 ust.2, art.41, art.67 ust.1 i 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., Nr 518 ze zm.), w związku z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z nr 207 poz. 2109) Burmistrz Pięczęzna zarządza:

§ 1

W zarządzeniu nr 62/2014 z dnia 6 października 2014 roku załącznik nr 2 otrzymuje brzmienie jak załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


BURMISTRZ
Kazimierz Kiejdo

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w miejscowości Pieniężno Drugie

Dane dotyczące nieruchomości:

Nieruchomości niezabudowane położone w miejscowości Pieniężno Drugie, działki oznaczone w ewidencji gruntów obrębem Cieszęta nr 163/53 o pow. 0,0233 ha, nr 163/54 o pow. 0,0893 ha.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pieniężno obejmującym obszar części obrębów Borowiec, części obrębów Cieszęta oraz części obrębów nr 3 miasta Pieniężno przyjętego Uchwałą nr L/239/10 Rady Miejskiej w Pieniężnie z dnia 15 lipca 2010 r. nieruchomości położone na cele produkcji rolnej.

Uzbrojenie nieruchomości: brak.

1. Cena wywoławcza nieruchomości netto: **1.230,00 złotych (jeden tysiąc dwieście trzydzieści).**

2. Do ustalonej wartości nieruchomości dolicza się koszty przygotowania dokumentacji w wysokości 184,50 zł.

I. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzeniu.

II. Terminy przeprowadzonych przetargów na zbycie nieruchomości:

- 11.08.2014 r.,
- 26.09.2014 r.

III. **Pisemne zgłoszenia** do udziału w rokowaniach można przysyłać lub składać do dnia **24 listopada 2014 r.** w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Pieniężnie ul. Generalska 8, 14-520 Pieniężno do godz. 15.30 w zamkniętych kopertach z dopiskiem – **rokowania Pieniężno Drugie.**

O zakwalifikowaniu zgłoszenia do udziału w rokowaniach będzie decydować data wpływu do Urzędu.

IV. Zgłoszenie do rokowań powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeśli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot
- datę sporządzenia zgłoszenia
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oświadczenie o prawie własności nieruchomości przyległych,
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty (jednorazowo lub ratalnie),

- proponowany sposób zagospodarowania nieruchomości,
- ponadto do ogłoszenia należy **dolączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki** pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylania się od zawarcia umowy w wys. **150,00 zł (sto pięćdziesiąt)** którą należy uiścić na konto w Braniewsko-Pasłęckim Banku Spółdzielczym z siedzibą w Pasłęku nr 03 8313 0009 0042 6015 2000 0020 - z takim wyprzedzeniem, aby **najpóźniej w dniu 24 listopada 2014 roku** środki finansowe znalazły się na rachunku bankowym Gminy Pieniężno.

- V. **Rozpoczęcie rokowań** nastąpi w dniu **28 listopada 2014 r. o godz. 9.00** w pokoju nr 12 Urzędu Miejskiego w Pieniężnie.
Komisja powołana przez Burmistrza do przeprowadzenia rokowań - w obecności uczestników - po zapoznaniu się ze złożonymi ogłoszeniami oraz wyjaśnieniami zgłoszonymi przez uczestników rokowań ogłasza, które ogłoszenia zostały zakwalifikowane do ustnej części rokowań.
- VI. Szczegółowy sposób przeprowadzenia rokowań określa regulamin rokowań, z którym można zapoznać się w Wydziale Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Pieniężnie, pok.23. tel.0 55 237 46 73.
- VII. Burmistrz Pieniężna wyznaczy termin zawarcia umowy notarialnej. W przypadku uchylania się ustalonego nabywcy nieruchomości od zawarcia umowy sprzedaży – wpłacona na konto urzędu zaliczka nie podlega zwrotowi
- VIII. Zastrzega się, że Burmistrzowi Pieniężna przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości oraz odwołania rokowań z uzasadnionej przyczyny.


BURMISTRZ
Kazimierz Kiejdo

