

Zarządzenie nr 85/2014
Burmistrza Pięno
z dnia 30 grudnia 2014 roku

w sprawie : ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. z Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 z późn. zmianami), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. nr 518 z 2014 r. z późn. zmianami), Uchwały Rady Miejskiej w Pięno nr XXXV/212/06 z dnia 23 lutego 2006 roku, Uchwały Nr XI/36/07 Rady Miejskiej w Pięno z dnia 20 sierpnia 2007 roku, Uchwały nr XL/266/14 Rady Miejskiej w Pięno z dnia 26 czerwca 2014 roku, Uchwały nr XXXIX/177/09 Rady Miejskiej w Pięno z dnia 24 września 2009 roku, zarządza się co następuje :

§ 1

Przeznacza się do zbycia następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości gminy Pięno :

1. Lokal mieszkalny nr 1 nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym położonej w mieście Pięno przy ulicy Generalskiej 5, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu nr 2 miasta Pięno nr 119/7 o powierzchni 0,0664 ha – załącznik nr 1,
2. Nieruchomość niezabudowana położona w mieście Pięno, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu nr 2 miasta Pięno nr 32 o powierzchni 0,0228 ha – załącznik nr 2,
3. Nieruchomość niezabudowana położona w miejscowości Lechowo, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Lechowo nr 276/3 o pow. 0,0860 ha – załącznik nr 3,
4. Nieruchomość niezabudowana położona w miejscowości Żugienie, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Żugienie nr 166 o pow. 0,0600 ha – załącznik nr 4,
5. Nieruchomość niezabudowana położona w miejscowości Jeziorko, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Jeziorko nr 26/1 o pow. 0,2000 ha – załącznik nr 5,
6. Nieruchomość niezabudowana położona w miejscowości Kierpajny Wielkie, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Bornity nr 10/158 o pow. 0,0416 ha – załącznik nr 6.

§ 2

Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionej w wykazie winny złożyć wniosek w terminie do dnia 18 lutego 2015 roku.

§ 3

Ogłoszenie wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pięno w okresie od dnia 31 grudnia 2014 roku do dnia 28 stycznia 2015 r.

BURMISTRZ

Kazimierz Kiejdo

1	oznaczenie nieruchomości	miejsowość	Miasto Pięńszno
		obręb	Nr 2
		położenie	Ul. Generalska 5
		nr księgi wieczystej	KW EL1B/00025211/3
		nr działki	119/7
		wielkość udziału	19/100
2	Pow. nieruchomości	664 m²	
3	opis nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni 86,55 m ² (składający się z 4 pokoi, przedpokoju, kuchni łazienki z w-c oraz pomieszczenia przynależnego piwnicy o pow. 10,00 m ²), położony na I piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Budynek położony w terenie uzbrojonym w sieć wodociągową zasilaną z sieci miejskiej, kanalizacyjną włączoną do sieci, elektryczną. Budynek posiada ogrzewanie piecowe, wentylację grawitacyjną.	
4	przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Nieruchomość w studium przyjętym Uchwałą nr L/238/10 Rady Miejskiej w Pięńsznie położona w terenie przeznaczonym na cele zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej. Zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem na cele mieszkalne.	
5	termin zagospodarowania	Nieruchomość zabudowana	
6	cena w zł	ogółem	106.520,00
		udział 19/100 w gruncie	2.530,00
		lokal mieszkalny	103.990,00
7	wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Sprzedaż na własność	
8	wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Sprzedaż na własność	
9	termin wnoszenia opłat	Sprzedaż na własność	
10	zasady aktualizacji opłat	Sprzedaż na własność	
11	informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę	Sprzedaż najemcy lokalu zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami	
12	termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie: - art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2	18 luty 2015 r.	
13	termin aktualności wyceny	31.10.2015 r.	
14	inne – wartość wyceny w zł	307,50	

Załącznik nr 2

1	oznaczenie nieruchomości	miejsowość		Miasto Pięczęno	
		obręb		Nr 2	
		położenie	róg ulic Zawadzkiego i Sienkiewicza w Pięczęnie przy działce oznaczonej nr 33		
		nr księgi wieczystej		KW EL1B/00013266/6	
		nr działki		32	
		wielkość udziału		100/100	
2	Pow. nieruchomości	228 m2			
3	opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana, przylega z dwóch stron do działki oznaczonej nr 33 oraz graniczy z drogą wojewódzką ulica Sienkiewicza i drogą powiatową ulica Zawadzkiego. Nieruchomość położona w terenie uzbrojonym w sieć wodociągową zasilaną z sieci miejskiej, kanalizacyjną włączoną do sieci, elektryczną. Z uwagi na ukształtowanie i położenie może być sprzedana jedynie na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej działki nr 33			
4	przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Nieruchomość w studium przyjętym Uchwałą nr L/238/10 Rady Miejskiej w Pięczęnie położona w terenie przeznaczonym na cele zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem na cele mieszkalne.			
5	termin zagospodarowania	Nie ustala się			
6	cena w zł	ogółem	5.180,00		
		grunt	5.180,00		
		-	-		
7	wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Sprzedaż na własność			
8	wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Sprzedaż na własność			
9	termin wnoszenia opłat	Sprzedaż na własność			
10	zasady aktualizacji opłat	Sprzedaż na własność			
11	informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę	Sprzedaż bezprzetargowa na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr 33 zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami			
12	termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie: - art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2	18.02.2015 r.			
13	termin aktualności wyceny	126.12.2015 r.			
14	inne – wartość wyceny w zł	307,50			

Załącznik nr 3

1	oznaczenie nieruchomości	miejscowość		Lechowo	
		obręb		Lechowo	
		położenie	Położona w centralnej części wsi, przy drodze Pieniężno - Niedbalki		
		nr księgi wieczystej		KW EL1B/00015200/0	
		nr działki		276/3	
		wielkość udziału		100/100	
2	Pow. nieruchomości	860 m2			
3	opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana, położona w sąsiedztwie działek wykorzystywanych pod zabudowę gospodarczą i mieszkaniową. Kształt działki nieregularny ze spadkiem w kierunku północnym. Nieruchomość położona w terenie uzbrojonym w sieć wodociagową zasilaną z sieci miejskiej i elektryczną – brak przyłączy.			
4	przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Nieruchomość w studium przyjętym Uchwałą nr L/238/10 Rady Miejskiej w Pieniężnie położona w terenie przeznaczonym na cele zabudowy zagrodowej. Zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem.			
5	termin zagospodarowania	Nie ustala się			
6	cena w zł	ogółem		5.610,00	
		grunt		5.610,00	
		-		-	
7	wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Sprzedaż na własność			
8	wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Sprzedaż na własność			
9	termin wnoszenia opłat	Sprzedaż na własność			
10	zasady aktualizacji opłat	Sprzedaż na własność			
11	informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę	Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego.			
12	termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie: - art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2	18.02.2015			
13	termin aktualności wyceny	18.12.2015 r.			
14	inne – wartość wyceny w zł	307,50			

Zał. nr 4

1	oznaczenie nieruchomości	miejscowość		Żugienie	
		obręb		Żugienie	
		położenie	Położona pośród gruntów rolnych na kolonii wsi Żugienie, w przeszłości była użytkowana jako droga dojazdowa. Obecnie włączona do gruntów rolnych przez właściciela działek oznaczonych nr 30/1 i nr 31.		
		nr księgi wieczystej		KW EL1B/00032670/0	
		nr działki		166	
		wielkość udziału		100/100	
		2	Pow. nieruchomości	600 m2	
3	opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym położona w sąsiedztwie działek wykorzystywanych pod zabudowę zagrodową i działalność rolniczą. W ewidencji gruntów zapisana jako droga, wykorzystywana jest obecnie do produkcji rolniczej. część w poprzek działki zabudowana budynkiem gospodarczym położonym na dwóch sąsiadujących działkach. Nieruchomość położona w terenie niezbrojonym.			
4	przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Nieruchomość w studium przyjętym Uchwałą nr L/238/10 Rady Miejskiej w Pieniężnie położona w terenie przeznaczonym na cele zabudowy zagrodowej i produkcji rolniczej. Zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem.			
5	termin zagospodarowania	Nie ustala się			
6	cena w zł	ogółem	2.230,00		
		grunt	1.230,00		
		budynek	1.000,00		
7	wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Sprzedaż na własność			
8	wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Sprzedaż na własność			
9	termin wnoszenia opłat	Sprzedaż na własność			
10	zasady aktualizacji opłat	Sprzedaż na własność			
11	informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę	Sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli działek przyległych			
12	termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie: - art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2	18.02.2015			
13	termin aktualności wyceny	18.12.2015 r.			
14	inne – wartość wyceny w zł	307,50			

Zał. nr 5

1	oznaczenie nieruchomości	miejsowość		Jeziorko	
		obręb		Jeziorko	
		położenie	Położona we wsi Jeziorko, przy drodze gminnej gruntowej przebiegającej od drogi wojewódzkiej Pieniężno-Górowo Haweckie do miejscowości Wopy.		
		nr księgi wieczystej		KW EL1B/00005903/5	
		nr działki		26/1	
		wielkość udziału		100/100	
2	Pow. nieruchomości	2000 m2			
3	opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana położona w sąsiedztwie działek wykorzystywanych pod zabudowę zagrodową i działalność rolniczą. Na działce istnieją ślady po zabudowie. Nieruchomość położona w terenie uzbrojonym w energię elektryczną.			
4	przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Nieruchomość w studium przyjętym Uchwałą nr L/238/10 Rady Miejskiej w Pieniężnie położona w terenie przeznaczonym na cele zabudowy zagrodowej i produkcji rolniczej. Zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem.			
5	termin zagospodarowania	Nie ustala się			
6	cena w zł	ogółem	11.890,00		
		grunt	11.890,00		
		budynek	-		
7	wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Sprzedaż na własność			
8	wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Sprzedaż na własność			
9	termin wnoszenia opłat	Sprzedaż na własność			
10	zasady aktualizacji opłat	Sprzedaż na własność			
11	informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę	Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego.			
12	termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie: - art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2	18.02.2015 r.			
13	termin aktualności wyceny	18.,12.2015 r.			
14	inne – wartość wyceny w zł	307,50			

Załącznik nr 6

1	oznaczenie nieruchomości	miejsowość		Kierpajny Wielki	
		obręb		Bornity	
		położenie	Położona za zabudową wsi Kierpajny Wielkie przy gruntach rolnych		
		nr księgi wieczystej		KW EL1B/00027349/3	
		nr działki		10/158	
		wielkość udziału		100/100	
2	Pow. nieruchomości	416 m2			
3	opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana położona w sąsiedztwie działek wykorzystywanych pod zabudowę zagrodową i działalność rolniczą. Nieruchomość położona w terenie nieuzbrojonym. Dojazd tylko przez działki oznaczone nr 10/157 i nr 10/127			
4	przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Nieruchomość w studium przyjętym Uchwałą nr L/238/10 Rady Miejskiej w Pieniężnie położona w terenie przeznaczonym na cele produkcji rolniczej. Zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem.			
5	termin zagospodarowania	Nie ustala się			
6	cena w zł	ogółem	820,00		
		grunt	820,00		
		budynek	-		
7	wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Sprzedaż na własność			
8	wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Sprzedaż na własność			
9	termin wnoszenia opłat	Sprzedaż na własność			
10	zasady aktualizacji opłat	Sprzedaż na własność			
11	informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę	Sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego dla właścicieli działek przyległych oznaczonych nr 10/157 i nr 10/127			
12	termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie: - art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2	18.02.2015 r.			
13	termin aktualności wyceny	18.12.2015 r.			
14	inne – wartość wyceny w zł	307,50			