

**Zarządzenie nr 2 / 2015  
Burmistrza Pięczęzna  
z dnia 09 stycznia 2015 roku**

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. z Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 z późn. zmianami), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. nr 518 z 2014 r. z późn. zmianami), Uchwały Rady Miejskiej w Pięczęźnie nr XXXV/212/06 z dnia 23 lutego 2006 roku, zarządza się co następuje :

§ 1

Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości określone w wykazie, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Osoby, którym przysługuje roszczenie w stosunku do nieruchomości wymienionych w wykazie winny złożyć wnioski w terminie do dnia 25 lutego 2015 r.

§ 3

Ogłoszenie wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pięczęźnie w okresie od dnia 12 stycznia 2015 r. do dnia 03 lutego 2015 r.

BURMISTRZ  
  
Kazimierz Kiejdo

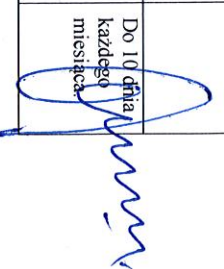
**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY  
NA TERENIE GMINY PIENIEŻNO**

Na podstawie art. 35 ust 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2014 poz. 518 z późn. zm.) Burmistrz Pieniężna podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

Polozenie nieruchomości według katastru	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia całkowita nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma wydzierżawienia nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy nieruchomości	Zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat
115/5, obręb nr 2 miasta Pieniężno	KW EL1B/00013267/3	0,2587 ha	Działka gruntu z przeznaczeniem na działalność handlową pod budynkiem handlowym o powierzchni 109 m <sup>2</sup> położona przy ul. Sienkiewicza. Użytek klasy B.	Brak aktualnego planu. Teren dotychczasowo użytkowany pod cele handlowe.	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy i właściciela nakładów, na okres maksymalnie do 3 lat.	Teren z przeznaczeniem pod działalność handlową – 1,73 zł za 1 m <sup>2</sup> + 23 % VAT (Zgodnie z Zarządzeniem Nr 6/2014 Burmistrza Pieniężna z dnia 6 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem dzierżawę mienia komunalnego.)	Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna.	Do 10 dnia każdego miesiąca.
295/3, obręb nr 3 miasta Pieniężno	KW EL1B/00013262/8	0,4766 ha	Działka gruntu z przeznaczeniem pod garaż pod budynkiem garażowym o powierzchni 22,91 m <sup>2</sup> położona przy ul. Wolności. Użytek klasy B.	Tereny zieleni urządzonej (ZP3) (Zgodnie z Uchwałą Nr XXVII/168/05 Rady Miejskiej Pieniężna z dnia 19 maja 2005r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Starogo Miasta wraz z terenem Przedmieścia Staromiejskiego.)	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy i właściciela nakładów na okres do 1 roku.	Teren z przeznaczeniem pod garaż – 0,88 zł za 1 m <sup>2</sup> + 23 % VAT (Zgodnie z Zarządzeniem Nr 6/2014 Burmistrza Pieniężna z dnia 6 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem dzierżawę mienia komunalnego.)	Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna.	Do 10 dnia każdego miesiąca.
295/5 obręb nr 3 miasta Pieniężno	KW EL1B/00013262/8	0,0945 ha	Działka gruntu z przeznaczeniem pod garaż pod budynkiem garażowym o powierzchni 18,45 m <sup>2</sup> położona przy ul. Szkolnej.	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej (MM2) (Zgodnie z Uchwałą Nr XXVII/168/05 Rady Miejskiej Pieniężna z dnia 19 maja 2005r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Starogo Miasta wraz z terenem Przedmieścia Staromiejskiego.)	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy i właściciela nakładów na okres do 1 roku.	Teren z przeznaczeniem pod garaż – 0,70 zł za 1 m <sup>2</sup> + 23 % VAT (Zgodnie z Zarządzeniem Nr 6/2014 Burmistrza Pieniężna z dnia 6 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem dzierżawę mienia komunalnego.)	Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna.	Do 10 dnia każdego miesiąca.
166/21, obręb nr 3 miasta Pieniężno	KW EL1B/00013274/5	0,2949 ha	Działka gruntu z przeznaczeniem pod garaż pod budynkiem garażowym o powierzchni 39,32 m <sup>2</sup> położony przy ul. Lidzbarskiej.	Brak aktualnego planu. Teren dotychczasowo użytkowany na cele nierolne.	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego właściciela nakładów na okres do 1 roku.	Teren z przeznaczeniem pod garaż – 0,70 zł za 1 m <sup>2</sup> + 23 % VAT (Zgodnie z Zarządzeniem Nr 6/2014 Burmistrza Pieniężna z dnia 6 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia	Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna.	Do 10 dnia każdego miesiąca.

Położenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia całkowita nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma wydzierżawienia nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy nieruchomości	Zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat
166/21. obręb nr 3 miasta Pieniężno	KW EL1B/00013274/5	0,2949 ha	Działka gruntu z przeznaczeniem pod garaż i budynek gospodarczy pod budynkiem garażowo-gospodarczym o powierzchni 36,25 m <sup>2</sup> położony przy ul. Lidzbarskiej. Użytek klasy B.	Brak aktualnego planu. Teren dotychczasowo użytkowany na cele nierolne.	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy i właściciela nakładów na okres do 1 roku.	wysokości stawek czynszu za najem dzierżawę mienia komunalnego.) Teren z przeznaczeniem pod garaż – 0,70 zł za 1 m <sup>2</sup> + 23% VAT i pod budynek gospodarczy – 0,52 zł za 1 m <sup>2</sup> + 23% VAT (Zgodnie z Zarządzeniem Nr 6/2014 Burmistrza Pieniężna z dnia 6 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem dzierżawę mienia komunalnego.)	Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna.	Do 10 dnia każdego miesiąca.
166/21. obręb nr 3 miasta Pieniężno	KW EL1B/00013274/5	0,2949 ha	Działka gruntu z przeznaczeniem pod garaż i budynek gospodarczy pod budynkiem garażowo-gospodarczym o powierzchni łącznej 30,08 m <sup>2</sup> położony przy ul. Lidzbarskiej. Użytek klasy B.	Brak aktualnego planu. Teren dotychczasowo użytkowany na cele nierolne.	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy i właściciela nakładów na okres do 1 roku	Teren z przeznaczeniem pod garaż – 0,70 zł za 1 m <sup>2</sup> + 23% VAT i pod budynek gospodarczy – 0,52 zł za 1 m <sup>2</sup> + 23% VAT (Zgodnie z Zarządzeniem Nr 6/2014 Burmistrza Pieniężna z dnia 6 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem dzierżawę mienia komunalnego.)	Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna.	Do 10 dnia każdego miesiąca.
166/21. obręb nr 3 miasta Pieniężno	KW EL1B/00013274/5	0,2949 ha	Działka gruntu z przeznaczeniem pod garaż pod budynkiem garażowym o powierzchni 27 m <sup>2</sup> położony przy ul. Lidzbarskiej. Użytek klasy B.	Brak aktualnego planu. Teren dotychczasowo użytkowany na cele nierolne.	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy i	Teren z przeznaczeniem pod garaż – 0,70 zł za 1 m <sup>2</sup> + 23% VAT (Zgodnie z Zarządzeniem Nr 6/2014 Burmistrza Pieniężna z dnia 6 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem dzierżawę mienia komunalnego.)	Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna.	Do 10 dnia każdego miesiąca.

Do 10 dnia każdego miesiąca.



Polożenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia całkowita nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma wydzierżawienia nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy nieruchomości	Zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat
22/6 obręb nr 1 miasta Pieniężno	KW EL1B/00013247/7	0,3664 ha	Działka gruntu z przeznaczeniem pod garaż pod budynkiem garażowym o powierzchni 77 m <sup>2</sup> położony przy ul. Braniewskiej. Użytek klasy Bz.	Brak aktualnego planu. Teren doychczasowo użytkowany na cele nierolne.	Bezprzetargowo na rzecz doychczasowego dzierżawcy i właściciela nakładów na okres do 3 lat.	Teren z przeznaczeniem pod garaż – 0,70 zł za 1 m <sup>2</sup> + 23% VAT (Zgodnie z Zarządzeniem Nr 6/2014 Burmistrza Pieniężna z dnia 6 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem dzierżawę mienia komunalnego.)	Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna.	Do 10 dnia każdego miesiąca.
35/1 obręb nr 3 miasta Pieniężno	KW EL1B/00013295/8	0,2609 ha	Działka gruntu z przeznaczeniem pod garaż pod budynkiem garażowym o powierzchni 77 m <sup>2</sup> położony przy ul. Mickiewicza. Użytek klasy Bi.	Brak aktualnego planu. Teren doychczasowo użytkowany na cele nierolne.	Bezprzetargowo na rzecz doychczasowego dzierżawcy i właściciela nakładów na okres do 1 roku	Teren z przeznaczeniem pod budynkiem gospodarczym – 0,70 zł za 1 m <sup>2</sup> + 23% VAT (Zgodnie z Zarządzeniem Nr 6/2014 Burmistrza Pieniężna z dnia 6 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem dzierżawę mienia komunalnego.)	Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna.	Do 10 dnia każdego miesiąca.
35/1 obręb nr 3 miasta Pieniężno	KW EL1B/00013295/8	0,2609 ha	Działka gruntu z przeznaczeniem pod garaż pod budynkiem garażowym o powierzchni 24,20 m <sup>2</sup> położony przy ul. Mickiewicza. Użytek klasy Bi.	Brak aktualnego planu. Teren doychczasowo użytkowany na cele nierolne.	Bezprzetargowo na rzecz doychczasowego dzierżawcy i właściciela nakładów na okres do 1 roku	Teren z przeznaczeniem pod garaż – 0,88 zł za 1 m <sup>2</sup> + 23% VAT (Zgodnie z Zarządzeniem Nr 6/2014 Burmistrza Pieniężna z dnia 6 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem dzierżawę mienia komunalnego.)	Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna.	Do 10 dnia każdego miesiąca.
168/2 obręb nr 3 miasta Pieniężno	KW EL1B/00013284/8	0,0430 ha	Powierzchnia użytkowa pomieszczenia gospodarczego o powierzchni 17,68 m <sup>2</sup>	Brak aktualnego planu. Teren doychczasowo użytkowany na cele nierolne.	Dzierżawa na okres do 1 roku.	Powierzchnia użytkowa pomieszczenia gospodarczego – 0,88 zł za 1 m <sup>2</sup> + 23% VAT	Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem	Do 10 dnia każdego miesiąca

Położenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia całkowita nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma wydzierżawienia nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy nieruchomości	Zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat
119/12 obręb nr 2 miasta Pieniężno	KW EL1B/00013265/9	0,8796 ha	Działka gruntu z przeznaczeniem pod garaż o powierzchni 21 m <sup>2</sup> położony przy ul. Królewieckiej, Użytek klasy PsV.	Brak aktualnego planu. Teren doychczasowo użytkowany na cele nierolne.	Dzierżawa na okres do 1 roku.	Teren z przeznaczeniem pod garaż – 0,88 zł za 1 m <sup>2</sup> + 23% VAT (Zgodnie z Zarządzeniem Nr 6/2014 Burmistrza Pieniężna z dnia 6 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem dzierżawę mienia komunalnego.)	Burmistrza Pieniężna.	Do 10 dnia każdego miesiąca.
73/4 obręb Pakosze	KW EL1B/00020728/5	0,0972 ha	Działka gruntu pod działalność nierolniczą o powierzchni 15 m <sup>2</sup> położony w Pakoszach.	Brak aktualnego planu. Teren doychczasowo użytkowany na cele nierolne.	Bezpłatnie na czas nieoznaczony.	Stawka umowna nie mniej niż 1,54 zł za 1 m <sup>2</sup> + 23% VAT	Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna.	Do 10 dnia każdego miesiąca.
81/13 obręb Pluty	KW EL1B/00017237/2	0,1670 ha	Działka gruntu pod działalność nierolniczą o powierzchni 15 m <sup>2</sup> położony w Plutach.	Brak aktualnego planu. Teren doychczasowo użytkowany na cele nierolne.	Bezpłatnie na czas nieoznaczony.	Stawka umowna nie mniej niż 1,54 zł za 1 m <sup>2</sup> + 23% VAT	Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna.	Do 10 dnia każdego miesiąca.
118/3 obręb Lechowo	KW EL1B/00022443/7	0,0266 ha	Działka gruntu pod działalność nierolniczą o powierzchni 15 m <sup>2</sup> położony w Lechowie.	Brak aktualnego planu. Teren doychczasowo użytkowany na cele nierolne.	Bezpłatnie na czas nieoznaczony.	Stawka umowna nie mniej niż 1,54 zł za 1 m <sup>2</sup> + 23% VAT	Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna.	Do 10 dnia każdego miesiąca.

Osoby, którym przysługuje roszczenie w stosunku do w/w nieruchomości z mocy art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów winny złożyć wniosek w terminie do dnia 25 lutego 2015 r. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 12 stycznia 2015 r., na okres 21 dni, oraz umieszczono w biuletynie informacji publicznej Urzędu Miejskiego w Pieniężnie.

**BURMISTRZ**  
Kazimierz Klejdo