

**Zarządzenie nr 9 / 2015  
Burmistrza Pięczęzna  
z dnia 29 stycznia 2015 roku**

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. z Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 z późn. zmianami), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. nr 518 z 2014 r. z późn. zmianami), Uchwały Rady Miejskiej w Pięczęźnie nr XXXV/212/06 z dnia 23 lutego 2006 roku, zarządza się co następuje :

§ 1

Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości określone w wykazie, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Osoby, którym przysługuje roszczenie w stosunku do nieruchomości wymienionych w wykazie winny złożyć wniosek w terminie do dnia 13 marca 2015 r.

§ 3

Ogłoszenie wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pięczęźnie w okresie od dnia 29 stycznia 2015 r. do dnia 20 lutego 2015 r.

  
BURMISTRZ  
Kazimierz Kiejdo

**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY  
NA TERENIE GMINY PIENIEŻNO**

Na podstawie art. 35 ust 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2014 poz. 518 z późn. zm.) Burmistrz Pieniężna podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

Położenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia całkowita nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma wydzierżawienia nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy nieruchomości	Zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat
50/2 obręb nr 1 miasta Pieniężno	KW EL1B/00013248/4	5,4500 ha	Działka gruntu z przeznaczeniem pod działalność rolniczą o powierzchni 1,1000 ha Użytek klasy RIIIb-0,4000 ha, PsIII-0,6000 ha, N-0,1000 ha.	Brak aktualnego planu. Teren przeznaczony na cele rolne.	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na czas nieoznaczony.	Roczne stawki czynszu w wysokości równowartości q żyta ustalonej jak do podatku rolnego za 1 ha powierzchni gruntu w zależności od klasyfikacji gruntu: RIIIb – 2,58 q, PsIII – 2,40 q, N – 0 q. Łączna ilość q żyta - 2,472 q. Wartość 1 q żyta w roku 2015 – 57 zł. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Wysokość czynszu może ulec zmianie zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Pieniężnie określającej wartość 1 q żyta.	Do 31 marca każdego roku.
19/2 obręb Wopy	KW EL1B/00026354/4	0,3100 ha	Działka gruntu z przeznaczeniem pod działalność rolniczą o powierzchni 0,3100 ha. Użytek klasy PsV-0,2400 ha, N-0,0700 ha.	Brak aktualnego planu. Teren przeznaczony na cele rolne.	Wydzierżawienie w trybie przetargu na czas nieoznaczony.	Roczne stawki czynszu w wysokości równowartości q żyta ustalonej jak do podatku rolnego za 1 ha powierzchni gruntu w zależności od klasyfikacji gruntu: PsV – 0,90 q, N – 0q. Wywoławcza wysokość czynszu - 0,216 q. Wartość 1 q żyta w roku 2015 – 57 zł. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Wysokość czynszu może ulec zmianie zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Pieniężnie określającej wartość 1 q żyta.	Do 31 marca każdego roku.
191 obręb nr 3 miasta Pieniężno	KW EL1B/00002658/1	0,5663 ha	Działka gruntu z przeznaczeniem pod działalność rolniczą o powierzchni 0,5663 ha. Użytek klasy RIIIa-0,2726 ha, RIVa-0,2937 ha.	Brak aktualnego planu. Teren przeznaczony na cele rolne.	Wydzierżawienie w trybie przetargu na czas nieoznaczony.	Roczne stawki czynszu w wysokości równowartości q żyta ustalonej jak do podatku rolnego za 1 ha powierzchni gruntu w zależności od klasyfikacji gruntu: RIIIa – 3,09 q, RIVa – 2,10 q. Wywoławcza wysokość czynszu – 1,4591 q. Wartość 1 q żyta w roku 2015 – 57 zł. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Wysokość czynszu może ulec zmianie zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Pieniężnie określającej wartość 1 q żyta.	Do 31 marca każdego roku.
9 obręb Gaudyny	KW EL1B/00025739/0	0,2500 ha	Działka gruntu z przeznaczeniem pod działalność rolniczą o powierzchni 0,2500 ha. Użytek klasy RIIIb-0,2500 ha.	Brak aktualnego planu. Teren przeznaczony na cele rolne.	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na czas nieoznaczony.	Roczne stawki czynszu w wysokości równowartości q żyta ustalonej jak do podatku rolnego za 1 ha powierzchni gruntu w zależności od klasyfikacji gruntu: RIIIb – 2,58 q. Łączna ilość q żyta – 0,645 q. Wartość 1 q żyta w roku 2015 – 57 zł.	Wysokość czynszu może ulec zmianie zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Pieniężnie określającej wartość 1 q żyta.	Do 31 marca każdego roku.

Położenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia całkowita nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma wydzierżawienia nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy nieruchomości	Zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat
						*(Wyjaśnienia pod tabelą)		
13 obręb Łajsy	KW EL1B/00034892/6	1,2500 ha	Działka gruntu z przeznaczeniem pod działalność rolniczą o powierzchni 1,2500 ha. Użytek klasy RIVa-1,2500 ha.	Brak aktualnego planu. Teren przeznaczony na cele rolne.	Wydzierżawienie w trybie przetargu na czas nieoznaczony.	Roczne stawki czynszu w wysokości równowartości q żyta ustalonej jak do podatku rolnego za 1 ha powierzchni gruntu w zależności od klasyfikacji gruntu: RIVa – 2,10 q. Wywoławcza wysokość czynszu – 2,625 q. Wartość 1 q żyta w roku 2015 – 57 zł. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Wysokość czynszu może ulec zmianie zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Pięcznie określającej wartość 1 q żyta.	Do 31 marca każdego roku.
241/5 obręb Żugienie	KW EL1B/00036918/9	0,0204 ha	Działka gruntu z przeznaczeniem pod ogródki przydomowe o powierzchni 0,0204 ha. Użytek klasy RIIIb-0,0204 ha.	Brak aktualnego planu. Teren przeznaczony na cele rolne.	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na czas nieoznaczony.	Roczne stawki czynszu w wysokości równowartości q żyta ustalonej jak do podatku rolnego za 1 ha powierzchni gruntu z przeznaczeniem na ogródki przydomowe w zależności od klasyfikacji gruntu: RIIIb – 45,35 q. Łączna ilość q żyta – 0,9251 q. Wartość 1 q żyta w roku 2015 – 57 zł. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Wysokość czynszu może ulec zmianie zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Pięcznie określającej wartość 1 q żyta.	Do 31 marca każdego roku.
241/6 obręb Żugienie	KW EL1B/00036918/9	0,0240 ha	Działka gruntu z przeznaczeniem pod ogródki przydomowe o powierzchni 0,0240 ha. Użytek klasy RIIIb-0,0240 ha.	Brak aktualnego planu. Teren przeznaczony na cele rolne.	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na czas nieoznaczony.	Roczne stawki czynszu w wysokości równowartości q żyta ustalonej jak do podatku rolnego za 1 ha powierzchni gruntu z przeznaczeniem na ogródki przydomowe w zależności od klasyfikacji gruntu: RIIIb – 45,35 q. Łączna ilość q żyta – 1,0884 q. Wartość 1 q żyta w roku 2015 – 57 zł. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Wysokość czynszu może ulec zmianie zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Pięcznie określającej wartość 1 q żyta.	Do 31 marca każdego roku.
24/56 obręb Kajnity	KW EL1B/00038815/1	0,5187 ha	Działka gruntu z przeznaczeniem pod ogródki przydomowe o powierzchni 0,0304 ha. Użytek klasy RIIIb-0,0304 ha.	Brak aktualnego planu. Teren przeznaczony na cele rolne.	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres maksymalnie do 3 lat.	Roczne stawki czynszu w wysokości równowartości q żyta ustalonej jak do podatku rolnego za 1 ha powierzchni gruntu z przeznaczeniem na ogródki przydomowe w zależności od klasyfikacji gruntu: RIIIb – 45,35 q. Łączna ilość q żyta – 1,3787 q. Wartość 1 q żyta w roku 2015 – 57 zł. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Wysokość czynszu może ulec zmianie zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Pięcznie określającej wartość 1 q żyta.	Do 31 marca każdego roku.
11/73 obręb nr 3 miasta Pięcznie	KW EL1B/00013303/8	1,3332 ha	Działka gruntu z przeznaczeniem pod ogródki przydomowe o powierzchni 0,0274 ha. Użytek klasy B.	Brak aktualnego planu. Teren przeznaczony na cele rolne.	Wydzierżawienie w trybie przetargu na czas nieoznaczony.	Roczne stawki czynszu w wysokości równowartości q żyta ustalonej jak do podatku rolnego za 1 ha powierzchni gruntu z przeznaczeniem na ogródki przydomowe w zależności od	Wysokość czynszu może ulec zmianie zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Pięcznie	Do 31 marca każdego roku.


Polozenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia całkowita nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma wydzierżawienia nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy nieruchomości	Zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat
						klasyfikacji gruntu: RIVa – 37,00 q. Wywoławcza wysokość czynszu – 1,0138 q. Wartość 1 q żyta w roku 2015 – 57 zł. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	określającej wartość 1 q żyta.	
166/21 obręb nr 3 miasta Pieniężno	KW EL1B/00013274/5	0,2949 ha	Działka gruntu z przeznaczeniem pod ogródki przydomowe o powierzchni 0,0180 ha. Użytek klasy B.	Brak aktualnego planu. Teren przeznaczony na cele rolne.	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres 1 roku.	Roczne stawki czynszu w wysokości równowartości q żyta ustalonej jak do podatku rolnego za 1 ha powierzchni gruntu z przeznaczeniem na ogródki przydomowe w zależności od klasyfikacji gruntu: RIVa – 37,00 q. Łączna ilość q żyta – 0,666 q. Wartość 1 q żyta w roku 2015 – 57 zł. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Wysokość czynszu może ulec zmianie zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Pieniężnie określającej wartość 1 q żyta.	Do 31 marca każdego roku.
166/21 obręb nr 3 miasta Pieniężno	KW EL1B/00013274/5	0,2949 ha	Działka gruntu z przeznaczeniem pod ogródki przydomowe o powierzchni 0,0144 ha. Użytek klasy B.	Brak aktualnego planu. Teren przeznaczony na cele rolne.	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres 1 roku.	Roczne stawki czynszu w wysokości równowartości q żyta ustalonej jak do podatku rolnego za 1 ha powierzchni gruntu z przeznaczeniem na ogródki przydomowe w zależności od klasyfikacji gruntu: RIVa – 37,00 q. Łączna ilość q żyta – 0,5328 q. Wartość 1 q żyta w roku 2015 – 57 zł. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Wysokość czynszu może ulec zmianie zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Pieniężnie określającej wartość 1 q żyta.	Do 31 marca każdego roku.
70 obręb nr 2 miasta Pieniężno	KW EL1B/00013293/4	0,0504 ha	Działka gruntu z przeznaczeniem pod ogródki przydomowe o powierzchni 0,0504 ha. Użytek klasy Bp.	Brak aktualnego planu. Teren przeznaczony na cele rolne.	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na czas nieoznaczony.	Roczne stawki czynszu w wysokości równowartości q żyta ustalonej jak do podatku rolnego za 1 ha powierzchni gruntu z przeznaczeniem na ogródki przydomowe w zależności od klasyfikacji gruntu: RIVa – 37,00 q. Łączna ilość q żyta – 1,8648 q. Wartość 1 q żyta w roku 2015 – 57 zł. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Wysokość czynszu może ulec zmianie zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Pieniężnie określającej wartość 1 q żyta.	Do 31 marca każdego roku.
86/62 obręb nr 3 miasta Pieniężno	KW EL1B/00021584/0	0,0052 ha	Działka gruntu z przeznaczeniem pod ogródki przydomowe o powierzchni 0,0052 ha. Użytek klasy Bp.	Brak aktualnego planu. Teren przeznaczony na cele rolne.	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres do 1 roku.	Roczne stawki czynszu w wysokości równowartości q żyta ustalonej jak do podatku rolnego za 1 ha powierzchni gruntu z przeznaczeniem na ogródki przydomowe w zależności od klasyfikacji gruntu: RIVa – 37,00 q. Łączna ilość q żyta – 0,1924 q. Wartość 1 q żyta w roku 2015 – 57 zł. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Wysokość czynszu może ulec zmianie zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Pieniężnie określającej wartość 1 q żyta.	Do 31 marca każdego roku.

Położenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia całkowita nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma wydzierżawienia nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy nieruchomości	Zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat
86/86 obręb nr 3 miasta Pięczęno	KW EL1B/00021584/0	0,0793 ha	Działka gruntu z przeznaczeniem pod ogródki przydomowe o powierzchni 0,0022 ha.	Brak aktualnego planu. Teren przeznaczony na cele rolne.	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres do 1 roku.	Roczne stawki czynszu w wysokości równowartości q żyta ustalonej jak do podatku rolnego za 1 ha powierzchni gruntu z przeznaczeniem na ogródki przydomowe w zależności od klasyfikacji gruntu: RIVa – 37,00 q. Łączna ilość q żyta – 0,0814 q. Wartość 1 q żyta w roku 2015 – 57 zł. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Wysokość czynszu może ulec zmianie zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Pięczęnie określającej wartość 1 q żyta.	Do 31 marca każdego roku.
66/6 obręb nr 2 miasta Pięczęno	KW EL1B/00013265/9	0,1706 ha	Działka gruntu z przeznaczeniem pod ogródki przydomowe o powierzchni 0,0100 ha. Użytek klasy Bi.	Brak aktualnego planu. Teren przeznaczony na cele rolne.	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na czas nieoznaczony.	Roczne stawki czynszu w wysokości równowartości q żyta ustalonej jak do podatku rolnego za 1 ha powierzchni gruntu z przeznaczeniem na ogródki przydomowe w zależności od klasyfikacji gruntu: RIVa – 37,00 q. Łączna ilość q żyta – 0,37 q. Wartość 1 q żyta w roku 2015 – 57 zł. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Wysokość czynszu może ulec zmianie zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Pięczęnie określającej wartość 1 q żyta.	Do 31 marca każdego roku.

\*Stawki czynszu zgodne z Zarządzeniem Nr 6/2014 Burmistrza Pięczęna z dnia 6 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem dzierżawę mienia komunalnego. Wartość 1 q żyta wynika z Uchwały Nr III/10/14 Rady Miejskiej w Pięczęnie z dnia 16 listopada 2014 r. w sprawie określenia wysokości ceny skupu żyta przyjętej jako podstawy do obliczania podatku rolnego na obszarze Miasta i Gminy Pięczęno na rok 2015.

Osoby, którym przysługuje roszczenie w stosunku do w/w nieruchomości z mocy art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów winny złożyć wniosek w terminie do dnia 13 marca 2015 r.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 29 stycznia 2015 r., na okres 21 dni, oraz umieszczono w biuletynie informacji publicznej Urzędu Miejskiego w Pięczęnie.

BURMISTRZ  
  
 Kazimierz Kiejdo