

**Zarządzenie nr 12 / 2015  
Burmistrza Pięniężna  
z dnia 10 lutego 2015 roku**

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 j.t.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. nr 518 j.t.), Uchwały Rady Miejskiej w Pięniężnie nr XXXV/212/06 z dnia 23 lutego 2006 roku, zarządza się co następuje :

§ 1

Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości określone w wykazie, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Osoby, którym przysługuje roszczenie w stosunku do nieruchomości wymienionych w wykazie winny złożyć wnioski w terminie do dnia 26 marca 2015 r.

§ 3

Ogłoszenie wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pięniężnie w okresie od dnia 10 lutego 2015 r. do dnia 4 marca 2015 r.

BURMISTRZ  
Kazimierz Stejlo



## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NA TERENIE GMINY PIENIEŻNO

Na podstawie art. 35 ust 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2014 poz. 518 z późn. zm.) Burmistrz Pieniężna podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

Położenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia całkowita nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma wydzierżawienia nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy nieruchomości	Zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat
24/56 obręb Kajnity	KW EL1B/00038815/1	0,5187 ha	Pomieszczenia gospodarcze o łącznej powierzchni użytkowej 31,08 m <sup>2</sup> .	Brak aktualnego planu. Pomieszczenie przeznaczone na cele obsługi lokalu mieszkalnego.	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na czas nieoznaczony.	Miesięczna stawka czynszu za pomieszczenie gospodarcze – 0,43 zł za 1 m <sup>2</sup> + 23 % VAT Łączna opłata miesięczna wynosi – 16,43 zł brutto. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna.	Do 10 dnia każdego miesiąca.
70/11 obręb Sawity	KW EL1B/00015064/4	0,1578 ha	Pomieszczenia gospodarcze o łącznej powierzchni użytkowej 13 m <sup>2</sup> .	Brak aktualnego planu. Pomieszczenie przeznaczone na cele obsługi lokalu mieszkalnego.	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na czas nieoznaczony.	Miesięczna stawka czynszu za pomieszczenie gospodarcze – 0,43 zł za 1 m <sup>2</sup> + 23 % VAT Łączna opłata miesięczna wynosi – 6,88 zł brutto. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna.	Do 10 dnia każdego miesiąca.
12/17 obręb Sawity	KW EL1B/00015068/2	0,1184 ha	Pomieszczenia gospodarcze o łącznej powierzchni użytkowej 13,05 m <sup>2</sup> .	Brak aktualnego planu. Pomieszczenie przeznaczone na cele obsługi lokalu mieszkalnego.	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na czas nieoznaczony.	Miesięczna stawka czynszu za pomieszczenie gospodarcze – 0,43 zł za 1 m <sup>2</sup> + 23 % VAT Łączna opłata miesięczna wynosi – 6,90 zł brutto. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna.	Do 10 dnia każdego miesiąca.
166/21 obręb nr 3 miasta Pieniężno	KW EL1B/00013274/5	0,2949 ha	Pomieszczenia gospodarcze o łącznej powierzchni użytkowej 9,76 m <sup>2</sup> .	Brak aktualnego planu. Pomieszczenie przeznaczone na cele obsługi lokalu mieszkalnego.	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres do 1 roku.	Miesięczna stawka czynszu za pomieszczenie gospodarcze – 0,88 zł za 1 m <sup>2</sup> + 23 % VAT Łączna opłata miesięczna wynosi – 10,57 zł brutto. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna.	Do 10 dnia każdego miesiąca.
166/21 obręb nr 3 miasta Pieniężno	KW EL1B/00013274/5	0,2949 ha	Pomieszczenia gospodarcze o łącznej powierzchni użytkowej 11,76 m <sup>2</sup> .	Brak aktualnego planu. Pomieszczenie przeznaczone na cele obsługi lokalu mieszkalnego.	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres do 1 roku.	Miesięczna stawka czynszu za pomieszczenie gospodarcze – 0,88 zł za 1 m <sup>2</sup> + 23 % VAT Łączna opłata miesięczna wynosi – 12,73 zł brutto. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna.	Do 10 dnia każdego miesiąca.
166/21 obręb nr 3 miasta Pieniężno	KW EL1B/00013274/5	0,2949 ha	Pomieszczenia gospodarcze o łącznej powierzchni użytkowej 9,80 m <sup>2</sup> .	Brak aktualnego planu. Pomieszczenie przeznaczone na cele obsługi lokalu mieszkalnego.	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres do 1 roku.	Miesięczna stawka czynszu za pomieszczenie gospodarcze – 0,88 zł za 1 m <sup>2</sup> + 23 % VAT Łączna opłata miesięczna wynosi – 10,60 zł brutto. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna.	Do 10 dnia każdego miesiąca.





Położenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia całkowita nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma wydzierżawienia nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy nieruchomości	Zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat
168/2 obręb nr 3 miasta Pięczęno	KW EL1B/00013284/8	0,0430 ha	Działka gruntu z przeznaczeniem pod działalność nierolniczą o powierzchni 55 m <sup>2</sup> położona przy ul. 17 Lutego.	Brak aktualnego planu. Działka przeznaczona na cele rolne.	Bezprzetargowo na okres do 1 roku.	Miesięczna stawka czynszu za teren użytkowany nierolniczo – 0,06 zł za 1 m <sup>2</sup> + 23 % VAT Łączna opłata miesięczna wynosi – 3,30 zł brutto. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pięczęna.	Do 10 dnia każdego miesiąca.
105/3 obręb Glebiska	KW EL1B/00021051/5	0,2200 ha	Pomieszczenia użytkowe o łącznej powierzchni 59,89 m <sup>2</sup> .	Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Lokal przeznaczony na cele usługowe.	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres maksymalnie do 3 lat.	Miesięczna stawka czynszu za dzierżawę lokalu użytkowego z przeznaczeniem na działalność handlową – 2,45 zł za 1 m <sup>2</sup> + 23 % VAT Łączna opłata miesięczna wynosi – 180,48 zł brutto. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pięczęna.	Do 10 dnia każdego miesiąca.

\*Stawki czynszu zgodnie z Zarządzeniem Nr 6/2014 Burmistrza Pięczęna z dnia 6 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem dzierżawę mienia komunalnego.

Osoby, którym przysługuje roszczenie w stosunku do w/w nieruchomości z mocy art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów winny złożyć wniosek w terminie do dnia 26 marca 2015 r.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 10 lutego 2015 r., na okres 21 dni, oraz umieszczono w biuletynie informacji publicznej Urzędu Miejskiego w Pięczęnie.

BURMISTRZA  
  
 Kazimierz Kiejdo