

**Zarządzenie nr 26 / 2015
Burmistrza Pięńżna
z dnia 23 kwietnia 2015 roku**

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 j.t.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. nr 518 j.t.), Uchwały Rady Miejskiej w Pięńżnie nr XXXV/212/06 z dnia 23 lutego 2006 roku, zarządza się co następuje :

§ 1

Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości określone w wykazie, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Osoby, którym przysługuje roszczenie w stosunku do nieruchomości wymienionych w wykazie winny złożyć wniosek w terminie do dnia 05 czerwca 2015 r.

§ 3

Ogłoszenie wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pięńżnie w okresie od dnia 23 kwietnia 2015 r. do dnia 15 maja 2015 r.

BURMISTRZ
Kamierz Kiejdo

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NA TERENIE GMINY PIENIEŻNO

Na podstawie art. 35 ust 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2014 poz. 518 z późn. zm.) Burmistrz Pieniężna podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

Położenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia całkowita nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma wydzierżawienia nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy nieruchomości	Zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat
17/3 obręb Radziejewo	KW EL1B/00036837/7	0,9600 ha	Działka gruntu z przeznaczeniem pod działalność rolniczą o powierzchni 0,1311 ha	Brak aktualnego planu. Teren przeznaczony na cele rolne.	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres maksymalnie do 1 roku.	Roczne stawki czynszu w wysokości równowartości q żyta ustalonej jak do podatku rolnego za 1 ha powierzchni gruntu w zależności od klasyfikacji gruntu: RIVa – 2,10 q. Łączna ilość q żyta – 0,2753 q. Wartość 1 q żyta w roku 2015 – 57 zł. Wartość czynszu 15,69 zł. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna.	Do 31 marca każdego roku.
295/10 obręb nr 3 miasta Pieniężno	KW EL1B/00013262/8	0,1942 ha	Działka gruntu z przeznaczeniem pod ogródki przydomowe o powierzchni 0,0115 ha.	Brak aktualnego planu. Teren przeznaczony na cele rolne.	Wydzierżawienie w trybie przetargu nieograniczonego lub bezprzetargowo zgodnie z § 27 pkt. 4d załącznika nr 1 do uchwały nr XXII/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z 29.05.2008 r. na czas nieoznaczony.	Roczne stawki czynszu w wysokości równowartości q żyta ustalonej jak do podatku rolnego za 1 ha powierzchni gruntu z przeznaczeniem na ogródki przydomowe w zależności od klasyfikacji gruntu: RIVa – 37,00 q żyta. Wywoławcza łączna ilość q żyta – 0,4255 q. Wartość 1 q żyta w roku 2015 – 57 zł. Wywoławcza wartość czynszu 24,25 zł *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna.	Do 31 marca każdego roku.
182 obręb nr 2 miasta Pieniężno	KW EL1B/00002675/6	0,5152 ha	Działka gruntu z przeznaczeniem pod działalność rolniczą o powierzchni 0,3244 ha. RIIIB-0,1694 ha, LV-0,1550 ha	Brak aktualnego planu. Teren przeznaczony na cele rolne.	Wydzierżawienie w trybie przetargu nieograniczonego lub bezprzetargowo zgodnie z § 27 pkt. 4d załącznika nr 1 do uchwały nr XXII/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z 29.05.2008 r. na okres maksymalnie do 3 lat..	Roczne stawki czynszu w wysokości równowartości q żyta ustalonej jak do podatku rolnego za 1 ha powierzchni gruntu w zależności od klasyfikacji gruntu: RIIIB – 2,58 q. LV-0,90 q. Wywoławcza łączna ilość q żyta – 0,5765 q. Wartość 1 q żyta w roku 2015 – 57 zł. Wywoławcza wartość czynszu 32,86 zł. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna.	Do 31 marca każdego roku.

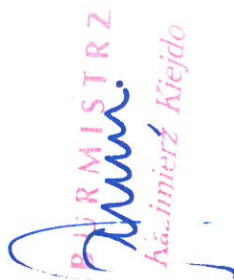
Położenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia całkowita nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma wydzierżawienia nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy nieruchomości	Zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat
183 obręb nr 2 miasta Pieniężno	KW EL1B/00013298/9	0,5132 ha	Działka gruntu z przeznaczeniem pod działalność rolniczą o powierzchni 0,3118 ha. RIIIB-0,1213 ha, LIV-0,1765 ha, LV-0,0140 ha	Brak aktualnego planu. Teren przeznaczony na cele rolne.	Wydzierżawienie w trybie przetargu nieograniczonego lub bezprzetargowo zgodnie z § 27 pkt. 4d załącznika nr 1 do uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z 29.05.2008 r. na okres maksymalnie do 3 lat..	Roczne stawki czynszu w wysokości równowartości q żyta ustalonej jak do podatku rolnego za 1 ha powierzchni gruntu w zależności od klasyfikacji gruntu: RIIIB – 2,58 q, LIV-1,74 q, LV-0,90 q. Wywoławcza łączna ilość q żyta – 0,6327 q. Wartość 1 q żyta w roku 2015 – 57 zł. Wywoławcza wartość czynszu 36,06 zł. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna.	Do 31 marca każdego roku.
184 obręb nr 2 miasta Pieniężno	KW EL1B/00013298/9	0,4595 ha	Działka gruntu z przeznaczeniem pod działalność rolniczą o powierzchni 0,2795 ha. PsIV-0,1435 ha, LIV-0,1360 ha.	Brak aktualnego planu. Teren przeznaczony na cele rolne.	Wydzierżawienie w trybie przetargu nieograniczonego lub bezprzetargowo zgodnie z § 27 pkt. 4d załącznika nr 1 do uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z 29.05.2008 r. na okres maksymalnie do 3 lat..	Roczne stawki czynszu w wysokości równowartości q żyta ustalonej jak do podatku rolnego za 1 ha powierzchni gruntu w zależności od klasyfikacji gruntu: LIV-1,74 q, PsIV-1,74 q. Wywoławcza łączna ilość q żyta – 0,4863 q. Wartość 1 q żyta w roku 2015 – 57 zł. Wywoławcza wartość czynszu 27,72 zł. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna.	Do 31 marca każdego roku.
185 obręb nr 2 miasta Pieniężno	KW EL1B/00036894/4	0,5019 ha	Działka gruntu z przeznaczeniem pod działalność rolniczą o powierzchni 0,2499 ha. PsIV-0,1349 ha, LIV-0,1150 ha.	Brak aktualnego planu. Teren przeznaczony na cele rolne.	Wydzierżawienie w trybie przetargu nieograniczonego lub bezprzetargowo zgodnie z § 27 pkt. 4d załącznika nr 1 do uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z 29.05.2008 r. na okres maksymalnie do 3 lat..	Roczne stawki czynszu w wysokości równowartości q żyta ustalonej jak do podatku rolnego za 1 ha powierzchni gruntu w zależności od klasyfikacji gruntu: LIV-1,74 q, PsIV-1,74 q. Wywoławcza łączna ilość q żyta – 0,4348 q. Wartość 1 q żyta w roku 2015 – 57 zł. Wywoławcza wartość czynszu 24,78 zł. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna.	Do 31 marca każdego roku.

Położenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia całkowita nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma wydzierżawienia nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy nieruchomości	Zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat
46/10 obręb nr 3 miasta Pieniężno	KW EL1B/00036904/8	1,7094 ha	Działka gruntu z przeznaczeniem na działalność handlową pod budynkiem handlowym o powierzchni 54 m ² położona przy ul. Zamkowej.	Teren dróg wewnętrznych (KDW) (Zgodnie z Uchwałą Nr XXVII/168/05 Rady Miejskiej Pieniężna z dnia 19 maja 2005r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Starego Miasta wraz z terenem Przedmieścia Staromiejskiego.)	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres maksymalnie do 3 lat.	Miesięczna stawka czynszu za dzierżawę terenu z przeznaczeniem pod działalność handlową – 1,73 zł za 1 m ² + 23 % VAT Łączna opłata miesięczna wynosi – 114,91 zł brutto. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna.	Do 10 dnia każdego miesiąca.

*Stawki czynszu zgodne z Zarządzeniem Nr 6/2014 Burmistrza Pieniężna z dnia 6 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem dzierżawę mienia komunalnego.

Osoby, którym przysługuje roszczenie w stosunku do w/w nieruchomości z mocy art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów winny złożyć wniosek w terminie do dnia 05 czerwca 2015 r.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 23 kwietnia 2015 r., na okres 21 dni, oraz umieszczono w biuletynie informacji publicznej Urzędu Miejskiego w Pieniężnie.



BURMISTRZ

Kierownik Kierdo