

**Ogłoszenie
o przetargu nieograniczonego do 60.000 euro**

1. ZAMAWIAJĄCY:**Gmina Pieniężno****14-520 Pieniężno, ul. Generalska 8 tel. (0-55) 243-60-75, fax: (0-55) 243-61-59****2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:****„ZARZĄDZANIE MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY PIENIEŻNO”****CPV: 70330000-3** Usługi zarządzania nieruchomościami realizowane w oparciu o stałą opłatę lub kontrakt

Przedmiotem nn. postępowania jest wyłonienie Wykonawcy na zarządzanie mieszkaniowym zasobem Gminy Pieniężno w zakresie nieruchomości budynkowych stanowiących wyłączną własność Gminy Pieniężno oraz lokali we wspólnotach mieszkaniowych w ilości:

1) 15 budynków stanowiących wyłączną własność Gminy, w których znajduje się 76 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni 3336,34 m² oraz 4 lokale użytkowe o łącznej powierzchni użytkowej 315,82 m²;

2) 145 lokali w budynkach wspólnot mieszkaniowych o łącznej powierzchni użytkowej 7075,86 m² w tym: 143 lokale mieszkalne o łącznej powierzchni użytkowej 6900,84 m² oraz 2 lokale użytkowe o łącznej powierzchni użytkowej 175,02 m².

Materiały przetargowe konieczne do pobrania przez Wykonawców w celu wzięcia udziału w przetargu (specyfikacja istotnych warunków zamówienia) dostępne są w siedzibie Zamawiającego, w Wydziale Budownictwa i Gospodarki Komunalnej – II piętro, pok. nr 21 od poniedziałku do piątku w godz. 9.00-12.00 oraz na stronie internetowej: <http://bip.pieniezno.pl>

3. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Zamówienie realizowane będzie od dnia 01.01.2007 r. do dnia 31.12.2009 r.

4. W PRZETARGU MOGĄ BRAĆ UDZIAŁ OFERENCI:

- a) nie wykluczeni na podstawie art. 24 ust.1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- b) spełniający warunki zawarte w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- c) spełniający warunki zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
- d) wnieśli wadium w wysokości 2000 zł w formie i terminie zgodnie z SIWZ.

Ocenia spełniania warunków będzie dokonana metodą spełnia/nie spełnia

5. PRACOWNIKIEM UPRAWNIONYM DO KONTAKTÓW Z OFERENTAMI JEST:

Piotr Sawicki – Inspektor w Wydziale Budownictwa i Gospodarki Komunalnej (II p. pok. 21), tel. (0-55) 243-60-75 w godz. 9.00-12.00.

6. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, tj. w Urzędzie Miejskim w Pieniężnie, 14-520 Pieniężno, ul. Generalska 8 w terminie do dnia 22.12.2006 r. do godz. 12.00

Oferta powinna być złożona w zamkniętej kopercie zaadresowanej:

Urząd Miejski 14-520 Pieniężno ul. Generalska 8 z dopiskiem: **Przetarg na : „Zarządzanie mieszkaniowym zasobem Gminy Pieniężno w latach 2007 – 2009.”****NIE OTWIERAĆ PRZED 22.12.2006 r. godz. 12.30****7. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT**

Otwarcie ofert nastąpi w Urzędzie Miejskim w Pieniężnie, ul. Generalska 8 w pokoju nr 12 w dniu 22.12.2006 r o godz. 12.30.

8. KRYTERIA WYBORU OFERTY

Cena - 100 %

9. INFORMACJA O MOŻLIWOŚCI SKŁADANIA OFERT WARIANTOWYCH I CZĘŚCIOWYCH**Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych ani częściowych****10. INFORMACJA DOTYCZĄCA AUKCJI ELEKTRONICZNEJ**

Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej

11. INFORMACJE O ZAWARCIU UMOWY RAMOWEJ ORAZ DOTYCZĄCE DYNAMICZNEGO SYSTEMU ZAKUPÓW**Nie dotyczy****12. KOSZT POBRANIA SPECYFIKACJI – nieodpłatnie ze strony internetowej –**- wersja elektroniczna ze strony internetowej <http://bip.pieniezno.pl> – **nie odpłatnie**- wersji papierowa w siedzibie zamawiającego pokój 21 - **10 zł** (słownie: dziesięć złotych)