



Graniczna Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna
Laboratorium
Oddział Badania Wody, Gleby, Powietrza
82-300 Elbląg ul. Bema 7
tel. (055)233 41 22 fax (055)233 52 86 e-mail: graniczna_elblag@vshacom.pl

Elbląg, dn. 15.03.2006

Sprawozdanie nr LOBW-49231/114/2006 z badania wody

Badania oznaczone literą A w tym sprawozdaniu są zamieszczone w zakresie akredytacji PCA nr AB 018

1. Badanie wykonano na zlecenie: *PSE BR Nr 4 BR A dnia 6.03.2006*
2. Data, godzina pobrania próbki: *6.03.2006 11:00*
3. Miejsce pobrania próbki: *MP 9 Rybnice
Dula - kosa, składowa (5t Nr/5) i Nr(4)
Grzechotkiwka, PSE BR*
4. Próbką pobrana wg: *1-08/PO-OBW-03, 1-07/PO-OBW-03* przez: *Grzechotkiwka, PSE BR*
5. Data i godzina przyjęcia próbki do laboratorium: *6.03.2006 14:45*

Badania mikrobiologiczne

Lp	Badana cecha	Metoda badań	Jednostka miary	Wyniki badania	Należyca doprecyzacja wartości wg Rozp. MZ z 19 listopada 2002r (Dz.UWz02/2002 poz.1718)	
					niepowodł ¹	niepowodł ²
1	Ogólna liczba bakterii w 37°C	PN-EN ISO 9222	liczba bakterii/ml	1	<1	4
2	Bakterie grupy coli	PB-OBW-01/M	liczba bakterii/100ml	0	-	-
3	Escherichia coli lub bakterie grupy coli typ kałowy (termotolerancyjne)	PB-OBW-01/M	liczba bakterii/100ml	0	-	-

Badania mikrobiologiczne wykonano w dniach: *06.03.06 - 07.03.06*

Grzechotkiwka

Sprawozdanie nr LOBW-49231/114/2006 z badania wody
Badania fizykochemiczne

Lp	Badana cecha	Metoda badań	Jednostka miary	Wyniki badania	niepowodł ²	Dopuszczalne zakresy wartości wg Rozp. MZ z 19 listopada 2002r (Dz.UWz02/2002 poz.1718)
1	Mętność	PN-EN ISO 7027	NTU	1,5	± 1,0	1
2	Barwa	PN-EN ISO 7887	mg/dm ³ Pt	5	± 3	15
3	Zapach	PN-72/C-04557	-	akceptowal	-	akceptowalność
4	Smak	PN-72/C-04557	-	mlc	-	akceptowalność
5	A-Odczyn (pH)	PN-90/C-04540/01	-	9,7	± 0,1	6,5 - 9,5
6	Przewodność	PN-EN-27898	µS/cm w 20°C	543	± 6	2500
7	A-Zelazo	PN-ISO-6332	mg/dm ³	989	± 9,11	0,2
8	Mangan	PN-92/C-04590/03	mg/dm ³	pek(0,03)	-	0,05
9	A-Amoniak	PN-C-04576-4	mg/dm ³	1,23	± 0,13	0,5 (1,5 w wodzie podziem. niezakwas.)
10	Azotyny	PN-EN 26777	mg/dm ³	0,004	± 9,0003	0,5
11	A-Azotany	PN-92/C-04576/08	mg/dm ³	0,27	± 9,03	50

Badania fizykochemiczne wykonano w dniach: *06-07-03-06*

15728

- UWAGA!!!**
1. Bez pisemnej zgody Laboratorium sprawozdanie z badań nie może być powielane, sprzedawane, jak tylko w całości.
 2. Wyniki badań odnoszą się wyłącznie do badanej próbki.
 3. Sprawozdanie sporządzono w 2 egzemplarzach, w tym 1 egzemplarz otrzymuje zlecająca, 1 egzemplarz zostaje w Laboratorium OBWGP.

P.O. KIEROWNIK SEKCJI BADAŃ
Siz-Chem. WZATW WIELKIZYŁ Powietrza
Brzytawski
mgr Elżbieta Hreńkiewicz

DECYZJA nr 1 / 2008
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art.50 ust.1 i 4, art.51 ust.1 pkt 2 i art. 54, Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.(Dz. U. Nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami), oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. nr 98 poz.1071 z 2000 r. z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku **I N E K O Pracowni Inwestycyjno-Projektowej inż. Jerzy Kujawski , 14-200 Ilawa ul. Ostródzka 53, działającej w imieniu G m i n y P i e n i ę ż n o , z dnia 17. 10.2007 r., uzupełnionego w dniu 14.11.2007 r. oraz po przeprowadzeniu postępowania wymaganego art. 53 ust.1 ustawy j. w.**

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
dla terenu położonego w Pieniężnie przy ul. Lidzbarskiej 10
na działkach nr 163/8, 164, 165, 192 i 193/2 obręb 3 m. Pieniężno

1. **Rodzaj inwestycji:** Rozbudowa stacji uzdatniania wody polegająca na:
 - a) budowie budynku stacji z pełną infrastrukturą,
 - b) budowie 2 zbiorników retencyjnych $2 \times V=150 \text{ m}^3$,
 - c) budowie podziemnego odstoju popłuczyn z przyłączem,
 - d) budowie rurociągów $\varnothing 160$ doprowadzających wodę ze studni,
 - e) budowie drogi dojazdowej do studni nr 4,
 - f) budowie sieci kanalizacji deszczowej,
 - g) przebudowie istniejącej sieci energetycznej;rodzaj zabudowy: cel publiczny; urządzenia służące do zaopatrzenia ludności w wodę wraz z infrastrukturą towarzyszącą.
2. **Warunki i wymagania ochrony kształtowania ład przestrzennego:**
 - 1) linie zabudowy oraz trasy przebiegu sieci określono w załączniku graficznym nr 1;
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki w tym udział powierzchni biologicznie czynnej: nie określa się ze względu na specyfikę obiektu; powierzchnie zabudowane i utwardzone należy ograniczyć do niezbędnych ze względów funkcjonalnych;
 - 3) szerokość elewacji frontowych (dotyczy budynku stacji):
 - a) od strony ul. Lidzbarskiej dz. nr 154: 6,0-8,0 m;
 - b) od strony ul. Lidzbarskiej dz. nr 192: 20,0-25,0 m;
 - 4) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (okapu) budynku stacji: 3,0 - 4,5 m;
 - 5) geometria dachu:
 - a) budynek stacji: dach dwuspadowy, symetryczny o nachyleniu 35-45°; kierunek głównej kalenicy jak w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej decyzji; dopuszcza się zastosowanie dachu wielospadowego pod warunkiem zachowania kierunku głównej kalenicy;
 - 6) wysokość kalenicy (dotyczy budynku stacji): max. 7,5 m;;
 - 7) ponadto dla wnioskowanej inwestycji określa się następujące wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - a) dla elewacji budynku stacji należy przewidzieć tradycyjne rozwiązania materiałowe oraz spokojną kolorystykę; detal architektoniczny powinien nawiązywać do odpowiednich elementów istniejącego budynku administracyjno-technicznego; pokrycie dachu: dachówka holenderka; stolarka okienna o tradycyjnych, symetrycznych, podziałach;
 - b) na terenie stacji należy przewidzieć drogi i place utwardzone (w tym min. 5 miejsc postojowych dla samochodów osobowych) umożliwiające prawidłową obsługę poszczególnych obiektów; tereny nieutwardzone zagospodarować zielenią;
 - c) realizacja wnioskowanych sieci nie może zmienić warunków funkcjonowania i sposobu zagospodarowania terenów, przez które będą one przebiegać, w tym nawierzchni dróg i chodników;
 - d) przy przejściach sieci pod jezdnią drogi powiatowej należy uwzględnić zachowanie

konstrukcji nawierzchni (stosować przewiertki sterowane) lub przewidzieć odtworzenie jej w sposób uzgodniony z zarządcą drogi;

- e) teren stacji oraz tereny ujęć wody należy ogrodzić ogrodzeniami o charakterze trwałym;
 - f) drogę dojazdową do studni nr 4 należy projektować jako drogę o nawierzchni utwardzonej klasy D; minimalna szerokość jezdni 3,0 m; parametry drogi powinny być zgodne ze szczegółowymi przepisami dotyczącymi budowy dróg.
- 3. Wymagania w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi:**
- 1) wnioskowana inwestycja zalicza się do „przedsięwzięć, dla których może być wymagany raport oddziaływania na środowisko”; przed zatwierdzeniem projektu budowlanego obowiązuje przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, którego zakres zależy od opinii Starosty oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego;
 - 2) przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę należy uzyskać decyzję Burmistrza Pieniężna o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia;
 - 3) warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska: w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu; w procesie inwestycyjnym należy zapewnić ochronę powierzchni ziemi;
 - 4) ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z przepisów o ochronie środowiska: nie dotyczą wnioskowanej inwestycji.
- 4. Wymagania w zakresie ochrony przyrody:** wycinka drzew kolidujących z wnioskowaną inwestycją wymaga uzyskania decyzji Burmistrza Pieniężna;
- 5. Wymagania w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych:** przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę wymagane jest uzyskanie decyzji Starosty Braniewskiego na wyłączenie gruntów przeznaczonych pod budowę drogi (w granicach działki nr 165 obr. 3 m. Pieniężno) z użytkowania rolniczego.
- 6. Wymagania dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:** wymagane uzgodnienie dokumentacji projektowej z Urzędem Ochrony Zabytków w Olsztynie, Delegatura w Elblągu, 82-300 Elbląg, ul. św. Ducha 19.
- 7. Wymagania wynikające z pozostałych przepisów odrębnych:**
- 1) warunkiem przystąpienia do realizacji inwestycji jest posiadanie aktualnego pozwolenia wodnoprawnego.
- 8. Warunki obsługi komunikacyjnej:**
- 1) wjazd na teren stacji: poprzez 2 zjazdy istniejące oraz 1 zjazd projektowany;
 - 2) wnioskowane działki nr 164 oraz 165 obręb 3 m. Pieniężno graniczą z pasem drogowym drogi powiatowej;
 - 3) zagospodarowanie terenu powinno uwzględniać przepisy ustawy o drogach publicznych w zakresie zachowania wymaganych odległości od krawędzi jezdni drogi powiatowej;
 - 4) wymagane uzgodnienie dokumentacji projektowej z Zarządem Dróg Powiatowych w Braniewie 14-500 Braniewo, ul. Królewiecka 55;
 - 5) wymagane uzyskanie pozwolenia zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym drogi powiatowej.
- 9. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:**
- 1) zaopatrzenie w wodę: stanowi przedmiot inwestycji;
 - 2) odprowadzenie ścieków:
 - a) ścieki sanitarne: do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej w oparciu o warunki wydane przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Pieniężnie, ul. Lidzbarska 10, 14-520 Pieniężno;
 - b) ścieki technologiczne (wody popłuczne): do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej w oparciu o warunki j.w.;
 - c) wody opadowe: do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej.
 - 3) zasilanie w energię elektryczną:
 - przez rozbudowę istniejących urządzeń, według warunków wydanych przez Koncern Energetyczny ENERGA SA – Oddział Elbląskie Zakłady Energetyczne w Elblągu – Rejon Energetyczny Braniewo,
 - 4) zaopatrzenie w energię ciepłą: z kotłowni istniejącej w budynku administracyjno-technicznym;
 - 5) sposób unieszkodliwienia odpadów:
 - a) odpady komunalne: wywóz na wysypisko śmieci na zasadach obowiązujących na terenie

Gminy Pieniężno;

2) osady z odstojnika popłuczyn: wywóz do oczyszczalni ścieków w Pieniężnie.

10. Wymagania dotyczące interesu osób trzecich:

- 1) ochrona przed pozbawieniem działek sąsiednich dostępu do drogi publicznej i infrastruktury:
 - a) kolizje z istniejącymi kablami elektroenergetycznymi należy rozwiązać w oparciu o warunki wydane przez Koncern Energetyczny ENERGA SA – Oddział Elbląskie Zakłady Energetyczne w Elblągu- Rejon Energetyczny Braniewo, 14-500 Braniewo ul.Marynarska 6.
 - b) projekt zagospodarowania terenu wymaga uzgodnienia z gestorami sieci, występujących w rejonie inwestycji, w zakresie kolizji z urządzeniami podziemnymi;
- 2) ochrona przed pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi: według warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 3) ochrona przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie: nie dotyczy wnioskowanej inwestycji;
- 4) ochrona przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby: zasady ochrony przed w. wym. uciążliwościami określono w punkcie 3 oraz w punkcie 9 ppkt 2 i 5.

11. Linie rozgraniczające teren inwestycji (trasa przebiegu sieci): w/g załącznika graficznego nr 1.

12. Warunki zgodności z postępowaniem w sprawie wydania pozwolenia na budowę:

- 1) usytuowanie i parametry obiektów i urządzeń związanych z wnioskowaną inwestycją wymagają zgodności z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 2) warunkiem realizacji inwestycji jest opracowanie projektu zagospodarowania terenu oraz projektów budowlanych poszczególnych obiektów i uzyskanie pozwolenie na budowę w trybie ustawy Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Decyzja niniejsza uwzględnia żądania strony. Realizacja wnioskowanej inwestycji przyczyni się do uzyskania prawidłowych parametrów wody uzdatnionej.

Określone w decyzji warunki zabudowy są zgodne z przeprowadzoną analizą uwarunkowań, która wchodzi w skład dokumentacji postępowania.

Według art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie nie jest sprzeczne z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt niniejszej decyzji uzgodniono z właściwymi organami.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 127 § 2 oraz art. 129 § 1 i § 2 KPA **od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu za pośrednictwem Burmistrza Pieniężna w ciągu 14 dni od daty jej doręczenia.**
2. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art.53 ust.6 ustawy o p. i z. p.).
3. Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynęło 12 miesięcy. Art. 158 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio (art. 53 ust.7 ustawy o p. i z. p.).
4. Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia (art. 53 ust. 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Bh

5. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.
6. Dokumentacja postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znajduje się w posiadaniu organu wydającego decyzję. W jej skład wchodzi:
 - 1) wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji,
 - 2) analiza uwarunkowań wynikających z art. 53 ust.3 ustawy o p.i z. p.,
 - 3) projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
 - 4) dokumentacja trybu postępowania z art. 53 ust.1 ustawy j.w.,
 - 5) uzgodnienia projektu decyzji.



BUHMISTRZ
Krzysztof Ziędo

Załączniki:

- 1 Załącznik graficzny nr 1

Otrzymują:

1. Wnioskodawca,
2. Zarząd Dróg Powiatowych w Braniewie
ul. Królewiecka 55, 14-500 Braniewo,
3. Miasto i Gmina Pieniężno
ul. Generalska 8, 14-520 Pieniężno,
4. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
ul. Lidzbarska 10, 14-520 Pieniężno,
5. Koncern Energetyczny ENERGA S.A.
ul. Elektryczna 20, 82-300 Elbląg,
6. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
Delegatura w Elblągu, ul. Św. Ducha 19,
7. Marszałek Województwa (z art. 57 ust.4 ustawy o p.i z p.),
8. Starostwo Powiatowe w Braniewie,
9. a/a.

Zwalnia się od opłaty skarbowej na podstawie
art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006
o opłacie skarbowej /Dz.U. Nr 225, poz. 1635/

Potwierdzam treść adnotacji:

Z up. Burmistrza

Zdzisława Miłuszowska
Kierownik Wydziału
Inwestycji i Ochrony Środowiska



Projekt decyzji przygotowała:

mgr inż. arch. Daria Keller / Warmińsko - Mazurska Okręgowa Izba Architektów nr ewidencyjny WM - 0084

Lidzbarsko
Centrum Piętniężna

Lidzbark Warmiński

Załącznik nr 1 arkusz nr 1
do Decyzji o Ustaleniu Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego
Nr 118/2014 z dnia 08.06.2014 r.
na terenie położonym w Piętniężu przy ulicy Lidzbarskiej 10
na działkach nr 163/8, 164, 165, 192 i 193/2 obręb 3 m. Piętniężno

skala 1 : 500

Legenda

	Lokalizacja wiatłokowanej zabudowy
	Kierunek głównej kanalizacji
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
	Nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów kubaturowych
	Linia graniczna
	Linia rozgraniczająca teren inwestycji (granicz działki)
	Funkcja: doprowadzająca wodę
	Sieć: kanalizacji deszczowej
	Wzrost na teren inwestycji



Arkusz nr 1
Arkusz nr 2

Opracowanie:
mgr inż. arch. Daria Keller
Warmińsko-Mazurska Okręgowa Izba Architektów IWA 0084

ALIZYNA
ALIZYNA

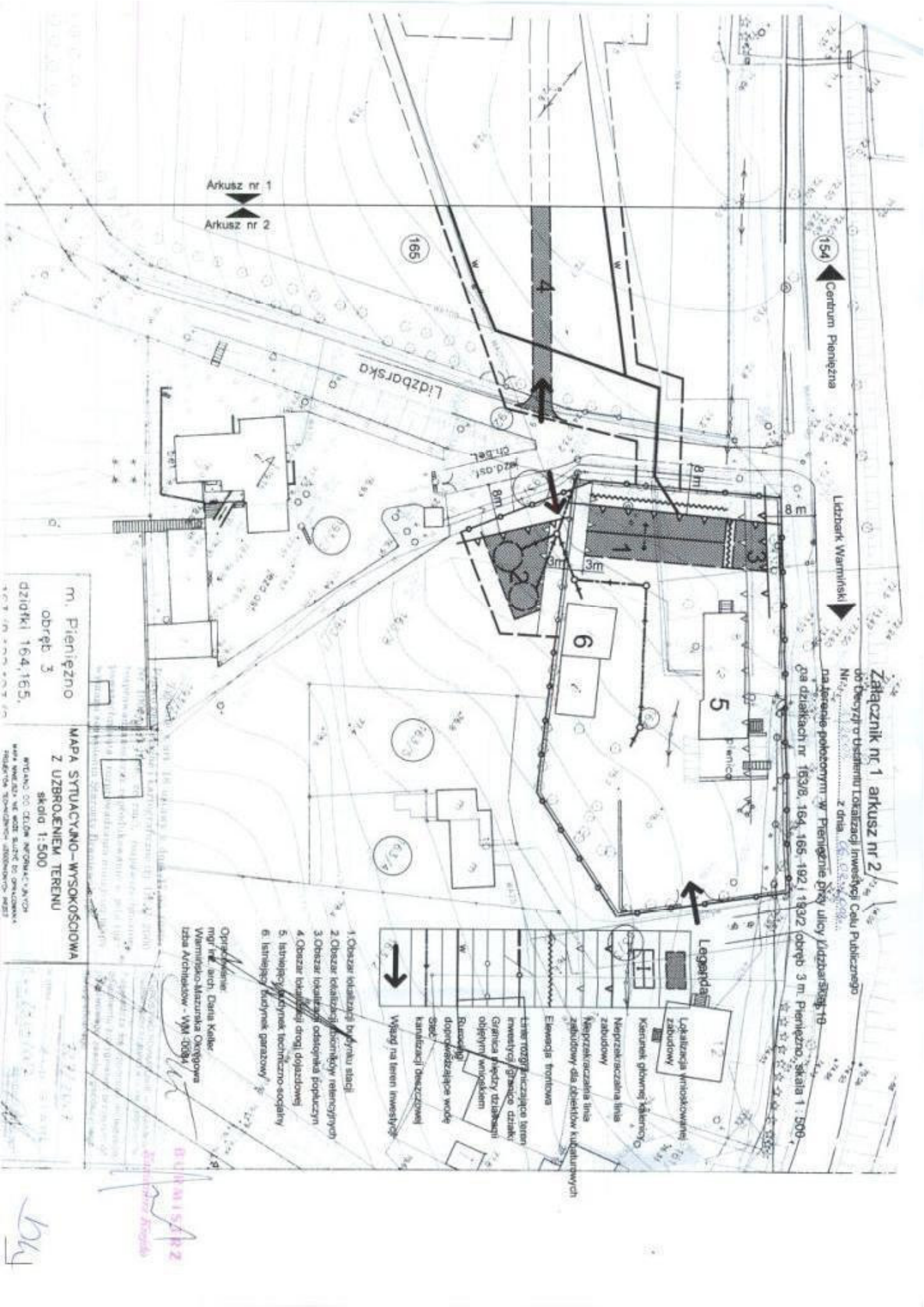
54

Załącznik nr 1 arkusz nr 2

do Decyzji o Usłudze Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego
Nr 20/2014 z dnia 06.02.2014

na terenie położonym w Pieniężnie przy ulicy Lidzbarskiej 10

na działkach nr 163/8, 164, 165, 192 i 193/2 obręb 3 m. Pieniężno, skala 1:500



Legenda	
	Lokalizacja wysokich zabudów
	Kierunek głównej kanalizacji
	Nieprzekazalna linia zabudowy
	Przekazalna linia zabudowy dla obiektów kulturalnych
	Linia tramwajowa
	Linie rozgraniczające teren inwestycji zgodnie z planem zagospodarowania terenu
	Granicznie zabudowane tereny zielone
	Linie doprowadzające wodę
	Linie kanalizacji deszczowej
	Wydź na teren inwestycji

1. Obszar lokalizacji bytów stacji
2. Obszar lokalizacji obiektów rekreacyjnych
3. Obszar lokalizacji obiektów sportowych
4. Obszar lokalizacji drogi dojazdowej
5. Istniejący budynek techniczno-socjalny
6. Istniejący budynek garażowy

Opiekun
mgr inż. arch. Denis Keller
Wielkopolska Mazurska Orygona
Izba Architektów - WAM-0084

BRUKALSKI
Eksponent Projektu

m. Pieniężno
obręb 3
działki 164,165.

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
Z UZBROJENIEM TERENU
skala 1:500

WYLANO DO CELÓW INFORMACYJNYCH
MAPA WYKAZU NA WÓD SŁUŻĄC DO OKREŚLENIA
PRZEDZIAŁA TERENOWO-INWENIENIOWO-PRZEPIS

BLK

IN – 7620 - 4/2007

DECYZJA NR 1 / 2008
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH
ZGODY NA REALIZACJĘ PRZEDSIĘWZIĘCIA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 10 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) w związku z art. 46 ust. 1 pkt 1, art. 46a ust. 1, art. 46a ust. 7 pkt 4, ust. 7a oraz art. 56 ust. 2 i 8 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2006r. Nr 129, poz. 902 z późn. zm.) a także § 3 ust. 1 pkt 65 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Jerzego Kujawskiego reprezentującego Pracownię Inwestycyjno-Projektową INEKO ul. Ostródzka 53, 14-200 Iława, działającego w imieniu Gminy Pieniężno, z dnia 17.10.2007r. (uzupełnionego dnia 29.10.2007r., 28.11.2007r. oraz 07.12.2007r.)

i przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko

wyrażam zgodę na realizację planowanego przedsięwzięcia polegającego
na rozbudowie stacji uzdatniania wody w Pieniężnie
oraz określam następujące uwarunkowania:

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia: rozbudowa stacji uzdatniania wody w Pieniężnie polegająca na wykonaniu następujących obiektów budowlanych:

- budynek stacji,
- dwa zbiorniki retencyjne o pojemności 150m³ – każdy wraz z instalacją,
- podziemny odstożnik popłuczyn wraz z przyłączem,
- rurociągi doprowadzające wodę ze studni do budynku,
- ogrodzenie terenu ujęcia wraz z bramami wjazdowymi i furtkami, długość około 215 m,
- ogrodzenie studni głębinowych nr 4 i 5, wraz z bramami, długość około 2 x 88 m,
- nawierzchnia dojazdowa, powierzchnia około 867 m²,
- sieć deszczowa,
- przyłącze kanalizacji sanitarnej,
- przyłącze energetyczne.

Do odbiorców będzie dostarczana woda o parametrach wody zdatnej do spożycia w ilości:

$Q_{\text{śrd}} - 800 \text{ m}^3/\text{d}$, $Q_{\text{maxd}} - 1500 \text{ m}^3/\text{d}$, $Q_{\text{maxh}} - 70 \text{ m}^3/\text{h}$.

Przedsięwzięcie będzie realizowane na działkach nr: 163/8, 164, 165, 192, 193/2 obręb 3 miasto Pieniężno, w miejscowości Pieniężno, gmina Pieniężno.

2. Zgodność lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: wnioskowany teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

3. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych, zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich: w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji. Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane i eksploatowane z uwzględnieniem następujących warunków:

- a) przedmiotową inwestycję należy projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania oraz ochrony środowiska,
- b) zastosowane wyroby budowlane powinny posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie,
- c) prace budowlane powinny być prowadzone w sposób ograniczający emisję niezorganizowanych zanieczyszczeń pyłowych powstających w trakcie prowadzenia robót ziemnych,
- d) w celu ograniczenia uciążliwości hałasowej prace budowlane powinny być wykonywane tylko w godzinach dziennych,
- e) odpady powstałe w trakcie realizacji przedsięwzięcia powinny zostać zagospodarowane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz. U. z 2007r. Nr 39, poz. 251 tj.),
- odpady powstałe w trakcie realizacji przedsięwzięcia powinny być selektywnie zbierane i przekazane do unieszkodliwienia lub odzysku firmom posiadającym stosowne zezwolenia,
- f) prace budowlane powinny być prowadzone w sposób eliminujący zanieczyszczenia wód gruntowych np. z powodu wycieku paliwa, olejów z używanych do robót maszyn i urządzeń,
- g) zgodnie z art. 82 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004r. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.) prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom i krzewom,
- h) ewentualną wycinkę drzew lub krzewów można prowadzić dopiero po uzyskaniu stosownego zezwolenia na ich usunięcie,
- i) wykopy należy prowadzić w taki sposób, aby warstwa urodzajna gleby była zdejmowana oddzielnie i odkładana a następnie wykorzystana przy rekultywacji po zakończeniu robót. Podglebie i głębsze warstwy gruntu należy odkładać na oddzielnych pryzmach,
- j) przejście rurociągiem doprowadzającym wodę ze studni do budynku przez drogę (uzgadniane z właścicielem) powinno zapewnić minimalizację oddziaływań negatywnych, w razie konieczności zastosować przeciski,
- k) sposób prowadzenia robót powinien maksymalnie ograniczyć zajęcie terenu, który po zakończeniu prac i bez zbędnej zwłoki należy uporządkować i przywrócić do stanu najbardziej zbliżonego do pierwotnego,
- l) place manewrowe i składowiska oraz zaplecze administracyjno-socjalne niezbędne na czas budowy należy zorganizować w sposób nie stwarzający zagrożenia dla środowiska,
- m) oddziaływanie inwestycji nie będzie wykraczało poza granice terenu przedsięwzięcia,
- n) należy prowadzić okresowe przeglądy i kontrole dotyczące eksploatacji wybudowanej stacji uzdatniania wody,
- o) warunki w fazie eksploatacji nie zostaną zmienione w odniesieniu do stanu sprzed realizacji inwestycji. Trwałe zajęcie terenu i zmiana jego zagospodarowania dotyczyć będzie nowo wybudowanych obiektów. Należy dążyć do wkomponowania obiektów budowlanych w otaczający krajobraz. Tereny nieutwardzone należy zagospodarować zielenią.

4. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:

- 1) wody opadowe mają być odprowadzone do sieci kanalizacji deszczowej,
- 2) ścieki sanitarne oraz ścieki technologiczne (wody popłuczne) mają być odprowadzone do sieci kanalizacji sanitarnej,
- 3) pobór wód na potrzeby technologiczne stacji uzdatniania wody z istniejących studni

głębinowych przy pomocy pomp o parametrach nie przekraczających wydajności poszczególnych studni zgodnie z aktualnym pozwoleniem wodnoprawnym; umieszczenie instalacji służącej monitorowaniu poboru wód.

5. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych dla zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii: nie dotyczy planowanego przedsięwzięcia.

6. Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko: nie dotyczy planowanego przedsięwzięcia.

7. Konieczność utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania: nie dotyczy planowanego przedsięwzięcia.

Uzasadnienie

Budowa stacji uzdatniania wody jest inwestycją zaliczaną do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 65 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.) w stosunku do których raport może być wymagany. Do wniosku dołączono informacje wymagane na podstawie art. 49 ust.3 Prawo ochrony środowiska.

Na podstawie art. 51 ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy Prawo ochrony środowiska organ prowadzący postępowanie wystąpił do Starosty Braniewskiego oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Braniewie o opinię w przedmiocie potrzeby sporządzania raportu dla planowanego przedsięwzięcia oraz jego zakresu.

Starosta Braniewski postanowieniem z dnia 12.12.2007r., znak sprawy: Śl-7633/1/12/07, opowiedział się za brakiem konieczności sporządzania raportu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Braniewie postanowieniem z dnia 18.12.2007r., znak sprawy: ZNS-4316-43/07, opowiedział się za brakiem konieczności sporządzania raportu.

Kierując się kryteriami zawartymi w art. 51 ust. 8 pkt 2 ustawy Prawo ochrony środowiska oraz § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć (...) oraz w/w opiniami Burmistrz Pieniężna wydał postanowienie stwierdzające, że nie ma obowiązku sporządzania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W związku z powyższym Starosta Braniewski postanowieniem z dnia 16.01.2008r., znak: Śl-7663/2/3/2008, uzgodnił środowiskowe uwarunkowania realizacji inwestycji określając warunki, które zostały uwzględnione w pkt 3 niniejszej decyzji.

Środowiskowe uwarunkowania realizacji planowanego przedsięwzięcia zostały uzgodnione bez zastrzeżeń przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Braniewie – postanowienie z dnia 29.01.2008r., znak: ZNS-4316-3/07.

W trakcie prowadzonego postępowania żadna ze stron nie skorzystała z możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów.

Należy stwierdzić, że realizacja planowanego przedsięwzięcia z racji jej charakteru nie pociągnie za sobą zagrożeń, tym bardziej znaczących oddziaływań. Dotyczy to oddziaływania bezpośredniego, długoterminowego, wtórnego i kumulującego. Bezpośrednie i krótkie oddziaływania mogą mieć miejsce jedynie w fazie budowy. Oddziaływanie to nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska przyrodniczego.

Na inwestora nie nałożono obowiązku przedstawienia analizy porealizacyjnej, o której mowa w art. 56 ust. 5 ustawy Prawo ochrony środowiska.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

BURMISTRZ
Kazimierz Klejdo

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu, ul. Związku Jaszczurczego 14 A, za pośrednictwem Burmistrza Pieniężna w terminie 14 dni od dnia doręczenia.
2. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzję, o której mowa w art. 46 ust. 4 oraz organ przyjmujący zgłoszenie, o którym mowa w art. 46 ust. 4a ustawy Prawo ochrony środowiska.
3. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 46 ust. 4 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 46 ust. 4a ustawy Prawo ochrony środowiska; wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem czterech lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
4. Termin, o którym mowa w pkt 3 może ulec wydłużeniu o dwa lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.



Załączniki:

1. załącznik nr 1 charakterystyka całego przedsięwzięcia
2. załącznik nr 2 (załącznik graficzny)

Otrzymują:

1. pełnomocnik inwestora,
2. Miasto i Gmina Pieniężno,
3. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Lidzbarska 10, 14-520 Pieniężno,
4. Zarząd Dróg Powiatowych w Braniewie, ul. Królewiecka 55, 14-500 Braniewo,
5. Koncern Energetyczny ENERGA S.A., ul. Elektryczna 20, 82-300 Elbląg,
6. Joanna i Zbigniew Socha, ul. Lidzbarska 2/6, 14-520 Pieniężno,
7. Irena Olszewska, ul. 17 Lutego 2, 14-520 Pieniężno,
8. Maria i Józef Mach, ul. Ormecka 3/16, 14-520 Pieniężno,
9. Leszek Zawadzki, ul. Lidzbarska 10b/1, 14-520 Pieniężno,
10. Agnieszka i Dariusz Jurczak, ul. Lidzbarska 10b/2, 14-520 Pieniężno,
11. a/a.

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Braniewie,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Braniewie.

Zwolnia się od opłaty skarbowej na podstawie
ustawy z dnia 16.11.2006r.
o opłacie skarbowej /Dz.U.Nr 225, poz. 1635/
Powierzam treść adnotacji.



Z up. Burmistrza
Zdzisława Mituszevska
Zdzisława Mituszevska
Kierownik Wydziału
Inwestycji i Ochrony Środowiska

Załącznik nr 1

do decyzji nr 1/2008 z dnia 12 lutego 2008r.

o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie stacji uzdatniania wody w Pieniężnie na działkach nr: 163/8, 164, 165, 192, 193/2 obręb 3 miasto Pieniężno.

CHARAKTERYSTYKA CAŁEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowana rozbudowa stacji uzdatniania wody w Pieniężnie prowadzona będzie na terenie istniejącego ujęcia wody w Pieniężnie na działkach nr 163/8, 164, 165, 192, 193/2 obręb 3 miasto Pieniężno, gm. Pieniężno, powiat braniewski, woj. warmińsko-mazurskie.

W ramach realizacji przedsięwzięcia planowane jest wykonanie następujących obiektów budowlanych:

- budynek stacji (dz. nr 164),
- dwa zbiorniki retencyjne o pojemności 150m^3 – każdy wraz z instalacją, (dz. nr 163/8),
- podziemny odstojnik popłuczyn wraz z przyłączem (dz. nr 164),
- rurociągi doprowadzające wodę ze studni do budynku (dz. nr 165, 192, 164),
- ogrodzenia terenu ujęcia wraz z bramami wjazdowymi i furtkami, długość około 215 m,
- ogrodzenie studni głębinowych nr 4 i 5, wraz z bramami, długość około 2×88 m,
- nawierzchnia dojazdowa, powierzchnia około 867m^2 ,
- sieć deszczowa,
- przyłącze kanalizacji sanitarnej,
- przyłącze energetyczne.

Budynek techniczny stacji uzdatniania wody będzie przystosowany do nowego układu technologicznego oczyszczania wody. Przewiduje się wykonanie budynku jednokondygnacyjnego w tradycyjnej technologii murowanej. W budynku zostaną zamontowane urządzenia do uzdatniania i pompowania wody (aerator, filtry ciśnieniowe, sprężarka, dmuchawa, zestaw hydroforowy, chlorator, orurowanie ze stali nierdzewnej oraz urządzenia sterujące pracą urządzeń).

Na terenie ujęcia posadowione zostaną dwa pionowe, stalowe zbiorniki retencyjne o poj. 150m^3 każdy, oraz cylindryczny odstojnik popłuczyn z PE. Rurociągi doprowadzające wodę ze studni głębinowych oraz rurociągi prowadzone z i do zbiorników retencyjnych wykonane zostaną z PE metodą zgrzewania czołowego. Rurociągi kanalizacji deszczowej służącej do odwodnienia dachu i terenu stacji wykonane zostaną z PVC łączone na wcisk. Wszystkie rurociągi układane będą na podsypce piaskowej. Studnie kanalizacji deszczowej z kręgów betonowych zakończone wiazami żeliwnymi.

Droga dojazdowa do budynku stacji wykonana zostanie z polbruku na podsypce piaskowej. Droga dojazdowa do studni nr 4 – płyty betonowe na warstwie tłucznia i podsypce piaskowej. Istniejące ogrodzenie terenu ujęcia zostanie wymienione na nowe – siatka stalowa montowana na słupkach stalowych na cokole betonowym. Brama wjazdowa wraz z furtką stalowa.

Wykopy pod rurociągi, studnie oraz odstojnik popłuczyn wykonywane będą metodą rozkopu, będą solidnie zasypywane oraz zagęszczane.

Ilość pobieranej i uzdatnianej wody po rozbudowie stacji uzdatniania wody nie wzrośnie. Rozbudowa stacji o zbiorniki retencyjne ma na celu zastąpienie istniejącej wieży ciśnień, odciążenie układu technologicznego, wyrównanie różnicy między ilością wody dostarczonej ze studni a rozbiorem wody z sieci wodociągowej i zapewnienie ilości wody na cele p.poż.

Dzięki realizacji inwestycji do odbiorców będzie dostarczana woda o parametrach wody zdatnej do spożycia w ilości: $Q_{\text{śred}} - 800\text{m}^3/\text{d}$, $Q_{\text{maxd}} - 1500\text{m}^3/\text{d}$, $Q_{\text{maxh}} - 70\text{m}^3/\text{h}$.

Wody popłuczne z płukania filtrów będą odprowadzane do odstojnika popłuczyn w ilości około $12\text{m}^3/\text{d}$, skąd po przetrzymaniu i sklarowaniu będą odpompowane do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

Zakłada się, że ilość energii elektrycznej pobieranej z sieci elektroenergetycznej nie wzrośnie.

Stacja uzdatniania wody pracować będzie automatycznie – nie będzie wymagać obsługi.

BURMISTRZ
Kazimierz Kiejdo

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ
SKALA 1:10000

inwestycja: **Wzrostek - Muzucia**
jedn. ewid. **Piemi Szturo**
Część **3**
nr arkusza **6**

Załącznik nr 2
do decyzji nr 1/2008 z dnia 12. lutego 2008r.
o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia
polegającego na rozbudowie stacji uzdatniania wody w Pieniążku
na działkach nr: 163/8, 164, 165, 192, 193/2 oraz 3 miasta Pieniążka.

ARKUSZ 3

LEGENDA:
— granice terenu planowanego przedsięwzięcia

ZA ZGSIKWIENI 7.01P/0704/01/EM
Marek Pieniążek
dyrektor

aktów z dn. 18 lutego i dnia 17.06.1997
i ewidencji ASK Kępczyńskiego (S. 12, 13
M. pos. 1038), ze zm., rozporządzenia
w sprawie oraz rozporządzenia w sprawie
zmiany i rozporządzenia Ministerstwa
Gospodarki Przemysłu, Energii i

BUMISTRZ
Kierownik Wydziału



ENERGA**URZĄD MIEJSKI
w Pieniężnie**Wpłynęło 16.01.2008r.
Nr. 274/08 zał.

RB\MB\59\2008

Braniewo, 14.01.2008 r.

**URZĄD MIEJSKI
14 – 520 PIENIEŻNO
UL. GENERALSKA 8**

Dotyczy: uwzględnienia usunięcia kolizji istn. linii kablowych nn. związanych z przewidywaną rozbudową stacji uzdatniania wody w Pieniężnie na działkach nr 163/8, 164, 165, 192, 193/2 obręb 3 miasto Pieniężno.

Rejon Energetyczny w Braniewie informuje, że przewidywana rozbudowa stacji uzdatniania wody w Pieniężnie na działkach nr 163/8, 164, 165, 192, 193/2 obręb 3 miasto Pieniężno koliduje z istniejącymi liniami kablowymi nn 0,4 kV zlokalizowanymi w tym obszarze. Realizacja usunięcia kolizji i przemieszczenia istn. linii kablowych nn 0,4 kV poza obszar rozbudowy będzie wymagała opracowania odrębnej dokumentacji i zawarcia z ENERGA – OPERATOR SA ODDZIAŁ W ELBLĄGU umowy na usunięcie kolizji.

Do niniejszego pisma załączamy mapkę planu zagospodarowania terenu z zaznaczeniem przebiegu istniejących czynnych kabli elektroenergetycznych nn oraz wnioski o usunięcie kolizji, który po wypełnieniu należy przesłać do RE Braniewo.

Rozdzielnik:

1. Adresat
2. ENERGA – OPERATOR SA ODDZIAŁ W ELBLĄGU WYDZIAŁ ROZWOJU
3. A/a

Kierownik Wydziału Technicznego
Rejonu Energetycznego Braniewo

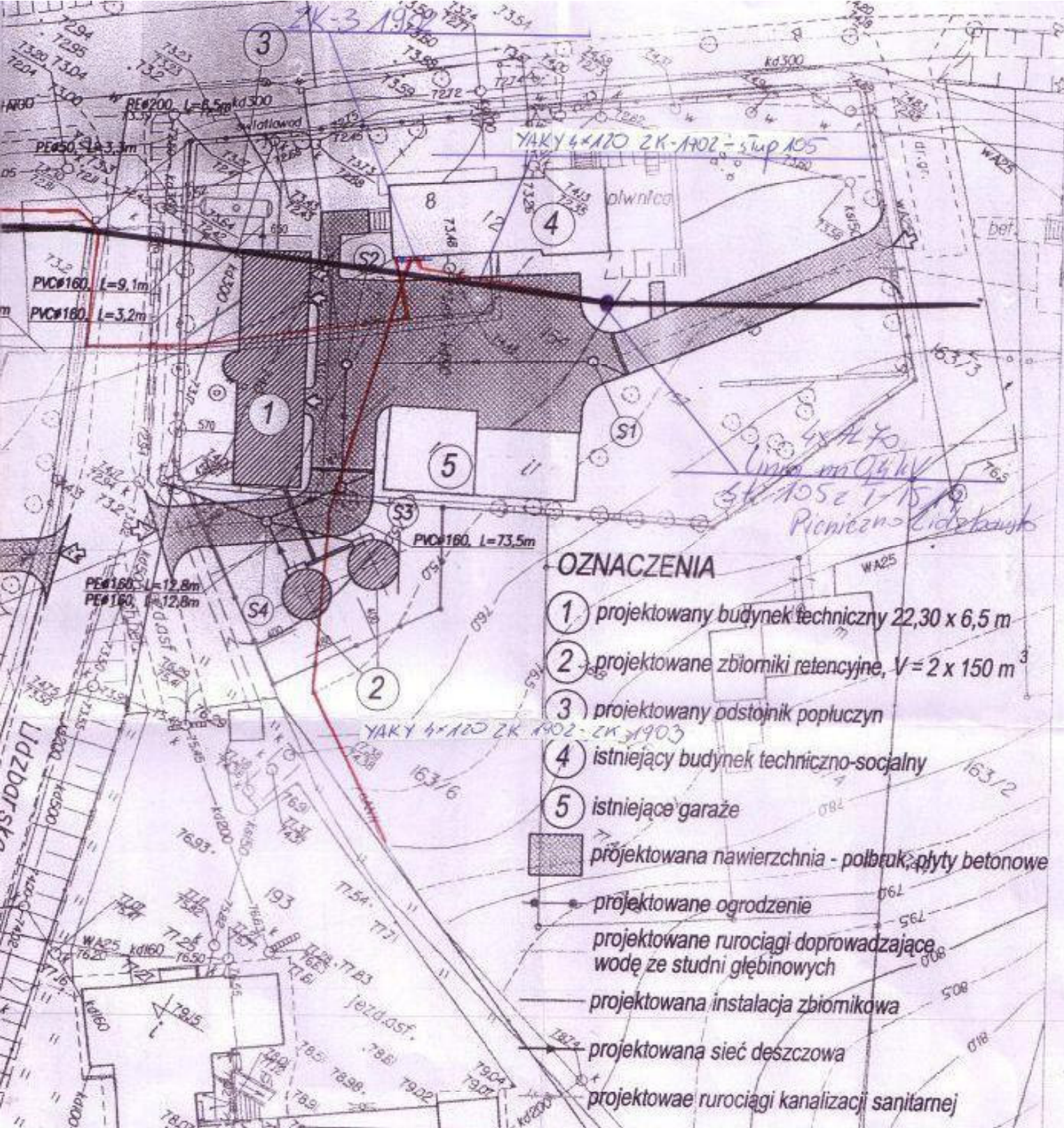
Krzysztof Lisak

ENERGA-OPERATOR SA

ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, tel.: +48 58 347 30 13, faks: + 48 58 301 01 52, www.energa-operator.pl, centrala@energa.pl
Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS 0000033455
NIP 583-000-11-90, Regon 190275904, Kapitał zakładowy/wpłacony 603 301 400 zł.

ENERGA-OPERATOR SA ODDZIAŁ W ELBLĄGU

Rejon Energetyczny Braniewo
ul. Marynarska 5, 14-500 Braniewo, tel.: +48 55 243 32 52, faks: +48 55 243 33 86, elblag.energa-operator.pl, oddzial@elblag.energa.pl
Pekao SA, nr konta: 42 1060 0076 0000 3210 0008 0910, NIP 583-000-11-90, Regon 190275904-00029.



OZNACZENIA

- ① projektowany budynek techniczny 22,30 x 6,5 m
- ② projektowane zbiorniki retencyjne, $V = 2 \times 150 \text{ m}^3$
- ③ projektowany odstojnik popluczyn
- ④ istniejący budynek techniczno-socjalny
- ⑤ istniejące garaże
- ▨ projektowana nawierzchnia - polbruk, płyty betonowe
- projektowane ogrodzenie
- projektowane rurociągi doprowadzające wodę ze studni głębinowych
- projektowana instalacja zbiornikowa
- projektowana sieć deszczowa
- projektowane rurociągi kanalizacji sanitarnej



PRACOWNIA INWESTYCYJNO-PROJEKTOWA INSTALACJI I INŻYNIERIA SANITARNEJ
 14-200 ŁAWA, ul. Ostródzka 53, tel/fax (0-89) 648-21-51

OBIEKT: STACJA UZDATNIANIA WODY		NR RYSUNKU	
ADRES: PIENIEŻNO		1/1	
TEMAT: PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
PROJEKTOWAŁ inż. Jerzy Kujawski	OPRACOWAŁ inż. Wojciech Panek	KREŚLIŁ inż. Wojciech Panek	PODZIAŁKA 1/500
DATA wrzesień 2007r.			