

# **CZĘŚĆ II**

## **PROJEKT UMOWY**

## UMOWA NR .....

### NA WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO – KOSZTORYSOWEJ

#### ORAZ PEŁNIENIE NADZORU AUTORSKIEGO

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zadania:

#### Rozbudowa stacji uzdatniania wody w miejscowości Pieniężno

Zawarta w dniu ..... r. w Pieniężnie, pomiędzy **Gminą Pieniężno**, z siedzibą: Urząd Miejski, 14-520 Pieniężno ul. Generalska 8, reprezentowaną przez **Kazimierza Kiejdo - Burmistrza Pieniężna**, NIP: 582-10-01-026, REGON : 000530815, zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM ,

a

.....  
.....  
.....  
Działającą/y na podstawie wpisu do działalności gospodarczej Nr 2374/93 z dn. 01.12.1999r.

NIP: ..... REGON: ....., tel.: ....., fax: .....,

Nr rachunku bankowego: .....

zwaną/y w dalszej części umowy WYKONAWCĄ

### § 1

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o zamówienie publiczne, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego z dnia ..... r. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zadania pn.: **Rozbudowa stacji uzdatniania wody w miejscowości Pieniężno.**
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje:
  - 1) wykonanie mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych.
  - 2) uzyskanie warunków przyłączeniowych z Rejonu Energetycznego w Braniewie.
  - 3) wykonanie projektu budowlanego – 5 egz. (ilość uwzględnia 2 egzemplarze, które przedłożone wraz z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę, pozostaną w Starostwie Powiatowym),
  - 4) uzyskanie pozwolenia na budowę,
  - 5) wykonanie projektu wykonawczego – 3 egz,
  - 6) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. Nr 202 poz. 2072 z 2004r.).
  - 7) sporządzenie przedmiaru robót – 3 egz,
  - 8) sporządzenie kosztorysu inwestorskiego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego ...(Dz. U. 130 poz. 1389 z 2004r.) – 2 egz, (aktualny na dzień przekazania przedmiotu zamówienia zamawiającemu).
  - 9) sporządzenie wersji elektronicznej na nośniku CD-ROM w formacie .pdf wszystkich opracowań ujętych w pkt. 3), 5), 6), 7), 8), zgodnej z wersją papierową. Przedmiar robót i kosztorys inwestorski dodatkowo w formacie ATH.
  - 10) Uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień, zezwoleń i sprawdzeń projektowych,
  - 11) Współpraca z zamawiającym w zakresie udzielania odpowiedzi za zapytania wykonawców biorących udział w postępowaniu o zamówienie publiczne na wykonanie robót.
  - 12) Sprawowanie nadzoru autorskiego na żądanie inwestora lub właściwego organu, w zakresie:
    - a) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,

- b) uzgadnianie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Wykonawca ma obowiązek zapewnić sprawdzenie projektu pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawcę budowlanego.
4. Wykonawca (projektant i sprawdzający) ma obowiązek dołączyć oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
5. Wykonawca (projektant) w trakcie realizacji budowy ma prawo:
  - 1) wstępu na teren budowy i dokonywania zapisów w dzienniku budowy dotyczących jej realizacji;
  - 2) żądania wpisem do dziennika budowy wstrzymania robót budowlanych w razie:
    - a) stwierdzenia powstania zagrożenia
    - b) wykonywania ich niezgodnie z projektem.

## §2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej
  - 1) zgodnie z umową, decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego z obowiązującymi przepisami, w tym: techniczno-budowlanymi, obowiązującymi polskimi normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
  - 2) z uwzględnieniem wymogów wynikających z art. 29 i 30 Ustawy Prawo zamówień publicznych.

## § 3

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu przedmiot umowy do dnia: **21.08.2008 r.**
2. Odbiór prac projektowych odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego.

## § 4

1. Wykonawca zaopatrzy dokumentację projektowo-kosztorysową w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej oraz wydana w stanie pełnym ze względu na cel oznaczony w umowie.
2. Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

## § 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy ma charakter ryczałtowy i wynosi:
  - 1) Netto: ..... PLN, (słownie: .....
  - 2) Obowiązujący podatek VAT: ..... PLN (słownie: .....
  - 3) Brutto: ..... PLN (słownie: .....
2. Kwota, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie obejmuje usługi nadzoru autorskiego. Należności związane z pobytami na budowie w ramach nadzoru autorskiego oraz sposób jego realizacji określi odrębna umowa.
3. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić wynagrodzenie w terminie 30 dni od otrzymania faktury wystawionej na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego zadania.
4. Zamawiający oświadcza, iż jest płatnikiem podatku od towarów i usług oraz upoważnia wykonawcę do wystawienia faktury VAT obejmującej należność za prace projektowe opisane w § 1 ust. 1 bez jego podpisu.

## § 6

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady dokumentacji projektowo - kosztorysowej zmniejszającej wartość lub użyteczność na potrzeby

realizacji inwestycji.

2. O zauważonych wadach w dokumentacji projektowo - kosztorysowej Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w terminie 3 dni od daty wykrycia wady wyznaczając termin jej usunięcia nie późniejszy jednak niż w ciągu 5 dni od daty ich wykrycia.
3. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia poprawności i kompletności dokumentacji projektowo - kosztorysowej.

#### **§ 7**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia naliczane będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - za zwłokę w wykonaniu dokumentacji projektowej w wysokości 0,5% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki nie większe jednak niż 30% wartości brutto przedmiotu zamówienia,
  - za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji projektowo-kosztorysowej w wysokości 0,1 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
  - za odstąpienie od umowy na skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia.
3. Zamawiający zapłaci karę umowną:
  - za odstąpienie od umowy na skutek okoliczności, za które Wykonawca nie odpowiada w wysokości 10% wynagrodzenia, z wyjątkiem sytuacji, o której mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - za opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca stosować będzie odsetki ustawowe.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### **§ 8**

1. Dokumentacja projektowa będąca przedmiotem niniejszej umowy stanowi „utwór” w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych i podlega ochronie przewidzianej w tych przepisach.
2. Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu wyłączną licencję na korzystanie z autorskich prac majątkowych do dokumentacji projektowej, na okres 3 lat na następujących polach eksploatacji:
  - a) wykorzystanie dokumentacji do wykonania stacji uzdatniania wody,
  - b) fotografowanie i umieszczanie w folderach reklamowych,
  - c) kopiowanie na potrzeby przygotowania dokumentacji do zamówienia publicznego oraz rysunków roboczych przy realizacji robót.
3. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca zachowuje prawo do wykorzystania materiałów wizualnych dla własnych celów reklamowych.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego cudzych praw autorskich w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.

#### **§ 9**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Nieważna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie do niej nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian jest następstwem okoliczności, których nie można było przewidzieć przy zawieraniu umowy.

#### **§ 10**

1. Wykonawca udziela 3-letniej gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy

kończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.

#### § 11

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione zostało w wysokości 5% wartości brutto zamówienia w formie .....
2. Zamawiający zwróci 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od przekazania przez wykonawcę przedmiotu zamówienia i uznaniu przez zamawiającego za należyte wykonane.
3. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia w wysokości 30% kwoty zabezpieczenia zwrócona zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

#### § 12

1. Do kierowania pracami wymienionymi w § 1 niniejszej umowy Wykonawca wyznacza: .....
2. Jako koordynatora ze strony Zamawiającego w zakresie obowiązku wynikającego z niniejszej umowy wyznacza się: **Piotra Sawickiego**.

#### § 13

1. W sprawach spornych nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i o prawach pokrewnych, ustawy - Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygnięte będą przed Sądem powszechnym właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 14

1. Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy złożona w dniu .....

#### § 15

1. Umowa niniejsza została sporządzona w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY