

UMOWA NR/2008

W dniu r. pomiędzy **Gminą Pieniężno**, reprezentowaną przez **Kazimierza Kiejdo - Burmistrza Pieniężna**, zwaną dalej **Zamawiającym** a reprezentowanym przez, zwanym dalej **Wykonawcą**, prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Umowa została zawarta w wyniku wyboru Wykonawcy w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie złożonej w dniu r. oferty.

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie remontu dachu budynku administracyjnego Urzędu Miejskiego w Pieniężnie.
2. Zakres robót do wykonania zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz z ofertą złożoną przez wykonawcę w postępowaniu o zamówienie publiczne.
3. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty **Zamawiającemu** zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy.
4. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez wykonawcę, których własność przechodzi na Zamawiającego z dniem dostarczenia lub wbudowania.
5. Wszystkie materiały i wykonanie przedmiotu umowy powinny być zgodne z wymaganiami przepisów prawa, normami polskimi, posiadać stosowny atest.
6. Wykonawca jest zobowiązany jest dostarczyć i prowadzić dziennik budowy.

§ 3

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
 - Rozpoczęcie robót - r.
 - Zakończenie robót – r.
2. Zaistnienie przeszkód w wykonywaniu robót powinno być zgłoszone pisemnie a ustalenie nowego terminu wykonania robót wymaga sporządzenia stosownego aneksu.

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - udostępnienie Wykonawcy pomieszczeń,
 - udostępnić jedno pomieszczenie do składowania materiału i potrzeby socjalne,
 - zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - odebranie niewadliwie wykonanych robót.
2. Zamawiający wyznacza przedstawicieli do współpracy przy wykonaniu przedmiotu zamówienia w osobach:
 - – Inspektor nadzoru inwestorskiego
 - **Piotra Sawickiego** - Inspektor w Wydziale Inwestycji i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Pieniężnie.

§ 5

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 niniejszej umowy, zgodnie z wymaganiami zaproszenia do złożenia oferty cenowej, złożoną ofertą, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, wytycznymi i zaleceniami uzgodnionymi do wykonania w czasie budowy, przepisami przeciwpożarowymi oraz w terminie, o którym mowa w §3 niniejszej umowy.
- 2) Wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież:
 - materiały i urządzenia użyte do wykonania robót powinny odpowiadać, co do jakości wymogom dopuszczającym je do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie Prawo budowlane;
 - na żądanie inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą przenoszącą europejską normę zharmonizowaną, aprobatą techniczną lub innym dokumentem normalizacyjnym;
- 3) Zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem inwestycyjnym, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy.
- 4) Przedstawicielem z ramienia Wykonawcy odpowiedzialnym za prowadzenie robót jest
- 5) Wszystkie koszty związane z zawarciem ww. umów ubezpieczenia oraz opłacania składek ubezpieczeniowych obciążają wyłącznie Wykonawcę.
- 6) Utrzymanie ogólnego porządku na budowie poprzez:
 - ochronę mienia,
 - oznakowanie terenu budowy,
 - nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
 - zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego,
 - usuwanie awarii związanych z prowadzeniem robót wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robot,
- 7) Obowiązek uprzedniego uzgodnienia z Zamawiającym w formie pisemnej wszelkich zmian dotyczących uzgodnionych terminów, zakresu robót lub sposobu ich realizacji, pod rygorem nieważności wprowadzonych zmian.
- 8) Wyprzedzające informowanie o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu ich zakończenia, wynikającego z niniejszej umowy.
- 9) Informowanie Zamawiającego o wszelkich napotkanych problemach w czasie umożliwiającym mu podjęcie stosownych decyzji.
- 10) Ponoszenie odpowiedzialności wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane na placu budowy w związku z prowadzonymi robotami.

§ 6

Zgodnie z formularzem ofertowym wartość wynagrodzenia Wykonawcy wynosi:

..... zł (słownie:).

Obowiązujący podatek VAT.

..... zł (słownie:).

Wynagrodzenie brutto.

..... zł (słownie:).

§ 7

1. Wynagrodzenie będzie wypłacone w terminie 30 dni od dnia przekazania zamawiającemu faktury VAT za wykonane roboty.
2. Podstawą do wystawienia faktur jest protokół bezusterkowego odbioru robót, kosztorys powykonawczy sprawdzony i potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego.
3. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT. Fakturę należy wystawić na:
Urząd Miejski
ul. Generalska 8
14-520 Pieniężno
NIP: 582-10-01-026
4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT: Nr NIP:
5. Zamawiający oświadcza, że upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu przedstawiciela Zamawiającego, upoważnionego do otrzymywania faktur VAT.
6. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia.
7. Zapłata za wykonanie zamówienia nastąpi w formie przelewu Z konta bankowego zamawiającego:
Nazwa Banku: **Braniewsko - Pasłęcki Bank Spółdzielczy z/s w Pasłęku**
Nr rachunku: **79 8313 0009 0042 6015 2000 0010**
na konto bankowe Wykonawcy:
Nazwa Banku:
Nr rachunku:

§ 8

1. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza Zamawiającemu pisemnie. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do odbioru dokumenty gwarancyjne, atesty na wbudowane materiały oraz kosztorys powykonawczy.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady i usterki, wówczas komisja wyznacza termin do ich usunięcia. Po usunięciu wad i usterek Wykonawca i Zamawiający podejmują czynności określone w ust. 1.
5. W razie stwierdzenia wad, usterek lub innych naruszeń postanowień niniejszej umowy, które obniżają zdolność użytkową i które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może w toku czynności odbioru albo:
 - 1) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej robót; albo
 - 2) zażądać wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo domagania się od Wykonawcy odszkodowania za szkody, lub naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 3 letniej gwarancji na wykonane roboty i zamontowane urządzenia i materiały. Okres gwarancji liczy się od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
 - 1) wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót,
 - 2) usunięcie wad lub usterek stwierdzonych w toku czynności odbioru pogwarancyjnego i ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie i wyznaczy mu termin do ich usunięcia, nie dłuższy jednak niż 14 dni.

4. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z zapisami w niniejszej umowie.

§ 10

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili podpisania umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu rzeczywiście wykonanych robót.

§ 11

1. Za nieterminowe oddanie Zamawiającemu poszczególnych części robót, za nie usunięcie w określonym przez Zamawiającego terminie stwierdzonych przy odbiorze lub w czasie trwania rękojmi wad i usterek Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,4% ceny przedmiotu umowy określonej w §7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, maksymalnie do kwoty 30% wartości wynagrodzenia Wykonawcy. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% ceny przedmiotu umowy określonej w §7 ust. 1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,4% ceny zadania inwestycyjnego za każdy dzień zwłoki, maksymalnie do 30% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §7 ust. 1 niniejszej umowy, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Wykonawcę z żądaniem zapłacenia kary z tytułu:
 - 1) zwłoki w przekazaniu pomieszczeń,
 - 2) zwłoki w odbiorze częściowym i końcowym robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy.

§ 12

1. W sporach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Sprawy wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

1. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egz.; 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

.....
WYKONAWCA

.....
ZAMAWIAJĄCY