

## PROJEKT UMOWY

znak: IN-2211/X/4/2009

UMOWA nr \_\_\_\_\_  
z dnia \_\_\_\_\_

na OPRACOWANIE EKSPERTYZY KONSTRUKCJI BUDOWLANYCH  
obiektu pn. „*Szkoła Podstawowa z salą gimnastyczną*” w Pieniężnie przy ul. Parkowej.

zawarta pomiędzy

### Zamawiającym :

Nazwa	Gmina Pieniężno
Ulica; nr	ul. Generalska 8
Kod; miejscowość	14-520 Pieniężno
tel; fax	tel.(0-55) 243 60 75 ; fax (0-55) 243 61 59
NIP / REGON	582-15-62-196 / 170748005
Nazwa Banku	Braniewsko -Pasłęcki Bank Spółdzielczy z/s w Pasłęku
Nr rachunku	61 8313 0009 0042 6116 2000 0010
e-mail:	urząd@pieniezno.pl

a

### Wykonawcą :

Nazwa  
Ulica; nr  
Kod; miejscowość  
tel; fax  
NIP/ REGON  
Nr rachunku

### § 1.

#### **Przedmiot umowy.**

- Opracowanie ekspertyzy technicznej konstrukcji budowlanych obiektu pn. „*Szkoła Podstawowa z salą gimnastyczną*”, w Pieniężnie przy ul. Parkowej:
  - konstrukcji stalowych
  - palowania: pale typu „Fundex-Wibro”, ruszt fundamentowy, głowice pali
  - konstrukcji murowanych
- Wykonanie analizy opłacalności budowy sali gimnastycznej w oparciu o istniejącą konstrukcję.
- Określenie szacunkowych kosztów rozbiórki i odsprzedaży całości obiektu oraz części obiektu, która nie podlega adaptacji.
- Projekt rozbiórki obiektu w przypadku przeciwwskazań do dalszego wykorzystania konstrukcji budowlanych.
- Ekspertyzę należy wykonać w oparciu o wymagane badania i obliczenia, wymogi techniczne i prawne, zgodnie ze sztuką budowlaną.
- Przedmiot umowy należy wykonać w 4 egz. oraz w formie elektronicznej.

### § 2.

#### **Wymagania dotyczące Wykonawcy.**

- Wszystkie osoby biorące udział w opracowaniu ekspertyzy technicznej muszą posiadać uprawnienia rzeczoznawcy budowlanego w zakresie konstrukcyjno-budowlanym bez ograniczeń.
- Wszystkie osoby biorące udział w opracowaniu muszą posiadać wiedzę, stosowne zaplecze techniczne oraz doświadczenie w wykonywaniu podobnych ekspertyz.
- Wyrażenie zgody na wykorzystywanie opracowanej ekspertyzy do wszystkich innych opracowań związanych z przedmiotem zamówienia.

4. Wykonawca w trakcie realizacji umowy ma prawo wstępu na teren i obiekt oraz do korzystania z dokumentacji posiadanej przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym na etapie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na opracowanie dokumentacji technicznej opartej na przedmiotowej ekspertyzie, w zakresie wyjaśniania ewentualnych wątpliwości i udzielania odpowiedzi na zadawane pytania.
6. Wykonawca ma obowiązek dołączyć oświadczenie o sporządzeniu ekspertyzy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
7. Wykonawca zaopatrzy dokumentację w wykaz opracowań.

### § 3.

#### **Obowiązki Zamawiającego.**

1. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy posiadaną dokumentacją dot. wykonanych robót budowlanych.
2. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić teren i obiekt do wykonania ekspertyzy.

### § 4

#### **Termin wykonania .**

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu przedmiot umowy do dnia **30 kwietnia 2009 r.**
2. Odbiór prac projektowych odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego.

### § 5

1. **Wynagrodzenie Wykonawcy** za przedmiot umowy ma charakter ryczałtowy i wynosi:

Netto: ..... PLN, (słownie: .....)

Obowiązujący podatek VAT: ..... PLN (słownie: .....)

Brutto: ..... PLN (słownie: .....).

2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy .
3. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić wynagrodzenie w terminie 21 dni od otrzymania faktury wystawionej na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.

### § 6

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady przedmiotu umowy zmniejszającej wartość lub użyteczność na potrzeby realizacji inwestycji.
2. O zauważonych wadach Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie wyznaczając termin jej usunięcia nie późniejszy jednak niż w ciągu 5 dni od daty ich wykrycia.
3. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia poprawności i kompletności przedmiotu umowy.

### § 7

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia naliczane będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - za zwłokę w wykonaniu ekspertyzy technicznej w wysokości 0,1% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
  - za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji projektowo-kosztorysowej w wysokości 0,1 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
  - za odstąpienie od umowy na skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia.

3. Zamawiający zapłaci karę umowną:
  - za odstąpienie od umowy na skutek okoliczności, za które Wykonawca nie odpowiada w wysokości 10% wynagrodzenia, z wyjątkiem sytuacji, o której mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - za opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca stosować będzie odsetki ustawowe.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### **§ 8**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Nieważna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie do niej nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian jest następstwem okoliczności, których nie można było przewidzieć przy zawieraniu umowy.

#### **§ 9.**

1. Do kierowania pracami wymienionymi w § 1 niniejszej umowy Wykonawca wyznacza: .....
2. Jako koordynatora ze strony Zamawiającego w zakresie obowiązku wynikającego z niniejszej umowy wyznacza się Zdzisławę Miłaszewską tel. (0-55) 237 46 60 , [inwestycje@pieniezno.pl](mailto:inwestycje@pieniezno.pl)

#### **§ 10**

1. W sprawach spornych nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i o prawach pokrewnych, ustawy - Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygnięte będą przed Sądem powszechnym właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 11**

Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy złożona w dniu ..... r.

#### **§ 12**

Umowa niniejsza została sporządzona w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY