

# UMOWA Nr ..../2009

## o pełnienie nadzoru inwestorskiego.

W dniu ..... pomiędzy **Gminą Pieniężno**, reprezentowaną przez **Kazimierza Kiejdo - Burmistrza Pieniężna**, zwaną dalej **Inwestorem**  
a ....., zwanym dalej **Inspektorem Nadzoru**,  
została zawarta umowa następującej treści:

### §1

1. Inwestor zleca, a Inspektor Nadzoru przyjmuje do wykonania obowiązki pełnienia nadzoru inwestorskiego na „**Termomodernizację budynku Urzędu Miejskiego w Pieniężnie; docieplenie ścian z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej.**”
2. Wykonawcą robót jest .....
3. Kierownikiem budowy z ramienia wykonawcy jest.....
4. Wartość nadzorowanych robót zgodnie z ofertą złożoną do Urzędu Miasta w Pieniężnie dnia .....r. wynosi .....
5. Strony ustalają, że zakres obowiązków i uprawnień nadzoru inwestorskiego obejmuje:
  - a. pełny zakres obowiązków Inspektora Nadzoru wynikający z ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. w Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).
  - b. kontrolowanie, na żądanie Inwestora, rozliczeń budowy.

### §2

1. Inspektor Nadzoru ..... oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane nr .....z dnia .....r.
2. Inspektor zobowiązuje się zlecony nadzór inwestorski wykonywać zgodnie z projektem, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami umowy.
3. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do:
  - 1) Przybycia na każde wezwanie Inwestora i wykonawcy robót objętych nadzorem.
  - 2) Udzielenia na żądanie Inwestora informacji o stanie realizacji robót.  
Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie Inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy.
  - 3) Dokonania odbioru robót w terminie 3 dni od wpisu do dziennika budowy o gotowości odbioru.
  - 4) Prowadzenia Dziennika Budowy.
  - 5) Inwestor, na czas realizacji przedmiotu umowy, udostępni Inspektorowi Nadzoru następujące dokumenty:
    - a) Dokumentację projektową dotyczącą nadzorowanych robót.

### §3

1. Strony określają terminy:
  - 1) rozpoczęcia robót budowlanych na dzień .....r.
  - 2) zakończenie tych robót i odbiór końcowy nie później niż w dniu .....r.

### §4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w §1 ust. 1 niniejszej umowy Inspektor Nadzoru otrzyma wynagrodzenie w wysokości .....wartości netto wykonanych robót budowlanych.
2. Tak wyliczone wynagrodzenie stanowi wartość brutto należną za sprawowanie funkcji inspektora nadzoru.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca w związku ze sprawowaniem funkcji inspektora nadzoru, w tym koszty dojazdów.
4. Wynagrodzenie Inspektora Nadzoru będzie zmienione w przypadku zmniejszenia lub zwiększenia zakresu robót objętych nadzorem.

5. Jeżeli w okresie realizacji robót, o których mowa w § 1 umowy, zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią to Inwestor upoważnia Inspektora Nadzoru do udzielenia wykonawcy robót zlecenia ich wykonania poprzez dokonanie wpisu do dziennika budowy, po czym niezwłocznie zawiadomi Inwestora.

#### §5

1. Wynagrodzenie Inspektora Nadzoru, będzie płatne w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury przez Inspektora Nadzoru.
2. Podstawę do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy stanowi podpisany przez Inwestora i Inspektora Nadzoru protokół końcowy odbioru robót objętych nadzorem.
3. Należność Inwestor ureguje przelewem na konto Inspektora Nadzoru nr .....

#### §6

1. W przypadku odstąpienia Inspektora Nadzoru od umowy z przyczyn losowych i niezależnych od Inwestora, Inspektor Nadzoru zapłaci Inwestorowi karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w §4).
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Inwestora, Inspektor Nadzoru może żądać wypłacenia kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w §4).
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
4. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Inwestor poniesie szkodę, to Inspektor Nadzoru zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

#### §7

1. Inwestor może odstąpić od umowy w przypadku wykonywania umowy przez Inspektora w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, lub w przypadku niezgodności z postanowieniami umowy.
2. Sprawy sporne, wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których Strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będą właściwe sądy.

#### §8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy, dla swojej ważności, wymagają zachowania formy pisemnej w formie aneksu i podpisanego przez obie strony. Nie są dopuszczalne zmiany postanowień niniejszej umowy na bardziej niekorzystne dla Zamawiającego o ile nie wynikają z sytuacji, której nie można było przewidzieć wcześniej.

#### §9

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Inwestora i jeden egzemplarz dla Inspektora Nadzoru.

INSPEKTOR NADZORU

INWESTOR