

IN.271.1.2011

## UMOWA NR .../2011 (projekt)

W dniu ..... w Pieniężnie pomiędzy **Gminą Pieniężno**, z siedzibą: 14-520 Pieniężno, ul. Generalska 8; NIP: 582-15-62-196; REGON: 170748005; reprezentowaną przez **Burmistrza Pieniężna Kazimierza Kiejdo** zwaną w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM

a

**WYKONAWCĄ :**

Nazwa \_\_\_\_\_

Adres \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_, Fax. \_\_\_\_\_

Reprezentant Wykonawcy \_\_\_\_\_

NIP \_\_\_\_\_ REGON \_\_\_\_\_

NR rachunku bankowego \_\_\_\_\_

została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

Zamawiający zleca wykonanie, a wykonawca zobowiązuje się wykonać:

**opracowanie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla lokalizacji inwestycji** w odpowiedzi na wnioski inwestorów złożone w Urzędzie Miejskim w Pieniężnie od 01.01.2011r. do 31.12.2011r.

### § 2

Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne środki i uprawnienia do realizacji prac określonych w § 1 (w załączeniu aktualne zaświadczenie wystawione przez izbę urbanistów lub architektów).

### § 3

Przekazywanie wniosków (wraz z kompletem dokumentów wymaganych przepisami) przez Zamawiającego będzie się odbywało na bieżąco na podstawie zlecenia zgodnie z terminami wpływu wniosków do Urzędu Miejskiego.

### § 4

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac w następującym zakresie:

- **przygotowanie projektu decyzji o warunkach zabudowy lub projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z analizą uwarunkowań** zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz przepisów wykonawczych do w/w ustawy. W razie potrzeby wykonawca zobowiązuje się do zajęcia stanowiska w sprawie wniosków o zmianę decyzji, której projekt wcześniej przygotowywał.
- **wszelkie uzgodnienia projektów decyzji wynikające z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów odrębnych będą dokonywane przez Zamawiającego.**

## § 5

Wykonawca zobowiązuje się wykonać projekty decyzji za cenę jednostkową:

### 1. opracowanie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

Netto: \_\_\_\_\_ zł (słownie : \_\_\_\_\_ )

+ podatek VAT \_\_\_\_\_ % \_\_\_\_\_ zł  
( słownie \_\_\_\_\_ )

Razem cena brutto \_\_\_\_\_ zł, (słownie \_\_\_\_\_ )

### 2. opracowanie projektu decyzji o warunkach zabudowy:

Netto: \_\_\_\_\_ zł (słownie : \_\_\_\_\_ )

+ podatek VAT \_\_\_\_\_ % \_\_\_\_\_ zł  
( słownie \_\_\_\_\_ )

Razem cena brutto \_\_\_\_\_ zł, (słownie \_\_\_\_\_ )

## § 6

Cena jednostkowa nie ulega zmianie w okresie obowiązywania umowy.

## § 7

Termin wykonania prac:

- termin na przygotowanie projektu decyzji - **nie dłuższy niż 14 dni** od dnia otrzymania zlecenia jej wykonania. Dopuszcza się przesłanie projektu decyzji drogą elektroniczną, a następnie przekazanie wersji papierowej projektu decyzji wraz z protokołem przekazania.

## § 8

Zamawiający za nieterminowe wykonanie zamówienia naliczy karę umowną w przypadku:

- a) zwłoki za wykonanie przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki,
- b) zwłoki w usunięciu wad – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.

## § 9

1. Wynagrodzenie za wykonane prace będzie wypłacone w terminie 30 dni od otrzymania przygotowanych projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
2. Podstawą do wystawiania faktur będą protokoły odbioru wykonania prac określonych niniejszą umową.
3. Wynagrodzenie będzie wypłacane przelewem bankowym na konto Wykonawcy:

.....

## § 10

Za opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

### **§ 11**

Wykonawca może odstąpić od wykonania umowy po dokonaniu uzgodnień z Zamawiającym. W takim przypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. W przypadku odstąpienia od umowy obowiązuje okres wypowiedzenia umowy nie krótszy niż 1 miesiąc.

### **§ 12**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonane w formie aneksu za obopólną zgodą stron.

### **§13**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

### **§ 14**

Umowa została zawarta na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz.759).

### **§ 15**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY