



GMINA PIENIEŻNO

ul. Generalska 8
14-520 Pięńżno

tel. (55) 237 46 00
fax. (55) 237 46 01

Projekt umowy

IN.272.2.2011

UMOWA NR

na „opracowanie adaptacji dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy kompleksu sportowego Orlik 2012 w Pięńżnie na działce nr 137/10 obręb 3 miasto Pięńżno oraz pełnienie nadzoru autorskiego.”

Zawarta w dniu w Pięńżnie, pomiędzy **Gminą Pięńżno**, z siedzibą: Urząd Miejski, 14-520 Pięńżno ul. Generalska 8, reprezentowaną przez **Kazimierza Kiejdo - Burmistrza Pięńżna**, NIP: 582-15-62-196, REGON : 170748005, zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM ,
a

.....
Działająca/y/m na podstawie wpisu do działalności gospodarczej
NIP: REGON:, tel.:
Nr rachunku bankowego:
zwaną/y/m w dalszej części umowy WYKONAWCĄ

§ 1

Zgodnie z wynikiem postępowania IN.271.2.2011 o zamówienie publiczne poniżej wartości 14 tys euro , prowadzonego w trybie zapytania ocenę z dnia
Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje opracowanie adaptacji dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy kompleksu sportowego Orlik 2012 w Pięńżnie na działce nr 137/10 obręb 3 miasto Pięńżno oraz pełnienie nadzoru autorskiego.

Zakres zamówienia obejmuje:

❖ **Wykonanie adaptacji dokumentacji projektowej obejmującej:**

- projekt budowlany
- projekt wykonawczy
- przedmiar robót
- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

❖ **Wykonanie dokumentacji kosztowej obejmującej:**

- Kosztorys inwestorski szczegółowy
- Kosztorys inwestorski uproszczony(cen jednostkowych)
- Tabela wartości elementów scalonych
- Kosztorys inwestorski
- Przedmiar robót sporządzony z opisem robót, w kolejności technologicznej z wyraźnym odniesieniem do projektu wykonawczego(opis rysunku/miejsce)

❖ **Uzgodnienia:**

- Wykonawca zobowiązany jest dokonać wszystkich wymaganych uzgodnień/zatwierdzeń dokumentacji
- Wykonawca zobowiązany jest uzyskać uzgodnienie z właścicielami nieruchomości,

2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje:

1. wykonanie map do celów projektowych –w wersji elektronicznej i papierowej
2. wykonanie koncepcji zamiany pomieszczenia sanitarno-szatniowego na obiekt murowany i przedłożenie do konsultacji i uzgodnień



GMINA PIENIEŻNO

ul. Generalska 8
14-520 Pięńżno

tel. (55) 237 46 00
fax. (55) 237 46 01

3. adaptację projektu typowego zgodnie z założeniami programu **Moje Boisko Orlik 2012**;
 - zgodnie z art.20 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U. Nr 89 poz.414 z późn. zmianami)
 - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072, Rozdział 2 §3 - §5)
 - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr120 poz. 1133) – 6 egz.w wersji papierowej
 4. wykonanie projektu zagospodarowania terenu
 5. wykonanie badań geologicznych min. 15 punktów;
 6. wykonanie projektu odwodnienia boisk i terenu kompleksu sportowego;
 7. wykonanie bilansu mas ziemnych z przekrojami
 8. opracowanie projektu przyłączy wodno-kanalizacyjnych;
 9. opracowanie projektu przyłączy do sieci elektroenergetycznej;
 10. uzyskanie warunków na zasilanie kompleksu w energię elektryczną , wykonanie i uzgodnienie projektu przyłącza energetycznego;
 11. uzyskanie warunków na zaopatrzenie kompleksu w wodę, wykonanie i uzgodnienie projektu przyłącza wodociągowego;
 12. uzyskanie warunków na odprowadzenie ścieków i wód deszczowych, wykonanie i uzgodnienie projektu włączenia się do sieci kanalizacyjnej i deszczowej;
 13. uzyskanie warunków na włączenie się do sieci ciepłowniczej, wykonanie i uzgodnienie projektu włączenia się do sieci ciepłowniczej
 14. dokonanie ewentualnych uzgodnień i czynności niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę
 15. projekt drogi dojazdowej i miejsc parkingowych przy kompleksie z ul. Ciepłowniczej
 16. plan wycinki drzew
 17. wykonanie i uzgodnienie ewentualnych projektów kolizji i zabezpieczeń istniejących sieci wraz ze wszystkimi opłatami z tym związanymi
 18. wykonanie przedmiarów robót z opisem robót w kolejności technologicznej ich wykonania z podaniem ilości jednostek– 4 egz. wersja papierowa
 19. wykonanie kosztorysu inwestorskiego,– 4 egz. wersja papierowa
 20. dostosowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych do adaptowanego projektu ,– 6 egz. wersja papierowa
 21. całość dokumentacji projektowej należy przekazać także wersji elektronicznej(cześć tekstowa w formacie Word, część rysunkowa w formacie *.dwg oraz *.pdf ; kosztorys i przedmiar robót w formacie *.ath oraz *.pdf).
 22. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa musi być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Jednostki Projektowej, że jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć i pozwala na realizację zadania.
2. Wykonawca ma obowiązek zapewnić sprawdzenie projektu pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawcę budowlanego.
 3. Wykonawca (projektant i sprawdzający) ma obowiązek dołączyć oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
 4. Wykonawca (projektant) w trakcie realizacji budowy ma prawo:



GMINA PIENIEŻNO

ul. Generalska 8
14-520 Pieniężno

tel. (55) 237 46 00
fax. (55) 237 46 01

- 1) wstępu na teren budowy i dokonywania zapisów w dzienniku budowy dotyczących jej realizacji;
- 2) żądania wpisem do dziennika budowy wstrzymania robót budowlanych w razie:
 - a) stwierdzenia powstania zagrożenia
 - b) wykonywania ich niezgodnie z projektem.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji budowlano-wykonawczej
 - 1) zgodnie z umową, uzyskanymi na potrzeby opracowania niezbędnymi decyzjami, obowiązującymi przepisami, w tym: techniczno-budowlanymi, obowiązującymi polskimi normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 2) z uwzględnieniem wymogów wynikających z art. 29 i 30 Ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 3

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu przedmiot umowy w następujących terminach:
 - Przedłożenie koncepcji z szacunkowymi kosztami zamiany kontenerowego budynku sanitarno-szatniowego na obiekt murowany- nie później niż 2 tygodnie od podpisania umowy
 - Uzyskanie pozwolenia na budowę do dnia 25.03.2011
 - Przekazanie dokumentacji – nie później niż do 27 marca 2011r.
2. Odbiór prac projektowych odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego.

§ 4

1. Wykonawca zaopatrzy dokumentację projektowo-kosztorysową w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej oraz wydana w stanie pełnym ze względu na cel oznaczony w umowie.
2. Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

§ 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy ma charakter ryczałtowy i wynosi:
 - 1) Netto: (słownie: złotych)
 - 2) Obowiązujący podatek VAT: (słownie: złotych)
 - 3) Brutto: PLN (słownie: złotych) z tym, że:
2. Kwota, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje usługi nadzoru autorskiego w kwocie:
Netto: (słownie: złotych)

Obowiązujący podatek VAT: (słownie: złotych)

Brutto: PLN (słownie: złotych)

3. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić wynagrodzenie w terminie 30 dni od otrzymania faktury wystawionej na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego zadania lub części zadania zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu.
4. Zamawiający oświadcza, iż jest płatnikiem podatku od towarów i usług oraz upoważnia wykonawcę do wystawienia faktury VAT obejmującej należność za prace projektowe opisane w § 1 ust. 1, 2 i 3 bez jego podpisu.

§ 6

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady dokumentacji budowlano-wykonawczej zmniejszającej wartość lub użyteczność na potrzeby realizacji inwestycji.
2. O zauważonych wadach w dokumentacji budowlano - wykonawczej Zamawiający zawiadomi



GMINA PIENIEŻNO

ul. Generalska 8
14-520 Pięńżno

tel. (55) 237 46 00
fax. (55) 237 46 01

Wykonawcę w terminie 3 dni od daty wykrycia wady wyznaczając termin jej usunięcia nie późniejszy jednak niż w ciągu 5 dni od daty ich wykrycia.

3. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia poprawności i kompletności dokumentacji projektowo - kosztorysowej.

§ 7

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia naliczane będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - za zwłokę w wykonaniu dokumentacji projektowej, w tym za zwłokę w wykonaniu poszczególnych etapów dokumentacji, powstałą z winy wykonawcy- w wysokości 0,1% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
 - za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji projektowo-kosztorysowej w wysokości 0,1 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
 - za odstąpienie od umowy na skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia.
3. Zamawiający zapłaci karę umowną:
 - za odstąpienie od umowy na skutek okoliczności, za które Wykonawca nie odpowiada w wysokości 10% wynagrodzenia, z wyjątkiem sytuacji, o której mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - za opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca stosować będzie odsetki ustawowe.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 8

1. Dokumentacja projektowa będąca przedmiotem niniejszej umowy stanowi „utwór” w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych i podlega ochronie przewidzianej w tych przepisach.
2. Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu wyłączną licencję na korzystanie z autorskich prac majątkowych do dokumentacji projektowej, na okres 3 lat na następujących polach eksploatacji:
 - a) wykorzystanie dokumentacji do wykonania niezbędnych innych opracowań np. dokumentacji zamiennej, uzupełniającej,
 - b) fotografowanie i umieszczanie w folderach reklamowych,
 - c) kopiowanie na potrzeby przygotowania dokumentacji do zamówienia publicznego oraz rysunków roboczych przy realizacji robót.
3. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca zachowuje prawo do wykorzystania materiałów wizualnych dla własnych celów reklamowych.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego cudzych praw autorskich w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.

§ 9

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Nieważna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie do niej nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian jest następstwem okoliczności, których nie można było przewidzieć przy zawieraniu umowy.

§ 10



GMINA PIENIEŻNO

ul. Generalska 8
14-520 Pięńżno

tel. (55) 237 46 00
fax. (55) 237 46 01

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy kończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.

§ 11

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione zostało w wysokości 5% wartości brutto zamówienia, na konto zamawiającego.
2. Zamawiający zwróci kwotę zabezpieczenia w terminie 30 dni od przekazania przez wykonawcę przedmiotu zamówienia i uznaniu przez zamawiającego za należyte wykonane.

§ 12

1. Do kierowania pracami wymienionymi w § 1 niniejszej umowy Wykonawca wyznacza:
.....
2. Jako koordynatora ze strony Zamawiającego w zakresie obowiązku wynikającego z niniejszej umowy wyznacza się: **Zdzisławę Miłaszewską**.

§ 13

1. W sprawach spornych nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i o prawach pokrewnych, ustawy - Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygnięte będą przed Sądem powszechnym właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

1. Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy złożona w dniu

§ 15

1. Umowa niniejsza została sporządzona w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY