



GMINA PIENIĘŻNO
Wydział Inwestycji

ul. Generalska 8
14-520 Pięńżno

tel. (55) 237 46 62
fax. (55) 237 46 01

IN.271.2.1.2013

GMINA PIENIĘŻNO
woj. warmińsko-mazurskie
14-520 Pięńżno, ul. Generalska 8
kod statystyczny 28 02 053

Pięńżno, dnia 17.01.2013r.

Odpowiedzi na pytania dotyczące zapytaniem o cenę na wykonanie dokumentacji projektowej zadania „Remont wieży kościoła ewangelickiego w Pięńżnie” z dnia 10.01.2013r.:

Adn.1. Czy posiadają Państwo jakąkolwiek inwentaryzację tego obiektu?

Nie posiadamy żadnej inwentaryzacji. Wykonanie inwentaryzacji obejmuje zakres Zapytania.

Adn.2. Czy posiadają Państwo warunki zabudowy na zmianę użytkowania tego obiektu lub jakie zapisy są w planie zagospodarowania tego terenu?

*Nie posiadamy warunków zabudowy, gdyż ten teren objęty jest Miejscowym planem zagospodarowania terenu. Fragment z Miejscowego planu zagospodarowania terenu:
§ 43*

- 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem MU 3 na zabudowę mieszkaniowo - usługową.**
2. Ustalenie jak w ust. 1 dotyczy terenu położonego przy ul. Rynek.
3. Adaptuje się istniejącą zabudowę.
4. Szczególna ochroną konserwatorską obejmuje się zabytkowa wieżę zgodnie z §13.
5. Na terenie jak w ust. 1 obowiązuje przestrzeganie zasad ścisłej ochrony konserwatorskiej zgodnie z § 13.
6. Na terenie jak w ust. 1 dopuszcza się zabudowę mieszkalno – usługową i usługową.
7. Wyklucza się prowadzenie działalności gospodarczej, która wymaga lub może wymagać sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów ochrony środowiska. Obowiązuje ścisłe przestrzeganie zasady, że wszelkie uciążliwości nie mogą przekraczać granic własności lub użytkowania, zgodnie z § 9. Do usług wykluczonych zalicza się: rzemiosło produkcyjne, stacje paliw oraz następujące typy warsztatów samochodowych: blacharstwo, lakiernictwo, mechanika pojazdowa, wulkanizacja i ślusarstwo.
- 8. Realizację zabudowy należy poprzedzić opracowaniem koncepcji urbanistyczno-architektonicznej w oparciu o archeologiczne badania ratownicze i dokumentację archeologiczno- konserwatorską, zgodnie z § 14.**
9. Koncepcja jak w ust. 3 zatwierdzona przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków będzie podstawą działań realizacyjnych.
10. Określone na rysunku linie zabudowy mogą ulec korekcie w oparciu o wyniki badań archeologicznych, jeżeli wynikać to będzie ze szczególnych uzasadnień konserwatorskich.
11. Przyłącza lub ich zmianę w zakresie wody, kanalizacji, energii elektrycznej, telefonii i ciepła należy wykonać wg warunków technicznych określonych przez poszczególnych gestorów sieci z uwzględnieniem ustaleń zarządcy drogi. W zakresie modernizacji i rozbudowy sieci i infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia działu II, rozdział 5.
12. W obrębie terenów jak w ust. 1 obowiązuje zakaz ustawiania elementów reklamowych. Sztyldy usług wykonać w nawiązaniu do tradycji historycznej.
13. Ustala się obowiązek zabezpieczenia minimum 1 miejsca postojowego na każde mieszkanie.

Adn.3. Czy jest opinia konserwatorska obiektu?

Tak jest. Kserokopia opinii konserwatorskiej w załączeniu.

Adn.4. Czy możecie przesłać wytyczne konserwatorskie (skany) dla tego obiektu?

Kserokopia wytycznych konserwatorskich w załączeniu.

Adn.5. Czy przewidujecie w tym zakresie opracowania oświetlenie obiektu od zewnątrz oraz od wewnątrz?

W chwili obecnej nie przewidujemy wykonania żadnego oświetlenia.

Adn.6. Czy taras widokowy znajdować się ma tylko w miejscu istniejącej dzwonnicy?

Tak

Adn.7. Czy posiadacie Państwo mapę do celów projektowych? Będzie ona niezbędna przy zmianie sposobu użytkowania obiektu i wydania pozwolenia na budowę?

Nie posiadamy mapy do celów projektowych. Tak dokumentację należy wykonać na mapie do celów projektowych.

Z up. Burmistrza
Mateusz Szlachetko
KIEROWNIK WYDZIAŁU
INWESTYCJI