

UMOWA NR -----

na wykonanie dokumentacji projektowej przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków

zawarta w dniuw pomiędzy:

Gminą Pieniężno zwaną dalej „Zamawiającym” z siedzibą w Pieniężnie przy ul. Generalskiej 8 reprezentowaną przez **Burmistrza Pieniężna** w osobie **Kazimierza Kiejdo** przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy: Kazimiera Wyrębak – Kołek**

a

.....
z siedzibąprzy ul.
zwaną/ym dalej „Wykonawcą” reprezentowaną/ym przez:

.....
w wyniku wyboru oferty w postępowaniu przetargowym w
trybie przetargu nieograniczonego zawarto umowę o następującej treści:

ARTYKUŁ 1.

Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego **dokumentacji projektowej przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków w Gminie Pieniężno** w skład, której wchodzi następujący zakres rzeczowy:

- 1) Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwoleń na wykonanie robót poprzez złożenie zgłoszeń wraz z wymaganymi załącznikami stosownie do art. 29 ust. 1 pkt 3 oraz art. 30 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane tekst jednolity (Dz. U. z 20120r. Dz. U. nr 243 z dnia 23 grudnia 2010r. poz. 1623) do Starostwa Powiatowego w Braniewie,
- 2) Na ogólną liczbę 91 szt. przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków składa się:
 - 2 szt. oczyszczalni obsługujących gospodarstwa domowe o liczbie do 1 mieszkańca
 - 10 szt. oczyszczalni obsługujących gospodarstwa domowe o liczbie do 2 mieszkańców
 - 14 szt. oczyszczalni obsługujących gospodarstwa domowe o liczbie do 3 mieszkańców
 - 23 szt. oczyszczalni obsługujących gospodarstwa domowe o liczbie do 4 mieszkańców
 - 18 szt. oczyszczalni obsługujących gospodarstwa domowe o liczbie do 5 mieszkańców
 - 14 szt. oczyszczalni obsługujących gospodarstwa domowe o liczbie do 6 mieszkańców
 - 4 szt. oczyszczalni obsługujących gospodarstwa domowe o liczbie do 7 mieszkańców
 - 2 szt. oczyszczalni obsługujących gospodarstwa domowe o liczbie do 8 mieszkańców
 - 1 szt. Oczyszczalni obsługujących gospodarstwa domowe o liczbie do 9 mieszkańców
 - 3 szt. Oczyszczalni obsługujących gospodarstwa domowe o liczbie do 10 mieszkańcówInformacyjny wykaz lokalizacji PBOŚ zgodny z załącznikiem nr 7 do SIWZ (lokalizacje PBOŚ mogą się zmienić np.: z braku możliwości wykonania w proponowanym przez właściciela nieruchomości miejsca)
- 3) Pełnienie nadzoru autorskiego w ramach opracowanej dokumentacji projektowej,
- 4) Opracowanie kompletnych projektów budowlanych,
- 5) Wykonanie dokumentacji kosztorysowej (kosztorys inwestorski, kosztorys szczegółowy, przedmiar robót),
- 6) Wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

7) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

a) Kompleksowe opracowanie dokumentacji projektowej powinno zawierać wszystkie niezbędne elementy oraz spełniać wymogi w zakresie zapewniającym organom Gminy Pieniężno możliwość ubiegania się o wsparcie finansowe ze środków NFOŚiGW. W ramach opracowania należy wykonać/uzyskać:

- Uzgodnienia, opinie i decyzje administracyjne, wymagane zgodnie z prawem polskim, niezbędne dla zaprojektowania PBOŚ,
- Aktualne mapy do celów projektowych (obrębny: Białczyn, Bornity, Brzostki, Cieszęta, Gaudyny, Głądy-Kowale, Glebiska, Jesionowo, Lechowo, Lubianka, Łajsy, Niedbałki, Pajtuny, Pakosze, Pawły, Piotrowiec, Pluty, Posady, Radziejewo, Różaniec, Sawity, Wojnity, Wopy, Wyrębiska, Żugienie),
- Badania geotechniczne i hydrogeologiczne podłoża gruntowego w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej,
- Poinformować właścicieli o planowanej lokalizacji urządzenia i zaplanowanej technologii oczyszczania (pisemne oświadczenie właściciela, że nie wnosi uwag do planowanej lokalizacji. Oświadczenie naniesione na mapę i czytelny podpis właściciela nieruchomości),
- Uzyskać od właścicieli pisemnej zgody na umieszczenie wszystkich niezbędnych urządzeń wchodzących w skład oczyszczalni,
- Projekt budowlany - w ilości 4 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału – wykonany zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
- Kosztorys inwestorski dla całości prac – w ilości 4 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału – wykonany zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym;
- Przedmiar robót dla całości prac – w ilości 4 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału – wykonany zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – w ilości 2 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału – wykonana zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- Kosztorys inwestorski, kosztorys szczegółowy i przedmiar robót – w ilości 2 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału, wykonany zgodnie z wymaganiami powyżej w rozbięciu na poszczególne zadania według wskazań Zamawiającego, tj.:
 - zakres robót należy podzielić na poszczególne oczyszczalnie. Należy indywidualnie wyliczyć koszty dla każdej oczyszczalni (91 szt. PBOŚ),

b) Pełnienie nadzoru autorskiego w pełnym zakresie wynikającym z przepisów Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz:

- Wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,

- Uzgadnianie i wprowadzanie uzupełnień, modyfikacji lub rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez Inwestora, Kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego wrazie stwierdzenia: wad lub braków uniemożliwiających prowadzenie robót, zauważenia w zastosowanej technologii nieadekwatnych rozwiązań mogących mieć wpływ na przyszłe koszty eksploatacji obiektu,
- Uzgodnienia z Zamawiającym zmiany technologii wykonania robót.

c) Uwarunkowania techniczne PBOŚ:

- PBOŚ muszą gwarantować stopień oczyszczania ścieków zgodny z wymogami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 137, poz. 984) dla oczyszczalni ścieków < 2 000 RLM zgodnie z załącznikiem nr 1 do ww Rozporządzenia.
- Wymaga się, aby częstotliwość wywozu osadów z oczyszczalni ścieków objętych zamówieniem była nie większa niż jeden raz na sześć miesięcy.
- Wymaga się, aby przedmiot zamówienia tzn. PBOŚ zaprojektowano zgodnie z normą PN-EN 12566-3+A1: 2009, a producent urządzeń spełniał wymogi standardów zarządzania środowiskowego wg normy ISO 14001/PN-EN ISO14001 lub równoważnej np. EMAS. Niezależnie, od ww wymogu wszystkie urządzenia zastosowane do oczyszczania ścieków muszą spełniać obowiązujące w Polsce przepisy i normy. Dopuszcza się stosowanie systemów, w których skład wchodzi wydzielone osadniki gnilne i reaktory biologiczne lub urządzenia zblokowane, w których procesy oczyszczania mechanicznego i biologicznego realizowane są w jednym zbiorniku.
- Do biologicznego oczyszczania ścieków stosowane mogą być reaktory oparte na technologii osadu czynnego lub złoża biologicznego oraz urządzenia oparte na połączeniu obydwu wymienionych technologii. Stopień oczyszczania ścieków w zaproponowanej oczyszczalni musi spełniać warunki określone w Rozporządzeniu z dnia 24 lipca 2006 roku w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2006r. Nr 137 poz. 984). Ścieki oczyszczone nie mogą przekraczać najwyższych dopuszczalnych wartości wskaźników zanieczyszczeń określonych dla RLM < 2000 tj. BZT₅ – 40 mg O₂/dm³, ChZT – 150 mg O₂/dm³, Zawiesiny ogólne - 50 mg/dm³, Azot ogólny – 30 mg N/dm³, Fosfor ogólny – 5 mg P/dm³ (wymóg usuwania związków azotu i fosforu dotyczy ścieków wprowadzanych do jezior i ich dopływów oraz bezpośrednio do sztucznych zbiorników wodnych usytuowanych na wodach płynących). Urządzenia wodne zostały zdefiniowane w Ustawie Prawo wodne (Rozdz. 1 Art. 9 ust. 1 punkt 19). W przypadku zastosowania oczyszczalni ścieków, składających się z dwóch odrębnych elementów tj. osadnika gnilnego i reaktora biologicznego. Pojemność osadników gnilnych musi być dobrana tak by zapewnić minimum trzydobowe zatrzymanie ścieków i nie może być mniejsza niż 3m³. Na wylocie z osadnika gnilnego musi być zamontowany łatwo dostępny, wyjmowany filtr, zabezpieczający przed wypływem zawiesiny i kożucha. (częstotliwość wywozu osadów z osadnika nie może być większa niż raz na sześć miesięcy) Lokalizacja osadnika gnilnego musi być zgodna z Rozporządzeniem ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. W przypadku konieczności pompowania ścieków przed lub po procesie oczyszczania stosowane będą przydomowe pompownie. Zastosowane pompownie muszą być zgodne z normą PN-EN 12050-1:2002 i PN-EN 1671:2001. Studnie chłonne mogą być zastosowane do wprowadzania ścieków oczyszczonych biologicznie do gruntu tylko w przypadku, gdy różnica poziomu dna studni i poziomu wód gruntowych jest większa niż 1,5 m. Konstrukcja studni chłonnej musi umożliwić wprowadzenie do gruntu całej objętości ścieków dopływających z oczyszczalni.

- 8) Wykonawca zobowiązany jest dokonać wszystkich wymaganych uzgodnień/zatwierdzeń dokumentacji,
- 9) Wykonawca zobowiązany jest uzyskać uzgodnienia z każdym właścicielem nieruchomości, na której będzie wykonana przydomowa biologiczna oczyszczalnia ścieków. Uzgodnienie musi być sporządzone na mapie z wrysowaną i umiejscowioną PBOŚ na nieruchomość.
- 10) Wykonawca ma obowiązek zapewnić sprawdzenie projektu pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawcę budowlanego.
- 11) Wykonawca (projektant i sprawdzający) ma obowiązek dołączyć oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 12) Wykonawca (projektant) w trakcie realizacji budowy ma prawo:
 - wstępu na teren budowy i dokonywania zapisów w dzienniku budowy dotyczących jej realizacji;
 - żądania wpisem do dziennika budowy wstrzymania robót budowlanych w razie: stwierdzenia powstania zagrożenia, wykonywania ich niezgodnie z projektem.

ARTYKUŁ 2.

1. Wykonawca przekaze dokumentację projektową do 31.05.2013r.
2. Odbiór prac projektowych odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

ARTYKUŁ 3.

1. Wykonawca zaopatrzy dokumentację projektowo-kosztorysową w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej oraz wydana w stanie pełnym ze względu na cel oznaczony w umowie.
2. Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

ARTYKUŁ 4.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy ma charakter ryczałtowy i wynosi:
 - a) Netto: (słownie:)
 - b) Obowiązujący podatek VAT: (słownie:)
 - c) Brutto: (Słownie:)
2. Kwota, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje usługi nadzoru autorskiego w kwocie:
 - a) Netto: (Słownie:)
 - b) Obowiązujący podatek VAT: (słownie:)
 - c) Brutto: (słownie:)

3. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić wynagrodzenie w terminie 30 dni do otrzymania Faktury wystawionej na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego zadania lub części zadania zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu.
4. Zamawiający oświadcza, iż jest płatnikiem podatku od towarów i usług oraz upoważnia wykonawcę do wystawienia faktury VAT obejmującej należność za prace projektowe opisane w Art. 1 ust. 1, 2 i 3 bez jego podpisu.

ARTYKUŁ 5.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady dokumentacji budowlano-wykonawczej zmniejszającej wartość lub użyteczność na potrzeby realizacji inwestycji.
2. O zauważonych wadach w dokumentacji budowlano-wykonawczej Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w terminie 3 dni od daty wykrycia wady wyznaczając termin jej usunięcia nie późniejszy jednak niż w ciągu 5 dni od daty ich wykrycia.
3. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia poprawności i kompletności dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

ARTYKUŁ 6.

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia naliczane będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - za zwłokę w wykonaniu dokumentacji projektowej powstałą z winy wykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.
 - za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji projektowo-kosztorysowej w wysokości 0,1% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki
 - za odstąpienie od umowy na skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia
3. Zamawiający zapłaci karę umowną:
 - za odstąpienie od umowy na skutek okoliczności, za które Wykonawca nie odpowiada w wysokości 10% wynagrodzenia, z wyjątkiem sytuacji, o której mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - za opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca stosować będzie odsetki ustawowe.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

ARTYKUŁ 7.

1. Dokumentacja projektowa będąca przedmiotem niniejszej umowy stanowi „utwór” w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych i podlega ochronie przewidzianej w tych przepisach.

2. Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu wyłączną licencję na korzystanie z autorskich prac majątkowych do dokumentacji projektowej, na okres 3 lat na następujących polach eksploatacji:
 - a) wykorzystanie dokumentacji do wykonania niezbędnych innych opracowań np. dokumentacji zamiennej, uzupełniającej,
 - b) fotografowanie i umieszczanie w folderach reklamowych,
 - c) kopiowanie na potrzeby przygotowania dokumentacji do zamówienia publicznego oraz rysunków roboczych przy realizacji robót.
3. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca zachowuje prawo do wykorzystania materiałów wizualnych dla własnych celów reklamowych.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego cudzych praw autorskich w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.

ARTYKUŁ 8.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Nieważna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie do niej nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian jest następstwem okoliczności, których nie można było przewidzieć przy zawieraniu umowy.

ARTYKUŁ 9.

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy kończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.

ARTYKUŁ 10.

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione zostało w wysokości 5% wartości brutto zamówienia, na konto zamawiającego.
2. Zamawiający zwróci kwotę zabezpieczenia w terminie 30 dni od przekazania przez wykonawcę przedmiotu zamówienia i uznaniu przez zamawiającego za należycie wykonane.

ARTYKUŁ 11.

1. Do kierowania pracami wymienionymi w art. 1 niniejszej umowy Wykonawca wyznacza :
.....
2. Jako koordynatora ze strony Zamawiającego w zakresie obowiązku wynikającego z niniejszej umowy wyznacza się: Mateusza Sobieszczyka.

ARTYKUŁ 12.

1. W sprawach spornych nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i o prawach pokrewnych, ustawy – Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczym idęcej ustawy oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygnięte będą przed Sądem powszechnym właściwy dla siedziby Zamawiającego.

ARTYKUŁ 13.

1. Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy złożona w dniu

ARTYKUŁ 14.

1. Umowa niniejsza została sporządzona w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim; 3 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY