
Pieniężno: Świetlica wiejska i place zabaw miejscem aktywizacji i integracji mieszkańców gminy Pieniężno

Numer ogłoszenia: 191020 - 2013; data zamieszczenia: 16.05.2013

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Pieniężno , ul. Generalska 8, 14-520 Pieniężno, woj. warmińsko-mazurskie, tel. 055 237 46 00, faks 055 237 46 01.

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Świetlica wiejska i place zabaw miejscem aktywizacji i integracji mieszkańców gminy Pieniężno.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: 1. Przedmiotem zamówienia jest: Świetlica wiejska i place zabaw miejscem aktywizacji i integracji mieszkańców gminy Pieniężno. Inwestycja realizowana będzie na podstawie projektu budowlano-wykonawczego, szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów, ustaleń SIWZ, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną. 2. Zakres realizacji obejmuje roboty budowlane związane z: a) Przebudową świetlicy wiejskiej w Łajsach (bez budynku gospodarczego) - Inwestycja zostanie zrealizowana na działce nr 42 obręb Łajsy, gmina Pieniężno. Zakres prac obejmuje: - przygotowanie placu budowy - roboty wewnętrzne rozbiórkowe - roboty ziemne: wykonanie wykopów pod nowe fundamenty, roboty związane z ukształtowaniem terenu - roboty wewnętrzne budowlane: Roboty murowe - nowe ściany oraz w obrębie istniejących ścian zewnętrznych i wewnętrznych (podwyższenie ścian, zamurowania otworów) Poszerzenie i podwyższenie otworów drzwiowych, wykonanie nowych nadproży i otworów w ścianach murowanych Roboty żelbetowe stropu Wykonanie przebić i bruzd instalacyjnych Naprawa tynków, wykonanie nowych tynków wewnętrznych Wybudowanie projektowanych ścianek działowych murowanych Naprawa istniejących kanałów wentylacji grawitacyjnej Montaż i obudowa nowych przewodów wentylacji grawitacyjnej oraz budowa kominów powyżej stropu nad parterem Obsadzenie nowych drzwi i okien Wykonanie konstrukcji więźby dachowej

Wykonanie dachu i obróbek blacharskich Wykonanie warstw posadzek na gruncie Montaż ślusarki i stolarki okiennej i drzwiowej Okładziny ściennie ceramiczne wewnętrzne Wymalowania wewnętrzne Parapety podokienne wewnętrzne - roboty zewnętrzne budowlane: Wykonanie izolacji pionowej fundamentów odcinkami Wykonanie opaski wokół budynku Wykonanie schodka i pochylni przy wejściu do budynku Montaż poręczy przy pochylni - wykonanie instalacji wewnętrznych: Instalacja wody zimnej Instalacja wody ciepłej Instalacja kanalizacji sanitarnej Instalacja centralnego ogrzewania Charakterystyka energetyczna Instalacja elektryczna Instalacja teletechniczna i internetowa - wykonanie zbiornika bezodpływowego o pojemności 10m³ - wykonanie nowego przyłącza oraz hydrant zewnętrzny ppoż. - wykonanie nowego przyłącza elektrycznego - wykonanie oświetlenia zewnętrznego - branża drogowa - wykonanie przebudowy zjazdu: Roboty pomiarowe - wytyczenie Oznakowanie robót zgodnie z projektem organizacji ruchu Roboty ziemne Odwodnienie (przepust pod zjazdem) Wykonanie stabilizacji gruntu Wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego Wykonanie warstwy ścieralnej z kostki betonowej Ustawienie krawężników betonowych i obrzeży - zakup i montaż zestawu do piłki siatkowej składającego się z 2 słupków stalowych długości 2950mm, 2 pierścienie do regulacji wysokości mechanizm napinający 2 tulei montażowych długości 900mm, Siatki do siatkówki (siatka turniejowa wykonana z polipropylenu o średnicy 3mm o wymiarach 9,5m x 1m, linki naciągowe: górna linka stalowa, dolna linka polipropylenowa).

b) Budowa placu zabaw w miejscowości Pakosze na działce nr 10/9 obręb Pakosze wyposażonego w następujące elementy: - zestaw zabawowy klasyczny, z drewna rdzeniowego toczonego cylindrycznie impregnowanego próżniowo-ciśnieniowo, montowany na kotwach stalowych malowanych proszkowo, daszki i zabezpieczenia ze sklejki laminowanej pokrytej filmem melaminowym. Zestaw składa się z : wieży z dachem dwuspadowym, 1 zjeżdżalni głębokiej, 4 zabezpieczeń, 1 podestu, 2 platform, 3 wejściówek, rurki nad zjeżdżalnią, przeplotni drewnianej, drabinki krzyżakowej, pomostu wiszącego, pomostu z belką - huśtawka podwójna drewniana , drewno rdzeniowe toczone cylindrycznie, impregnowane próżniowo-ciśnieniowo, konstrukcja montowana na kotwach stalowych malowanych proszkowo, zabezpieczenia sklejka laminowana pokryta filmem melaminowym - 2 ławki drewniane, zamontowane poprzez zabetonowanie elementów kotwiących - 2 kosze na śmieci drewniane z półwałków - tablica informacyjna z drewna montaż poprzez zabetonowanie elementów kotwiących - Wykonawca nie wykonuje ogrodzenia wokół placu zabaw c)

Budowa placu zabaw w miejscowości Łoźnik na działce nr 89/44 obręb Łoźnik wyposażonego w następujące elementy: - zestaw zabawowy klasyczny z drewna rdzeniowego toczonego cylindrycznie impregnowanego próżniowo-ciśnieniowo, montowany na kotwach stalowych malowanych proszkowo, daszki i zabezpieczenia ze sklejki laminowanej pokrytej filmem melaminowym. Zestaw składa się z : wieży z dachem dwuspadowym, 1 zjeżdżalni głębokiej, 4 zabezpieczeń, 1 podestu, 2 platform, 3 wejściówek, rurki nad zjeżdżalnią, przeplotni drewnianej, drabinki krzyżakowej, pomostu wiszącego, pomostu z belką - huśtawka podwójna drewniana drewno rdzeniowe toczone cylindrycznie, impregnowane próżniowo-ciśnieniowo, konstrukcja montowana na kotwach stalowych malowanych proszkowo, zabezpieczenia sklejka laminowana pokryta filmem melaminowym - huśtawka ważka - tablica informacyjna z drewna montaż poprzez zabetonowanie elementów kotwiących - 1 ławka drewniana, zamontowana poprzez zabetonowanie - 1 kosz na śmieci - ogrodzenie wokół placu o wysokości 1,20m z siatki stalowej na słupkach stalowych (ocynkowanych i lakierowanych)

obsadzonych w gniazdach cokołów. d) obsługa geodezyjna z opracowaniem inwentaryzacji powykonawczej w skali 1:500; e) Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt wykonać i zamontować tablice informacyjne oraz pamiątkowe o współfinansowaniu zadania ze środków unijnych..

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.00.00.00-7, 45.23.24.10-9, 45.25.11.30-1, 45.23.13.00-8, 45.23.21.50-8, 45.23.24.10-9, 45.11.10.00-8, 45.23.21.41-9, 45.33.11.00-7, 45.40.00.00-1, 45.33.00.00-9, 45.31.11.00-1, 45.31.12.00-2, 45.31.73.00-5, 74.23.34.00-5.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 30.10.2013.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: 1. Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium. 2. Kwota wadium wynosi 20 000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych). 3. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert tj. przed dniem 03.06.2013 r. godzina 12:00 4. Wadium może być wnoszone w następujących formach: - w pieniądzu wpłacone przelewem na podany niżej rachunek bankowy Zamawiającego: 03 8313 0009 0042 6015 2000 0020, w tytule przelewu należy wpisać: wadium do przetargu IN.271.1.11.2013 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym - w gwarancjach bankowych, - w gwarancjach ubezpieczeniowych, - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utrzymaniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. nr 42, poz. 275, z 2008 r. nr 116, poz. 730 i 732, poz. 1505 oraz z 2010 r. nr 96, poz. 620). 5. Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej musi zawierać klauzule gwarantujące bezwarunkową wypłatę na rzecz Zamawiającego w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w art. 46 ust. 4a i ust. 5 ustawy Pzp. 6. Wykonawcy w zależności od wybranej formy wadium oryginał lub kopię dołącza do oferty. 7. Zamawiający zwróci lub zatrzyma wadium zgodnie z art. 46 ustawy Pzp.

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie wykonał co najmniej dwie roboty budowlane odpowiadające swoim rodzajem, zakresem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia w tym: zadanie polegające na budowie

placów zabaw, budowie/przebudowie świetlicy wiejskiej o wartości robót min. 500 000,00 zł brutto. W przypadku gdy Wykonawca będzie polegał na doświadczeniu innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z nim stosunków zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji doświadczenia na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia (z załączonego zobowiązania musi wynikać zakres w jakim oddaje do dyspozycji doświadczenie oraz, że podmiot ten będzie brał udział w wykonywaniu zamówienia wraz ze wskazaniem części, którą będzie wykonywał). Kopie dokumentów załączonych do oferty dotyczących tych podmiotów inny być poświadczony za zgodność z oryginałem przez te podmioty Ocena spełnienia warunku nastąpi na podstawie wypełnionego przez Wykonawcę wzoru załącznika nr 5 do SIWZ oraz przedstawionych dokumentów, o których mowa w ust. 7 SIWZ. W przypadku oferty wspólnej warunek zostanie uznany przez Zamawiającego za spełniony, jeżeli Wykonawcy składający wspólną ofertę będą spełniać łącznie.

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże że dysponuje lub będzie dysponował w okresie wykonywania zamówienia osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia tj. posiadającymi uprawnienia bez ograniczeń do sprawowania funkcji kierownika robót w branżach: konstrukcyjnej, instalacji sieci i urządzeń elektroenergetycznych. W celu spełnienia warunku należy wypełnić wykaz osób - załącznik nr 4 do SIWZ. Do wykazu należy dołączyć oświadczenie, że osoby , które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, do wykonania zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie (wzór oświadczenia stanowi załącznik 4A do SIWZ) wraz z informacją o podstawie dysponowania tymi osobami. W przypadku gdy Wykonawca będzie polegać na potencjale kadrowym innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował potencjałem kadrowym niezbędnym do realizacji zamówienia, przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji potencjału kadrowego na okres korzystania z niego przy wykonywaniu zamówienia. Dokumenty załączone do oferty dotyczące tych podmiotów winny być podpisane przez te podmioty.

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Warunek zostanie spełniony jeżeli wykonawca przedstawi opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia z minimalną sumą gwarancyjną na jedno i wszystkie zdarzenia na wartość co najmniej 700 000,00zł

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 4 ustawy, na zasoby innych podmiotów przedkłada następujące dokumenty dotyczące podmiotów, zasobami których będzie dysponował wykonawca:

- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że inny podmiot jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia;

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed

upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub

wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.3.2)

- zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 10 -11 ustawy - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

1. Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć kosztorys ofertowy szczegółowy opracowany na podstawie załączonych do SIWZ dokumentacji projektowych, przedmiarów robót i szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych obejmujący pełen zakres robót budowlano-montażowych z cenami jednostkowymi i wartością robót . 2. W przypadku, gdy umocowanie do reprezentowania Wykonawcy nie wynika ze stosownego dokumentu, a w szczególności z odpisu z właściwego rejestru, należy załączyć pełnomocnictwo / upoważnienie dla osoby uprawnionej do podpisania ofert. 3. Dokumenty wymagane w przypadku składania ofert wspólnej: a) oferta winna zawierać oświadczenia i dokumenty opisane w pkt 7.6. dla każdego partnera z osobna, pozostałe dokumenty składane są wspólnie, b) jeżeli oferta Wykonawców występujących wspólnie zostanie wybrana, Zamawiający żąda przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców, c) w przypadku oferty składanej wspólnie przez kilku Wykonawców Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy oraz oświadczenie o spełnieniu udziału w postępowaniu zgodnie z art. 22 ustawy składa każdy Wykonawca. 4. Pełnomocnictwo do podpisywania oferty i składania ewentualnych wyjaśnień, jeżeli osobą podpisującą nie jest osoba upoważniona - w oryginale lub poświadczony notarialnie lub opatrzone adnotacją -za zgodność z oryginałem- pieczęcią wykonawcy, imienną pieczęcią osoby upoważnionej 5. Dokumenty potwierdzające prawidłowo wniesione wadium.. 6. Zaparafowany wzór umowy - Załącznik nr 6 do SIWZ

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.3) ZMIANA UMOWY

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy w zakresie: 1) terminu realizacji zamówienia, terminów dokonania poszczególnych czynności wskazanych w umowie, w następujących sytuacjach: a) w przypadku opóźnienia w rozpoczęciu lub realizacji robót budowlanych lub dostaw, odbiorach robót, uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie, rozliczeniu Inwestycji - o ile opóźnienie nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, b) wydłużenia Inwestycji z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, c) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych niezbędnych do wykonania Inwestycji, których realizacja wymaga zmiany terminu wykonania Inwestycji - o czas ich realizacji, d) zmian w dokumentacji projektowej mających wpływ na termin wykonania Inwestycji, e) w przypadku wystąpienia siły wyższej; zmiana wymaga zgody obu stron umowy. Przez siłę wyższą rozumie się zdarzenie lub połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od stron, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonanie części lub całości zobowiązań wynikających z umowy, których strony nie mogły wcześniej przewidzieć i których nie mogły przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przewidziana dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych. 2) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny, 3) zmiany wymiarów, położenia lub wysokości części robót budowlanych, 4) rezygnacji z wykonania części robót budowlanych, nieprzekraczających jednak 20% wynagrodzenia Wykonawcy. 5) Jeśli dotyczy zastosowania materiałów i technologii innych niż określone w umowie, pod warunkiem, że ich parametry techniczne i jakościowe nie będą gorsze niż wskazane w umowie; zmiana wymaga zgody obu stron. 6) Wynagrodzenia wykonawcy określonego w umowie - w przypadku zmiany stawki urzędowej podatku VAT, stanowić będzie koszt Wykonawcy 7) Podwykonawstwa - za uprzednią zgodą Zamawiającego: a) powierzenia podwykonawcom innej części robót niż wskazana w ofercie Wykonawcy, b) powierzenia podwykonawcom części usług, mimo oświadczenia o samodzielnej realizacji zamówienia złożonego przez Wykonawcę w ofercie, 8) pozostałym, w szczególności: a) korzystnym dla Zamawiającego, b) nieprzewidywalnym na etapie wszczęcia postępowania, którego wprowadzenie jest niezbędne do realizacji zamówienia. 2. Jeżeli zmiana, o której mowa w pkt. 1 wymaga zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, strona inicjująca zmianę przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z informacją o konieczności lub nie- zmiany pozwolenia na budowę oraz przedmiar i niezbędne rysunki. 3. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w 1 pkt 2-6 jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego: - opis

propozycji zmiany, - uzasadnienie zmiany - obliczenia kosztów zmiany zgodnie z zasadami określonymi w umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy, - opis wpływu wprowadzenia zmiany na termin wykonania umowy 4. Podstawę obliczenia kosztów zmiany, o której mowa w 3 pkt 3, w przypadku, gdy zmiany będą wynikać ze zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, stanowi projekt zamienny oraz: - kosztorys ofertowy opracowany na podstawie cen jednostkowych lub dane wyjściowe do kosztorysowania przyjęte do sporządzenia kosztorysu ofertowego wykonawcy, ceny jednostkowe pracy sprzętu i materiałów zaproponowanych przez wykonawcę, ale nie większe niż średnie ceny SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót budowlanych 5. Warunki zmian: 1) inicjowanie zmian - na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, 2) uzasadnienie zmian - w szczególności: prawidłowa realizacji przedmiotu umowy, obniżenie kosztów, zapewnienie optymalnych parametrów technicznych i jakościowych robót, 3) forma zmian - aneks do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków

zamówienia: <http://bip.pieniezno.pl/>

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Urząd Miejski w Pieniężnie ul. Generalska 8, 14-520 Pieniężno.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 03.06.2013 godzina 12:00, miejsce: Urząd Miejski w Pieniężnie ul. Generalska 8, 14-520 Pieniężno w pokoju nr 14 (sekretariat Urzędu Miejskiego w Pieniężnie).

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: Zadanie współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach działania 413 Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju dla operacji, które odpowiadają warunkom przyznania pomocy w ramach działania Odnowa i rozwój wsi..

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: tak