

**Pieniężno: Wykonanie robót budowlanych wspólnie finansowanych ze środków Unii Europejskiej w ramach działania 413 Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju dla oeracji, które odpowiadają warunkom przyznania pomocy w ramach działania Odnowa i rozwój wsi, tytuł operacji: Zagospodarowanie i estetyzacja przestrzeni publicznej w Gminie Pieniężno. Etap. II miasto Pieniężno i wieś Różaniec**  
**Numer ogłoszenia: 208360 - 2013; data zamieszczenia: 29.05.2013**  
**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane**

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

## **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

I. 1) **NAZWA I ADRES:** Gmina Pieniężno , ul. Generalska 8, 14-520 Pieniężno, woj. warmińsko-mazurskie, tel. 055 237 46 00, faks 055 237 46 01.

I. 2) **RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

### **II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Wykonanie robót budowlanych wspólnie finansowanych ze środków Unii Europejskiej w ramach działania 413 Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju dla oeracji, które odpowiadają warunkom przyznania pomocy w ramach działania Odnowa i rozwój wsi, tytuł operacji: Zagospodarowanie i estetyzacja przestrzeni publicznej w Gminie Pieniężno. Etap. II miasto Pieniężno i wieś Różaniec.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

**II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** 1. Przedmiotem zamówienia jest: Zagospodarowanie i estetyzacja przestrzeni publicznej w Gminie Pieniężno. Etap II Miasto Pieniężno i wieś Różaniec. Inwestycja realizowana będzie na podstawie projektu zagospodarowania terenu, szczegółowych specyfikacji technicznych robót budowlanych, przedmiarów, ustaleń SIWZ, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną. 2. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje: 2.1. Remont świetlicy

wiejskiej w miejscowości Różaniec: - Wykonanie ścianki działowej w pomieszczeniu strychu, - Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w piwnicy, - Wykonanie pomieszczenia wc, - Pomieszczenie parteru: malowanie i naprawa tynków, naprawa posadzek, - Uzupełnienie tynków na elewacji, - Remont dachu, - Wykonanie instalacji elektrycznej, - Wykonanie instalacji wod-kan, wraz z wykonaniem przyłącza do sieci kanalizacji sanitarnej 2.2.

Park rekreacji w Pieniężnie: - wykonanie Skateparku na planie prostokąta o wymiarach 10x28m składający się z następujących elementów: Bank Ramp, Quarter Pipe, Funbox z Grindboxem 3/1, Funbox z poręczą, ławka, poręcz prosta okrągła. Element jezdny wykonany ze sklejki ciemnej laminowanej wodoodpornej min. 18mm, pokrytej kompozytem 6mm, na elementach łukowych ze sklejki ciemnej laminowanej 9mm i kompozytu 6mm.

Urządzenia muszą być wykonane według normy PN-EN 14974, - wykonanie Boxu do squasha składającego się z nawierzchni poliuretanowej, ściany murowanej, ogrodzenia z siatki oraz siedzisk od strony południowej. - wykonanie siłowni zewnętrznej składającej się z elementów: Biegacz, Orbitrek, Twister + wahadło, Wyciąg górny + wyciskanie siedząc + pylon, Wioślarz wolnostojący, Drabinka z drążkiem + prasa nożna + pylon. Urządzenia muszą spełniać unijne zasady wprowadzania wyrobów na rynek. Certyfikat bezpieczeństwa typu B plus karty katalogowe urządzeń. Oświadczenie Wykonawcy o identyczności zamontowanych elementów z tymi, na które uzyskano certyfikat. Pylon - tablica łącznikowa o wysokości min. 2000mm, z 2 prostych rur o przekroju okrągłym. Pomiędzy rurami zamontowana płyta informacyjna metalowa, zadrukowana dwustronnie instrukcją graficzną i opisową (nie dopuszcza się zastosowania opisów w formie nalepek). Profile główne urządzeń wykonane z okrągłych rur stalowych. Stopki i siedziska ze stali nierdzewnej. Urządzenia wykonane ze stali galwanizowanej. Urządzenia pokryte proszkowo dwoma warstwami farby na kolory zielony i szary, zapewniającej połysk i gładkość, odporne na działanie warunków atmosferycznych i akty wandalizmu. Strefa bezpieczeństwa wokół urządzeń zgodna z normą PN-EN 1177. - wykonanie placu zabaw wyposażonego w klasyczny zestaw zabawowy z drewna rdzeniowego toczzonego cylindrycznie impregnowanego próżniowo-ciśnieniowo, montowany na kotwach stalowych malowanych proszkowo, daszki i zabezpieczenia ze sklejki laminowanej pokrytej filmem melaminowym. Zestaw składa się z: wieży z dachem dwuspadowym, 1 zjeżdżalni głębokiej, 4 zabezpieczeń, 1 podestu, 2 platform, 3 wejściówek, rurki nad zjeżdżalnią, przepłotni drewnianej, drabinki krzyżakowej, pomostu wiszącego, pomostu z belką. Huśtawka podwójna z belka metalową, drewno rdzeniowe toczne cylindryczne, impregnowane próżniowo-ciśnieniowo, konstrukcja montowana na kotwach stalowych malowanych proszkowo, zabezpieczenia sklejka laminowana pokryta filmem melaminowym. Huśtawka ważka na podstawie metalowej, drewno rdzeniowe toczne cylindrycznie, impregnowane próżniowo-ciśnieniowo. - wykonanie nawierzchni ciągów pieszych o następującej konstrukcji: warstwa ścieralna z kostki betonowej, podsypka cementowo-piaskowa 1:4, podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie, podbudowa gruntu stabilizowanego cementem - ustawienie i zamontowanie elementów małej architektury takich jak: ławki parkowe, kosze na śmieci, tablicę informacyjną.

2.3. Remont chodnika do kompleksu boisk ORLIK: - na całym odcinku planowany do realizacji chodnik będzie biegł po lewej stronie ulicy Ciepłowniczej, za wyjątkiem samego przejścia dla pieszych. W tym miejscu zostanie ułożony odcinek chodnika również po prawej stronie, celem umożliwienia bezpiecznego i

wygodnego przejścia. Zakres robót obejmuje: roboty przygotowawcze, roboty ziemne, odwodnienie pasa drogowego, podbudowy, nawierzchnie, oznakowanie dróg, elementy ulic. 2.4. Obsługa geodezyjna z opracowaniem inwentaryzacji powykonawczej w skali 1:500 2.5. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt zamontować tablice informacyjne oraz pamiątkowe o współfinansowaniu zadania ze środków unijnych. Szczegółowy opis elementów przedmiotu zamówienia wymienionych w punkcie 4.2 stanowią załączniki: Załącznik nr 7 do SIWZ - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (dot. zadania remont świetlicy wiejskiej w Różańcu) Załącznik nr 8 do SIWZ - Przedmiar robót - remont dachu Załącznik nr 9 do SIWZ - Przedmiar robót - roboty w zakresie remontu pomieszczeń w świetlicy wiejskiej Załącznik nr 10 do SIWZ - Projekt budowlany - instalacje elektryczne-wymiana Załącznik nr 11 do SIWZ - Przedmiar robót dot. instalacji elektrycznych Załącznik nr 12 do SIWZ - Projekt budowlany wymiany przyłącza kanalizacji sanitarnej i szamba Załącznik nr 13 do SIWZ - Przedmiar robót - instalacje wewnętrzne wod.- kan, Załącznik nr 14 do SIWZ - Przedmiar robót - przyłącze sieci kanalizacji sanitarnej Załącznik nr 15 do SIWZ - Szczegółowa specyfikacja techniczna dot. remontu chodnika do kompleksu boisk ORLIK w Pieniężnie Załącznik nr 16 do SIWZ - Dokumentacja projektowa dot. remontu chodnika do kompleksu boisk ORLIK w Pieniężnie Załącznik nr 17 do SIWZ - Przedmiar robót - remont chodnika do kompleksu boisk - ORLIK Załącznik nr 18 do SIWZ - Projekt zagospodarowania terenu - projekt budowlany dot. budowy boxu do squash wraz z siedziskami Załącznik nr 19 do SIWZ - Projekt zagospodarowania terenu - park rekreacji w Pieniężnie Załącznik nr 20 do SIWZ - Przedmiar robót - park rekreacji i box do squash wraz z siedziskami W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej opisano materiały lub urządzenia za pomocą podania nazwy ich producenta, patentów lub pochodzenia, to w odniesieniu do tych materiałów lub urządzeń Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie, innych równoważnych materiałów lub urządzeń pod warunkiem posiadania przez nie parametrów nie gorszych niż materiały lub urządzenia, które one zastępują. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Wycena oferty winna być poprzedzona wizją lokalną i powinna uwzględniać wszystkie koszty i czynności niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z prawem i najlepszą wiedzą techniczną.

**II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00.00-7, 45.11.27.10-5, 45.23.32.60-9, 45.23.24.10-9, 45.33.00.00-9, 45.31.00.00-3, 45.26.00.00-7.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Zakończenie: 30.09.2013.

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** 1. Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium. 2. Kwota wadium wynosi 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych). 3. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert tj. przed dniem 13.06.2013 r. godzina 12:00 4. Wadium może być wnoszone w następujących formach: - w pieniądzu wpłacone przelewem na podany niżej rachunek bankowy Zamawiającego: 03 8313 0009 0042 6015 2000 0020, w tytule przelewu należy wpisać: wadium do przetargu IN.271.1.12.2013 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym - w gwarancjach bankowych, - w gwarancjach ubezpieczeniowych, - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utrzymaniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. nr 42, poz. 275, z 2008 r. nr 116, poz. 730 i 732, poz. 1505 oraz z 2010 r. nr 96, poz. 620). 5. Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej musi zawierać klauzule gwarantujące bezwarunkową wypłatę na rzecz Zamawiającego w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w art. 46 ust. 4a i ust. 5 ustawy Pzp. 6. Wykonawcy w zależności od wybranej formy wadium oryginał lub kopię dołącza do oferty. 7. Zamawiający zwróci lub zatrzyma wadium zgodnie z art. 46 ustawy Pzp.

### **III.2) ZALICZKI**

### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

#### **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie wykonał co najmniej dwie roboty budowlane odpowiadające swoim rodzajem, zakresem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia w tym: zadanie polegające na zagospodarowaniu przestrzeni publicznej, budowie placu zabaw, remoncie ciągów pieszych, budowie skateparku, o wartości robót min. 200 000,00 zł brutto. W przypadku gdy Wykonawca będzie polegał na doświadczeniu innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z nim stosunków zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji doświadczenia na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia (z załączonego zobowiązania musi wynikać zakres w jakim oddaje do dyspozycji doświadczenie oraz, że podmiot ten będzie brał udział w wykonywaniu zamówienia wraz ze wskazaniem części, którą będzie wykonywał). Kopie dokumentów załączonych do oferty dotyczących tych podmiotów inny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez te podmioty Ocena spełnienia warunku nastąpi na podstawie wypełnionego przez Wykonawcę wzoru załącznika nr 5 do SIWZ oraz przedstawionych

dokumentów, o których mowa w ust. 7 SIWZ. W przypadku oferty wspólnej warunek zostanie uznany przez Zamawiającego za spełniony, jeżeli Wykonawcy składający wspólną ofertę będą spełniać łącznie.

### **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże że dysponuje lub będzie dysponował w okresie wykonywania zamówienia 1 osobą z uprawnieniami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. W celu spełnienia warunku należy wypełnić wykaz osób - załącznik nr 4 do SIWZ. Do wykazu należy dołączyć oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, do wykonania zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie (wzór oświadczenia stanowi załącznik 4A do SIWZ) wraz z informacją o podstawie dysponowania tymi osobami. W przypadku gdy Wykonawca będzie polegać na potencjale kadrowym innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował potencjałem kadrowym niezbędnym do realizacji zamówienia, przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji potencjału kadrowego na okres korzystania z niego przy wykonywaniu zamówienia. Dokumenty załączone do oferty dotyczące tych podmiotów winny być podpisane przez te podmioty.

### **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Warunek zostanie spełniony jeżeli wykonawca przedstawi opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia z minimalną sumą gwarancyjną na jedno i wszystkie zdarzenia na wartość co najmniej 500 000,00zł

## **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

### **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 4 ustawy, na zasoby innych podmiotów przedkłada następujące dokumenty dotyczące podmiotów, zasobami których będzie dysponował wykonawca:

- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że inny podmiot jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia;

**III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego

Ubezpieczenia Społeczne potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

- aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

### **III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

**Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:**

#### **III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:**

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

#### **III.4.3.2)**

- zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 10 -11 ustawy - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

### **III.6) INNE DOKUMENTY**

#### **Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)**

1. Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć kosztorys ofertowy szczegółowy opracowany na podstawie załączonych do SIWZ dokumentacji projektowych, przedmiarów robót i szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych obejmujący pełen zakres robót budowlano-montażowych z cenami jednostkowymi i wartością robót . 2. W przypadku, gdy umocowanie do reprezentowania Wykonawcy nie wynika ze stosownego dokumentu, a w szczególności z odpisu z właściwego rejestru, należy załączyć pełnomocnictwo upoważnienie dla osoby uprawnionej do podpisania ofert. 3. Dokumenty wymagane w przypadku składania ofert wspólnej: a) oferta winna zawierać oświadczenia i dokumenty opisane w pkt 7.6. dla każdego partnera z osobna, pozostałe dokumenty składane są wspólnie, b) jeżeli oferta Wykonawców występujących wspólnie zostanie wybrana, Zamawiający żąda przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców, c) w przypadku oferty składanej wspólnie przez kilku Wykonawców Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy oraz oświadczenie o spełnieniu udziału w postępowaniu zgodnie z art. 22 ustawy składa każdy Wykonawca. 4. Pełnomocnictwo do podpisywania oferty i składania ewentualnych wyjaśnień, jeżeli osobą podpisującą nie jest osoba upoważniona - w oryginale lub poświadczony notarialnie lub opatrzone adnotacją za zgodność z oryginałem pieczęcią wykonawcy, imienną pieczęcią osoby upoważnionej 5. Dokumenty potwierdzające prawidłowo wniesione wadium.

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

### **IV.3) ZMIANA UMOWY**



**przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:**

**Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy w zakresie: 1) terminu realizacji zamówienia, terminów dokonania poszczególnych czynności wskazanych w umowie, w następujących sytuacjach: a) w przypadku opóźnienia w rozpoczęciu lub realizacji robót budowlanych lub dostaw, odbiorach robót, uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie, rozliczeniu Inwestycji - o ile opóźnienie nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, b) wydłużenia Inwestycji z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, c) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych niezbędnych do wykonania Inwestycji, których realizacja wymaga zmiany terminu wykonania Inwestycji - o czas ich realizacji, d) zmian w dokumentacji projektowej mających wpływ na termin wykonania Inwestycji, e) w przypadku wystąpienia siły wyższej; zmiana wymaga zgody obu stron umowy. Przez siłę wyższą rozumie się zdarzenie lub połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od stron, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonanie części lub całości zobowiązań wynikających z umowy, których strony nie mogły wcześniej przewidzieć i których nie mogły przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przewidziana dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych. 2) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny, 3) zmiany wymiarów, położenia lub wysokości części robót budowlanych, 4) rezygnacji z wykonania części robót budowlanych, nieprzekraczających jednak 20% wynagrodzenia Wykonawcy. 5) Jeśli dotyczy zastosowania materiałów i technologii innych niż określone w umowie, pod warunkiem, że ich parametry techniczne i jakościowe nie będą gorsze niż wskazane w umowie; zmiana wymaga zgody obu stron. 6) Wynagrodzenia wykonawcy określonego w umowie - w przypadku zmiany stawki urzędowej podatku VAT, stanowić będzie koszt Wykonawcy 7) Podwykonawstwa - za uprzednią zgodą Zamawiającego: a) powierzenia podwykonawcom innej części robót niż wskazana w ofercie Wykonawcy, b) powierzenia podwykonawcom części usług, mimo oświadczenia o samodzielnej realizacji zamówienia złożonego przez Wykonawcę w ofercie, 8) pozostałym, w szczególności: a) korzystnym dla Zamawiającego, b) nieprzewidywalnym na etapie wszczęcia postępowania, którego wprowadzenie jest niezbędne do realizacji zamówienia. 2. Jeżeli zmiana, o której mowa w pkt. 1 wymaga zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, strona inicjująca zmianę przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z informacją o konieczności lub niezmienny pozwolenia na budowę oraz przedmiar i niezbędne rysunki. 3. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w 1 pkt 2-6 jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego: - opis propozycji zmiany, - uzasadnienie zmiany - obliczenia kosztów zmiany zgodnie z zasadami określonymi w umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy, - opis wpływu wprowadzenia zmiany na termin wykonania umowy 4. Podstawę obliczenia kosztów zmiany, o której mowa w 3 pkt 3, w przypadku, gdy zmiany będą wynikać ze zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, stanowi projekt zamienny oraz: - kosztorys ofertowy opracowany na podstawie cen jednostkowych lub dane wyjściowe do

kosztorysowania przyjęte do sporządzenia kosztorysu ofertowego wykonawcy, ceny jednostkowe pracy sprzętu i materiałów zaproponowanych przez wykonawcę, ale nie większe niż średnie ceny SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót budowlanych 5. Warunki zmian: 1) inicjowanie zmian - na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, 2) uzasadnienie zmian - w szczególności: prawidłowa realizacji przedmiotu umowy, obniżenie kosztów, zapewnienie optymalnych parametrów technicznych i jakościowych robót, 3) forma zmian - aneks do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

##### **IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:**

<http://bip.pieniezno.pl/>

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Urząd Miejski w Pieniężnie  
ul. Generalska 8, 14-520 Pieniężno.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 13.06.2013  
godzina 12:00, miejsce: Sekretariat Urzędu Miejskiego przy ul. Generalskiej 8, 14-520 Pieniężno pok. nr 14.

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej:** Zadanie współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach działania 413 Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju dla operacji, które odpowiadają warunkom przyznania pomocy w ramach działania Odnowa i rozwój wsi..

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie