

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Założenie wyjściowe do kosztorysowania

1. Przedział przedmiaru: wg systematyki ustalonej indywidualnie lub na podstawie systematyki stosowanej w publikacjach zawierających kosztorysowe normy nakładów rzeczowych
2. Kosztorysy inwestorskie sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego (Dz. U. z dnia 8 czerwca 2004 roku Nr 130, poz 1389) plus wersja elektroniczna wersja do edycji
3. Źródła lub zasady ustalania cen jednostkowych robót dla metody uproszczonej : aktualne publikacji (sekocenbud) oraz danych rynkowych (oferty dostawców lub producentów)
4. Stawka robocizny : wg aktualnych publikacji (sekocenbud) odpowiednio dla rodzaju robót , dla regionu (warmińsko- mazurskiego)

Zakres robót:

Wymiana pokrycia dachu z wymianą deskowania ołacenia dachu z dachówki cer na nową dachówkę ceramiczną zakładkową
Wymiana orynnowania i obróbek blacharskich
Przemurowanie kominów ponad dachem
Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
Zamurowanie otworu drzwiowego i uzupełnienie tynku z pomalowaniem
Wykucie otworu drzwiowego

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Wymiana pokrycia dachu			
1	KNR 4-01 d.1 0508-03	Rozbiórka pokrycia z dachówki 225.9	m ² m ²		
				225.900	✓
				RAZEM	225.900
2	KNR 4-01 d.1 0430-05	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępie łąt ponad 24 cm 225.9	m ² m ²		
				225.900	
				RAZEM	225.900
3	KNR 4-01 d.1 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 15.65*2-7.65	m m		
				23.650	
				RAZEM	23.650
4	KNR 4-01 d.1 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 6.8*4	m m		
				27.200	
				RAZEM	27.200
5	KNR 4-01 d.1 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 8.6	m ² m ²		
				8.600	
				RAZEM	8.600
6	KNR 4-01 d.1 0430-02	Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie dachu z desek na styk 225.9	m ² m ²		
				225.900	
				RAZEM	225.900
7	KNR 4-01 d.1 0412-02	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykle i kleszcze 6.9*2	m m		
				13.800	
				RAZEM	13.800
8	KNR 4-01 d.1 0412-03	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie narożne lub koszo- we 5	m m		
				5.000	
				RAZEM	5.000
9	KNR 2-02 d.1 0410-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyconej 234.24	m ² m ²		
				234.240	
				RAZEM	234.240
10	KNR 2-02 d.1 0501-01	Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym jednowarstwowo 234.24	m ² m ²		
				234.240	
				RAZEM	234.240
11	KNR 2-02 d.1 0410-04	Ołacenie połaci dachowych łątami 38x50 mm, o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyconej 234.24	m ² m ²		
				234.240	
				RAZEM	234.240
12	KNR 4-01 d.1 0414-11	Wymiana desek czołowych 6.9*4+8.4	m m		
				36.000	
				RAZEM	36.000
13	KNR 2-02 d.1 0508-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej 25.5	m m		
				25.500	
				RAZEM	25.500
14	KNR 2-02 d.1 0510-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm z blachy ocynkowanej 27.2	m m		
				27.200	
				RAZEM	27.200
15	KNR 2-02 d.1 0506-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy ocynkowanej 7.3	m ² m ²		
				7.300	
				RAZEM	7.300
16	KNR 2-02 d.1 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej 16.2+13.5	m ² m ²		
				29.700	
				RAZEM	29.700
17	KNR 2-02 d.1 0504-02	Pokrycie dachów dachówką zakładkową ceramiczną 234.24	m ² m ²		
				234.240	
				RAZEM	234.240
18	KNR 4-01 d.1 0310-01	Przemurowanie kominów z cegieł klinkierowych o objętości w jednym miej- scu do 0.5 m ³ 1.25	m ³ m ³		
				1.250	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
19	KNR 2-02 d.1 0923-02	Spoinowanie ścian zaprawą cementową, barwiona 7.2	m ² m ²	RAZEM 7.200	1.250 7.200
20	KNR 4-01 d.1 0419-01	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie do 2 m 3	szt. szt.	RAZEM 3.000	3.000 3.000
21	KNR AT-05 d.1 1651-01	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 10 m 203	m ² m ²	RAZEM 203.000	203.000 203.000
2		Stolarka okienna i drzwiowa		RAZEM	203.000
22	KNR 4-01 d.2 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m ² 1.35*1.7*6+1.45*1.75	m ² m ²	RAZEM 16.308	16.308 16.308
23	KNR 0-19 d.2 1023-10	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. do 2.5 m ² 1.35*1.7*6+1.45*1.75	m ² m ²	RAZEM 16.308	16.308 16.308
24	NNRNKB d.2 202 0541-01	(z. VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm dotyczy parapetów zewnętrznych 1.4*0.25*6+1.5*0.25	m ² m ²	RAZEM 2.475	2.475 2.475
25	KNR 4-01 d.2 0354-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych 1.35*6+1.5	m m	RAZEM 9.600	9.600 9.600
26	KNR 4-01 d.2 0321-01	Osadzenie podokienników z PCV do 1.5 m w ścianach z cegieł 7	szt. szt.	RAZEM 7.000	7.000 7.000
27	KNR 4-01 d.2 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m ² 3	szt. szt.	RAZEM 3.000	3.000 3.000
28	KNR-W 2- d.2 02 1027-05	Drzwi zewnętrzne klepkowe o powierzchni ponad 1.5 m ² Analogia drzwi zew prefabrykowane z ościeżnicą. 2	m ² m ²	RAZEM 2.000	2.000 2.000
29	KNR-W 2- d.2 02 1027-02	Drzwi zewnętrzne płycinowe pełne jednoskrzydłowe bez naświetli o powierzchni ponad 1.5 m ² 0.9*2.05*2	m ² m ²	RAZEM 3.690	3.690 3.690
30	KNR-W 2- d.2 02 1025-01	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnątrzlokalowych i wejściowych do lokalu malowane dwukrotnie na budowie typu FD1 2	szt. szt.	RAZEM 2.000	2.000 2.000
31	KNR 4-01 d.2 0304-02	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego 1*2*0.24	m ³ m ³	RAZEM 0.480	0.480 0.480
32	KNR 4-01 d.2 0711-02	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 2 m ² w 1 miejscu) 2	m ² m ²	RAZEM 2.000	2.000 2.000
33	KNR 2-02 d.2 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych 2	m ² m ²	RAZEM 2.000	2.000 2.000
34	KNR 2-02 d.2 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem 4.22*2.77	m ² m ²	RAZEM 11.689	11.689 11.689
35	KNR 4-01 d.2 0329-03	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub. ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych 1*2*0.26	m ³ m ³	RAZEM 0.520	0.520 0.520
				RAZEM	0.520