





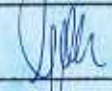

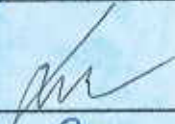


FIRMA PROJEKTOWO - BUDOWLANA

**ognik**

mgr inż. Cezary Smycz  
83 - 200 Starogard Gdański  
ul. Doktora Maja 1  
tel./fax 058 56-222-39  
tel. 601159484  
www.ognik.biz  
cezary-smycz@wp.pl

- projekty budowlane i wykonawcze wszystkich branż
- kosztorysowanie

Nazwa zadania:	Remont i adaptacja budynku mieszkalno-usługowego z przeznaczeniem na lokale socjalne w miejscowości Pluty 13 dz.81/6,81/7,81/13,81/14,81/16 gm.Pieniężno <u>w skład wchodzi:</u> -zmiana sposobu użytkowania budynku nr13 -rozbudowa budynku nr13A -przyłącze wody i kanalizacji ze zbiornikiem (szambo) -miejsca parkingowe -6 stanowisk	
Adres:	Jednostka ewidencyjna-Pieniężno dz.81/6,81/7,81/13,81/14,81/16 obr.Pluty, gm.Pieniężno powiat braniewski	
Inwestor:	Gmina Pieniężno ul.Generalska 8 ,14-520 Pieniężno	
Branża:	Architektura, Konstrukcja, Sanitarna, Elektryczna (Projekt budowlany i wykonawczy)	
Autor architektury	mgr inż. arch. Maria Landowska upr. nr 6142/GD/94	
Sprawdzający -architektura	mgr inż. arch. Alina Putkamer -Jablecka upr. Nr/ 6149/GD/94	
Autor -konstrukcja	mgr inż. arch. Maria Landowska upr. nr 6142/GD/94	
Sprawdzający -konstrukcja	inż.A.Budakowski (ANDRZEJ) upr.POM/0208/POOK/04	
Opracował:	mgr inż. Cezary Smycz upr.nr 5413/Gd/92	
Autor inst. sanit.	Wojciech Żwan upr. Nr 94/GD/2002	
Sprawdzający -inst.sanit.	mgr inż. Rafał Gorecki POM/0051/PWOS/10	
Autor Inst.elekt.	mgr inż. Kazimierz Borowski upr. nr 117/Gd/01	
Sprawdzający -inst.elekt.	mgr inż. Radosław Kaczmarek POM/0217/POOE/09	
	Data 28.02.2013r	Egz..... 2 .....

liniowy załącznik Nr..... 2  
stanowi integralną część decyzji  
Nr 123/2013 z dnia 16.01.2013  
Starosty Powiatu Braniewskiego  
AB.6740.82.2013  
Z up. STAROSTY  
Izono Andrzejewska  
Naczelnik Wydziału  
Architektoniczno-Budowlanego

**ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA****Część 1. Architektura i konstrukcja** - 1÷72**Część 2. Instalacje sanitarne** - 73÷94**Część 3. Instalacje elektryczne i teletechniczne** - 95÷128**Ad1/. Zawartość -Architektura i konstrukcja**

1/.Spis zawartości opracowania .....	1-2
2/. Uprawnienia projektantów, sprawdzających i zaświadczenia z Izb.....	3-9
3/. Wypis z rejestru gruntów .....	10-12
4/.Decyzja o warunkach zabudowy nr 5/2013.....	13-20
5/.Wniosek o określenie warunków przyłączenia do sieci ENERGA.....	21-26
6/.Zgoda współwłaścicieli działki nr 81/6 obr Pluty na rozbudowę budynku nr13A .....	27
7/.Opinia nr Gk.6630.29.2013 z uzgodnienia dokumentacji projektowej przez ZUD.....	28
8/.. Załącznik do uzgodnienia przez ZUD -plan zagospodarowania terenu.....	29
9/.Opis techniczny do zagospodarowania działki.....	30-34
10/. Opis techniczny .....	35-50
11/. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego .....	51
12/.. Zdjęcia .....	52-54
- Uzgodnienie- przyłącze wody i kanalizacji sanitarnej -patrz branża sanitarna.....	

**Rysunki:**

Projekt zagospodarowania terenu (zbiorczy)....	rys.0
Uzgodnienie p.poż. - Rzut parteru	
Rzut piwnicy.....	rys.1
Rzut parteru .....	rys.2
Rzut piętra .....	rys.3
Rzut poddasza .....	rys.4
Rzut dachu .....	rys.5
Przekrój A-A .....	rys.6
Przekrój B-B .....	rys.7
Wzmocnienie ścian .....	rys.8
Wykaz stolarki okiennej .....	rys.9
Elewacje północna .....	rys.10
Elewacje zachodnia.....	rys.11

Elewacje południowa.....rys.12  
Elewacje wschodnia..... rys.13  
Schody żelbetowe .....rys.K-1  
Trzpienie żelbetoweTR1.....rys.K-2  
Podjazd dla niepełnosprawnych .....rys.K-3

Gdańsk, dnia 10 grudnia 2004 r

syg. akt 287/POM/OKK/04

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. nr 106 poz. 1126 z późn. zm) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.) oraz art. 104 ust. 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
stwierdza, że:

**Pan ANDRZEJ BUDAKOWSKI**  
inżynier  
urodzony dnia 19.10.1976 r. w Kwidzynie

uzyskał  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny: POM/0208/POOK/04

do projektowania bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



*Ryszard Holasa*

Za zgodność  
z oryginałem

Otrzymują:

1. Pan Andrzej Budakowski  
83-200 Starogard Gdański, ul. Kleeberga 17 a
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

OZŁONEK  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

*Ziemowit Suligowski*

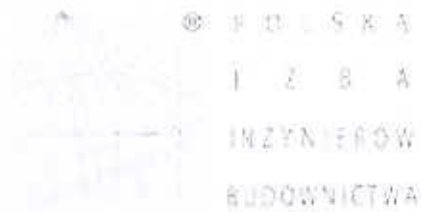
WICEPRZEWODNICZĄCY  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*Leszek Niedostatkiewicz*

Pan Andrzej Budakowski upoważniony jest do:

- I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane, uprawnienia niniejsze upoważniają w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń do:
  - a. projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - b. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
  
- II. Na podstawie § 5 ust. 3 d w związku z ust. 3 a pkt 1 i ust. 3 b pkt 1 oraz § 4 ust. 2 powołanego na wstępie decyzji rozporządzenia niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają również do projektowania:
  - a. dróg wewnętrznych,
  - b. dróg dojazdowych (D), dróg lokalnych (L), dróg zbiorczych (Z), w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
  - c. dróg nie przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
  - d. dróg o nawierzchni gruntowej lub trawiastej przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
  - e. rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. a. – c.
  - f. budowy, przebudowy i remontu jednoprzęsłowych mostów, wiaduktów, estakad i kładek o rozpiętości przęsła do 20 m,
  - g. budowy mostów składanych według stosownych instrukcji.
  - h. budowy rusztowań i kładek roboczych,
  - i. rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. f. - h. niewymagających uwzględnienia wpływów eksploatacji górniczej.
  
- III. Zgodnie z § 2 powołanego na wstępie rozporządzenia, uprawnienia budowlane nie obejmują działalności zawodowej w zakresie projektowania i budowy:
  - a. instalacji urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
  - b. urządzeń transportowych linowych i linowo-terenowych służących do publicznego przewozu osób w celach turystyczno-sportowych.

Za zgodność  
z oryginałem



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-3M3-Q7F-T26 \*

Pan Andrzej Grzegorz Budakowski o numerze ewidencyjnym POM/BO/0026/05  
adres zamieszkania ul. Szeroka 3 Dąbrówka, 83-212 Bobowo  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2013-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2013-01-03 roku przez:

Ryszard Kolasa, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Za zgodność  
z oryginałem

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

Urząd Wojewódzki  
w Gdańsku

STAROSTWO POWIATOWE  
w BRANIEWIE

Gdańsk, 1994 -12- 12

Nr 6149/Gd/94

## DECYZJA

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1, 13 ust.1 pkt 1 rozporządzenia  
Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8  
poz 46 z późn. zm.) stwierdza, że:

Pan/i Alina Putkamer - Jabłeczka

magister inżynier architekt

urodzony/a dnia 24 stycznia 1962 roku w Zblewie

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania  
samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności architektonicznej

Pan/i Alina Putkamer - Jabłeczka

jest upoważniony/a do:

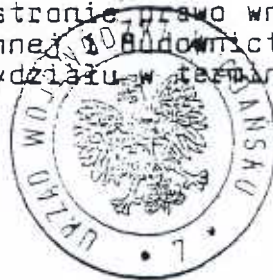
1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :

a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,

b/ konstrukcyjno - budowlanych w zakresie obiektów budowlanych  
o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i sche -  
matach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów  
głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyzna -  
czalnych,

2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz oceniania  
i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie  
je/dnorodzinny, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze  
do 1000 m<sup>3</sup>.-

Od decyzji powyższej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Mi-  
nistra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w Warszawie, ul. Wspól-  
na nr 2, za pośrednictwem Wydziału w terminie 14 dni od daty jej  
doręczenia.-



Z WP. WOJEWODY  
mgr inż. arch. Adam Stieker  
DYREKTOR WYDZIAŁU

Za zgodność  
z oryginałem



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Alina Urszula Putkamer-Jabłeczka**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **6149/Gd/94**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0404**.

Członek czynny od: 22-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-07-2012 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2013 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Ryszard Comber, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-0404-2447-Y313-9985-5751**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Za zgodność  
z oryginałem



## DECYZJA

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1, 13 ust.1 pkt 1 rozporządzenia  
Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8  
poz.46 z późn. zm.) stwierdza, że:

Pan/i ..... Maria Landowska  
.....  
..... magister inżynier architekt  
.....

urodzony/a dnia ..... 5 października 1958 roku w Słupsku  
.....  
posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania  
samodzielnej funkcji  
.....  
..... p r o j e k t a n t a  
.....

w specjalności ..... architektonicznej  
.....  
.....

Pan/i ..... Maria Landowska ..... jest upoważniony/a do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
  - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b/ konstrukcyjno - budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznacalnych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie je/dnorodzinym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup>.-

Od decyzji powyższej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w Warszawie, ul. Wspólna nr 2, za pośrednictwem Wydziału w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.-



z up. WOJEWODY  
mgr inż. arch. Adam Sibiński  
DYREKTOR WYDZIAŁU

Za zgodność  
z oryginałem



Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Maria Grażyna Landowska**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **6142/Gd/94**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0271**.

Członek czynny od: 22-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-10-2012 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2013 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Ryszard Comber, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-0271-C6C8-89F7-C114-7E68**

Za zgodność  
z oryginałem

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Starostwo Powiatowe w Braniewie  
14-500 Braniewo  
ul. Plac Piłsudskiego 2

Województwo  
Powiat  
Gmina  
Miejscowość  
Jednostka ewidencyjna  
Obręb

warmińsko-mazurskie  
braniewski  
PIENIĘŻNO - OBSZAR WIEJSKI  
PLUTY  
280205\_5, PIENIĘŻNO - OBSZAR WIEJSKI  
Nr 0023, PLUTY

STAROSTWO POWIATOWE  
w BRANIEWIE

Nr Kancelaryjny:

## WYPIS Z REJESTRU

JEDNOSTKA REJESTROWA : G47 KW: EL1B/00017237/2

WŁAŚCICIELE

właściciel :

udział 1/1 MIASTO I GMINA PIENIĘŻNO  
siedziba 14-520 PIENIĘŻNO ul. GENERALSKA 8

## GRUNTY

Oznaczenie działki		Bliższe określenie położenia	Określenie konturów - użytków I klas gleboznawczych		POWIERZCHNIA w ha		Numer księgi wieczystej
Arkusz	Nr Działki		opis	oznac.	użytków I klas	działki	lub oznaczenie innych dokumentów
1	81/16		grunty orne	RV	0.1288	0.1288	KW EL1B/00017237/2
Identyfikator działki: 280205_5.0023.AR_1.81/16							
1	81/7		ter.zab.mieszkalnej	B	0.0544	0.0544	KW EL1B/00017237/2
Identyfikator działki: 280205_5.0023.AR_1.81/7							
1	81/9		ter.zabud.inne	Bi	0.0117	0.0117	KW EL1B/00017237/2
Identyfikator działki: 280205_5.0023.AR_1.81/9							
1	81/13		ter.zab.mieszkalnej	B	0.1670	0.1670	KW EL1B/00017237/2
Identyfikator działki: 280205_5.0023.AR_1.81/13							
1	81/14		drogi	dr	0.0234	0.0234	KW EL1B/00017237/2
Identyfikator działki: 280205_5.0023.AR_1.81/14							

Razem powierzchnia: 0.3853 ha, słownie: trzy tysiące osiemset pięćdziesiąt trzy m<sup>2</sup>  
cała jednostka: 5.1353 ha, słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy trzysta pięćdziesiąt trzy m<sup>2</sup>

## BUDYNKI

Lp. 1; Adres: ul. PLUTY 13; Funkcja: HANDLOWE I USŁUGOWE "h"

Położenie na działce			Nr ewidencyjny budynku	Rok zakońc- zenia budowy	Lokale w budynku		Powierzchnia		KW	WARTOŚĆ
arkusz	nr działki	nr bud			samodzielne	ilość	budynku w m <sup>2</sup>	budynku		
1	81/7	1	1.81/7;1	1980	odr.własność	0	Zabudowy: 254.00	KW		
Identyfikator budynku: 280205_5.0023.AR_1.81/7.1_BUD					pozost.samodz	0	Użytkowa: - lokali: - pom.przyn.:	EL1B/00017237/2		

Dane uzupełniające: Rodzaj ścian: murowane; Ilość kondygnacji (nad/pod ziemią): 1.0/;

Lp. 2; Adres: ul. PLUTY; Funkcja: INNE NIEMIESZKALNE "I"

Położenie na działce			Nr ewidencyjny budynku	Rok zakońc- zenia budowy	Lokale w budynku		Powierzchnia		KW	WARTOŚĆ
arkusz	nr działki	nr bud			samodzielne	ilość	budynku w m <sup>2</sup>	budynku		
1	81/9	1	1.81/9;1	1960	odr.własność	0	Zabudowy: 13.00	KW		
Identyfikator budynku: 280205_5.0023.AR_1.81/9.1_BUD					pozost.samodz	0	Użytkowa: - lokali: - pom.przyn.:	EL1B/00017237/2		

Dane uzupełniające: Rodzaj ścian: murowane; Ilość kondygnacji (nad/pod ziemią): 1.0/;

(ciąg dalszy na stronie 2)

Za zgodność  
z oryginałem

Województwo  
Powiat  
Gmina  
Miejscowość  
Jednostka ewidencyjna  
Obręb

warmińsko-mazurskie  
braniewski  
PIENIĘŻNO - OBSZAR WIEJSKI  
PLUTY  
280205\_5, PIENIĘŻNO - OBSZAR WIEJSKI  
Nr 0023, PLUTY

Nr Kancelaryjny:

## WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

JEDNOSTKA REJESTROWA : **G93** KW: **EL1B/00029506/6**

### WŁAŚCICIELE

#### współwłaściciele :

udział: 14/100 MIASTO I GMINA PIENIĘŻNO  
siedziba: 14-520 PIENIĘŻNO ul.GENERALSKA 8  
udział: 86/100 ŚWITUSZAK BAZYLI (MICHAŁ, TEODOZJA)  
zam: 14-520 PIENIĘŻNO, PLUTY 20  
oraz żona ŚWITUSZAK ALEKSANDRA (DYMITR, KRYSZYNA)  
zam: 14-520 PIENIĘŻNO, PLUTY 20

### GRUNTY

Oznaczenie działki		Bliższe określenie położenia	Określenie konturów - użytków i klas gleboznawczych		POWIERZCHNIA w ha		Numer księgi wieczystej lub oznaczenie innych dokumentów
Arkusze	Nr Działki		opis	oznac.	użytków i klas	działki	
1	81/6		Uż.rolne zabudowane	B-RV	0.0179	0.0179	

Identyfikator działki: 280205\_5.0023.AR\_1.81/6

Razem powierzchnia: **0.0179** ha, słownie: sto siedemdziesiąt dziewięć m<sup>2</sup>

### BUDYNKI

Lp. 1; Adres: ul. PLUTY 13A; Funkcja: (103) HANDLOWE I USŁUGOWE "h"

Położenie na działce			Nr ewidencyjny budynku	Rok zakońc- zenia budowy	Lokale w budynku		Powierzchnia		KW	WARTOŚĆ budynku w zł
arkusz	nr działki	nr bud.			samodzielne	ilość	budynku w m <sup>2</sup>	budynku		
1	81/6	1	1.81/6.1	1980	odr własność	1	Zabudowy: 88.00	KW EL1B/		
Identyfikator budynku: 280205_5.0023.AR_1.81/6.1_BUD					pozost.samodz	0	Użytkowa: 61.04	00029506		
							- lokali: 61.04	/6		
							- pom.przyn.:			

Dane uzupełniające: Rodzaj ścian: murowane; Ilość kondygnacji (nad/pod ziemią): 1.0/;

Razem powierzchnia zabudowy: 88.00 m<sup>2</sup> (osiemdziesiąt osiem )

Razem powierzchnia użytkowa budynków: 61.04 m<sup>2</sup> (sześćdziesiąt jeden )

Za zgodność  
z oryginałem

Województwo

warmińsko-mazurskie

Powiat

braniewski

Jednostka ewidencyjna

280205\_5, PIENIĘŻNO - OBSZAR WIEJSKI

Obręb

Nr 0023, PLUTY

Lp. 3; Adres: ul. PLUTY 14; Funkcja: OŚWIATY, NAUKI I KULTURY "k"


Położenie na działce			Nr ewidencyjny budynku	Rok zakończe- nia budowy	Lokale w budynku		Powierzchnia		KW budynku	WARTOŚĆ budynku w zł
arkusz	nr działki	nr bud.			samodzielne	ilość	budynku w m <sup>2</sup>			
1	81/13	1	1;81/13;1	1978	odr. własność	0	Zabudowy: 199.00	KW		
Identyfikator budynku: 280205_5.0023.AR_1.81/13.1_BUD					pozost. samodz	0	Użytkowa: - lokali: - pom. przyn.		EL 1B/00017237/2	

Dane uzupełniające: Rodzaj ścian: murowane; Ilość kondygnacji (nad/pod ziemią): 1.0/;

Razem powierzchnia zabudowy: 466.00 m<sup>2</sup> (czteryście sześćdziesiąt sześć)

Sporządzono według stanu rejestru z dnia: 2013-02-05, sporządził(a): RUTKOWSKA WIOLETA

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów  
i budynków i nie jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

  
 Paulina Sołtan  
 Marszałek Województwa  
 Warmińsko-Mazurskiego  
 ul. Piłsudskiego 10, Braniewo, 14-100

Za zgodność  
 z oryginałem

Pieniężno, dnia 22 marca 2013r.

GK.6730.1.2.2013

**DECYZJA nr 5/2013  
o warunkach zabudowy**

Na podstawie art. 59 ust. 1, art. 60, art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012r. poz. 647), oraz zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.-Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z 2000r., z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Pieniężno z siedzibą Urząd Miasta i Gminy Pieniężno, ul. Generalska 8, 14-520 Pieniężno z dnia 04.02.2013r. (data wpływu 04.02.2013r.)**

**U S T A L A M**

na rzecz **Gminy Pieniężno** warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na **przebudowie, nadbudowie, remoncie wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku mieszkalno-usługowego na cele mieszkalne (lokale socjalne) na działce o nr ew. 81/6, 81/7, 81/9, 81/13, 81/14, 81/16 w obrębie Pluty, gmina Pieniężno.**

1. **Rodzaj inwestycji: przebudowa, nadbudowa, remont wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku mieszkalno-usługowego na cele mieszkalne (lokale socjalne) na działce o nr ew. 81/6, 81/7, 81/9, 81/13, 81/14, 81/16 w obrębie Pluty, gmina Pieniężno – usytuowanie projektowanej inwestycji określa załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.**
2. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy.**
  - 2.1. Uwarunkowania przestrzenne.
    - a) Dopuszcza się przebudowę, nadbudowę, remont (w tym docieplenie budynku) wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku mieszkalno-usługowego na cele mieszkalne (lokale socjalne).
    - b) Usytuowanie zabudowy: główną kalenicą budynku w przybliżeniu równoległe do linii rozgraniczającej z drogą wojewódzką Nr 512 o nr ew. 196.
    - c) Dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: istniejąca, bez zmian.
    - d) Maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku: do 7,0 m.
    - e) Dopuszczalna ilość kondygnacji: maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe.
    - f) Maksymalna wysokość budynku: 10,6 m
    - g) Dopuszczalne rodzaje dachów dla głównych połaci dachowych: dachy strome, dwuspadowe, o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych.
    - h) Maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku: istniejąca, bez zmian.
    - i) Maksymalna powierzchnia zabudowy budynku: istniejąca, bez zmian.
    - j) Dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla głównych połaci dachowych: 35° - 45°.
    - k) Pokrycie dachu: dachówka lub blachodachówka w kolorze ceglonym.
    - l) Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego: istniejąca, bez zmian.
    - m) Dopuszcza się adaptację oraz niezbędne przebudowy w celu przystosowania pomieszczeń do pełnienia funkcji mieszkalnej (lokale socjalne).
    - n) Dopuszcza się budowę zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe.
    - o) Dopuszcza się budowę przyłącza wodociągowego do istniejącej studni.
    - p) Należy spełnić wymagania zawarte w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623.) oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z 2002r. z późn. zm.).
  - 2.2. Linie zabudowy.

Nieprzekraczalna linia zabudowy dla zabudowy kubaturowej: nie wyznacza się, gdyż nie przewiduje się zmian.
  - 2.3. Zagospodarowanie działki.

Warunki zgodne z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).

Za zgodność  
z oryginałem

### 3. Warunki wynikające z ochrony środowiska oraz dziedzictwa kulturowego.

#### 3.1. Warunki wynikające z ochrony środowiska.

- a) Teren planowanej inwestycji jest położony na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009r. Nr 151, poz. 1220 ze zm.) – na obszarze specjalnej ochrony Natura 2000 „Ostoja Warmińska” (kod obszaru: PLB280009) ustanowionym Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. z 2004r. Nr 229, poz. 2313).
- b) Zgodnie z art. 96 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) organ dokonał analizy zakresu potencjalnego wpływu przedsięwzięcia oraz potencjalnych skutków dla obszaru Natura 2000. Po rozpatrzeniu sprawy, uwzględniając uwarunkowania określone w art. 63 cyt. ustawy „... o ocenach oddziaływania na środowisko”, charakter, lokalizację oraz zasięg oddziaływania przedsięwzięcia – przebudowa, nadbudowa, remont wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku mieszkalno-usługowego na cele mieszkalne (lokałe socjalne) na działce o nr ew. 81/6, 81/7, 81/9, 81/13, 81/14, 81/16 w obrębie Pluty, gmina Pieniężno - nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko oraz gatunki roślin, zwierząt i siedliska przyrodnicze dla ochrony których wyznaczony został obszar Natura 2000 oraz nie naruszy spójności sieci Natura 2000. Oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko, obszar Natura 2000 ograniczone będzie do najbliższego otoczenia inwestycji i czasowo do terminu prowadzenia robót (roboty prowadzone wyłącznie w porze dziennej).
- c) Projektowana inwestycja nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397).
- d) Należy stosować przepisy m. in. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.), ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz. U. z 2012r. poz. 145 z późn. zm.), ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013r., poz. 21).
- e) Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.
- f) Wnioskowany teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia terenów rolnych na cele nierolnicze, w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.).

#### 3.2. Warunki wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego.

- a) Na przedmiotowym obszarze nie występują ograniczenia wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego.
- b) Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.), kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Pieniężna.

### 4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

- 4.1. Odprowadzenie ścieków sanitarnych: do zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe.
- 4.2. Odprowadzenie odpadów stałych: należy segregować według grup asortymentowych wywożonych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

### 5. Warunki obsługi komunikacyjnej.

- 5.1. Obsługa komunikacyjna: istniejącym zjazdem, nie przewiduje się zmian.
- 5.2. Miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w ramach własności nieruchomości.
- 5.3. Należy stosować przepisy ustawy z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007r., poz. 115).

Za zgodność  
z oryginałem

## 6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

- 6.1. Zagospodarowanie terenu należy zaprojektować w sposób nie utrudniający dostępu do drogi, sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 6.2. Projektowana inwestycja nie powinna zaciemniać pomieszczeń w sąsiednich budynkach w stopniu wyższym niż dopuszczonym przez § 13 ust. 1-3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).
- 6.3. Nie dopuszcza się dokonywania zmiany spływu wód opadowych w celu skierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości.
- 6.4. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza własności i uprawnień osób trzecich.

## 7. Niezbędne dokumenty i uzgodnienia w celu uzyskania pozwolenia na budowę.

W celu uzyskania pozwolenia na budowę należy w Starostwie Powiatowym w Braniewie złożyć stosowny wniosek oraz:

- projekt zagospodarowania terenu opracowany na aktualnym podkładzie syt.-wys. w skali 1:500 lub 1:1000;
- projekt budowlany w 4 egz. wraz uzgodnieniami wymaganymi przepisami odrębnymi;
- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- ostateczną decyzję o warunkach zabudowy.

## UZASADNIENIE

Dnia 04.02.2013r. wpłynął wniosek Gminy Pieniężno o ustalenie warunków zabudowy dotyczący przebudowy, nadbudowy, remontu wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku mieszkalno-usługowego na cele mieszkalne (lokałe socjalne) na działce o nr ew. 81/6, 81/7, 81/9, 81/13, 81/14, 81/16 w obrębie Pluty, gmina Pieniężno.

Z uwagi na to, że na przedmiotowym terenie nie istnieje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 59 ust. 1 należało ustalić warunki zabudowy. W wyniku przeprowadzonej analizy urbanistycznej stwierdzono, że spełnione pozostają przepisy art. 61 ust 1 pkt. 1 – 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) na działkach sąsiednich istnieje zabudowa pozwalająca na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy;
- 2) wnioskowany teren posiada dostęp do drogi publicznej, wojewódzkiej Nr 512 o nr ew. 196;
- 3) istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
- 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na nierolnicze;
- 5) zamierzenie budowlane jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z art. 64, ust. 1 i art. 53, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano niezbędnych uzgodnień.

Zgodnie z art. 60, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji sporządził zgodnie z art. 60, ust. 4 inż. urb. Wojciech Kwiatkowski, będący członkiem Północnej Okręgowej Izby Urbanistów – wpis pod nr G-272/2010.

## POUCZENIE

### Decyzję niniejszą wydaje się na czas nieokreślony.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem decyzji.

Stwierdza się wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
  - dla niniejszego terenu uchwalony został plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, chyba że została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
- Burmistrz Pieniężna jest obowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja niniejsza została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki wydane w tej decyzji. Stronami w postępowaniu o przeniesienie decyzji są jedynie podmioty, między którymi ma być dokonane jej przeniesienie.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania w terminie 14 dni od dnia doręczenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu za pośrednictwem Burmistrza Pieniężna.



3  
Zgodność  
Za zgodność  
Burmistrz  
Województwa  
Województwa  
Województwa



**Załączniki.**

1. Mapa w skali 1:1000 stanowi załącznik graficzny nr 1 do decyzji.
2. Analiza urbanistyczna dla działki o nr ew. 81/6, 81/7, 81/9, 81/13, 81/14, 81/16 w obrębie geodezyjnym Pluty, gmina Pieniężno.

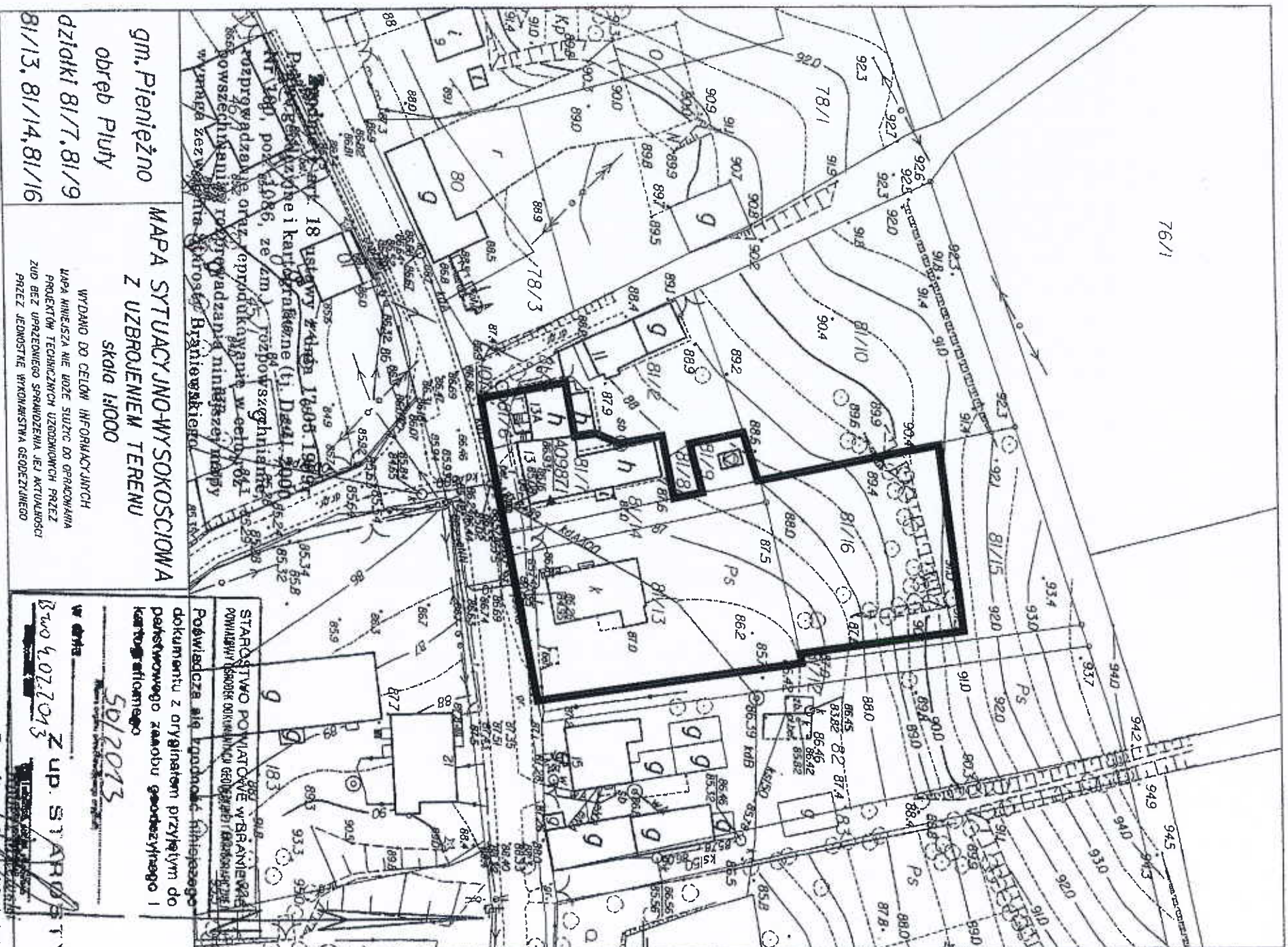
**Otrzymują:**

1. Wnioskodawca: Gmina Pieniężno, ul. Generalska 8, 14-520 Pieniężno,
2. Aleksandra i Bazyl Śwituszek, Pluty 20, 14-520 Pieniężno,
3. Krystyna i Stanisław Gacura, Pluty 13, 14-520 Pieniężno,
4. Miasto i Gmina Pieniężno,
5. a/a (2 egz.)

**Do wiadomości:**

1. Starostwo Powiatowe w Braniewie  
Pl. Piłsudskiego 2, 14-500 Braniewo,
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie  
Ul. Dworcowa 60, 10-437 Olsztyn,
3. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Olsztynie, Rejon Dróg w Elblągu,  
ul. Junaków 3, 82-300 Elbląg.

Za zgodność  
z oryginałem



gm. Pieniężno  
obręb Płuty  
działki 81/7, 81/9  
81/13, 81/14, 81/16

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA  
Z UZBROJENIEM TERENU  
Skala 1:1000

WYDANO DO CELEW INFORMACYJNYCH  
MAPA NIEMIESZA NIE MOZE SŁUżyć DO OPERACYJNYCH  
PROJEKTÓW TECHNICZNYCH UZGODNIWIONYCH PRZEZ  
ZUD BEZ UPREZDZENIA SPRAWOZDAWA JĄJ AKTUALNOŚCI  
PRZEZ JEDNOSTKĘ WYKONAWSTWA GEODEZYJNEGO

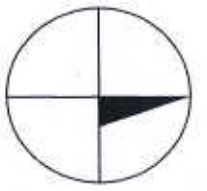
STAROSTWO POWIATOWE W BRANIEWIE  
POWIATOWY BIURO DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ  
Pobawiaacza się zgodność niniejszego  
dokumentu z oryginałem przyjętym do  
dokumentacji zaobu geodezyjnego i  
kartograficznego  
50/2013  
Z up. STAROSTY  
Z dniem 4.07.2013

Z-ca Naczelnika Wydziału  
Geodezji, Kierownik i Nieuchomość  
Kierownik Wydziału

Za zgodność  
Z oryginałem

Z up. Burmistrza  
Kierownik Wydziału  
Geodezji i Katastru  
Gospodarki Komunalnej

LEGENDA:  
Linie rozgraniczające teren inwestycji



SKALA 1:1000  
PRACOWNIA URBANISTYCZNA WOJCIECH KWIATKOWSKI  
UL. METALOWA 7A, 10-603 OLSZTYN, TEL. 502258236  
ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO DECYZJI O WARMUNKACH ZABUDOWY DLA DZIAŁKI  
O NR EW. 81/7, 81/9, 81/13, 81/14, 81/16 W OBRĘBIE PŁUTY, GMINA PIENIEŻNO  
Projektował: Inż. urł. Wojciech Kwiatkowski  
mgr inż. Jarosław Mogielnicki

Znak: GK 6730.1.2.2013  
Z dnia .....

STAROSTWO POWIATOWE W BRANIEWIE

**ANALIZA URBANISTYCZNA WYKONANA DLA DZIAŁKI O NR EW. 81/6, 81/7, 81/9, 81/13  
81/14, 81/16 W OBRĘBIE GEODEZYJNYM PLUTY, GMINA PIENIEŻNO.**

Na podstawie przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczącej nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. nr 164 z 2003r. poz. 1588), oraz przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. nr 164 z 2003r. poz. 1589).

Zgodnie z § 3 rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588), na kopii mapy zasadniczej wyznaczono wokół przedmiotowej działki granice obszaru analizowanego w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50 metrów.

Zgodnie z § 3, ust. 1 i 2 przytoczonego wyżej rozporządzenia został wyznaczony obszar podlegający analizie, którego granice pokazano na mapie w skali 1 : 1000, stanowiącej część graficzną analizy. Wyznaczony teren wraz z poszczególnymi obiektami położony jest przy drodze wojewódzkiej. Stwierdzono, że w granicach obszaru przyjętego do analizy znajdują się obiekty budownictwa mieszkaniowego, gospodarczego, usługowego.

**1. LOKALIZACJA.**

Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w obrębie geodezyjnym Pluty, pośród zwartej zabudowy.

**2. DOJAZD.**

Teren objęty granicami opracowania posiada bezpośredni dostęp do drogi wojewódzkiej Nr 512 o nr ew. 196.

**3. SĄSIEDZTWO ZABUDOWY.**

- 3.1. Na podstawie analizy terenu zlokalizowano w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i gospodarczą, usługową.
- 3.2. Gabaryty budynków o funkcji mieszkalnej:
- rodzaj budynków: budynki mieszkalne jako obiekty wolnostojące;
  - ustawienie względem ulicy: kalenicą w przybliżeniu równoległe do krawędzi drogi;
  - wysokość: nieprzekraczająca 11,0 m;
  - maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: do 0,6 m;
  - maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku: do 7,0 m;
  - rodzaj i nachylenie dachów: dachy stronne, dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych;
  - kąt nachylenia dachu: do 45°;
  - szerokość elewacji frontowej: nie wyznacza się, gdyż nie przewiduje się zmian.
- 3.3. Linie zabudowy: nie wyznacza się, gdyż nie przewiduje się zmian.
- 3.4. Zagospodarowanie działki:
- minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego: nie wyznacza się, gdyż nie przewiduje się zmian.

**4. UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE.**

Teren planowanej inwestycji jest położony na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009r. Nr 151, poz. 1220 ze zm.) – na obszarze specjalnej ochrony Natura 2000 „Ostoja Warmińska” (kod obszaru: PLB280009) – ustanowionym Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. z 2004r. Nr 229, poz. 2313).

Za zgodność  
z oryginałem

5. **UWARUNKOWANIA KULTUROWE.**  
Na przedmiotowym obszarze nie występują ograniczenia wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego.

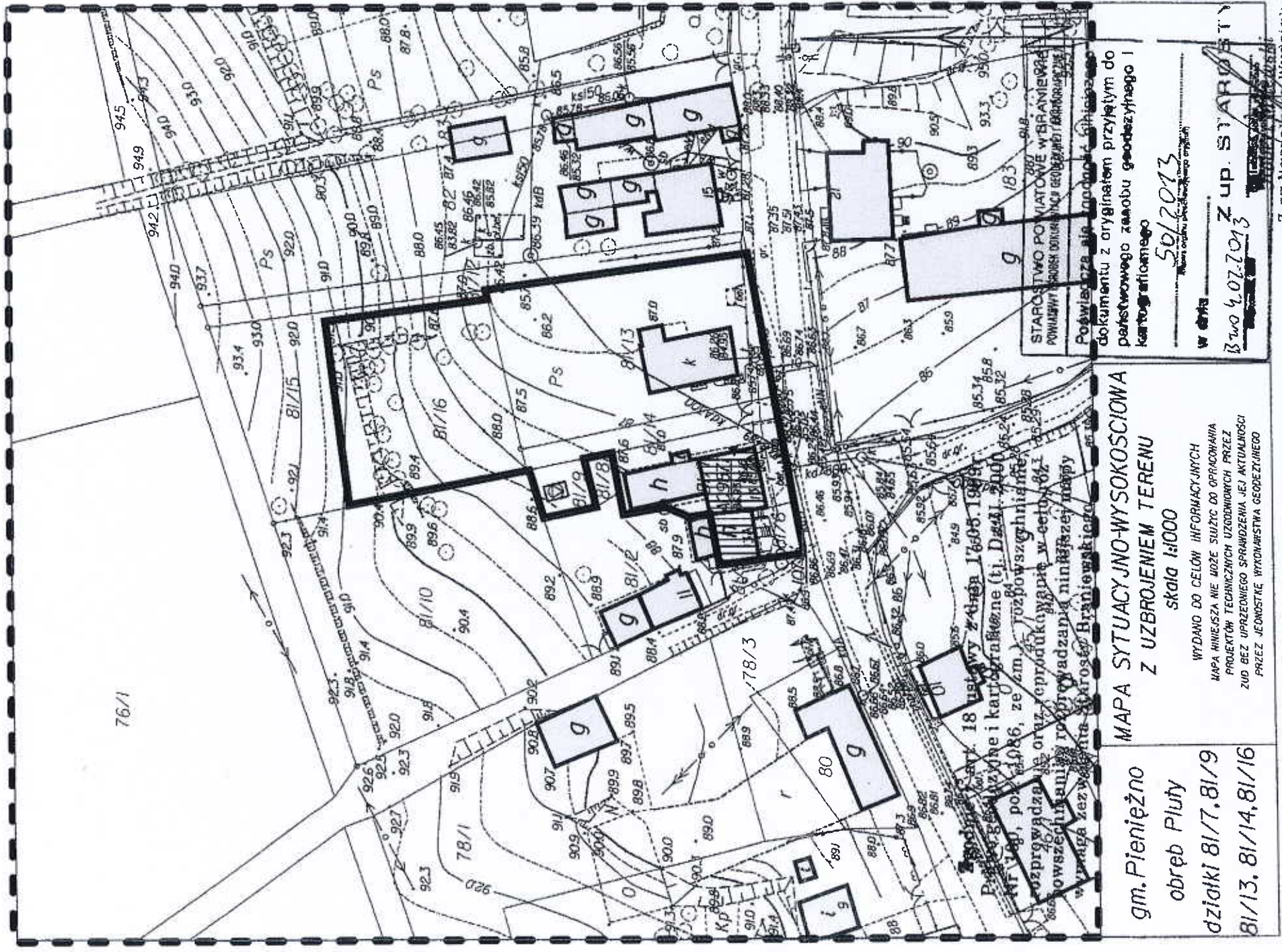
6. **INFRASTRUKTURA TECHNICZNA.**  
Odprowadzenie ścieków – w sąsiedztwie nie istnieje sieć kanalizacji sanitarnej. Występują rozwiązania indywidualne, w tym zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe.

7. **ZALĄCZNIKI.**  
Mapa w skali 1:1000 stanowi załącznik graficzny nr 1 do analizy urbanistycznej.

Z. W. BARTOSZCZAK  
Braniewo, 14.05.2014  
Kierownik Wydziału  
Gospodarki Komunalnej

Za zgodność  
z oryginałem

Załącznik graficzny Nr 1 do analizy urbanistycznej dla działki o nr ew. 81/6, 81/7, 81/9, 81/13, 81/14, 81/16 w obrębie Pluty, gmina Pieniężno



gm. Pieniężno  
obwód Pluty  
działki 81/7, 81/9  
81/13, 81/14, 81/16

**MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA  
Z UZBROJENIEM TERENU**  
skala 1:1000

WYDANO DO CELÓW INFORMACYJNYCH  
MAPA NIE SŁUŻY DO OPRACOWANIA  
PROJEKTÓW TECHNICZNYCH UZDROWIENIA PRZEZ  
ZUD BEZ UPRZEDNIEGO SPRAWDZENIA JEJ AKTUALNOŚCI  
PRZEZ JEDNOSTKĘ WYKONAWSTWA GEODEZYJNEGO

STAROSTWO POWIATOWE W BRANIEWIE  
POWIAT BRANIEWO  
Powiatowa stacja geodezyjna  
dokument z oryginałem przyjętym do  
państwowego zasobu geodezyjnego i  
kartograficznego  
50/2013  
Wzrost 4.07.2013  
Z up. STAROSTY

Z-ca Naczelnika Wydziału  
Geodezji, Kartografii i Nieruchomości  
Kierownik Wydziału

Z up. Kierownika  
Wydziału  
Geodezji, Kartografii i Nieruchomości  
Kierownik Wydziału  
Geodezji, Kartografii i Nieruchomości

Za zgodność  
z oryginałem

LEGENDA:

- Istniejąca zabudowa w tym zabudowa mieszkaniowa, gospodarcza, usługowa
- Istniejący budynek mieszkalno-usługowy objęty inwestycją
- Granica obszaru analizowanego
- Linie rozgraniczające teren inwestycji

- Istniejąca zabudowa w tym zabudowa mieszkaniowa, gospodarcza, usługowa
- Istniejący budynek mieszkalno-usługowy objęty inwestycją
- Granica obszaru analizowanego
- Linie rozgraniczające teren inwestycji



STAROSTWO POWIATOWE  
W BRANIEWIE

Znak: GK. 6730.1.2. 2013

PROJEKTANT PRACOWNIA URBANISTYCZNA WOLICIECH KWIAWKOWSKI UL. METALOWA 7A, 10-603 OLSZTYN, TEL. 502258236
ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO ANALIZY URBANISTYCZNEJ DLA DZIAŁKI O NR EW. 81/6, 81/7, 81/9, 81/13, 81/14, 81/16 W OBRĘBIE PLUTY, GMINA PIENIEŻNO
SKALA 1:1000
Projektant inż. urb. Wojciech Kwiatkowski mgr inż. Jarosław Mogielnicki

Numer wniosku (wypełnia ENERGA-OPERATOR SA)		Miejscowość	
Numer ewidencyjny odbiorcy (wypełnia ENERGA-OPERATOR SA)		Data (dzień, miesiąc, rok)	

# WNIOSEK

## O OKREŚLENIE WARUNKÓW PRZYŁĄCZENIA ODBIORCZYCH URZĄDZEŃ, INSTALACJI LUB SIECI DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ\* ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku\*\*

### 1. Dane Wnioskodawcy

Gmina Pieniężno	
Imię i Nazwisko lub Nazwa Firmy	

Pieniężno		Ulica	
Generalska		8	

Miejscowość		Kod pocztowy	
Pieniężno		14520	

PESEL (podaje osoba fizyczna)		NIP	
		5   8   2   -   1   5   6   -   2   1   -   9   6	

REGON (podaje osoba prawna)		Numer KRS (podaje osoba prawna)	
1   7   0   7   4   8   0   5			

Telefony kontaktowe (w godz. 7.00 - 15.00)	

Adres e-mail	
Miejsce na pieczęć firmową	

Nazwa obiektu	
Budynek mieszkań socjalnych	

Gmina		Ulica	
Pieniężno		Pluty	

Miejscowość		Numery działek	
14-520 Pieniężno		81/7,81/9,81/13,81/14	

\* W przypadku zamiaru przyłączenia do sieci elektroenergetycznej 110 kV prosimy o wypełnienie odrębnego wniosku dla sieci elektroenergetycznej 110 kV \*\* Adresy jednostek, gdzie należy złożyć/przesłać wypełniony wniosek znajdują się na ostatniej stronie formularza.

Za zgodność z oryginałem

Za zgodność  
Zorygnalem

Rodzaj i typ urządzenia	Ilość [szt.]	Moc [kW]	Uruchomienie (ręczne/automatyczne)

Informacja o urządzeniach zasilających urządzenia, agregaty, przetwornice, UPS-y

Przewidywana roczna zużycie energii elektrycznej:  kWh

Przewidywany wzrost mocy przyłączeniowej:  nie przewidyje się  przewidyje się w \_\_\_\_\_ roku do mocy przyłączeniowej \_\_\_\_\_ kW

Moc przyłączeniowa  kW

Uwaga: Moc przyłączeniowa należy podać z dokładnością do 0,5 kW

Informacja o urządzeniach zasilających urządzenia, agregaty, przetwornice, UPS-y

Termin wykonania instalacji elektrycznej w przyłączanym obiekcie: \_\_\_\_\_ Data

Termin wykonania instalacji elektrycznej w przyłączanym obiekcie: \_\_\_\_\_ Data

Termin rozpoczęcia prac wykonania instalacji elektrycznej w przyłączanym obiekcie: \_\_\_\_\_ Data

Stan prac związanych z realizacją instalacji w przyłączanym obiekcie:  nie rozpoczęte

Wiloškowany rodzaj przyłącza:  napowietrzne  kablowe

Typ instalacji:  trójfazowa  jednofazowa  inne \_\_\_\_\_

rozdziału instalacji  zmiany mocy  zmiany sposobu zasilania bez zmiany mocy przyłączeniowej

aktualna moc przyłączeniowa \_\_\_\_\_ kW, nr umowy \_\_\_\_\_ lub nr licznika \_\_\_\_\_

obiektu istniejącego  obiektu przyłączanego na czas określony: od \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_

obiektu projektowanego

Informacja o urządzeniach zasilających urządzenia, agregaty, przetwornice, UPS-y

Rodzaj obiektu:  mieszkanie w budynku wielorodzinnym  zakład produkcyjny/usługowy  obiekt handlowy (np. sklep, pawilon)  oświadczenie mieszkalniowe  inne \_\_\_\_\_

dom jednorodzinny  gospodarstwo rolne  budynek wielokalowy  dom letniskowy  plac budowy

Za zgodność  
z orygiinałem

\* odborniki mogące wprowadzać zakłócenia do sieci elektroenergetycznej, np.: urządzenia przekształtnikowe, spawarki, zgrzewarki, piece łukowe, piece indukcyjne, przepływowe podgrzewacze wody, maszyny winjące itp.

11. Dodatkowe uwagi / Wnioskodawcy

Niewypełnienie ww. punktu traktowane jest jako akceptacja standardowych parametrów dostarczonej energii elektrycznej określonych w § 38, § 39 oraz § 40 ust. 5 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 4.05.2007 r. (Dz. U. z 2007, nr 93, poz. 623).

12. Wymagania techniczne dotyczące sposobu dostarczenia energii elektrycznej

[ ] kW

13. Informacje techniczne dotyczące sposobu dostarczenia energii elektrycznej

średnie napięcie  niska napięcie

14. Wymagania techniczne dotyczące sposobu dostarczenia energii elektrycznej

inne - wymienione nizej/według odrębnego załącznika

Rodzaj odbiornika	Napięcie znam. [kV]	Moc [kW]	Prąd rozruchny [A]

Napięcie znamionowe instalacji [ ] kW

15. Charakter techniczny odbiorników i sposób dostarczenia energii elektrycznej

Rodzaj urządzenia*	Napięcie znam. [kV]	Moc [kW]	Ilość [szt.]	Charakter wprowadzanych zakłóceń (w szczególności wyższe harmoniczne, wahanía i odchylenia napięcia, migotanie)

6. Informacje techniczne dotyczące wprowadzanych zakłóceń przez urządzenia wnioskodawcy oraz charakterystyką odbiorników (nie dotyczy podmiotów przyłączanych do sieci o napięciu do 1 kV o mocy przyłączeniowej nie większej niż 100 kW oraz odbiorników przyłączanych do sieci o napięciu powyżej 1 kV o mocy przyłączeniowej nie większej niż 100 kW)



**Oświadczenie**

Oświadczam, że dane przedstawione w niniejszym WNIOSKU odpowiadają stanowi faktycznemu. Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, zgodnie z ustawą, z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. Nr 133, poz. 883, tekst jednolity; Dz. U. z 2004 r. Nr 101, poz. 926, z późn. zm.), przez ENERGIA-OPERATOR SA w celu określenia warunków przyłączenia, zawarcia umowy o przyłączenie do sieci oraz realizacji przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. Przyjmuję jednocześnie do wiadomości, że mam prawo żądania informacji o zakresie przetwarzania moich danych osobowych, prawo dostępu do treści tych danych, uzupełnienia, aktualizowania i sprostowania danych, gdy są niekompletne, nieaktualne lub nieprawdziwe. Oświadczam, że wyrażam zgodę na publikowanie przez ENERGIA-OPERATOR SA informacji dotyczących mojej siedziby lub miejsca zamieszkania, lokalizacji przyłączenia, mocy przyłączeniowej, daty wydania warunków przyłączenia, zawarcia umowy o przyłączenie do sieci i rozpoczęcia dostarczania energii elektrycznej. Oświadczam, że wyrażam zgodę na przesłanie danych na adresy pocztowe, ENERGIA-OPERATOR SA nie ponosi odpowiedzialności za utracę w tym przypadku dane.

**Odbiór warunków przyłączenia i projektu umowy o przyłączenie:**

proszę przesłać pocztą na adres\*\*:

odbiorę osobiście

W przypadku nie odebrania warunków przyłączenia w terminie 7 dni od daty powiadomienia, zostaną one wysłane na adres widniejący we wniosku.

Podpis Wnioskodawcy  
Kazimierz Kiejdło  
Kazimierz Kiejdło

- Dokument potwierdzający tytuł prawny WNIOSKODAWCY do korzystania z obiektu lub nieruchomości, w którym będą używane urządzenia, instalacje lub sieci elektryczne należące do WNIOSKODAWCY.
- Plan zabudowy na mapie sytuacyjno-wysokościowej lub za zgodą ENERGIA-OPERATOR SA szkieletowy, określający usytuowanie przyłączonego obiektu względem istniejącej sieci oraz usytuowanie sąsiednich obiektów.

**Podatkowe załączniki**

- upoważnienie do reprezentowania Wnioskodawcy (jeżeli Wnioskodawca reprezentuje inna jednostka)
- załącznik nr 1 dla budynku wielokalorowego
- schemat instalacji
- wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej
- projekt zagospodarowania działki lub terenu, na którym znajduje się obiekt przyłączany
- inne

**W przypadku, gdy informacje podane przez WNIOSKODAWCĘ, w tym dokumenty dołączone do WNIOSKU, są niepełne, złe wypełnione, niejasne, niezbytne, zawierają błędy, są niezgodne z zakresem itp. lub gdy istnieje potrzeba ich uzupełnienia o dodatkowe informacje, złożony WNIOSEK nie jest Wnioskiem w rozumieniu ustawy - Prawo energetyczne i w związku z tym nie będzie rozpatrzony.**

Dane adresowe jednostek przyjmujących wnioski o określenie warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej:

**WNIOSKI O PRZYŁĄCZENIE DO SIĘCI NISKIEGO NAPIĘCIA:**

**ENERGA-OPERATOR SA**

- Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
- Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Gdyni, ul. Morska 118C, 81-225 Gdynia
- Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Tczewie, ul. Nowa 5, 83-110 Tczew
- Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Wejherowie, ul. Przemysłowa 18, 84-200 Wejherowo

**WNIOSKI O PRZYŁĄCZENIE DO SIĘCI ŚREDNIEGO NAPIĘCIA:**

**ENERGA-OPERATOR SA**

ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

Za zgodność z oryginałem



**Energa** operator

Numer wniosku (wypełnia ENERGA-OPERATOR SA)	Miejscowość	Data (dzień, miesiąc, rok)
---	-------------	----------------------------

Numer ewidencyjny odbiorcy (wypełnia ENERGA-OPERATOR SA)
--

**ZAŁĄCZNIK nr 1**  
DO WNIOSKU O OKREŚLENIE WARUNKÓW PRZYŁĄCZENIA ODBIORCZYCH URZĄDZEŃ,  
INSTALACJI LUB SIECI DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA  
BUDYNKI WIELOLOKALOWE

**Informacje o budynku**

Nazwa budynku	Budynek mieszkań socjalnych
---------------	-----------------------------

Gmina	Pluty	Ulica	Nr budynku
Pieniężno			13, 13A

Miejscowość	Pieniężno
-------------	-----------

**Opis techniczny**

Rodzaj odbioru (mieszkanie, garaż, część administracyjna, handel, usługi, węzeł O, inne...)	Nr lokalu	Ilość lokali z instalacją	1-faz	3-faz	P <sub>1</sub>	Σ P <sub>1</sub>	WJ <sup>2)</sup>	P <sub>p</sub>
Mieszkanie	1-6	6	1	4	10	60	0,547	33
Część administracyjna	-	1	4	4	4	4	1	4

miejsce dostarczenia* nr 1								
Mieszkanie								
Część administracyjna								
Razem								
37								

miejsce dostarczenia* nr 2								
Razem								
0								

z oryginalem

Za zgodność  
Z oryginałem

mgr inż. Karol Borowski Uprawn. budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych	Czytelny podpis Wnioskodawcy (Inwestora lub Właściciela)
---	--

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

schodowej budynku.

Liczniki lokali mieszkanioowych oraz licznik części administracyjnej umieszczone w pomieszczeniu klatki

3. Dodatkowe uwagi Wnioskodawcy

Przewidywany termin oddania budynku do użytkowania:

\* Jako miejsce dostarczenia należy rozumieć każdy WLZ zabezpieczony odrębnym zabezpieczeniem. \*\* Moc przyłączeniowa budynku rozumiana jako suma mocy poszczególnych WLZ-ów. Wartość tą należy przepisać do pkt 4 wniosku

Objaśnienia: P<sub>1</sub> - zapotrzebowanie mocy dla pojedynczego odbioru [kW], WJ - współczynnik jednoczesności, P<sub>Σ</sub> = P<sub>1</sub> \* WJ - moc przyłączeniowa [kW] (zaokrągląc z dokładnością do 0,5 kW)

Rodzaj odbioru (mieszkanie, garaż, część administracyjna, handel, usługi, węzeł C.O., inne...)	Nr lokalu	Ilość lokali z instalacją		P <sub>1</sub>	Σ P <sub>1</sub>	WJ	P <sub>Σ</sub>
		1-faz	3-faz				
miejsce dostarczenia* nr 3							
Razem							
miejsce dostarczenia* nr 4							
Razem							
Moc przyłączeniowa budynku**							
49							


Gmina Pieniężno  
ul. Generalska 8  
14-520 Pieniężno


Zgoda współwłaścicieli działki nr 81/6 w Plutach

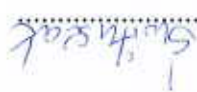
Jako współwłaściciele działki nr 81/6 na której znajduje się budynek nr 13A zgadzamy się na wykonywanie robót budowlanych związanych z nadbudową części budynku, nad klatką schodową w związku z projektem : „*Remontu i adaptacji budynku mieszkalno-usługowego z przeznaczeniem na lokale socjalne w miejscowości Pluty 13*”

Współwłaściciele:

1. Miasto i Gmina Pieniężno -

podpis.....  


2. Swituszak Bazyl (Michał, Teodozja) zam. Pieniężno Pluty 20-  
podpis.....  


3. Swituszak Aleksandra (Dymitr, Krystyna) zam. Pieniężno Pluty 20  
podpis.....  


Braniewo dnia 15.03.2013 r.

Integracją, częścią opinii jest poświadczona  
przez ZODP dokumentacja projektowa.

## OPINIA Nr GK.6630.29.2013 z uzgodnienia dokumentacji projektowej

Uzgodnienie lokalizacji projektowanego obiektu : przyłącze w, ks

Zlokalizowanego gm. Pieniężno obr. Pluty dz. nr 81/4,81/7,81/13,81/16

Zleciodawca: **Firma Projektowo-Budowlana ognik mgr inż. Cezary Smycz**  
ul. Doktora Maja 1

Inwestor: **Gmina Pieniężno ul. Generalska 8, 14-520 Pieniężno**

Zlecenie: z dnia 08.03.2013 r.

Data wpływu zlecenia : 11.03.2013 r.

Na podstawie art.28. ust.1 ustawy z dnia 17 maja1989r. Prawo Geodezyjne i

Kartograficzne / Dz. U. Z 2000r.Nr 100 poz. 1086 i Nr 120 poz. 1268/ na posiedzeniu

w dniu 15.03.2013 r. Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Braniewie

zarejestrował oraz zaopiniował pozytywnie lokalizację urządzeń inżynierskich i/w

Mapa do celów projektowych spełnia wymogi obowiązujących przepisów.

### UWAGI I ZAŁECENIA

1. Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w

sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.

2. Uzgodnienie traci ważność w przypadku , o którym mowa w § 13 ust.2 rozporządzenia

Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r. w sprawie

geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji

projektowej / Dz.U. Nr 38 poz. 455 /

3. Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej

inventaryzacji powykonalawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac

geodezyjnych.

4. W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem

inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami pomiarów powykonalawczych

właściwemu organowi administracji architektoniczno - budowlanej .

5. Geodezyjne pomiary powykonalawcze sieci podziemnego uzbrojenia układanej w

wykopach otwartych, należy bezwzględnie wykonać przed ich zakryciem.

6. Należy stosować się do uwag zawartych w uzgodnieniach branżowych z innymi

właścicielami sieci uzbrojenia.

7. Wszystkie trwałe znaki geodezyjne podlegają ochronie.

Otrzymują:

1. Inwestor - 4 egz.

2. A/a

PRZEWODNIK ZESPÓŁU

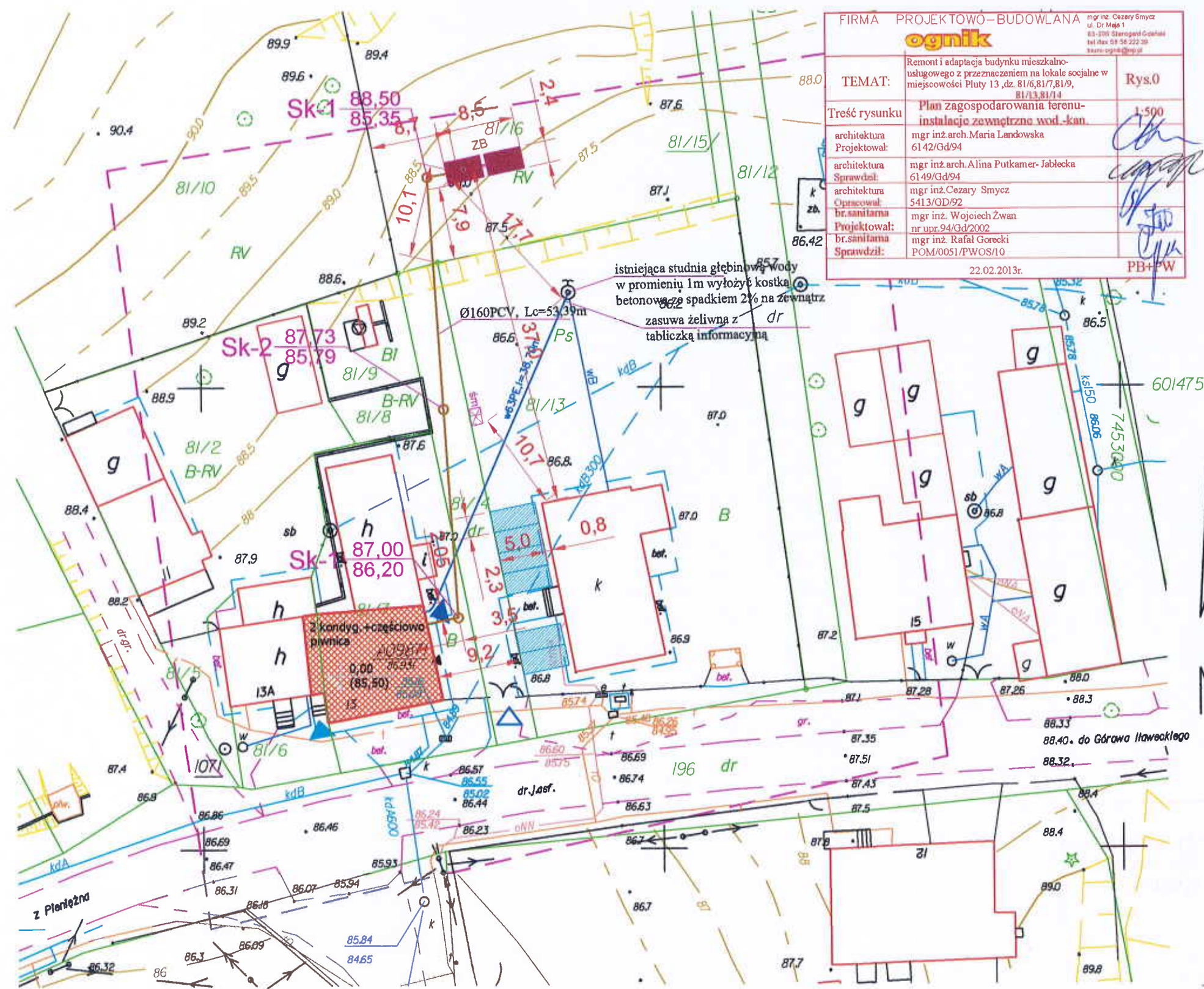
Robert Milewski

# PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ADRES : dz. nr 81/6,81/7,81/14,81/13,obr. Pluty  
 gmina Pieniężno  
 INWESTOR: Gmina Pieniężno ul.Generalna 8  
 14-520 Pieniężno

STAROSTWO POWIATOWE  
 w BRANIEWIE

FIRMA PROJEKTOWO-BUDOWLANA <b>ognik</b> mgr inż. Cezary Smycz ul. Dr. Mępi 1 43-200 Braniewo tel/fax 58 58 222 30 www.ognikprojekt.pl		Rys.0
TEMAT:	Remont i adaptacja budynku mieszkalno-usługowego z przeznaczeniem na lokale socjalne w miejscowości Pluty 13, dz. 81/6,81/7,81/9, 81/13,81/14	
Treść rysunku	Plan zagospodarowania terenu - instalacje zewnętrzne wod.-kan.	1:500
architektura Projektował:	mgr inż. arch. Maria Landowska 6142/Gd/94	
architektura Sprawdził:	mgr inż. arch. Alina Putkammer- Jabłeczka 6149/Gd/94	
architektura Opracował:	mgr inż. Cezary Smycz 5413/GD/92	
br. sanitarna Projektował:	mgr inż. Wojciech Zwan nr upr. 94/Gd/2002	
br. sanitarna Sprawdził:	mgr inż. Rafał Gorecki POM/0051/PWOS/10	
22.02.2013r.		PB+PW



### OZNACZENIA

- Granice działek
- zakres opracowania
- Budynek projektowany
- Istn. Wejście do budynku -część mieszkalna
- Istn. Wejście do budynku-świetlica wiejska
- Proj. Wjazd na teren działki
- Proj. Śmietnik
- Istn. Studnia głębinowa
- Proj. Zbiornik bezodpływowy 2x12=24m3
- Proj. przyłącze wody z istn. studni głębinowej
- Proj. przyłącze kanalizacji sanit. do zbiornika
- Proj. 6 miejsc postojowych dla samochodów osobowych

STAROSTWO POWIATOWE w BRANIEWIE  
 POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

W obszarze oznaczonym linią fioletową dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęto do zasobu powiatowego w dniu 20.02.2013 i zatwierdzono pod nr. 6712/2013

Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych. Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych

B-wo 6712/2013 Z up. STAROS  
 20.02.2013

STAROSTWO POWIATOWE w BRANIEWIE  
 Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej

Uzgodniono na etapie mapy do celów projektowych w zakresie uzgodnionych projektów ZUDP.  
 Braniewo, dnia 20.02.2013

Robert Młewski  
 Z-ca Naczelnika Wydz. Geodezji, Kartografii i Inżynierii Kierownik PODGiI

Posiadałam, cel  
 Mapa jest zgodna z oryginałem.  
 M. Lomocina

Powiat : braniewski  
 gmina : Pieniężno-280205\_5  
 obręb: Pluty- 280205\_5.0023  
 działki 81/7,81/9  
 81/13,81/14,81/6

Mapa do celów projektowych  
 Skala 1:500

1. Osnowa - Układ państwowy "2000"
2. Poziom odniesienia "Kronsztadt"
3. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wskazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych które nie były zgłoszone do Inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w Instytucjach branżowych.
4. Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia czy w granicach przedmiotowych działek grunty zostały obciążone służebnościami gruntowymi.

wykonawca:  
 PRZEDSIĘBIORSTWO  
 Usług Geodezyjno-Kartograficznych  
 GEOMIERZ S.C.  
 14-500 Braniewo ul. Wiejska 16  
 NIP 582-12-90-119 REGON 170336780

GEODETA UPRAWNIONY  
 Jan Babrowski  
 (upr. nr 9033)

Braniewo dn. 20.02.2013 r.

KERG 671/2013

Załącznik do uzgodnienia  
 pnr 240 Ok. 6630, 29.02.2013

## OPIS TECHNICZNY

### DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

**OBIEKT:** Remont i adaptacja budynku mieszkalno-usługowego z przeznaczeniem na lokale socjalne w miejscowości Pluty 13 dz.81/6,81/7,81/13,81/14,81/16 gm.Pieniężno  
**LOKALIZACJA:** jednostka ewidencyjna -Pieniężno, dz.81/6,81/7,81/13,81/14,81/16 obr.Pluty, gm.Pieniężno  
**INWESTOR:** Gmina Pieniężno ul Generalska 8,14-520 Pieniężno

#### 1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania działek nr dz.81/6,81/7,81/13,81/14,81/16 Zakres całego zamierzenia :

na dz. 81/6 i 81/7

- roboty robiorkowe klatki schodowej drewnianej w budynku nr13A
- rozbudowa części budynku nr13A poprzez podniesienie dachu nad klatką schodową
- wykonanie schodów żelbetowych klatki schodowej
- przebudowa budynku nr13 wewnątrz

- wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych oraz poziomej metodą iniekcji krystalicznej
- docieplenie budynku z zewnątrz wraz z wymianą okien na parterze budynku nr13 i wykonaniem elewacji

na dz. 81/7 i 81/14 , 81/13

- wykonanie przyłącza wody z istniejącej studni głębinowej

na dz. 81/7 i 81/14 , 81/16

- wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej wraz ze zbiornikiem (szambem) na dz. 81/13

- wykonanie parkingu na 6 miejsc postojowych dla samochodów osobowych
- uporzędkowanie zieleni wokół budynku i całego terenu

Wpływ inwestycji na otoczenie i środowisko naturalne.

#### 2. Podstawa opracowania.

1. Mapa do celów projektowych – skala 1:500

2. Umowa z Inwestorem

3. Decyzja o warunkach zabudowy

5. Normy i przepisy budowlane

### 3. Opis stanu istniejącego.

Projekt obejmuje działki nr: 81/6, 81/7, 81/13, 81/14, 81/16 gm. Pieniężno położone we wsi Pluty.

- Działka 81/6 - zabudowana jest budynkiem nr 3A który przylega do budynku na dz. 81/7.

powierzchnia dz. 81/6-179m<sup>2</sup>.

- Działka nr 81/7 - natomiast zabudowana jest budynkiem usługowo-socjalnym 2 kondygnacyjnym

częściowo podpiwniczonym oraz budynkiem parterowym - świetlica - pow. 544m<sup>2</sup>.

- Działka nr 81/13 - zabudowana jest budynkiem parterowym z poddaszem przeznaczonym obecnie na

działalność kulturalną. Na tej działce znajduje się stunia gębinowa - pow. 1670m<sup>2</sup>.

- Działka nr 81/14 jest drogą gruntową - pow. 234m<sup>2</sup>.

- Działka nr 81/16 - pow. 1288m<sup>2</sup>, grunty orne RV.

Działka nr 81/6 jest współwłasnością :

1/. Miasto i Gmina Pieniężno

2/. Swituszak Bazyl i oraz zona Swituszak Aleksandra

Działki pozostałe są własnością gminy Pieniężno.

Działki są ogrodzone i posiadają dostęp do drogi publicznej nr ew 196.

Powierzchnie dz. 81/6:

1. powierzchnia działki nr 81/6, całkowita - 179,0m<sup>2</sup>

2. powierzchnia zabudowy - budynek istniejący - 88,0m<sup>2</sup>

- schody na gruncie do budynku 13A - 5,8m<sup>2</sup>

- schody na gruncie do budynku 13 - 3,3m<sup>2</sup>

Powierzchnie dz. 81/7:

1. powierzchnia działki nr 81/7, całkowita - 544,0m<sup>2</sup>

2. powierzchnia zabudowy - budynek istniejący - 254,0m<sup>2</sup>

Powierzchnie dz. 81/13:

1. powierzchnia działki nr 81/13, całkowita - 1670m<sup>2</sup>

2. powierzchnia zabudowy istniejącej - 199,00m<sup>2</sup>

Powierzchnie dz. 81/16:

1. powierzchnia działki nr 81/16, całkowita - 1288m<sup>2</sup>

2. powierzchnia zabudowy istniejącej - brak

### 4. Opis stanu projektowanego.

na dz. 81/6 i 81/7

- roboty rozbiórkowe klatki schodowej drewnianej w budynku nr 3A

- rozbudowa części budynku nr 3A poprzez podniesienie dachu nad klatką schodową

- wykonanie schodów żelbetowych klatki schodowej

- przebudowa budynku nr 3 wewątrz



- wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych oraz poziomej metodą iniekcji krystalicznej
- docieplenie budynku z zewnątrz wraz z wymianą okien na parterze budynku nr 13 i wykonaniem elewacji

- wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych

na dz. 81/7 i 81/14, 81/13

- wykonanie przyłącza wody z istniejącej studni głębinowej

na dz. 81/7 i 81/14, 81/16

- wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej wraz ze zbiornikiem (szambem)

na dz. 81/13

- wykonanie parkingu na 6 miejsc postojowych dla samochodów osobowych

uporządkowanie zieleni wokół budynku i całego terenu

Wejścia do budynku istniejące bez zmian, wjazd istniejący na teren działek z drogi nr ew 196.

#### **BILANS POWIERZCHNI dz.81/6:**

- powierzchnia działki nr 81/6, całkowita – 179,0m<sup>2</sup>

- powierzchnia zabudowy – budynek istniejący – 88,0m<sup>2</sup>

- schody na gruncie do budynku 13A - 5,8m<sup>2</sup>

- schody na gruncie do budynku 13 - 3,3m<sup>2</sup>

- projektowane schody i część wjazdu dla niepeł. w miejscu starych schodów – 11,5 m<sup>2</sup>

- pow. biologicznie czynna 179,0-88,0-5,8-11,5=73,7m<sup>2</sup> tj. 41,17%

#### **BILANS POWIERZCHNI dz.81/7:**

- powierzchnia działki nr 81/7, całkowita – 544,0m<sup>2</sup>

- powierzchnia zabudowy – budynek istniejący – 254,0m<sup>2</sup>

- projektowana część wjazdu dla niepeł. – 6,06 m<sup>2</sup>

- dojścia, opaska wokół budynku betonowa - 76,0m<sup>2</sup>

- pow. biologicznie czynna 544,0-254,0-6,06-76,0=207,94m<sup>2</sup> tj. 38,22%

#### **BILANS POWIERZCHNI dz.81/13:**

- powierzchnia działki nr 81/13, całkowita – 1670m<sup>2</sup>

- powierzchnia zabudowy – budynek istniejący - 199,0m<sup>2</sup>

- dojścia betonowe istniejące wraz ze schodami na gruncie - 17,27 m<sup>2</sup>

- projektowany parking – 69,0 m<sup>2</sup>

- pow. biologicznie czynna 1670-199,0-17,27-69,0=1384,73m<sup>2</sup> tj. 82,92%

#### **Bilans powierzchni pozostałych działek bez zmian.**

4.1 Obsługa komunikacyjna

- istniejącym zjazdem z drogi publicznej wojewódzkiej Nr 512 o nr ew. 196 na działkę nr 81/14.
- na terenie działki nr 81/13 (własność gminy), projektuje się miejsca postojowe dla 6

samochołów osobowych dla mieszkańców miasezkañ soejalnych.

#### 4.2 Uzbrojenie terenu

- zaopatwienie w wodę z istniejącej studni głębinowej na dz. 81/13 poprzez projektowane przyłącze wody.

- odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego 24m<sup>3</sup> na terenie dz. 81/16.

- odprowadzenie wód opadowych w obrębie terenu

- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza ENERGA

- ogrzewanie budynku istniejącymi piecami kaflowymi oraz grzejnikami elektrycznymi

- gromadzenie i usuwanie odpadów stałych posegregowanych do szczełnego pojemnika

usytuowanego na terenie działki, z wywozem na wysypisko śmieci zgodnie z umową z

zakładem utylizacji.

4.3 Teren inwestycji nie jest objęty prawną ochroną w zakresie ochrony dziedzictwa

kulturowego i nie wymaga ustalenia wymogów wynikających z ochrony dóbr kultury

współczesnej.

#### 4.4 Zieleñ

Zieleñ pozostaje bez zmian

### 5. Wpływ inwestycji na środowisko oraz najbliższe otoczenie.

Projektowana inwestycja nie wpływa negatywnie na sąsiednie budynki, nie ogranicza możliwości

rozbudowy, nie powoduje zacieñienia. Inwestycja nie narusza interesów osób trzecich, o których mowa w

art.5 ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 156, poz. 1118 z 2006r.)

Inwestycja nie należy do mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozp.Rady

Ministrów z dnia 9 listopada 2010r DZU Nr 213 poz.1397.

### 6. Oświetlenie dojść i dojazdów

Istniejące oświetlenie z lamp ulicznych oraz z projektowanego oświetlenia nad wejściami jest dostateczne

i nie projektuje się dodatkowego ulicznego.

### 7. Rodzaj i zasięg uciążliwości oraz zasięg ograniczonego działania

Projektowana inwestycja nie wpływa na lokalizację sąsiednich budynków, nie ogranicza możliwości ich

rozbudowy, nie stwarza zacieñienia. W związku z tym nie narusza interesów osób trzecich, o których

mowa w art. 5 ustawy z dnia 07.07.94r Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2000r Nr 106, poz. 1126 z późn.

Zmianami).

Zasięg uciążliwości planowanej inwestycji dla środowiska będzie ograniczony do granic działek

wymienionych wcześniej.

Przewiduje się uciążliwości spowodowane emisją hałasu wyjącznie na etapie realizacji inwestycji.

Nie ustala się obszaru ograniczonego użytkowania dla inwestycji.

### 8. Zapewnienie warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Projektuje się podjazd zewnętrzny dla osób niepełnosprawnych, drzwi o szer 90 i posadzkę bez progów. Wszystko to umożliwi dostanie się osobom na wózkach inwalidzkich do pomieszczeń parteru budynku.

### 9. Warunki ochrony środowiska

Teren inwestycji jest położony na obszarach objętych formami ochrony - na obszarze specjalnej ochrony Natura 2000 „Ostoja Warmińska”. Inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko, glebę, zielen, naturalne ukształtowanie terenu i stosunki wodne. Projektowana inwestycja nie należy do mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozp. Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. Nr 213, poz 1397).

-ochrona zieleni na terenie działki -pozostaje bez zmian  
-ochrona powietrza – projektowana inwestycja nie jest źródłem emisji zanieczyszczeń, ograniczanie z istniejących pieców kaflowych i grzejników elektrycznych  
-ochrona gleby – dla inwestycji projektuje się połączenie do sieci wodociągowej, odprowadzenie ścieków do zbiornika szklanego bezodpornego zakopanego w ziemi.  
- wody opadowe zagospodarowane w granicach własnej działki powierzchniowo, woda z połaci dachu odprowadzona zostanie na teren działki.  
- ochrona przed hałasem – projektowany obiekt nie będzie miał charakteru uciążliwego  
- produkcja odpadów stałych – do 30 kg/dobę  
- produkcja ścieków bytowych – max 1400litrów/dobę  
- zużycie wody – max 1400litrów /dobę

Projektant:

Maria Landowska

upr.6142/GD/94

## OPIS TECHNICZNY

( do budynku nr13 i częściowo .13A)

### ZAKRES OPRACOWANIA :

- roboty rozbiórkowe klatki schodowej drewnianej w budynku nr13 i 13A
- rozbudowa części budynku nr13A poprzez podniesienie dachu nad klatką schodową
- wykonanie schodów żelbetowych klatki schodowej
- przebudowa budynku nr13 wewnątrz na mieszkanie socjalne
- wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych oraz poziomej metodą iniekcji kryształicznej
- docieplenie budynku z zewnątrz wraz z wymianą okien na parterze budynku nr13 i dociepleniem ścian zewnętrznych
- wykonanie parkingu na 6 miejsc postojowych dla samochodów osobowych
- wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych
- uporządkowanie zieleni wokół budynku i terenu

### Lokalizacja i opis stanu istniejącego budynku

Budynek położony w centralnej części wsi Piuty przy drodze wojewódzkiej o nawierzchni bitumicznej. Budynek będący przedmiotem projektu usytuowany jest na dz. 81/7 i częściowo -klatka schodowa na dz. 81/6. Jest to obiekt 2 kondygnacyjny z częścią piwnicą ok.1/4 powierzchni kondygnacji oraz poddaszem gospodarczym , przykryty dachem czterospadowym . Obiekt jest o konstrukcji tradycyjnej mrowanej z cegły na zaprawie . Dach o konstrukcji drewnianej pokryty dachówką ceramiczną zaktadkową. W budynku jest instalacja elektryczna 220V nie ma instalacji wod.-kan. oraz wentylacji grawitacyjnej. Budynek posiada dwa wejścia jedno od frontu, drugie od strony elewacji wschodniej do świetlicy na parterze. Na podstawie wykonanej inwentaryzacji budynku przez ARD Budownictwo Radosław Marcinkowski z Ornezy z grudnia 2012r przyjmuje się charakterystykę elementów budynku. Budynek obecnie nie jest użytkowany i eksploatowany oprócz świetlicy, która nie jest przedmiotem projektu.

Pow. zabudowy - 139,0m<sup>2</sup>

Pow. użytkowa całego budynku - 325,74m<sup>2</sup> *50 OK*

Kubatura V=1139m<sup>3</sup>

Wysokość 11,12m

Szerokość - 10,88-11,60m

Długość - 11,95-12,67m

### Ocena stanu technicznego budynku :

- fundamenty z cegły i kamienia - nie stwierdzono pęknięć i rys na ścianach piwnic wskazujących

na złą prace fundamentów

- ściany piwnic i parteru i piętra, mурowne z cegły pełnej na zaprawie wapienno-cem. otynkowane w dobrym stanie technicznym jedynie od strony frontowej. widoczne jest pęknięcie które należy zlikwidować i zabezpieczyć przed pogłębieniem się. Mogło być to spowodowane wodami opadowymi które spływając przez dłuższy czas rurą spustową zalewały ściane fundamentową i fundamenty.

- Na elewacji wokół budynku ok 1m od gruntu tynk odspaja się od ściany. Jest to wynikiem podciągania kapilarnego z powodu braku izolacji poziomej i pionowej murów. Należy ją niezwłocznie wykonać.

- Ściany działowe na piętrze gr 6cm i 12cm w dobrym stanie technicznym

- Stopy żelbetowe na belkach stalowych-dwuteowników 160, nad piwnicą w dobrym stanie technicznym, stropy nad parterem i pięciem drewniane na belkach drewnianych 18x22 cm w dobrym stanie technicznym

- dach o konstrukcji drewnianej wraz z deskowaniem i pokryciem dachówką w dobrym stanie technicznym, docieplony wełną mineralną 20cm

- schody drewniane na piętro i strych oraz schody ceglane do piwnicy w dobrym stanie technicznym

- posadzki z desek na piętrze w dobrym stanie technicznym natomiast na parterze do wymiany renowacji, uzupełnienia

- stolarka okienna -na piętrze z PCV oraz w piwnicy okienko z PCV, na parterze okna skrzynekowe nadające się do wymiany

- stolarka drzwiowa drewniana nadająca się do wymiany

- kominy dymowe mурowane z cegły w dobrym stanie technicznym

- izolacja pionowa ścian fundamentowych -brak

- izolacja pozioma ścian zewnętrznych -brak

- izolacja cieplna ścian zewnętrznych -brak

- wentylacja grawitacyjna -brak

Dach oraz całe piętro jest po remoncie, natomiast parter nadaje się do remontu całkowite. Konieczne wykonac należy izolację pionową i poziomą ścian zewnętrznych oraz powstrzymać dalszy proces pęknięcia ściany frontowej. Stan ogólny budynku jest dobry i można wykonywać jego przebudowę i adaptację na mieszkania socjalne.

## Opis stanu projektowanego budynku

Przeznaczenie i program użytkowy obiektu projektowanego.

Przedmiotem projektu jest adaptacja istniejącego budynku nr 13 i 13A w Piłtuch na mieszkania socjalne. Zaprojektowano 6 mieszkań z łazienkami+WC- (2 mieszkania na parterze i 4 na piętrze). Z uwagi na klatkę schodową która jest drewniana i nie spełnia obowiązujących norm i przepisów projektuje się

przebudowę tej klatki ze schodami żelbetowymi. Aby w przyszłości można było adaptować strych, dach nad klatką schodową zostanie podniesiony o ok. 181cm. Do mieszkań w budynku prowadzi jedno wejście. Budynek ogrzewany będzie z istniejących pieców kaflowych oraz grzejników elektrycznych. Ścieki sanitarne odprowadzone zostaną do projektowanego zbiornika bezodpornego natomiast woda podłączona zostanie do istniejącej studni głębinowej. W piwnicy pod klatką schodową znajduje się kotłownia na paliwo stałe, która ogrzewa budynek nr 13A. Ze względu na przepisy p.poz należy wymienić drzwi do kotłowni na EI60 oraz drzwi z klatki schodowej do piwnicy na EI30. W celu gromadzenia opału na zimę drewno, węgiel zaprojektowano komórkę lokatorskie w piwnicy budynku. Zaprojektowano nową posadzkę betonową na podkładzie z ubitego piasku. Wydzielenie komórek ściankami drewnianymi.

#### Izolacje poziome ścian zewnętrznych i wewnętrznych

Należy wykonać poziomą izolację ścian w technologii iniekcyj krystalicznej. W tym celu należy nawiercić otwory o śr. 2cm w rzędzie ok 10-12cm na grubość ściany, 30cm ponad poziom gruntu. W otwory wpuszczyć zaczyn cementowy z aktywatorem np. krzemianowym. W zależności od wilgotności muru izolacja będzie gotowa po 24 godzinach lub później.

#### Wzmocnienie ścian zewnętrznych

Istniejące pęknięcia w ścianie frontowej skleić klejem do reparacji murów ceglanych i zamontować wzdłuż ściany zewnętrznej, południowej i zachodniej płaskownik 100x10mm z obu stron ściany, skrecony sworzniami śr. 22mm, patrz rysunek nr 8. Płaskownik zabezpieczyć antykorozyjnie i wkłuć w tynk. Aby wody nie zalewały ściany wykonać koryta betonowe od rur spustowych na długości 1m w stronę ulicy.

#### Docieplenie budynku

Ściany zewnętrzne docieplić metodą lekką mokrą. Luźne tynki zbić, podłoże zampregnować a następnie przyklejać płyty styropianowe gr 16cm mocując je dodatkowo dyblami plastikowymi. Na styropian położyć klej z siatką polipropylenową oraz tynk cienkowarstwowy, akrylowo-silikatowy cienkowarstwowy gr 5mm, barwione w masie.

#### Ściany fundamentowe docieplić styropianem gr 10cm i wykończyć tynkiem akrylowo-silikatowym mozaikowym.

#### Piece kaflowe

Istniejące piece kaflowe należy wyremontować, wyczyścić paleniska, przed paleniskami ułożyć na posadzce drewnianej blachę stalową gr 1,5mm o wymiarach 30cm większych w obie strony od krawędzi paleniska i 30cm przed paleniskiem. Przed uruchomieniem pieców wykonać opinię kominiarską.

#### Nadbudowa klatki schodowej

Istniejący dach nad klatką schodową należy zdemontować, nadmuruwać ściany z gazobetonu 24cm zwiechzonego wieńcem na wys. 195cm i następnie wykonać konstrukcję drewnianą z deskowaniem dachu i z pokryciem oraz dociepleniem. Ściany nadmuruwane docieplić styropianem 16cm.

# zestawienie pomieszczeń

## poddasze

4	STRYCH	110,22 m <sup>2</sup>	DESKI
---	--------	-----------------------	-------

pow. cat. = 110,22 m<sup>2</sup>  
pow. użyt. = 51,78 m<sup>2</sup>

## piętro

M3		19,45 m <sup>2</sup>	
----	--	----------------------	--

M3/01	pokój + aneks kuch.	16,79 m <sup>2</sup>	deski
-------	---------------------	----------------------	-------

M3/02	węzeł sanit.	2,66 m <sup>2</sup>	terakota
-------	--------------	---------------------	----------

M4		20,84 m <sup>2</sup>	
----	--	----------------------	--

M4/01	pokój + aneks kuch.	18,00 m <sup>2</sup>	deski
-------	---------------------	----------------------	-------

M4/02	węzeł sanit.	2,84 m <sup>2</sup>	terakota
-------	--------------	---------------------	----------

## M5

M5/01	pokój + aneks kuch.	17,21 m <sup>2</sup>	deski
-------	---------------------	----------------------	-------

M5/02	pokój	16,89 m <sup>2</sup>	deski
-------	-------	----------------------	-------

M5/03	węzeł sanit.	2,87 m <sup>2</sup>	terakota
-------	--------------	---------------------	----------

## M6

M6/01	pokój + aneks kuch.	17,29 m <sup>2</sup>	deski
-------	---------------------	----------------------	-------

M6/02	węzeł sanit.	2,89 m <sup>2</sup>	terakota
-------	--------------	---------------------	----------

korytarz	4,37 m <sup>2</sup>	deski
----------	---------------------	-------

przedsiónek	3,09 m <sup>2</sup>	DESKI
-------------	---------------------	-------

kl. schodowa	13,55 m <sup>2</sup>	deski
--------------	----------------------	-------

razem = 118,44 m<sup>2</sup>

## piwnica

1	POM. GOSP.	18,31 m <sup>2</sup>	KLEPISKO
2	SCHODY	2,93 m <sup>2</sup>	CEGLA
3	KOTŁOWNIA	9,31 m <sup>2</sup>	BETON

razem = 30,55 m<sup>2</sup>

## parter

M1		25,75 m <sup>2</sup>	
----	--	----------------------	--

M1/01	pokój + aneks kuch.	19,71 m <sup>2</sup>	deski
-------	---------------------	----------------------	-------

M1/02	węzeł sanit.	2,88 m <sup>2</sup>	terakota
-------	--------------	---------------------	----------

M1/03	przedpokój	3,16 m <sup>2</sup>	deski
-------	------------	---------------------	-------

## M2

M2/01	pokój + aneks kuch.	15,82 m <sup>2</sup>	deski
-------	---------------------	----------------------	-------

M2/02	węzeł sanit.	2,36 m <sup>2</sup>	terakota
-------	--------------	---------------------	----------

1p	kl. schodowa	9,57 m <sup>2</sup>	gres
----	--------------	---------------------	------

razem - część mieszkalna z  
klatką sch. = 58,00 m<sup>2</sup>  
68,18 m<sup>2</sup> OK

## 3S

\$METLICA	49,55 m <sup>2</sup>	TERAKOTA
-----------	----------------------	----------

## 2S

POM. GOSPODARCZE	6,66 m <sup>2</sup>	TERAKOTA
------------------	---------------------	----------

## 1S

PRZEDSIÓNEK	4,07 m <sup>2</sup>	TERAKOTA
-------------	---------------------	----------

razem - część  
niemieszkalna = 60,32 m<sup>2</sup>

suma całości parteru = 124,55 m<sup>2</sup>  
124,73 m<sup>2</sup> OK

powierzchnia budynku  
użytkowa = 325,32 m<sup>2</sup>  
325,50 m<sup>2</sup> OK

## 2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKU

ilość kondygnacji nadziemnych .....2+ poddasze gospodarcze  
ilość kondygnacji podziemnych.....1

powierzchnia zabudowy.....156,39m<sup>2</sup>  
powierzchnia całego budynku użytkowa ..... 325,50m<sup>2</sup>

powierzchnia piwnic .....30,55m<sup>2</sup>

powierzchnia parteru .....124,56m<sup>2</sup>

powierzchnia pierwszego piętra .....118,44m<sup>2</sup>

powierzchnia całkowitego strychu .....110,22m<sup>2</sup>

pow. użytkowa strychu.....51,78m<sup>2</sup>

kubatura .....1183,2 m<sup>3</sup>

wysokość budynku.....11,12m

kąt nachylenia głównej połaci dachowej:..... 37 i 41 st.

## 3. FORMA ARCHITEKTONICZNA.

Budynek jest obiektem o zwartej bryle, podpiwniczony częściowo, nakryty dachem ze spadkiem 37 i 41%, pokrytym dachówką ceramiczną zakładkową. Wejścia do budynku : od południa i wschodu oraz od północy do piwnicy.

## 6. KONSTRUKCJA

Nie zmienia się głównej konstrukcji budynku, jedynie w związku z przebudową klatki schodowej projektuje się częściowe wyburzenie ścian konstrukcyjnych , wymurowanie na nowym fundamencie nowej ściany oraz wstawienie podciągu stalowego na parterze i piętrze budynku w celu podparcia stropów drewnianych i spocznika żelbetowego klatki.

### 6.1 Warunki gruntowe

Nie badano warunków gruntowych przyjęto że istniejące fundamenty przeniosą nadbudowę klatki schodowej.

### 6.2 Materiały konstrukcyjne

ściany zewnętrzne nadbudowy - gazobeton 24cm + styropian 16cm + tynk cienkowarstwowy  
ścianki działowe – płyta k-g 12,5mm wodo i ogniooodporna na stelażu stalowym ocynk.10cm  
trzipienie w ścianie kolankowej - żelbetowe -24x24cm wylwane na mokro,stal A-III 34GS,A-0 StS, B-20 podciągi – stalowe z dwuteownika 140 StOS  
kominiki wentylacyjne z pustaków ceramicznych 19x19  
schody żelbetowe wewnętrzne - monolityczne płytowe gr.15cm , stal A-III 34GS,A-0 StS, B-20  
krokiew,jętki dachowe 8x16 kl.C30 - impregnowane grzybobójczo i ogniochronnie  
murłaty 14x14 kl.C30 - impregnowane grzybobójczo i ogniochronnie



## 7. IZOLACJE

### przeciwwilgociowa

#### - pozioma

- w posadzkach parteru Ix papa asfaltowa na zakład

- w posadzce piwnicy folia polietylenowa 0,2mm

- pokrycia dachowego - papa asfaltowa na lepiku na zimno

- wehny w dachu - folia polietylenowa 0,2mm

#### - pionowa

- ściany fundamentowe - 2x emulsja dyspersyjna asfaltowo - kauczukowa na podkładzie z masy

dyspersyjnej rozcieńczonej wodą 1:1 do poziomu 0,00

### termiczna

- ścian zewnętrznych nadziemna - 16cm styropianu EPS100 frezowany o współczynniku lambda=

0,038W/mK

- ścian zewnętrznych podziemia - 10cm styropianu EPS100 frezowany

- posadzki - styropian EPS 200 - 2x5cm na zakład

- dachu - 20cm wehny mineralnej

## 8. WYKONCZENIE WEWNĘTRZNE

- tynki wewnętrzne cem-wap, 1,5cm szpachlowane i malowane 2x farbą emulsyjną w miejscach

ubytków i poprawek

- w sanitariatach glazura do wys. - 2,05m, powyżej malowanie

- roboty malarskie - ściany i sufity malowane farbą emulsyjną, wewnętrzna

- stolaria drzwiowa wewnętrzna, drewniana, płytowa, kompl. wykonczona

- stolaria drzwiowa zewnętrzna - aluminiowa, profil ciepły o współ. 1,1W/m<sup>2</sup>K w kolorze brązowym

- stolaria okienna - z PCV o współ. 1,4W/m<sup>2</sup>K w kolorze białym

- plytki gresowe na klatce schodowej o parametrach:

twardosć w saki Mosha - 8

antyposlizgowski - R10

nasąkliwość 3%

grubość min. 0,8cm

wymiar 30x30 lub 20x20

- plytki terakotowe w łazienkach o parametrach:

wymiar 30x30, gr. min 0,8mm

- parapety wewnętrzne z konglomeratu marmurowego białego

- parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej 0,5mm

*określenie z głowny i andrzej  
kucharskich*

-balustrady kl.schodowe! stalowe z rury ośr.40mm malowane farbą antykorozyjną i  
flalową nawierzchniową x2

## 9. WYKONCZENIE ZEWNĘTRZNE

- tynki zewnętrzne-akrylowo-silikatowe cienkowarstwowe grys.1,5 mm , barwione w masie
- obróbki blacharskie+ rymy i rury spustowe - blacha stalowa ocynkowana 0,5mm
- parking na samochody osobowe – kostka betonowa gr.8cm na podsypce piaskowo-cementowej 3cm i podbudowie 25cm
- cokół - tynk akrylowy mozaikowy 1,5mm
- wokół budynku wykonac opaskę z płytek chodnikowych 50x50cm ze spadkiem 2% od budynku ,na podsypce piaskowej
- podjazd dla osób niepełnosprawnych – kostka betonowa 6cm na podsypce piaskowo-cementowej 3cm i podbudowie 25cm , murki z betonu na mokro

## 10. INSTALACJE WEWNĘTRZNE

- instalacja elektryczna gniazd i oświetlenia ,ogrzewania ,teletechniczna w projekcie branżowym
- instalacje wod.- kan. w projekcie branżowym
- przyłącza kanalizacji sanitarnej i wody do budynku w projekcie branżowym

## 10.KOLORYSTYKA ELEMENTÓW WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH

płytki gresowe na klatce sch.. – kolor jasno-szary

płytki ceramiczne ścian węzłów sanitarnych 20x20cm - kolor jasno-beżowy

parapety wewnętrzne na parterze – kolor biały

parapety zewnętrzne -kolor jasno-szary - ocynk

drzwi do mieszkań - kolor brąz

drzwi wewnętrzne mieszkań - kolor bez

ściany -kolor jasno-żółty i biały

sufity - kolor biały

elewacja - ściany powyżej cokółu – kolor jasno-beżowy

elewacja - ściany cokółu – kolor brązowy z beżem

## 11. DANE PRZYJĘTE DO OBLICZEŃ KONSTRUKCYJNYCH I WYNIKI OBLICZEŃ:

Dane:

-strefa śniegowa – III , obc.Sk=1,2kN/m<sup>2</sup> , współt.=1,5

- głębokość przemarzania gruntu hz=1,20m

-strefa wiatrowa - I.obc.Qk=300Pa , współt.=1,5

-współczynnik ekspozycji budynku teren B Ce=1,55

- współczynnik aerodynamiczny kształtu dachu 37st. parcie Cz=0,56

-strefa przemarzania gruntu h=1,2m

-przyjęto grunt qf=150kPa

-obciążenia stałe w/g PN

-obc. użytkowe klatki schodowej  $Q_u = 3 \text{ kN/m}^2$

-poziom wody znajduje się poniżej poziomu posadowienia

Wyniki obliczeń:

Krokwie -8x16 cm sosna K-27

plyta żelbetowa schodów żelbetowych – gr. 14cm B20

podciąg stalowy 2x dwuteownik 140 normalny StOS

fundament betonowy 60x30cm B-20

Szczegółowe obliczenia znajdują się w egz. archiwalnym projektanta .

12. OPIS TECHNICZNY OCHRONA PRZECIWPÓZAROWA

Warunki ochrony przeciwpozarowej ustala się w związku ze zmianą sposobu użytkowania i rozbudową budynku usługowo-mieszkalnego na budynek wielorodzinny z mieszkaniami socjalnymi wraz ze świetlicą wiejską usytuowana na parterze budynku.

W przedmiotowej analizie ochrony przeciwpozarowej ustala się wymagania dla istniejącego budynku usługowo-mieszkalnego zlokalizowanego na działce o nr 81/7! 81/6 w którym nastąpi zmiana sposobu użytkowania oraz przebudowa i rozbudowa klatki schodowej dla w/lw budynku, która nastąpi na działce o nr 81/6, bez pozostałych istniejących części budynków zlokalizowanych na działkach o nr 81/6! 81/7.

Działki objęte zakresem opracowania to działki o nr:

- 81/7 jest zabudowana istniejącym budynkiem mieszkalnym usługowo-mieszkalnym dwukondygnacyjnym z podpiwniczeniem – budynek niski kryty dachówką oraz istniejącą jednokondygnacyjną świetlicą wiejską, budynek wykonany metodą tradycyjną murywany, dach kryty blachodachówką. Istniejący budynek realizowany na podstawie projektu budowlanego i dopuszczony do użytkowania przez organy nadzoru budowlanego.

- 81/6 jest zabudowana istniejącym budynkiem handlowym z zapleczem magazynowym pawilonu handlowego; budynek jednokondygnacyjny niski wykonany metodą tradycyjną murywaną, dach kryty blachą trapezową. Istniejący budynek realizowany na podstawie projektu budowlanego i dopuszczony do użytkowania przez organy nadzoru budowlanego.

**Ogólna charakterystyka obiektu (gabaryty, konstrukcja, przeznaczenie, usytuowanie) Podstawowe parametry wielkościowe obiektów:**

ilość kondygnacji nadziemnych	2
ilość kondygnacji podziemnych	1
powierzchnia zabudowy	156,39m <sup>2</sup>
powierzchnia całkowita	383,76m
powierzchnia piwnic	30,55m <sup>2</sup>
powierzchnia parteru	124,56m <sup>2</sup>
powierzchnia pierwszego piętra	118,44m <sup>2</sup>
kubatura	1183,2 m <sup>3</sup>
wysokość budynku	11,12m
powierzchnia strychu	110,22m <sup>2</sup>

**Odległość od granic działek i obiektów sąsiednich**  
 Projektowany budynek na działkach o nr 81/6 i 81/7 został zaprojektowany do posadowienia w odległościach większych niż 4 m od granic działek i w większych niż 8 m od budynków sąsiedniej zabudowy (na sąsiednich działkach).  
 Posadowienie budynku spełnia wymagania w zakresie odległości mierzonej do ścian budynków sąsiedniej zabudowy jak i granic sąsiednich działek nie objętych zakresem opracowania zabudowanych lub też przeznaczonych do zabudowy.  
 Projektowany budynek usytuowany będzie na działkach o nr 81/6 i 81/7 odległości między ścianami zewnętrznymi budynków położonych na jednej działce budowlanej nie ustala się, łączna powierzchnia wewnętrzna tych budynków nie przekracza najmniejszej dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej wymaganej dla każdego ze znajdujących się na tej działce rodzajów budynków tj. 4000m<sup>2</sup>.

**Parametry pożarowe występujących substancji palnych**  
 W budynku nie zakłada się magazynowania lub przerobu materiałów niebezpiecznych pożarowo.

**Przewidywana wielkość gęstości obciążenia ogniowego (Q)**  
 Projektowany budynek ze względu na funkcję kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi. Z tego też względu nie oblicza się gęstości obciążenia ogniowego.  
 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego kotłowni PM zlokalizowanej w piwnicy zawarta będzie w przedziale do 500 MJ/m<sup>2</sup>.

**Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestzeń zewnętrznych**  
 Przyjęta funkcja budynku nie przewiduje użytkowania substancji mogących powodować występowanie stref zagrożenia wybuchem.

**Projektowany budynek stanowi jedną strefę pożarową:**  
 - strefa pożarowa zakwalifikowana do kategorii zagrożenia ludzi ZL III + ZL IV, z pomieszczeniem świetlicy wiejskiej i szęścioma pomieszczeniami, mieszkaniami (dwa na parterze i cztery na pierwszym piętrze) z zagospodarowaniem umożliwiającym przebywanie do 50 osób jednocześnie .

**Wymagana klasa odporności pożarowej budynku :**  
 - wymagana klasa odporności pożarowej "D". Budynek zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III + ZL IV.

**Elementy konstrukcyjne i ich klasa odporności ogniowej:**  
 Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, spełniają w zakresie klasy odporności ogniowej spełniać co najmniej wymagania:

Klasa odporności		Klasa odporności ogniowej elementów budynku			
odporności	gdźwona	ściana	ściana	Strop	przekrycie
budynku	konstrukcja	zewnętrzna	wewnętrzna	dachu	dachu
"D"	R 30	(-)	E I 30*	R E I 30	(-)
"C"	R 60	Nie dotyczy	E I 30*	R E I 60	nie dotyczy

R — nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,  
 E — szczełność ogniowa (w minutach), określona jw.,  
 I — izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,  
 (-) — nie stawia się wymagań.

Wszelkie ewentualne przejścia instalacyjne – kablowe, przechodzące przez ścianę oddzielania przeciwpożarowego należy zabezpieczyć ogniochronnie np. atestowanym systemem .  
Przewody wentylacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielania przeciwpożarowego

Przepusty instalacyjne, które przechodzą przez ścianę, strop pomieszczenia zamkniętego (kotłownia, składowia, piwnica) muszą mieć klasę odporności ogniowej (EI) równą klasie odporności ogniowej wymaganej dla tych elementów. Odstępstwo od tych wymagań dotyczy przewodów o średnicy mniejszej niż 0,04m i pojedynczych rur instalacji wodnych, kanałizacyjnych i ogrzewczych prowadzonych przez ściany do pomieszczeń higienicznych-sanitarnych.

**Wydzielanie przeciwpożarowe**  
W budynku wydzielona pożarowo kotłownia na paliwo stałe o łącznej mocy cieplnej do 30 kW i piwnica. Ściany wewnętrzne posiadają odporność ogniową REI 60, strop REI 60, drzwi EI30. Skład paliwa stałego zlokalizowany obok kotłowni. Ściany wewnętrzne posiadają odporność ogniową EI 120, strop REI 120. W ścianie wewnętrznej do kotłowni drzwi o klasie odporności ogniowej EI 60.

Budynek z elementami konstrukcyjnymi nie rozprzeszczelniającymi ogniem. Pomiedzy kondygnacjami pas międzykondygnacyjny o szerokości ponad 0,8m i klasie odporności ogniowej jak dla ścian zewnętrznych EI 30.

W klasie odporności pożarowej „C”:  
Ściany piwnic warstwowe z kamienia i cegły ceramicznej pełnej gr 250 mm i 540mm – spełnia wymagania klasy odporności ogniowej REI 120  
Strop żelbetowy płyty stropowe o grubości płyty 160 mm odległość środka ciężkości zbrojenia 40 mm – element spełnia wymagania klasy odporności ogniowej REI 120.

W klasie odporności pożarowej „D”:  
Istniejące elementy konstrukcyjne strefy pożarowej jak i projektowane spełniają wymagania 12,5mm. Powierzchnia dachu nie przekracza 1000 m<sup>2</sup>. Pokrycie dachu dachówka.  
Konstrukcja dachu: drewniana. Obudowana szczelnie od strony pomieszczeń płytą GKF przegrada pomiedzy mieszkaniami i drogami komunikacji ogólnej.  
Ściany wewnętrzne spełniają wymagania nie rozprzeszczelniania ognia oraz klasy EI 30 jako mineralną w klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30,  
odporności ogniowej EI 60, ściany wewnętrzne projektowane z płyt ogniochronnych z wełną.  
Ściany wewnętrzne: murywane z cegły pełnej ceramicznej grubości co najmniej 12cm, w klasie odporności ogniowej EI 30,  
mniejsza niż REI 30.

Na podstawie dostępnej wiedzy inżynierskiej odporność ogniowa takiego stropu jest nie Tynk cementowo-wapienny na trzcinie i siatce drucianej  
Polepa gliniana (około 10 cm)  
Ślepy pułap z desek 25 mm pomiedzy belkami  
Belki stropowe 18x22 cm są co 115cm  
Deski 25 mm  
spodu):  
Strop drewniany pomiedzy parterem a pierwszym piętrze mający następujące warstwy (od  
odporności ogniowej nie mniejszej niż REI 60.

W klasie odporności pożarowej „D”  
Istniejący budynek wykonany systemem tradycyjnym. Ściany murywane z cegły gr.12 cm o  
Wymagana wysokość pasa międzykondygnacyjnego co najmniej 0,8 m.  
— klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy oddcinające o klasie odporności ogniowej (EI30), równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego.

## **Ewakacja.**

Zapewnia się ewakuację z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Drzwi ewakuacyjne z pomieszczeń gdzie ewakuacja ponad 3 osób o szerokości 0,9m w świetle oświetlony po otwarciu skrzydła drzwiowego pod kątem 90 st. Wysokość drzwi ewakuacyjnych w świetle oświetlony co najmniej 2,0m. Drzwi dwuskrzydłowe z co najmniej jednym skrzydłem nie blokowanym o szerokości 0,9m.

Poszczególne pomieszczenia przeznaczone do przebywania do 50 osób jednocześnie. Dla pomieszczeń wymagane pojedyncze wyjścia ewakuacyjne. Długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach nie przekracza dopuszczalnych 40m. Ewakacja prowadzona łącznie poprzez nie więcej niż trzy pomieszczenia. Szerokość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach co najmniej 0,9m.

Ściany wewnętrzne pomiędzy pomieszczeniami dla których wspólnie przejście ewakuacyjne bez wymagań w zakresie klasy odporności ogniowej. Dopuszczalna długość dojść ewakuacyjnych nie przekracza dopuszczalnych 30m przy jednym kierunku ewakuacji z 20m na poziomach drogach ewakuacyjnych. Korytarze przeznaczone do ewakuacji do 20 osób o szerokości 1,2m i wysokości co najmniej 2,2m przy dopuszczalnym lokalnym obniżeniu tej wysokości do 2,0m na odcinku nie przekraczającym 1,5m.

Drzwi z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne po całkowitym otwarciu, nie zważają szerokości dróg ewakuacyjnych. Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych o klasie odporności ogniowej EI 30. Ewakacja pionowa projektowaną klatką schodową w obrębie jednej strefy pożarowej. Klatka schodowa, z nie przekroczoną długością dojścia, nie wymagają obudowywania i zamknięcia drzwiami i zabezpieczenia przed zadymieniem. Szerokość użytkowa biegów 1,2m i szerokość spocznika 1,5m. Biegi i spoczniki klatek schodowych jako żelbetowe z klasą odporności ogniowej R 30. Biegi i spoczniki do piwnicy o klasie odporności ogniowej R 60. Liczba stopni w biegu schodów wewnętrznych nie przekracza 17.

Drzwi ewakuacyjne z budynku i z klatki schodowej do wyjścia z budynku o szerokości w świetle 1,2m z jednym nie blokowanym skrzydłem drzwiowym o szerokości 0,9m.

Na drogach komunikacji ogólnej, służącym celom ewakuacji, nie mogą być zastosowane materiały i wyroby budowlane łatwo zapalne. Okładziny sufitów oraz sufitu podwieszane na drogach ewakuacji powinny być wykonane co z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia. Powyższe wymagania nie dotyczą mieszkani. W budynku do wykonania wnętrza nie mogą być zastosowane materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Wymóg ten nie dotyczy mieszkań. Palne elementy wnętrza budynku, przez które lub obok których są wentylacyjne, dymowe lub spalinowe, powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia. **Droga pożarowa:** nie wymagana, zapewnia się dojazd dla służb ratowniczych.

## **Instalacje i urządzenia przeciwpożarowe.**

Stosowanie stacji urządzeń gaśniczych, związanych na stałe z obiektem, zawierających zapas środka gaśniczego i uruchamianych samoczynnie we wczesnej fazie pożaru – nie wymagane. Stosowanie stacji urządzeń gaśniczych wodnych – nie wymagane. Stosowanie systemu sygnalizacji pożarowej, obejmującego urządzenia sygnalizacyjne

alarmowe, służące do samoczynnego wykrywania i przekazywania informacji o pożarze - nie jest wymagane.  
Stosowanie dzwoneczkowego systemu ostrzegawczego, umożliwiającego rozgłaszanie sygnałów ostrzegawczych i komunikatów głosowych dla potrzeb bezpieczeństwa osób przebywających w budynku, nadawanych automatycznie - nie jest wymagane.

#### **Zaopatrzenie w wodę do celów gaśniczych.**

Do zewnętrznego gaszenia pożaru - wymagane 10 dm<sup>3</sup>/s. Ze zbiornika p.poz lokalizowanego w centrum wsi w odległości nie większej niż 250m.

#### **Wyposażenie obiektu w podręczny sprzęt gaśniczy :**

Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni wewnętrznej. Z powyższego wyliczona część mieszkalna.

#### **Instalacje i urządzenia techniczne.**

Winy być dostosowane do funkcji i przeznaczenia obiektu tak , aby spełniały one wymagania warunków technicznych określonych w Polskich Normach i przepisach szczególnych . Budynek wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu powinien być umieszczony w pobliżu głównego wejścia do obiektu lub złącza i odpowiednio oznakowany.  
Przeciwpożarowy wyłącznik prądu, jako odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru.

Odciecie dopływu prądu przeciwpożarowym wyłącznikiem nie może powodować samoczynnego złączenia drugiego źródła energii elektrycznej, w tym zespół prądowców, z wyjątkiem źródła zasilającego oświetlenie awaryjne, jeżeli występuje ono w budynku.

#### **Ogrzewanie projektowanego budynku**

Każdy lokal mieszkalny ogrzewany za pomocą piecy katlowych i częściowo ogrzewanie elektryczne. Wg. Odrębnego projektu branżowego.

Piec z kamienia, cegły, kafli i podobnych materiałów niepalnych oraz przewody spalinowe i dymowe powinny być oddalone od łańcuch zapalnych, nieosłoniętych części konstrukcyjnych budynku co najmniej 0,3 m, a od osłoniętych okładziną z tynku o grubości 25 mm na siatce albo równorzędną okładziną - co najmniej 0,15 m.

Palenisko powinno być umieszczone na podłożu niepalnym o grubości co najmniej 0,15 m, a przy piecach metalowych bez nóżek - 0,3 m. Podłoga łańcuch zapalna przed drzwiczkami palenisk powinna być zabezpieczona pasem materiału niepalnego o szerokości co najmniej 0,3 m, sięgającym poza krawędzie drzwiczek co najmniej po 0,3 m.

### 13. WYTŁYCZNE P.POŻ. DLA INSTALACJI WOD.-KAN. I WENTYLACJI

- przejścia i przepusty przez stropy międzykondygnacyjne oraz ściany oddzielenia p.poż., instalacji wody, kanalizacji, c.o. oraz wentylacji należy wykonać w klasie odporności ogniowej EI30
  - a/. przejścia rur stalowych do 4cm przez element oddzielenia p.poż.o odporności a/. przejścia rur stalowych -kanalizacja PCV o śr. do 200mm należy zabezpieczyć stosując opaski pęczniące,samozamykające się pod wpływem temperatury w/g instrukcji producenta tych zabezpieczeń . projektowane piony wody kanalizacji, oraz poziomy wentylacyjny posuflowe wykonać w obudowie z płyt gipsowo-włóknowych gr.2x1,25cm na ruszcie z profili stalowych ocynkowanych U-100 . W polach rusztu ułożyć wełnę mineralną gr.3cm .Całość w systemie spełniającym wymagania w klasie odpor.ogniowej EI30
  - kratki wentylacyjne zamontować do kanałów w klasie odpor.ogniowej EI30 samozamykające się pod wpływem temperatury
  - w projektowanej instalacji wentylacji nie stosuje się klap odcinających w przewodach wentylacyjnych nie można prowadzić innych instalacji.
  - przewody wentylacyjne powinny być wykonane i prowadzone w taki sposób aby w przypadku pożaru nie oddziaływały siłą większą niż 1kN na elementy budowlane a także aby przechodziły przez przegrody w sposób uniemożliwiający kompensację wydłużeń przewodu
  - wydłużenia przewodów stalowych wentylacji z uwagi na ich długość są znikome , przewody nie opierają się na ścianach i nie oddziaływują na elementy konstrukcyjne zamocowania przewodów do elementów budowlanych powinny być wykonane z materiałów niepalnych ,zapewniających przejście siły powstającej w przypadku pożaru w czasie nie krótszym niż wymagany dla klasy odporności przewodu lub klapy odcinającej- 60min.
  - wentylatory kanatowe zainstalowane w przewodach wentylacyjnych muszą mieć obudowę w klasie odpor.ogniowej EI30
  - izolacje termiczne na przewodach wody i c.o. z pianki polietylenowej są zabezpieczone przed nierozprzeszczaniem ognia (NRO)- prowadzone są w szachtach i ściankach k-g.
- wyroby służące do ochrony p.poż. mogą być stosowane wyłącznie na podstawie certyfikatu, znaku CE, deklaracji zgodności, świadectwa dopuszczenia.



# 14. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

## Bilans mocy urządzeń elektrycznych:

Pobór mocy elektrycznej - grzejników elektrycznych : 15kW  
- podgrzewaczy pojemnościowych 80l : 9kW

## Właściwości cieplne przegród zewnętrznych:

- ściana zewnętrzna współczynnik przenikania ciepła  $U=0,25W/m^2K$   
(gęstość cegły pełnej 1500kg/m<sup>3</sup>)

- dach -współczynnik przenikania ciepła  $U=0,22W/m^2K$   
(gęstość wełny mineralnej w dachu 31kg/m<sup>3</sup>)

- podłoga na gruncie -współczynnik przenikania ciepła  $U=0,30W/m^2K$   
(gęstość styropianu w podłodze 28kg/m<sup>3</sup>)

- okno -współczynnik przenikania ciepła  $U=1,4W/m^2K$   
Współczynnik przepuszczalności energii promieniowania słonecznego  $g=0,75$

Drzwi zewnętrzne -współczynnik przenikania ciepła  $U=2,5W/m^2K$ )

## Parametry sprawności energetycznej instalacji grzewczej:

3. Nośnik energii końcowej – energia elektryczna – współczynnik nakładu niednawialnej energii pierwotnej  $w_1$  na wytworzenie i dostarczenie nośnika energii lub energii do budynku  $w_1=1,1$

## 4. Instalacja centralnego ogrzewania - elektryczna

- sprawność regulacji i wykorzystania ciepła  $\eta_{H,e}=0,99$  – ogrzewanie elektryczne z grzejnikami i płytowymi w przypadku centralnej adaptacyjnej i miejscowej

- sprawność przesyłu ciepła  $\eta_{H,p}=1,0$  – ogrzewanie mieszkaniowe

- sprawność wytwarzania ciepła  $\eta_{H,g}=0,91$  – grzejnik elektryczny

- sprawność układu akumulacji ciepła w systemie ogrzewczym  $\eta_{H,s}=1,00$  – brak zasobnika buforowego instalacji ciepłej wody użytkowej

- sprawność wytwarzania ciepła (dla przygotowania c.w.u.) w źródłach  $\eta_{w,g}=0,90$  – podgrzewacz elektryczny pojemnościowy 80l

- sprawność przesyłu c.w.u.  $\eta_{w,p}=0,85$  – kompaktowy węzeł ciepły dla pojedynczego lokalu mieszkalnego - podgrzewacz elektryczny pojemnościowy 80l, bez obiegu cyrkulacyjnego

- sprawność akumulacji ciepła w systemie ciepłej wody  $\eta_{w,s}=0,86$  – zasobnik w systemie standardu budynku niskoenerygetycznego

- temperatura c.w.u. na wypływie zaworu czepalnego  $+55^{\circ}C$   
Układy pomocnicze – brak

## Dane wykazujące, że przyjęte w projekcie arch.-bud. rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii:

Parametry cieplne przegród zewnętrznych zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem

- ściana zewnętrzna – wartość maksymalna współczynnik przenikania ciepła  $U$ : wg przepisów techniczno budowlanych  $0,3W/m^2K$  – przyjęte w projekcie  $0,25W/m^2K$

- dach i strop nad ogrzewanym poddaszem – wartość maksymalna współczynnik przenikania ciepła  $U$ : wg przepisów techniczno budowlanych  $0,25W/m^2K$  – przyjęte w projekcie  $0,22W/m^2K$

- podłogi na gruncie – wartość maksymalna współczynnik przenikania ciepła  $U$ : wg przepisów techniczno budowlanych  $0,45W/m^2K$  – przyjęte w projekcie  $0,30W/m^2K$

Okno zewnętrzne, drzwi balkonowe – wartość maksymalna współczynnik przenikania ciepła  $U$ : wg przepisów techniczno budowlanych  $1,7W/m^2K$  – przyjęte w projekcie  $1,4W/m^2K$

- drzwi zewnętrzne wejściowe – wartość maksymalna współczynnik przenikania ciepła  $U$ : wg przepisów techniczno budowlanych  $2,6W/m^2K$  – przyjęte w projekcie  $2,5W/m^2K$

Lp.	Rodzaj przewodu lub komponentu	Minimalna grubość izolacji cieplnej (materiał 0.035W/mK)
1	\$rednica wewnętrzna do 22mm	20mm
2	\$rednica wewnętrzna od 22mm do 35mm	30mm
3	\$rednica wewnętrzna od 35mm do 100mm	Równa średnicy wewnętrznej rury
4	\$rednica wewnętrzna ponad 100mm	100mm
5	Przewody i armatura wg poz. 1-4 przechodzące przez ściany lub strop, skrzyżowania przewodów	1/2 wymagań poz. 1-4
6	Przewody ogrzewań centralnych wg poz. 1-4 utożone w komponentach budowlanych między ogrzewanymi pomieszczeniami różnymi użytkowników	1/2 wymagań poz. 1-4
7	Przewody wg poz. 6 utożone w podłodze	6mm

Parametry klimatu wewnętrzne w pomieszczeniach ogrzewanych:  
 - pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi – temperatura obliczeniowa wewnętrzna:  
 wg przepisów techniczno budowlanych + 20°C – przyjęte w projekcie +20°C  
 - pomieszczenia przeznaczone do rozbiierania – temperatura obliczeniowa wewnętrzna:  
 wg przepisów techniczno budowlanych +24°C przyjęte w projekcie +24°C  
 Izolacja przewodów wody i c.w.u. zgodnie z przepisami techniczno budowlanymi:

Obliczeniowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną –EP <sub>oc</sub> =84,13kWh/(m <sup>2</sup> rok)	
<b>Zapotrzebowanie na energię pierwotną (EP)</b>	Budynek oceniany -84,13 kWh/(m <sup>2</sup> rok)
<b>Zapotrzebowanie na energię końcową (EK)</b>	Budynek oceniany -64,72kWh/(m <sup>2</sup> rok)
	Budynek wg WT2008 -97,64 kWh/(m <sup>2</sup> rok)

# 14. INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA PRACOWNIKÓW

Remont i adaptacja budynku mieszkalno-usługowego z przeznaczeniem na lokale socjalne w miejscowości Piuty 13 dz. 81/6, 81/7, 81/13, 81/14, 81/16 gm. Pieniężno

1/. Na terenie budowy nie występują elementy stwarzające szczególne zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

2/. Pracownicy zatrudnieni w trakcie realizacji obiektu powinni posiadać odpowiednie kwalifikacje, warunki zdrowotne potwierdzone badaniami okresowymi i okresowe szkolenie BHP oraz szkolenia stanowiskowe odnotowane w dzienniku budowy.

3/. W przypadku stosowania materiałów niebezpiecznych będą one przechowywane w odrębnym zamkniętym pomieszczeniu.

4/. Dokumentacja budowy i BHP przechowywana będzie u kierownika budowy lub inwestora.

5/. Na terenie budowy powinno się zlokalizować odpowiednio oznakowany punkt p. poż. zaopatrzony w koc p. poż., gaśnicę - 6kg i 200 l beczkę z wodą.

6/. Na budowie powinna znajdować się apteczka pierwszej pomocy.

7/. Pomieszczenia socjalne dostarczy wykonawca robót. Ich lokalizację uzgodni z kierownikiem budowy.

8/. Teren budowy zostanie ogrodzony i oznakowany.

9/. W widocznym miejscu umieścić tablicę informacyjną budowy zgodną z prawem budowlanym.

10/. Miejsce poboru wody oraz rozdzielnię elektryczną z głównym wyłącznikiem prądu oznakować w widoczny sposób.

11/. Place składowe zostaną wyznaczone przez kierownika budowy.

12/. Wszelkie sprawy związane z BHP i P.Poż. na terenie budowy będą regulowane przez kierownika budowy i potwierdzone wpisem w dzienniku budowy.

Maria Landowska  
npr:6142/GD/94

**Oświadczenie**

Oświadczam, jako projektant / sprawdzający /, że projekt niniejszy w części architektonicznej i konstrukcyjnej został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, stosownie do art.20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r „Prawo Budowlane” Dz. U. nr 243 z 2010r, poz. 1623 z późniejszymi zmianami.

**architektura**

Projektant

mgr inż. arch. Maria Landowska  
Uprawniona do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej i w ograniczonym zakresie w dziedzinie konstrukcyjno - budowlanej oraz kierowania robotami budowlanymi.  
nr ewidencyjny 6142/Gd/94

Sprawdzający

mgr inż. arch. Alina Witkamper-Jabicka  
Uprawniona do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej i w ograniczonym zakresie w dziedzinie konstrukcyjno - budowlanej oraz kierowania robotami budowlanymi.  
nr ewidencyjny 6149/Gd/94

**konstrukcja**

Projektant

mgr inż. arch. Maria Landowska  
Uprawniona do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej i w ograniczonym zakresie w dziedzinie konstrukcyjno - budowlanej oraz kierowania robotami budowlanymi.  
nr ewidencyjny 6142/Gd/94

Sprawdzający













mgr inż. Andrzej Budakowski  
Upraw. budowl. do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej  
nr ewid.: POM/0208/POMK/04  
Członek POiB - nr wid.: POM.09/0029/05





STABOSTWO POWIATOWE  
W BRANIKACH

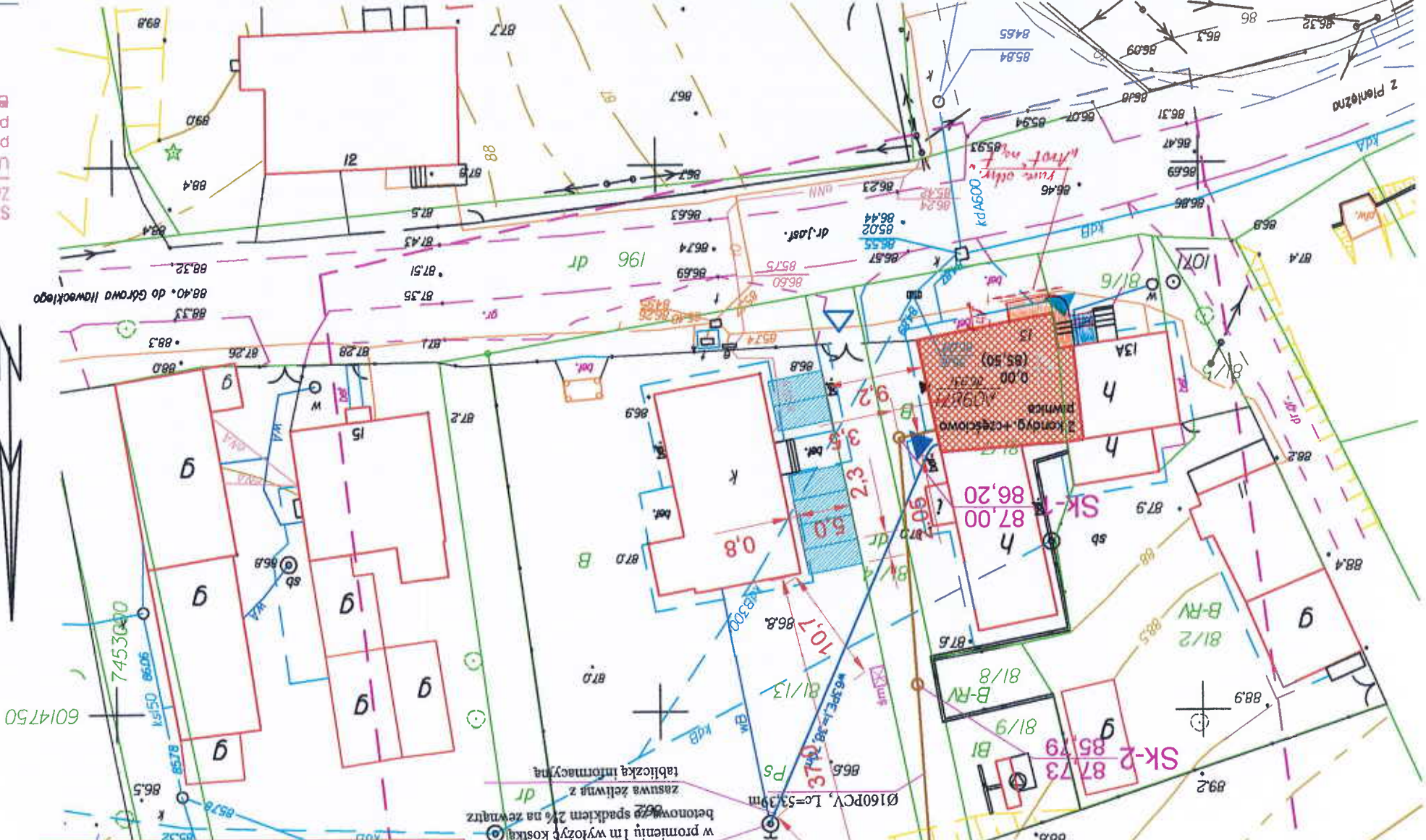


-  Granice działek
-  Zakres opracowania
-  Budynek projektowany
-  Istn. Wejście do budynku - część mieszkalna
-  Istn. Wejście do budynku-swiecica wiejska
-  Proj. Wjazd na teren działki
-  Proj. Śmietnik
-  Istn. Studnia głębinowa
-  Proj. Zbiornik bezodpływowy 2x12=24m3
-  Proj. przyłącze wody z istn. studni głębinowej
-  Proj. przyłącze kanalizacji sanit. do zbiornika
-  Proj.6 miejsc postojowych dla samochodów osobowych

paczka dla  
mieszkańca

proj. schody  
do budynku

FIRMA PROJEKTOWO-BUDOWLANA ul. Dr. Michał nr 10, Czajny Smycz tel. 81 58 222 98 fax 81 58 222 99	ogmik	22.02.2013r.	PR+PW
Remont i adaptacja budynku mieszkalno-usługowego z przeznaczeniem na lokale socjalne w miejscowości Pluty 13 dz. 81/6,81/7,81/9, 81/13,81/14	Plan zagospodarowania terenu (rysunek zbiorczy)	1:500	Rys.0
architektura mgr inż. arch. Maria Lamowska	Projektował:	61 42/Gd/94	architektura
architektura mgr inż. arch. Alina Pukamer- Jabłocka	Projektowała:	61 49/Gd/94	architektura
architektura mgr inż. Cezary Smycz	Projektował:	5413/GD/92	architektura
architektura mgr inż. Wojciech Zwan	Projektował:	nr inż. 94/Gd/2002	architektura
Dr. sędziwna mgr inż. Katali Gwoździ	Projektowała:	POM/0051/PWOS/10	Sprawdził:



# Mapa do celów projektowych

Skala 1:500

1. Osnowa - Układ państwowy '2000'

2. Poziom odniesienia "Kronstadt"

3. Nie wykucza się istnienia w terenie innych, nie wskazanych na niniejszej mapie urzędzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w Instytucjach branżowych.

4. Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia czy w granicach przedmiotowych działek grunty zostały obciążone służebnościami gruntowymi.

Powiat : braniewski  
gmina : Pieniężno-280205-5  
obręb: Pluty-280205-5.0023  
działki 81/7, 81/9  
81/13, 81/14, 81/6

Wykonawca:  
PRZEDSIĘBIORSTWO  
Usług Geodezyjno-Kartograficznych  
GEOMIERZ S.C.

14-500 Braniewo ul. Wiejska 16

NIP 582-12-90-119 REGON 170336780

Jan Budrowicki  
(upr. nr 9033)

GEODETA UBRAMNIONY

KERB 67/2013

Braniewo dn. 20.02.2013 r.

STAROSTWO POWIATOWE W BRANIEWIE  
Zespół Urzędniczo-Dokumentacji Projektowej  
Różni Mieszkańcy  
2-GA NADZIEJKA WYDZ.  
PRZECIWPÓZAROWYCH  
mgr inż. Feliks Mikulski upr. KG PSP nr 397/99  
20.02.2013  
Zgodność projektu z wymogami  
miejscowości, data  
oceny projektu  
Z uwagi:  
z uwagami

STAROSTWO POWIATOWE W BRANIEWIE  
dokonano  
aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty z pomiaru  
uzupełniającego przyjęto do zasobu powiatowego w dniu  
20.02.2013  
Niniejsza mapa służy do celów projektowych.  
Projektowane cechy budowlane wymagające pozw.  
Istnieją na budowę zgodnie z inwentaryzacji  
powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykony-  
wania prac geodezyjnych.  
B-20 67/2013 up. STAROS  
20.02.2013



zestawienie pomieszczeń

M1 25,75m<sup>2</sup>

M1/01 pokój + aneks kuch. 19,71m<sup>2</sup>

M1/02 węzeł sanit. 2,88m<sup>2</sup>

M1/03 przedpokój 3,16m<sup>2</sup>

M2 19,18m<sup>2</sup>

M2/01 pokój + aneks kuch. 15,82m<sup>2</sup>

M2/02 węzeł sanit. 2,36m<sup>2</sup>

terakota 2,36m<sup>2</sup>

razem=48,43m<sup>2</sup>

1 9,57 m<sup>2</sup> gres

razem - część mieszkalna z klatką sch. = 58,00m<sup>2</sup>

3S 49,56 m<sup>2</sup> TERAKOTA

2S 8,66 m<sup>2</sup> TERAKOTA

1S 4,07 m<sup>2</sup> TERAKOTA

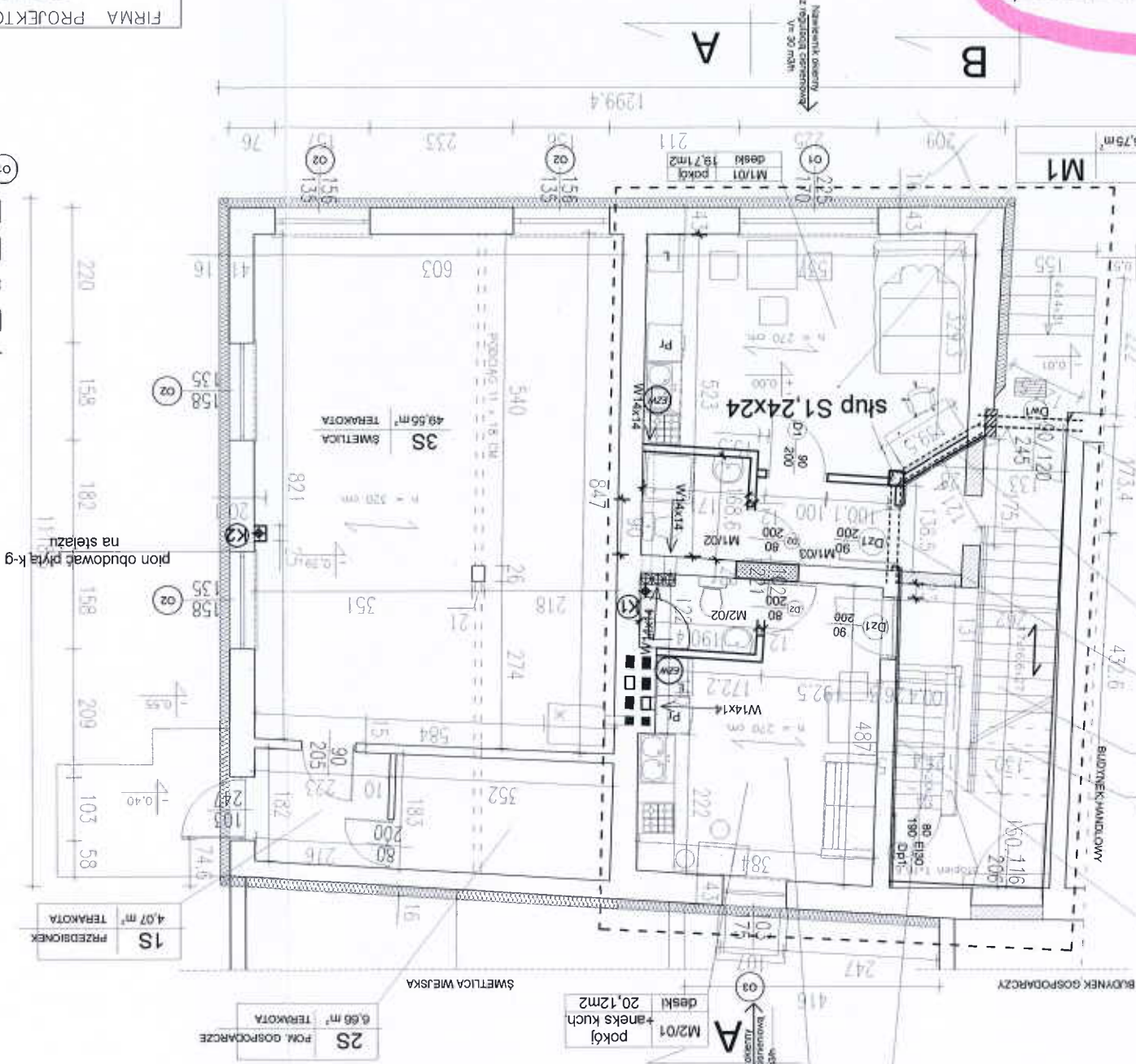
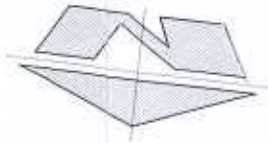
razem - część niemieszkalna=60,32m<sup>2</sup>

suma całości=124,55m<sup>2</sup>

- LEGENDA:
- zakres przeprojektowania
  - wnętrza budynku
  - ściany istniejące
  - ściany projektowane
  - Zamurowania
  - ściany projektowane
  - Wyburzenia
  - Stolaria okienna do wymiany
  - elektryczny zbiornik c.w.u. 80l, moc grzałki-1,5kW
  - kuchnia na gaz butlowy

FIRMA PROJEKTOWO-BUDOWLANA		mgr inż. Cezary Smycz	
ul. Dąbia 1		83-200 Świdwin Gmina	
tel. 58 66 22 23		fax 58 66 22 23	
mailto:ognik@ognik.pl		www.ognik.pl	
Remont i adaptacja budynku mieszkalno-usługowego z przeznaczaniem na lokale socjalne w miejscowości Płaj 13, dz. 81/7/81/9, 81/13, 81/14		Nr 1	
Rzut partenu		1:100	
architektura		mgr inż. arch. Anna Landowska	
Projektował:		614/GD/04	
architektura		mgr inż. arch. Alina Pukamer-Jabłeczka	
Sprawdził:		614/GD/04	
architektura		mgr inż. Cezary Smycz	
Opracował:		5413/GD/02	
architektura		mgr inż. Cezary Smycz	
25.02.2014		P.P. + P.W.	

RZUT PARTERU 1 : 100  
PROJEKT



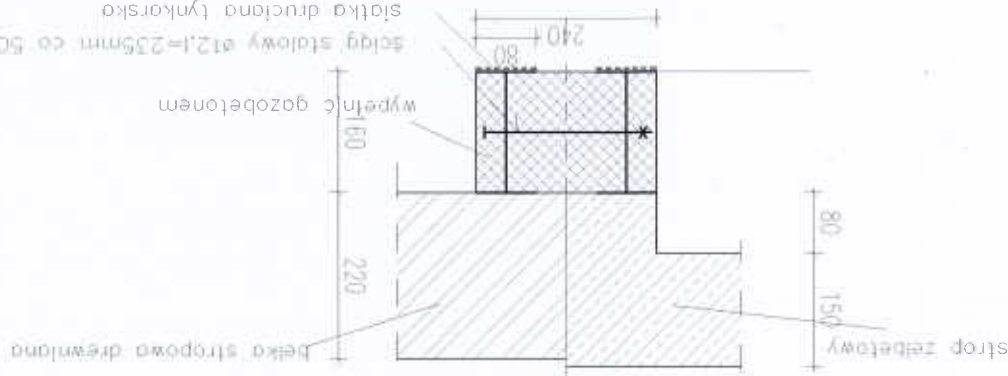
projektowane drzwi p. poz E130 do piwnicy

ściana dociepiona styropianem 5cm z tynkiem

podciąg stalowy P1, 2dwut. 160, I=1780

podciąg stalowy P3, 2dwut. 120, I=1730

przekrój przez podciąg stalowy



UWAGA:

- belki stalowe zabezpieczyć antykorozyjnie - stal S13S, R=215MPa

R. ECZOZNAWCA DS. ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPÓZAROWYCH

mgr inż. Feliks Mikulski upr. KG PSP nr 397/99

miejscowość, data

Zgodność projektu z wymogami ochrony przeciwpożarowej

stwierdzam

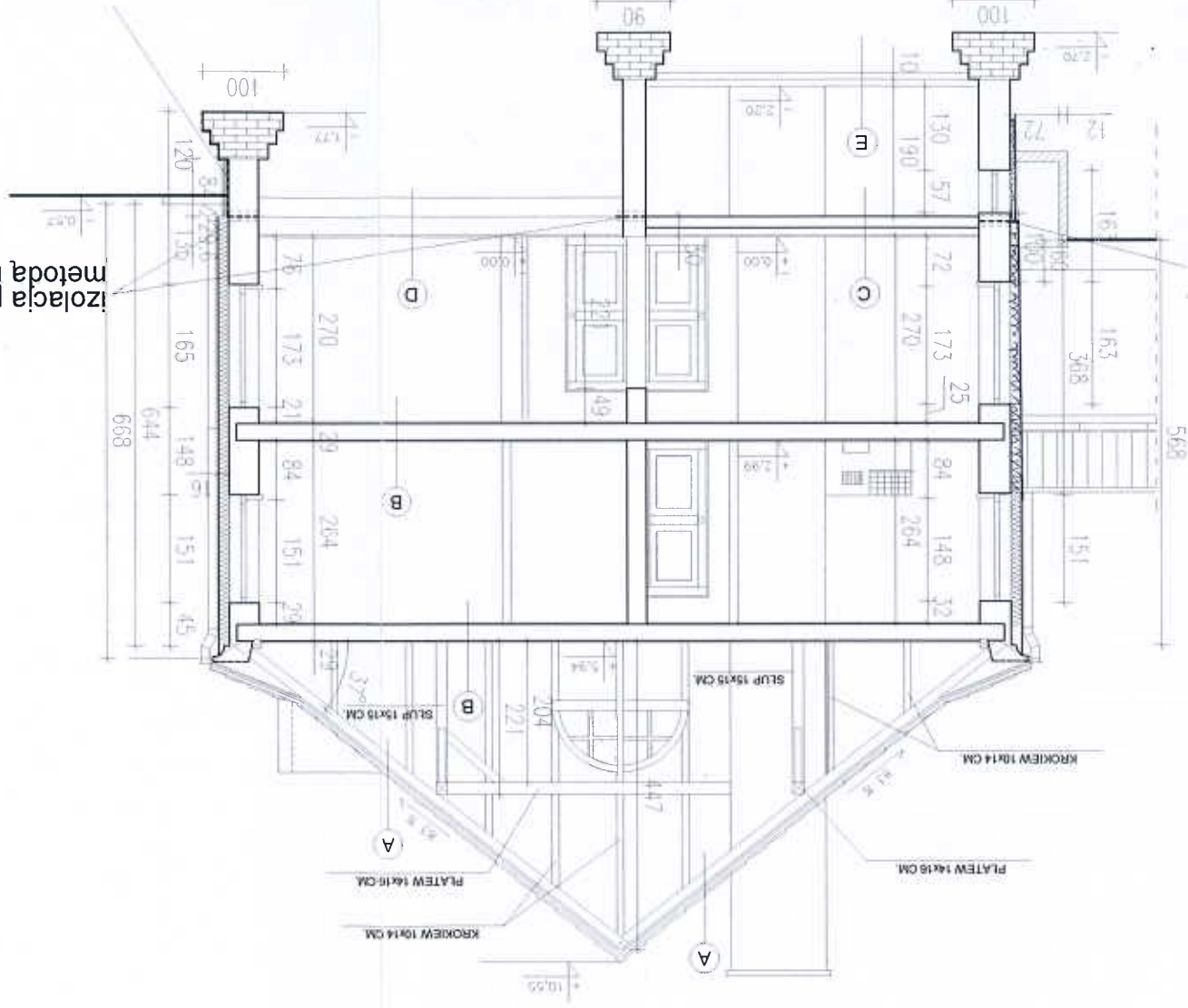
bez uwag: z uwagami:

UWAGA:  
- WYMAGIY PODANO W ŚWIETELNE WYPRAMOWYCH ŚCIAN  
- KANAŁY DYMOWE ISTNIEJĄCE 14X20, 14X14  
- MENTYLAKA WYMIEMNA W ŁAZIENKACH PRZEZ WENTYLATORY ŚCIENNE 0-120M3/H  
- PIECE KALORIE DO REMONTU  
- WSZYSTKIE DRZWI WEWNĘTRZNE I ZEWNĘTRZNE DO WMIANY  
- WSZYSTKIE DRZWI ŁAZIENKOWE Z KRATKĄ NAMEWMA P=220CM2 U DOLU



PRZEKRÓJ A - A 1 : 100  
PROJEKT

izolacja pozioma wykonana metodą iniekcji krystalicznej  
izolacja pionowa z emulsji asfaltowej +styropian 10cm+siatka z klejem i tylnk -1,2m poniżej terenu



FIRMA PROJEKTOWO-BUDOWLANA		mgr inż. Cezary Smycz	
ul. Dr. Mała 1		83-200 Świątynia Górna	
tel. 71 36 22 23		www.gsmk.pl	
Nr 6		Tytuł rysunku	
Przekrój A-A		1:100	
Tytuł: Remont i adaptacja budynku mieszkalno-usługowego z przeznaczeniem na lokale socjalne w miejscowości Płuty 13, dz. 81/7, 81/9, 81/13, 81/14		architektura mgr inż. arch. Anna Landowska 6142GD/91	
Sprawdził: mgr inż. arch. Alina Pukamer-Jabłocka 6149GD/94		architektura mgr inż. Cezary Smycz 5413GD/92	
PB+PW		25.02.2013r.	

DACHÓWKA CERAMICZNA ZAKŁADÓWA
LATA 5 x 6 cm
PODLATYNIKI 22 cm
BELKI DREWNIANE 18x20CM CO 1,5M
DESKOWANIE GR. 25 MM
DESKI GR. 30 MM
TYNKA NA TRZCIŃCE - cement-wapni - siatka (druciana)
DESKOWANIE GR. 25 MM
DESKA GR. 20 mm
PROKWE 10 x 18 CM
CO OK. 90-100 CM

DESKI GR. 30 MM
LEGARY DREWNIANE 6x60
zw. styropianem pompy (legowany) 6cm
STRÓP ŻELBETOWY NA BELKACH
STALOWYCH I 180 CO 1,00 M
DESKI
LEGARY DREWNIANE
STRÓP ŻELBETOWY NA BELKACH
STALOWYCH I 180 CO 1,00 M

REI30

GRUNT RODZIMY
podstrop beton B15 gr 10cm
ściana z tynk polimerowy
wykładka betonowa 6cm
z warstwą z gruntu 20mm
izolacja z maty styropianowej
beton B-10 10cm
podstropka PŁASKOWA 25cm
GRUNT RODZIMY

rozem gr. 52,5cm

GRUNT RODZIMY
podstrop beton B15 gr 10cm
ściana z tynk polimerowy
wykładka betonowa 6cm
z warstwą z gruntu 20mm
izolacja z maty styropianowej
beton B-10 10cm
podstropka PŁASKOWA 25cm
GRUNT RODZIMY

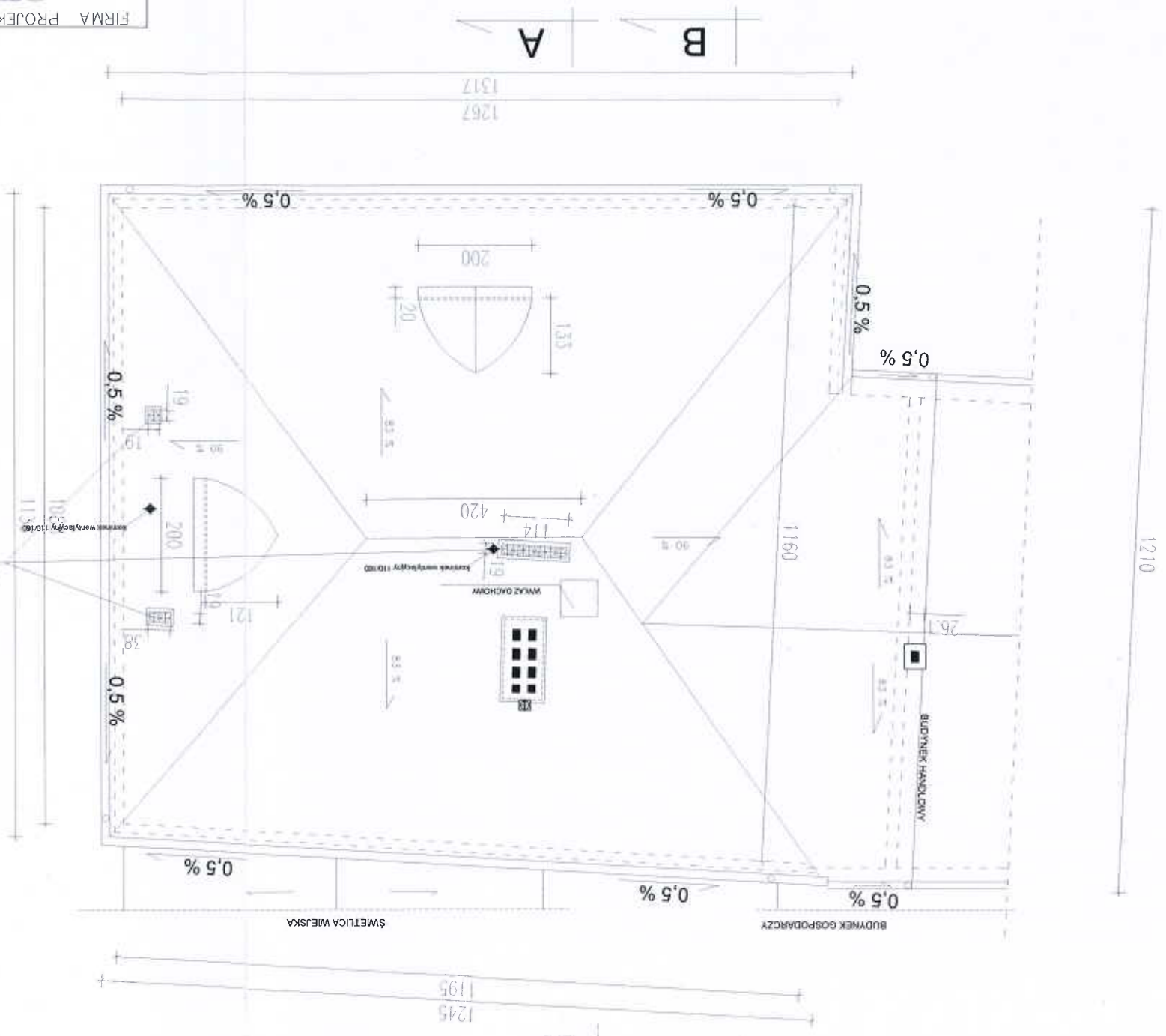
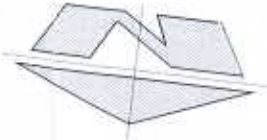
GRUNT RODZIMY
ściana
GRUNT RODZIMY

izolacja pozioma wykonana metodą iniekcji krystalicznej

GRUNT RODZIMY
podstropka PŁASKOWA
LEGARY DREWNIANE
DESKI GR. 30 MM
GRUNT RODZIMY

GRUNT RODZIMY
ściana
GRUNT RODZIMY

RZUT DACHU 1 : 100  
PROJEKT

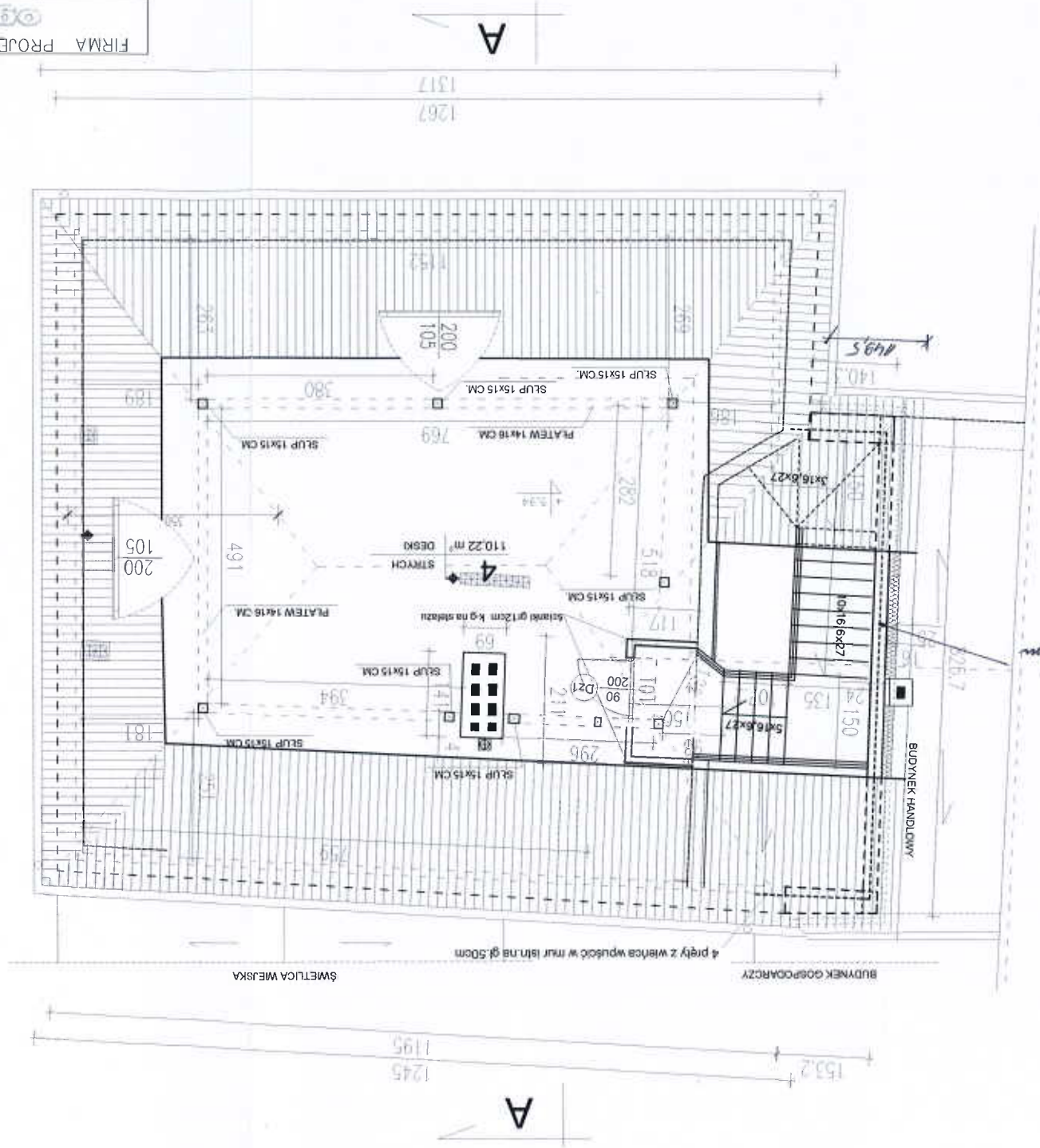


PROJEKTOWANE KOMINY WENTYLACYJNE  
wyprowadzić ponad dach 30cm i  
zakńczyć daszkiem z blachy  
stalowej nierdzewnej

FIRMA PROJEKTOWO-BUDOWLANA ogólnik ul. Dr. Maja 1 25-200 Brzeźnica tel./fax 56 222 20 biuro-og@wp.pl		TEMAT: Remont i adaptacja budynku mieszkalno- usługowego z przeznaczeniem na lokale socjalne w miejscowości Piuty 13, dz. 81/7,81/9,81/13,81/14		Nr 5	
architektura mgr inż. arch. Maria Landowska		Projektował: mgr inż. arch. Alina Pukamer-Jabłeczka		1:100	
Sprawdził: mgr inż. arch. Alina Pukamer-Jabłeczka		architektura mgr inż. Cezary Smycz		PB+PW	
Opracował: 5413/CD/92		25.02.2013r.			

RYNNY I RURY SPUSZTOWE Z BLACHY OCYNKOWANEJ  
RYNNY o 150, RURY SPUSZTOWE o 120

RZUT PODDASZA 1 : 100  
PROJEKT



LEGENDA:

- ==== Ściany istniejące
- ==== Ściany projektowane

FIRMA PROJEKTOWO-BUDOWLANA <b>ognik</b> ul. Dr. Maja 1 mgr inż. Cezary Smoczyński ul. Świdra 22 63-200 Skarżysko Główny tel. 71 36 22 22 33 biuro-ognik@wp.pl		Remont i adaptacja budynku mieszkalno-usługowego z przeznaczeniem na lokale socjalne w miejscowości Płuty 13, dz. 81/7,81/9,81/13,81/14		Nr 4	1:100
architektura	mgr inż. arch. Maria Landowska	Projektował:	6142/Gd/14	architektura	mgr inż. arch. Alina Pukamer-Jabłeczka
Sprawił:	6144/Gd/14	architektura	mgr inż. Cezary Smoczyński	Projektował:	6144/Gd/14
Opracował:	6141/Gd/14	architektura	mgr inż. Cezary Smoczyński	Opracował:	6141/Gd/14
PB+PW		25.02.2013r.			

zestawienie  
pomieszczeń

M3	19,45m <sup>2</sup>	pokój	+aneks kuch.
M3/01	16,79m <sup>2</sup>	deski	
M3/02	2,66m <sup>2</sup>	terakota	

M4	20,84m <sup>2</sup>	pokój	+aneks kuch.
M4/01	18,00m <sup>2</sup>	deski	
M4/02	2,84m <sup>2</sup>	terakota	

M5	36,97m <sup>2</sup>	pokój+	aneks kuch.
M5/01	17,21m <sup>2</sup>	deski	
M5/02	16,89m <sup>2</sup>	deski	

M6	20,18m <sup>2</sup>	pokój	+aneks kuch.
M6/01	17,29m <sup>2</sup>	deski	
M6/02	2,89m <sup>2</sup>	terakota	

M5	36,97m <sup>2</sup>	deski	
M5/01	17,21m <sup>2</sup>	deski	
M5/02	16,89m <sup>2</sup>	deski	

M6	20,18m <sup>2</sup>	deski	
M6/01	17,29m <sup>2</sup>	deski	
M6/02	2,89m <sup>2</sup>	terakota	

M4	20,84m <sup>2</sup>	pokój	+aneks kuch.
M4/01	18,00m <sup>2</sup>	deski	
M4/02	2,84m <sup>2</sup>	terakota	

M5	36,97m <sup>2</sup>	deski	
M5/01	17,21m <sup>2</sup>	deski	
M5/02	16,89m <sup>2</sup>	deski	

M6	20,18m <sup>2</sup>	deski	
M6/01	17,29m <sup>2</sup>	deski	
M6/02	2,89m <sup>2</sup>	terakota	

M5	36,97m <sup>2</sup>	deski	
M5/01	17,21m <sup>2</sup>	deski	
M5/02	16,89m <sup>2</sup>	deski	

M5	36,97m <sup>2</sup>	deski	
M5/01	17,21m <sup>2</sup>	deski	
M5/02	16,89m <sup>2</sup>	deski	

M5	36,97m <sup>2</sup>	deski	
M5/01	17,21m <sup>2</sup>	deski	
M5/02	16,89m <sup>2</sup>	deski	

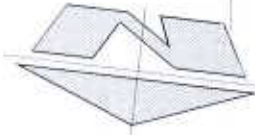
M5	36,97m <sup>2</sup>	deski	
M5/01	17,21m <sup>2</sup>	deski	
M5/02	16,89m <sup>2</sup>	deski	

M5	36,97m <sup>2</sup>	deski	
M5/01	17,21m <sup>2</sup>	deski	
M5/02	16,89m <sup>2</sup>	deski	

M5	36,97m <sup>2</sup>	deski	
M5/01	17,21m <sup>2</sup>	deski	
M5/02	16,89m <sup>2</sup>	deski	

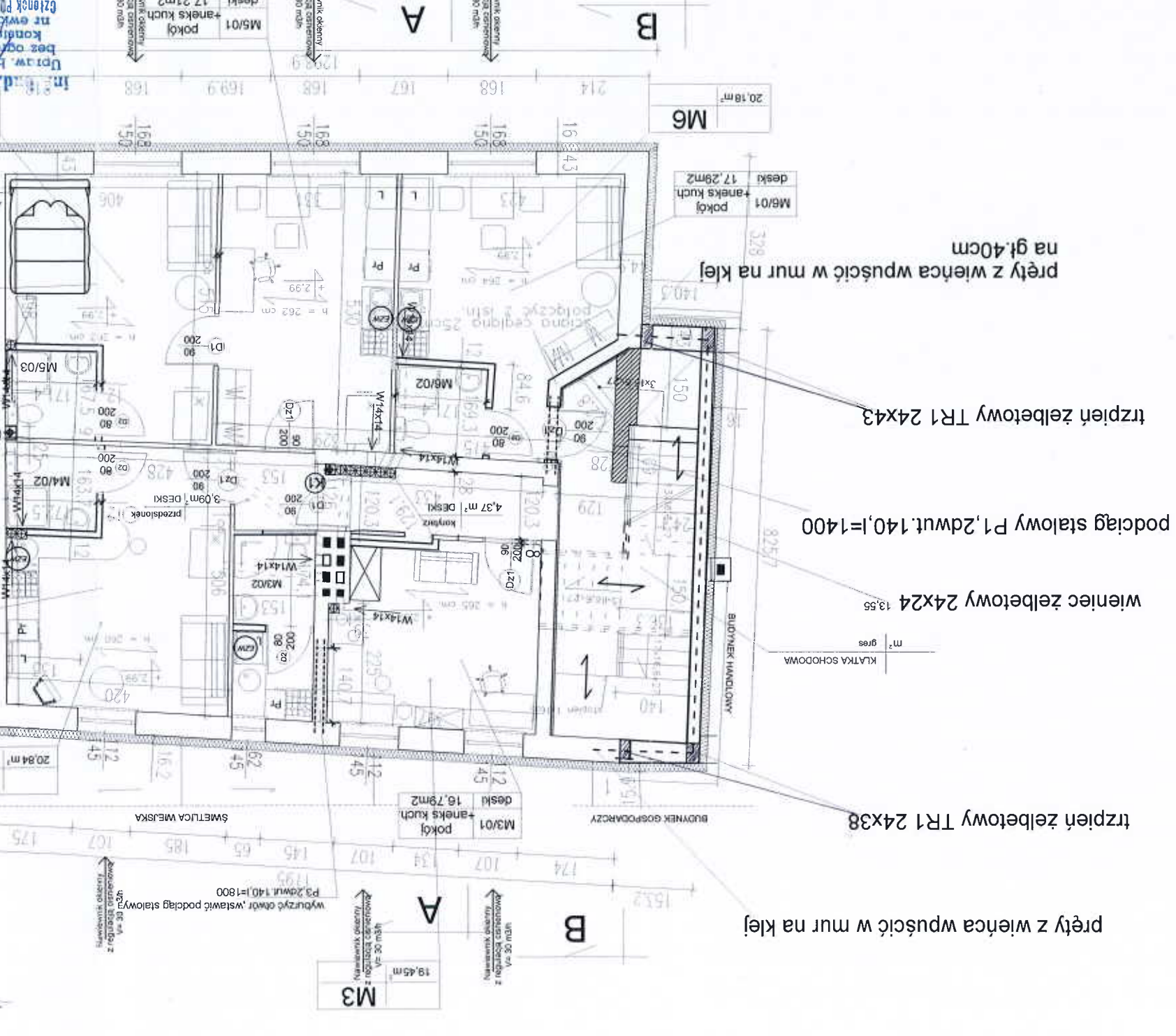
M5	36,97m <sup>2</sup>	deski	
M5/01	17,21m <sup>2</sup>	deski	
M5/02	16,89m <sup>2</sup>	deski	

RZUT I PIĘTRA 1 : 100  
PROJEKT



OPRACOWAŁ:	mgr inż. Cezary Smycz
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Alina Pulkaner-Jabłocka
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Alina Pulkaner-Jabłocka
ARCHITEKTURA:	mgr inż. arch. Alina Pulkaner-Jabłocka
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Alina Pulkaner-Jabłocka
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Alina Pulkaner-Jabłocka
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Cezary Smycz

WYMIARY PODANO W ŚWIETLE WYPRAWIONYCH ŚCIAN  
- KANAŁY DYMOWE ISTNIEJĄCE 14X20, 14X14  
- WENTYLACJA WYWIENNA W ŁAZIENKACH PRZEZ WENTYLATORY ŚCIENNE Q=120M<sup>3</sup>/H  
- PIĘCE KAFLOWE DO REMONTU  
- WSZYSTKIE DRZWI WEMNĘTRZNE I ZEWNĘTRZNE DO WMIANY  
- WSZYSTKIE DRZWI KAFLOWE Z KRATKĄ NAWIEWNĄ P=220CM<sup>2</sup> U DOLU  
- WSZYSTKIE PRZEWODY DYMOWE STAŁOWE OD PIECÓW KAFLOWYCH DO KOMINA  
- ZAIZOLOWAĆ TERMICZNIE WEŁNĄ 6CM Z FOLIA ALU I OBUJĄCĄCĄ PŁYTKAMI K-G  
- OGNIODOPORNYMI NA STELAŻU STAŁOWYM W POMIESZCZENIU  
KORYTARZA I ŁAZIENKI



pręty z wieńca wpuszczyć w mur na klej  
trzpień żelbetowy TR1 24x38  
wieniec żelbetowy 24x24 13,55  
podciąg stalowy P1, 2dwut. 140, I=1400  
trzpień żelbetowy TR1 24x43  
pręty z wieńca wpuszczyć w mur na klej 40cm

LEGENDA:  
Ściany istniejące  
Ściany projektowane  
Zamurowania,  
ściany projektowane  
Wyburzenia  
elektryczny zbiornik  
c.w.u. 80l, moc grzałki-1,5KW  
kuchnia na gaz butlowy

FIRMA PROJEKTOWO-BUDOWLANA  
oginik  
mgr inż. Cezary Smycz  
ul. Dr Maja 1  
83-200 Starogard Gdański  
tel. 58 56 222 78  
e-mail: oginik@wp.pl

zestawienie pomieszczeń

<b>M1</b>	25,75m <sup>2</sup>	pokój + aneks kuch.	deski 19,71m <sup>2</sup>
<b>M2</b>	18,18m <sup>2</sup>	pokój	
<b>M2/01</b>	15,02m <sup>2</sup>	aneks kuch.	deski 15,02m <sup>2</sup>
<b>M2/02</b>	16,6m <sup>2</sup>	pokój	
<b>M2/03</b>	48,43m <sup>2</sup>	węzeł sanit.	
<b>1S</b>	4,07m <sup>2</sup>	przedpok.	
<b>2S</b>	2,36m <sup>2</sup>	terakota	
<b>3S</b>	49,55m <sup>2</sup>	terakota	
<b>1S</b>	6,68m <sup>2</sup>	terakota	
<b>1</b>	9,57m <sup>2</sup>	kl. schodowa	
<b>razem</b>	<b>48,43m<sup>2</sup></b>		
<b>razem - część mieszkalna z klatką sch.</b>	<b>58,16m<sup>2</sup></b>		

razem - część mieszkalna z klatką sch. = 58,16m<sup>2</sup>

razem - część mieszkalna = 60,32m<sup>2</sup>

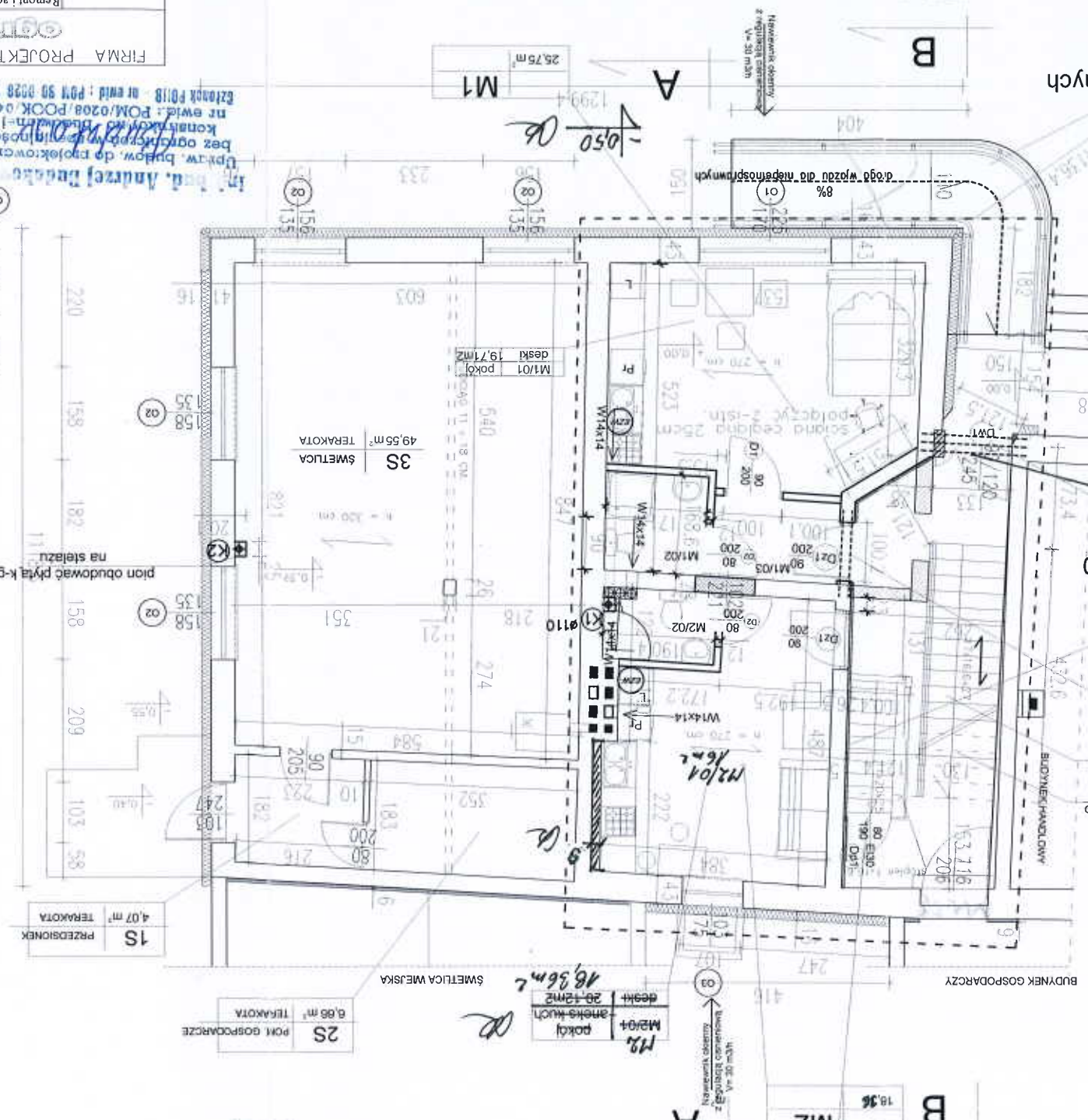
suma całość = 124,55m<sup>2</sup>

LEGENDA:

	Ściany istniejące
	Ściany projektowane
	Zamurowania
	Wybuzenia

Stolarka okienna do wymiany  
elektryczny zbiornik c.w.u. 80l, moc grzałki-1,5kW  
kuchnia na gaz butlowy

# RZUT PARTERU 1 : 100



projektowane drzwi p. poż EI30 do piwnicy

UWAGA:  
- belki stalowe zabezpieczyć antykorozyjnie  
- stal S13SX, R=215MPa



podciąg stalowy P1, 2x dwt. 140, I=1400  
ściana docieplona styropianem 5cm z tynkiem od strony klatki schodowej  
podciąg stalowy P2, 3x dwt. 140, I=1730

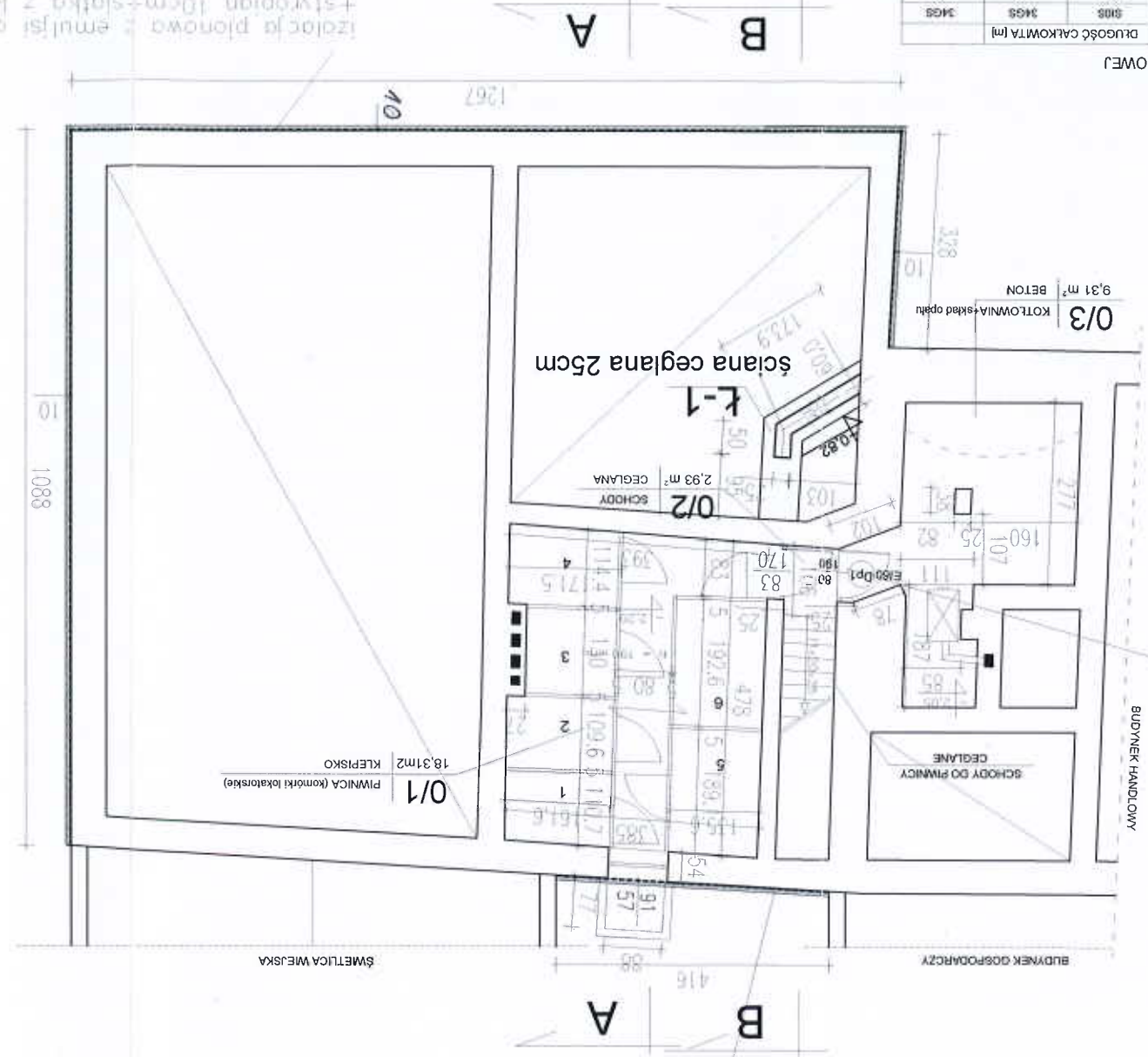
podjazd dla niepełnosprawnych

UWAGA:  
- WYMAGRY PODANO W ŚWIETLE WYPRAMIONYCH ŚCIAN  
- KANAŁY DYMOWE ISTNIEJĄCE 14X20, 14X14  
- WENTYLACJA WYWIEWNA W ŁAZIENKACH PRZEZ WENTYLATORY ŚCIENNE Q=120M<sup>3</sup>/H  
- PIECE KAFLOWE DO REMONTU  
- WSZYSTKIE DRZWI WEWNĘTRZNE I ZEWNĘTRZNE DO WYMIANY  
- WSZYSTKIE DRZWI ŁAZIENKOWE Z KRATKĄ NAWIEWNĄ P=220CM<sup>2</sup> U DOŁU

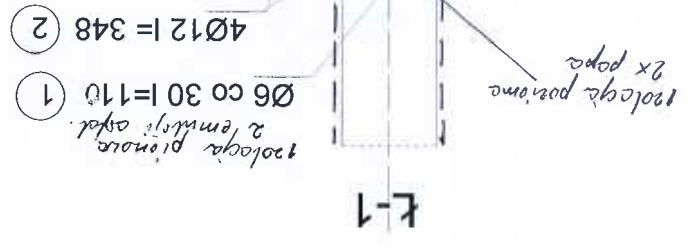
FIRMA PROJEKTOWO-BUDOWLANA		mjr inż. Cezary Smycz	
ul. Dr. Miha 1		83-200 Starogard Gdański	
tel. 58 222 22 30		biuro@ogmnik.pl	
Remont i adaptacja budynku mieszkalno-usługowego z przeznaczaniem na lokale socjalne w miejscowości Płoty 13, dz. 81/7, 81/9, 81/13, 81/14		TEMAT: Nr 2	
Rzut parteru		1:100	
architektura		mgr inż. arch. Anna Landowska	
projektowanie		6142/04/94	
architektura		mgr inż. arch. Alina Putkammer-Jabłocka	
sprawdzili		6149/04/94	
architektura		mgr inż. Cezary Smycz	
opracował		5413/03/93	
25.02.2013r.		PB+PW	

RZUT PIWNIC 1 : 100  
PROJEKT

izolacja pionowa z emuljną asfaltową  
+styropian 10cm+siatka z klejem i tynk -1,2m poniżej terenu



projektowane drzwi p.poz EI30  
do kotłowni



WYKAZ STALI ZBRJENIOWEJ

NR	Ø	#	l (cm)	l (cm)	l (cm)	DIAGRAM	WAGS	#	WAGS	DLUGOŚĆ CAŁKOWITA (m)
1	12	3,48	4	0,6	0,6	#10	0,888	12	10,656	49,92
2	6	1,16	12	13,9		#12	0,617	13,9	16,403	180,873
										14,0
										0,222
										0,617
										3,1
										12,4
										0,63m3

B-20  
A-0, S10S  
A-III 34GS -stal zbrojowana

FIRMA PROJEKTOWO-BUDOWLANA mgr inż. Cezary Smycz

ul. Dł. Maja 1  
15-200 Białystok Centrum  
tel. 85 25 22 22 20  
www.ognik.pl  
ognik@ognik.pl

TEMAT: Remont i adaptacja budynku mieszkalno-usługowego z przeznaczeniem na lokale socjalne w ul. Dł. Maja 13, dz. 81/6/81/7, 81/9/81/13, 81/14, 81/16

Treść rysunku Rzut piwnicy 1:100

Projektował: mgr inż. arch. Katarzyna Landowska 61-42/Gd/94

Sprawił: mgr inż. arch. Alina Putkammer-Jabłocka 61-40/Gd/94

Opracował: mgr inż. Cezary Smycz 5413/GD/93

25.02.2013r. PB+PW

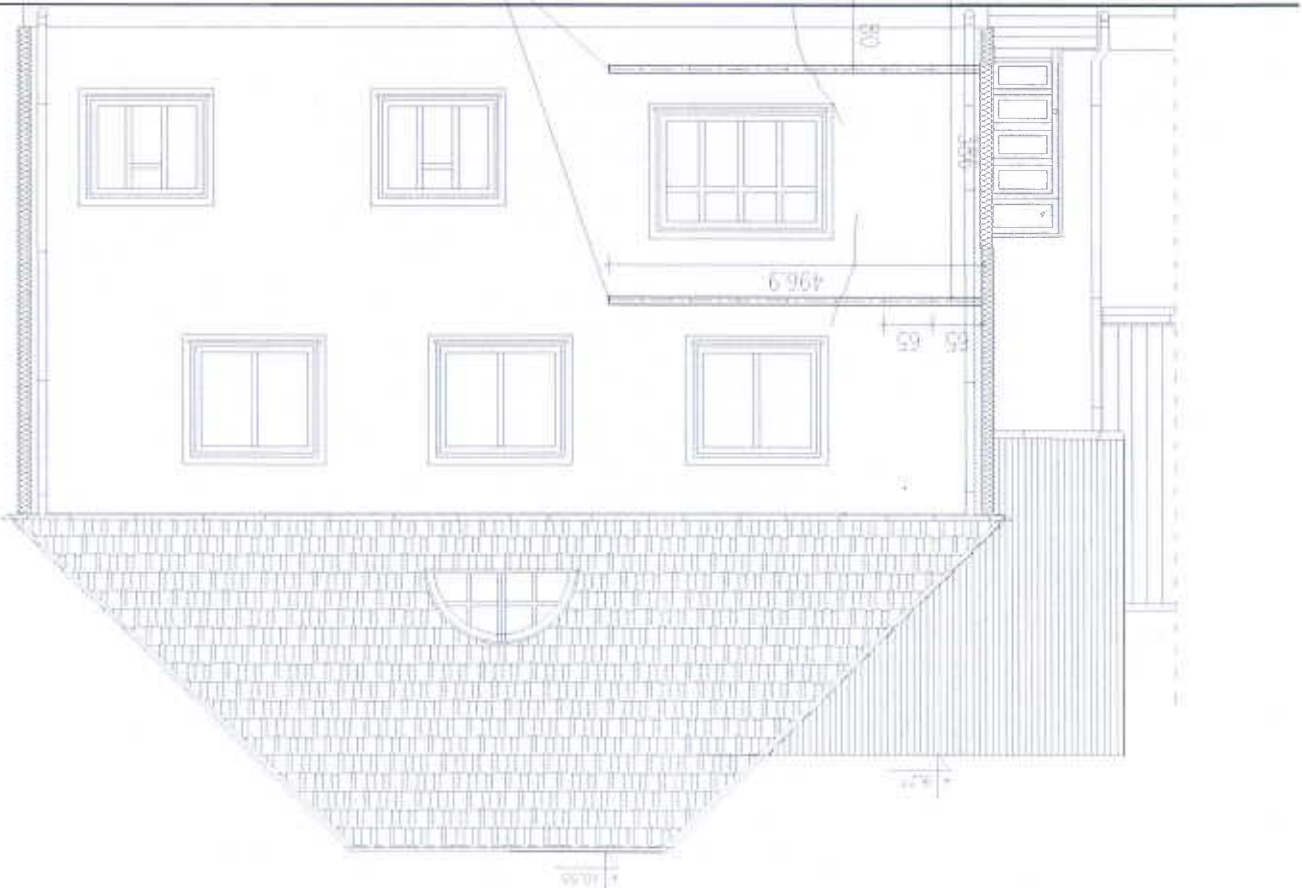
mgr inż. Andrzej Budzikowski  
Uprawniony do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjnej (budowlanej)  
nr ewid. POM/0208/POK/04  
Członk POKiB - nr ewid.: POM/00/0028/05



# ELEWACJA POŁUDNIOWA 1 : 100

## PROJEKT - wzmocnienie ścian

STAROSTWO POWIATOWE  
w BRANISZEWIE

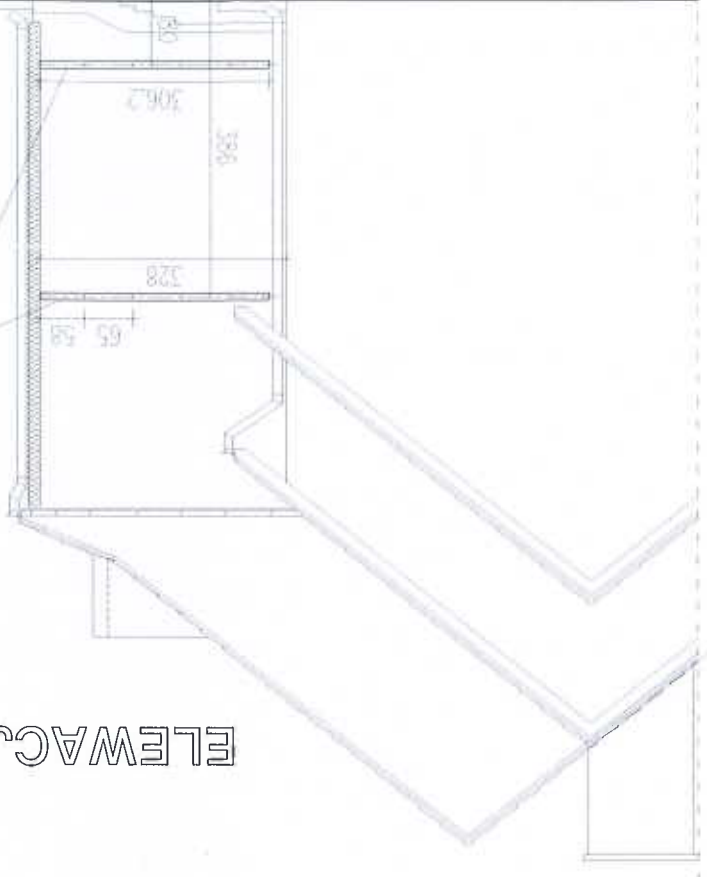


- paskownik 100x10mm, stal S135Y , wkuc w lynk
- sworznie sr.22mm co 65cm
- paskownik osiolkowac siotkq Roblitzo cigintonq
- gr. ściany zewnetrznej 43cm
- a w razie cieńszego muru dopasowac sworznie

# ELEWACJA ZACHODNIA 1 : 100

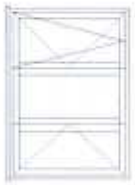


## PROJEKT - wzmocnienie ścian

- paskownik 100x10mm, stal S135Y , wkuc w lynk
- sworznie sr.22mm co 65cm
- paskownik osiolkowac siotkq Roblitzo cigintonq
- gr. ściany zewnetrznej 43cm
- a w razie cieńszego muru dopasowac sworznie









FIRMA PROJEKTOWO-BUDOWLANA mgr inż. Cezary Smycz ul. Fab 1 43-200 Braniszew Gmina tel. 14 25 56 222 28 fax: 14 25 56 222 28 e-mail: c.smycz@wp.pl		TEMAT: Remont i adaptacja budynku mieszkalno-usługowego z przeznaczeniem na lokale socjalne w miejscowości Piły 13, dz. 81/7,81/9,81/13,81/14	
Tytuł rysunku Elewacja południowa i zachodnia - wzmocnienie ścian		1:100	
architektura	mgr inż. arch. Alina Purkajer-Jabecka	Projektywał:	6142/GA/91
architektura	mgr inż. arch. Alina Purkajer-Jabecka	Sprawił:	6144/GA/91
architektura	mgr inż. Cezary Smycz	Opracował:	5413/GD/92
PB+PW		25.02.2013r.	

## ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ

Oznaczenia na rys.	O1	O2	O3	
SCHEMAT				
	Wymiary w świecie muru	S 225 H 170	S 156 H 135	S 103 H 175
	ILOŚĆ	1	4	1

UWAGI:

## ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ

Oznaczenia na rys.	Dz1	D1	D2	Dp1/30	Dp1/60	Dw1
Oznaczenia wg katalogu	-	-	-	-	-	-
SCHEMAT						
	Wymiary w świecie ościeżnicy	S 900 H 2000	S 900 H 2000	S 800 H 2000	S 700 H 1900	S 700 H 1900
	Wymiary w świecie ościeży	So 1000 Ho 2100	So 1000 Ho 2100	So 900 Ho 2100	So 800 Ho 2000	So 800 Ho 2000
ILOŚĆ	1	1	1	1	1	1
RAZEM	1P 6L	3P	2P 4L	1L	1P	1



UWAGI: wewnętrzne wewnętrzne wewnętrzne wewnętrzne wewnętrzne główne wejściowe

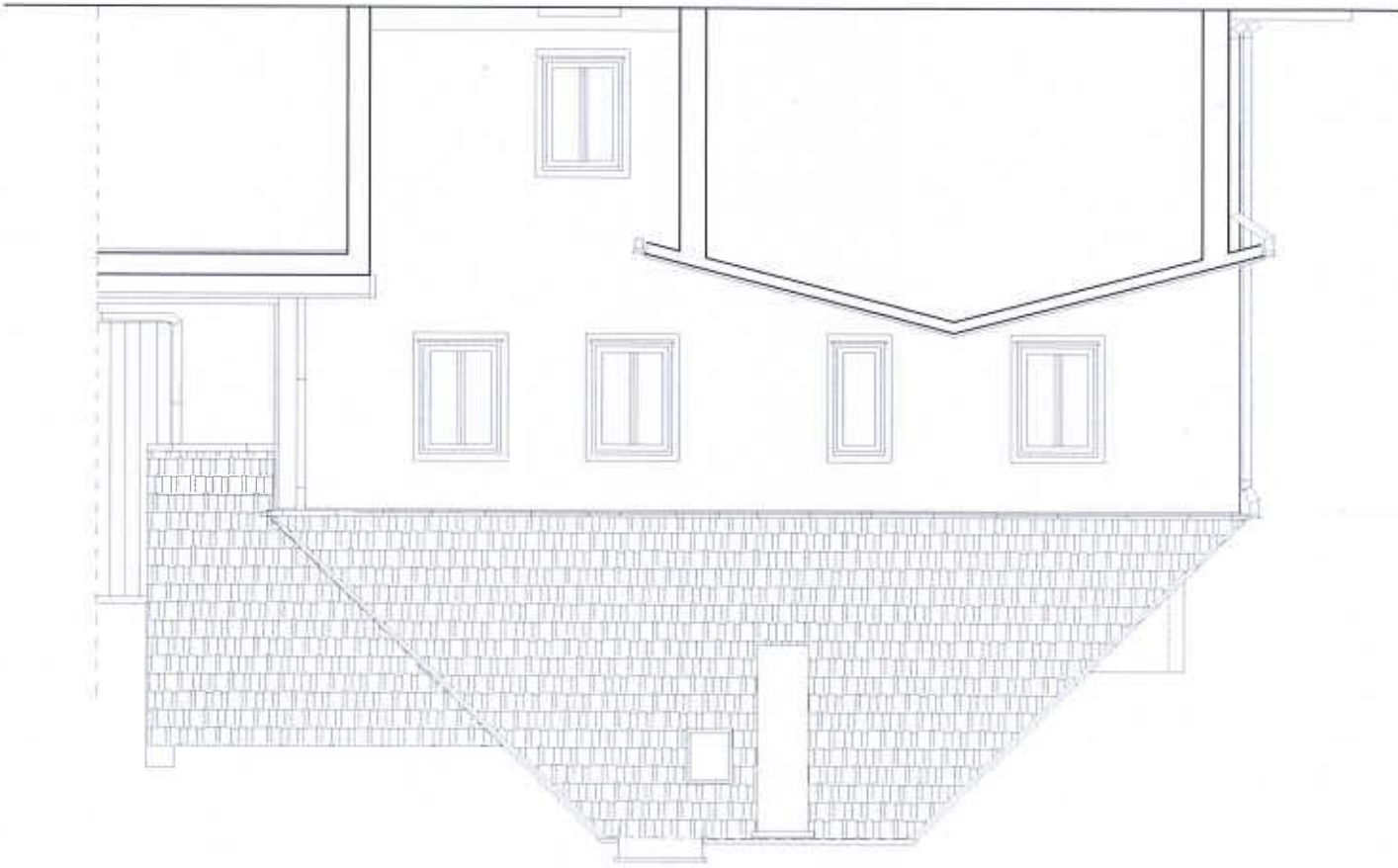
E130 E160

FIRMA PROJEKTOWO-BUDOWLANA		POLSKA FIRMA PROJEKTOWO-BUDOWLANA	
TEMAT		Zestawienie stolarki okiennej	
Tytuł projektu		Zestawienie stolarki okiennej	
Data projektu		01.12.2024	
Miejscowość		Warszawa	
Projektant		mgr inż. Piotr Kowalski	
Opis przedmiotu zamówienia		Projekt stolarki okiennej do budynku mieszkalnego, ul. ...	
Data wykonania		20.12.2024	
Miejscowość		Warszawa	
Podpis			
Data		20.12.2024	

STAROSTWO POWIATOWE  
w BRANISZEVIE

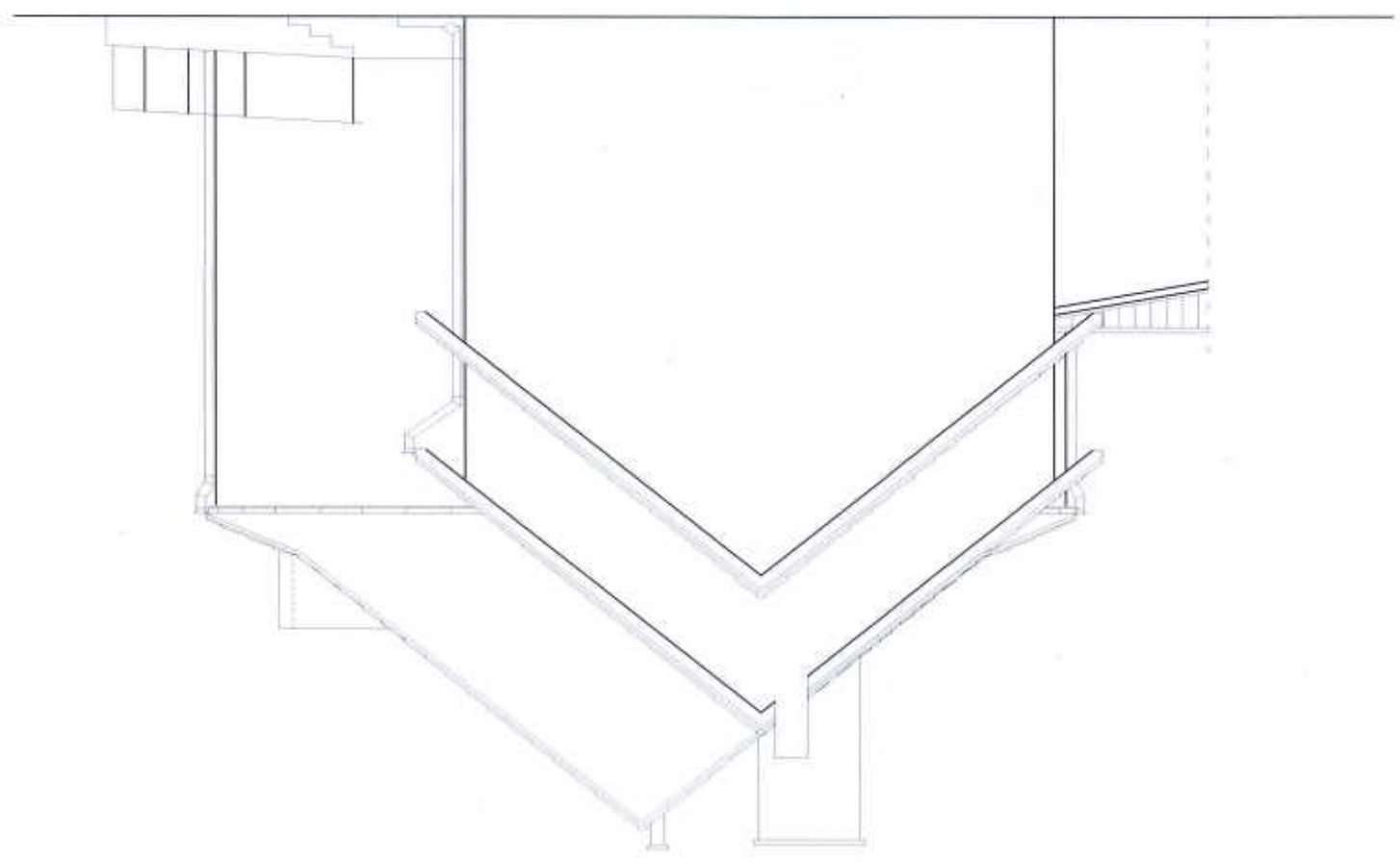
PB+PW		25.02.2017r.	
Opracował:	mgr inż. Cezary Smycz	5413/GD/92	
Sprawił:	mgr inż. arch. Alina Pukamer-Jabłocka	6149/GD/94	
Projektował:	mgr inż. arch. Maria Lindowska	6142/GD/94	
Temat:	Remont i adaptacja budynku mieszkalno-usługowego z przeznaczeniem na lokale socjalne w miejscowości Płun, dz. 81/7,81/9,81/13,81/14	Nr 10	
FIRMA PROJEKTOWO-BUDOWLANA		ogmiks	
mgr inż. Cezary Smycz ul. Dr. Męgi 1 53-500 Białystok tel. 85 222 222 222 biuro-ogmiks@wp.pl			




-  kolor dachu budynku - ceglany
-  kolor ścian budynku - jasny bez
- okna białe, drzwi brązowe



ELEWACJA PÓŁNOCNA 1 : 100  
PROJEKT

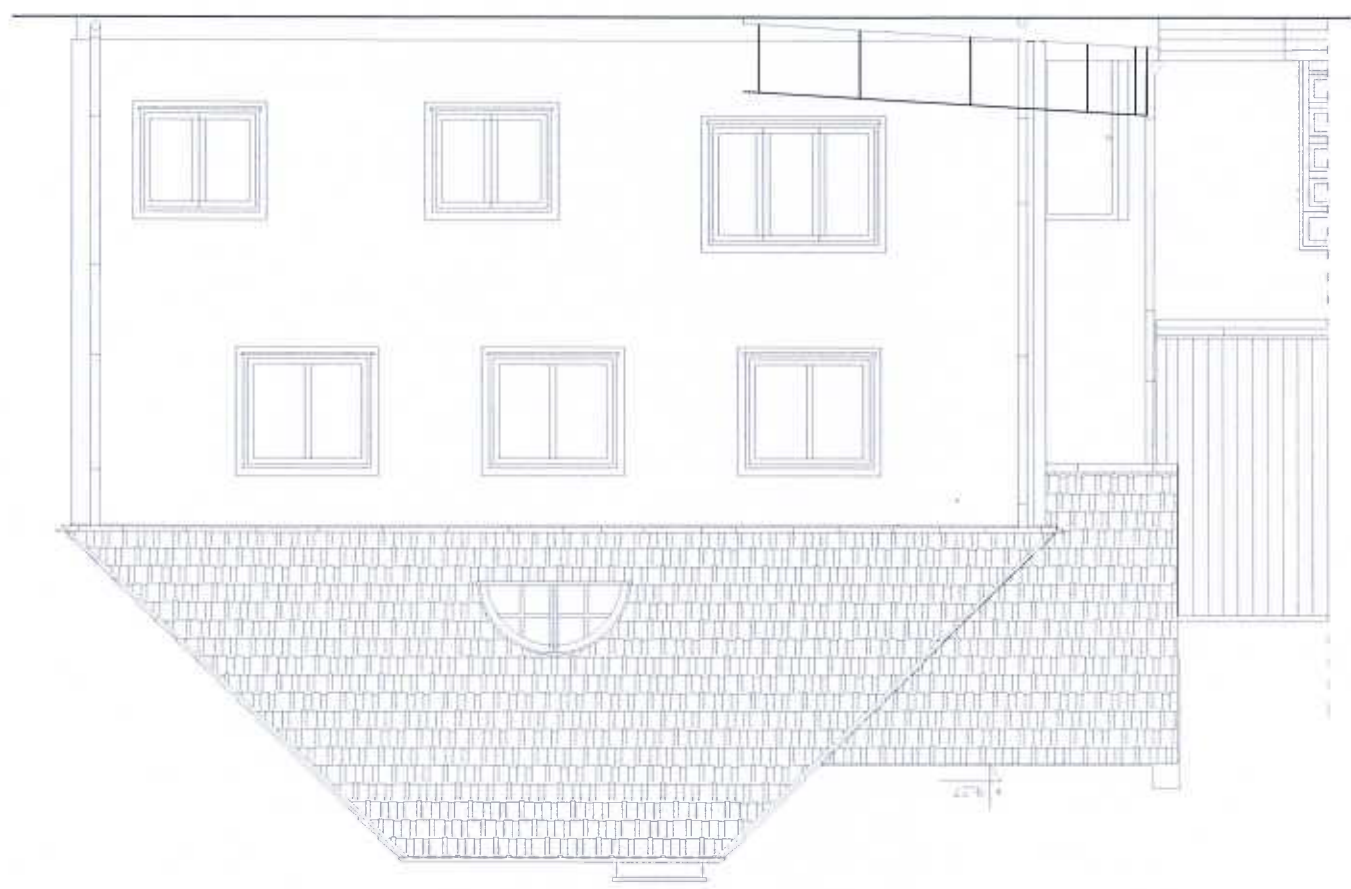
ELEWACJA ZACHODNIA 1 : 100  
PROJEKT






-  kolor ścian budynku - jasny bez
-  kolor dachu budynku - ceglany
-  okna białe , drzwi brązowe

FIRMA PROJEKTOWO-BUDOWLANA		mgr inż. Cezary Smycz	
ul. Maja 1		83-200 Starogard Gdański	
tel. 58 58 222 98		fax 58 58 222 98	
biuro - gdańsk@pbi.pl			
TEMAT:	Remont i adaptacja budynku mieszkalno- usługowego z przeznaczeniem na lokale socjalne w miejscowości Piłuy 13, dz. 81/7,81/9,81/13,81/14	Nr 11	
Trześć rysunku	ELEWACJA ZACHODNIA	1:100	
Projektował:	mgr inż. arch. Maria Ławowska	61-12/Gd/94	
Sprawił:	mgr inż. arch. Alina Pukamer-Jablecka	61-19/Gd/94	
Opracował:	mgr inż. Cezary Smycz	5413/GD/92	
25.02.2013r.		PB+PW	

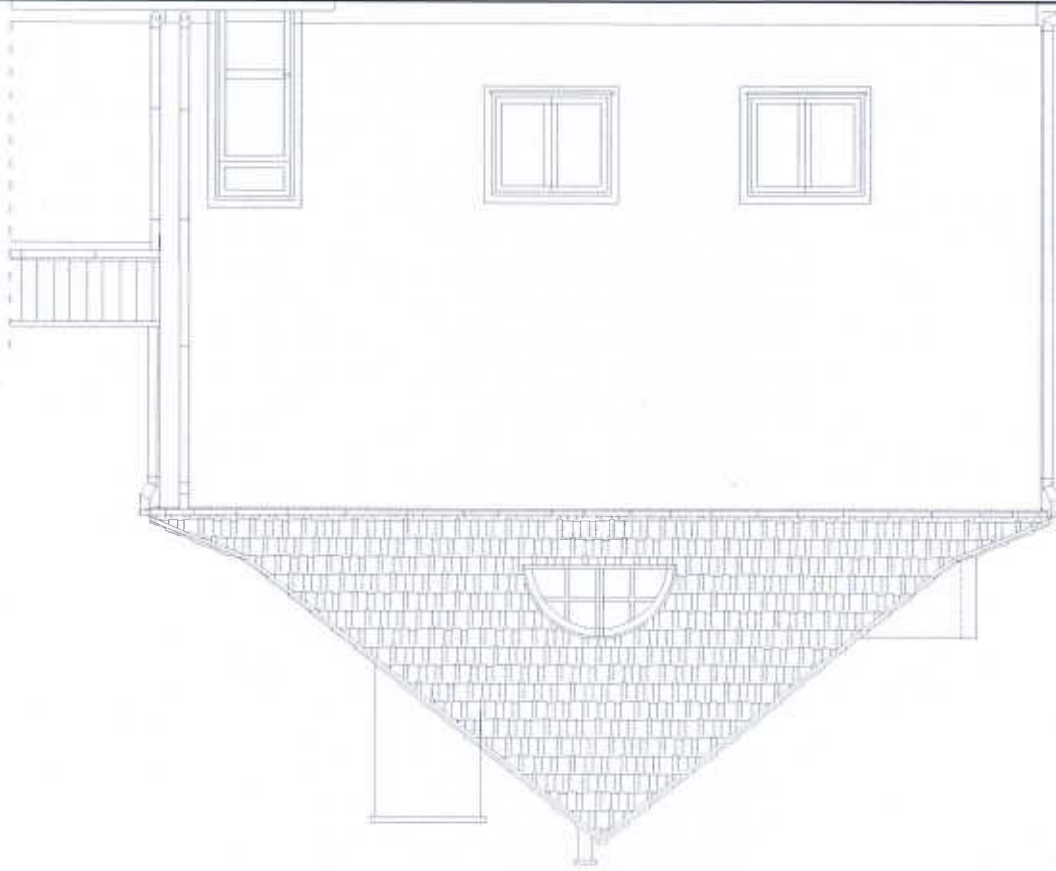
ELEWACJA POŁUDNIOWA 1 : 100  
PROJEKT



-  kolor ścian budynku - jasny bez
-  kolor dachu budynku - ceglany
-  okna białe, drzwi brązowe

FIRMA PROJEKTOWO-BUDOWLANA		mjr inż. Cezary Smycz	
ul. Dąbki 1		83-200 Sieradz Góralski	
tel. 71 73 50 222 30		biuro@projbud.pl	
<b>ognik</b>			
Remont i adaptacja budynku mieszkalno-usługowego z przeznaczeniem na lokale socjalne w miejscowości Piły 13, dz. 81/7,81/9,81/13,81/14			
TEMAT:	Nr 12	Treść rysunku	
Elewacja południowa		1:100	
architektura	mjr inż. arch. Katarzyna Landońska	architektura	mjr inż. arch. Alina Pukamer-Jabłocka
Projektowanie:	6142/GA/94	architektura	6149/GA/94
Sprawdził:	6149/GA/94	architektura	mjr inż. Cezary Smycz
Opracował:	5413/GD/92	25.02.2014r.	
PB+PW			

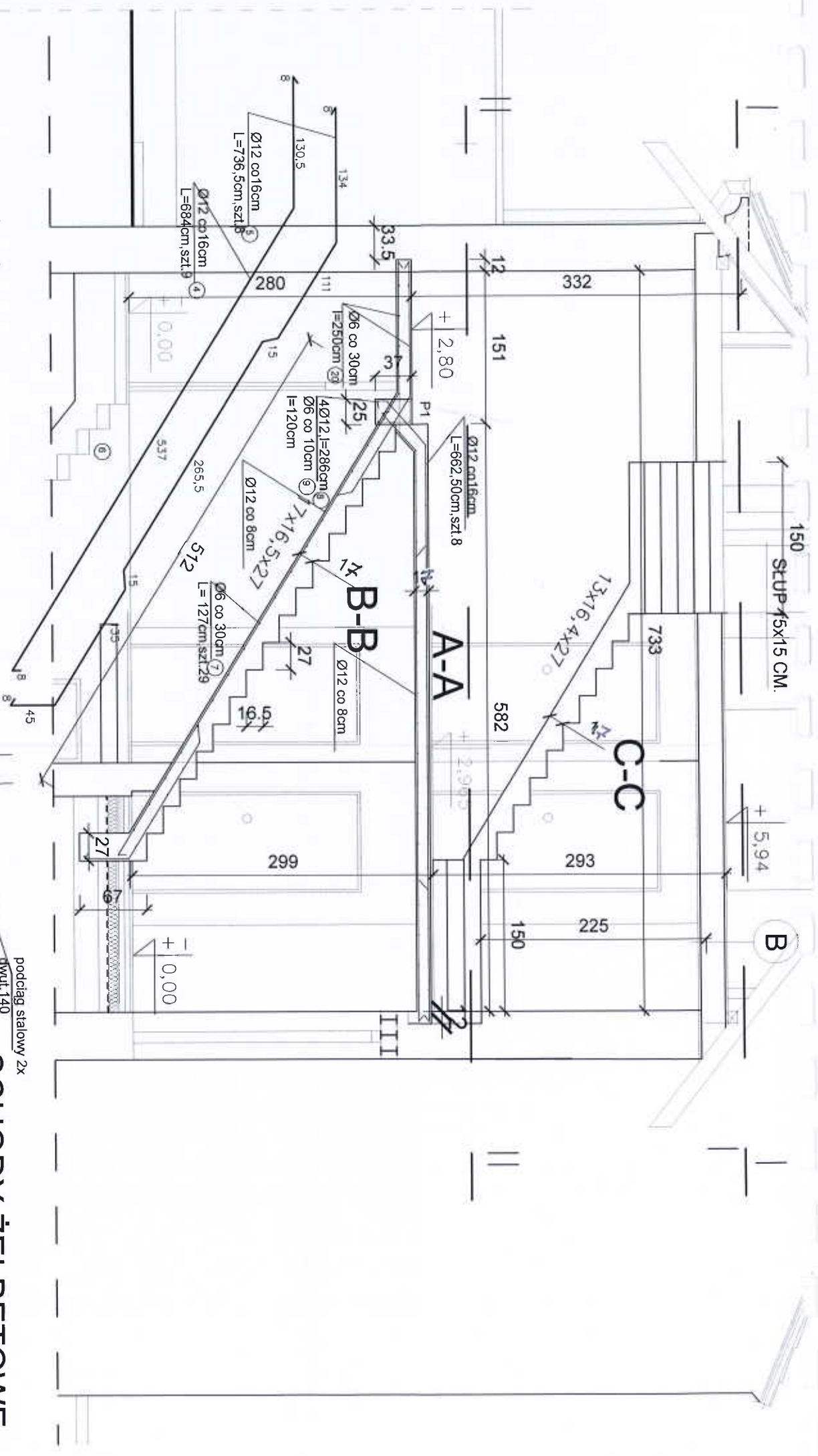
ELEWACJA WSCHODNIA 1 : 100  
PROJEKT



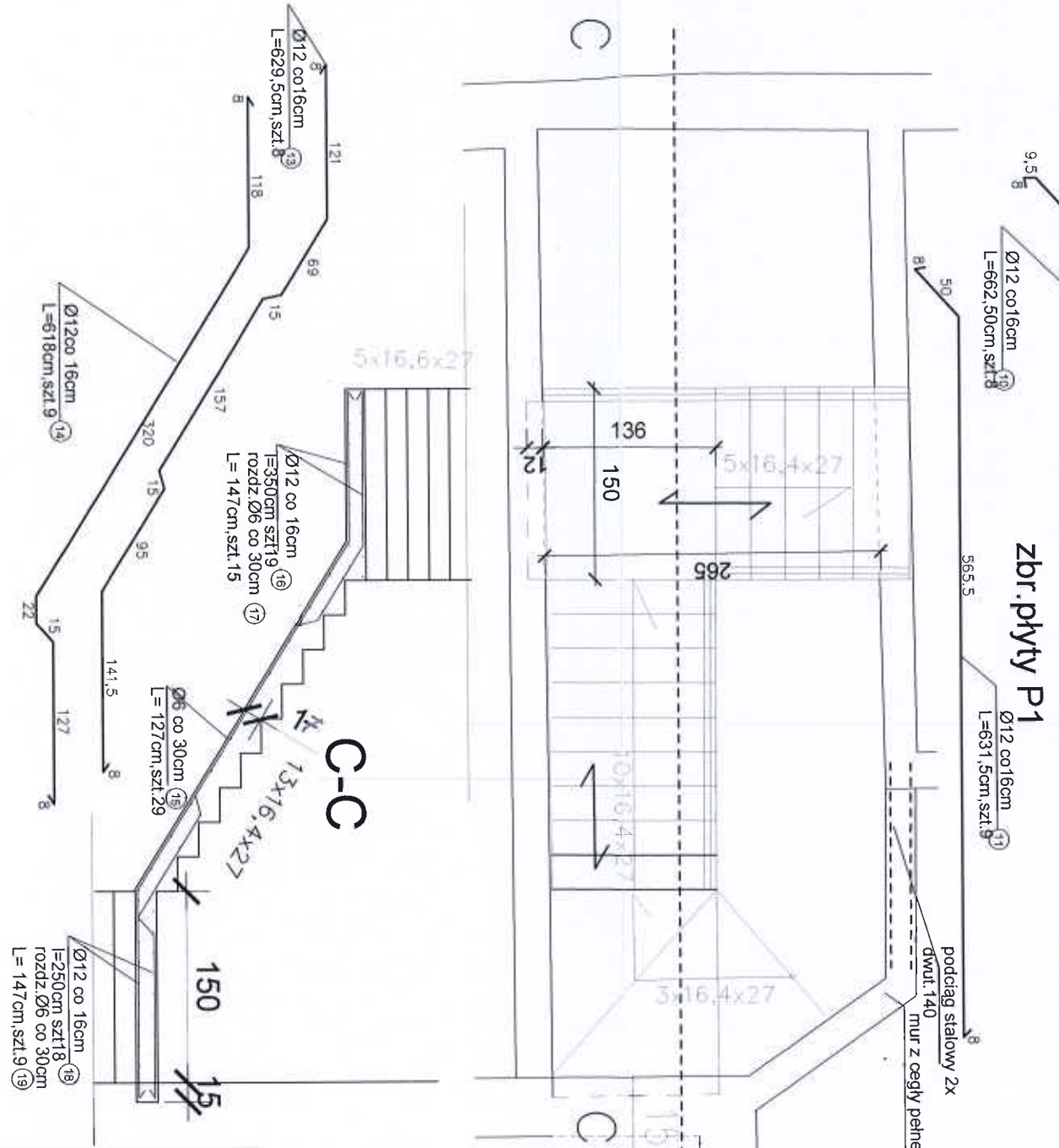
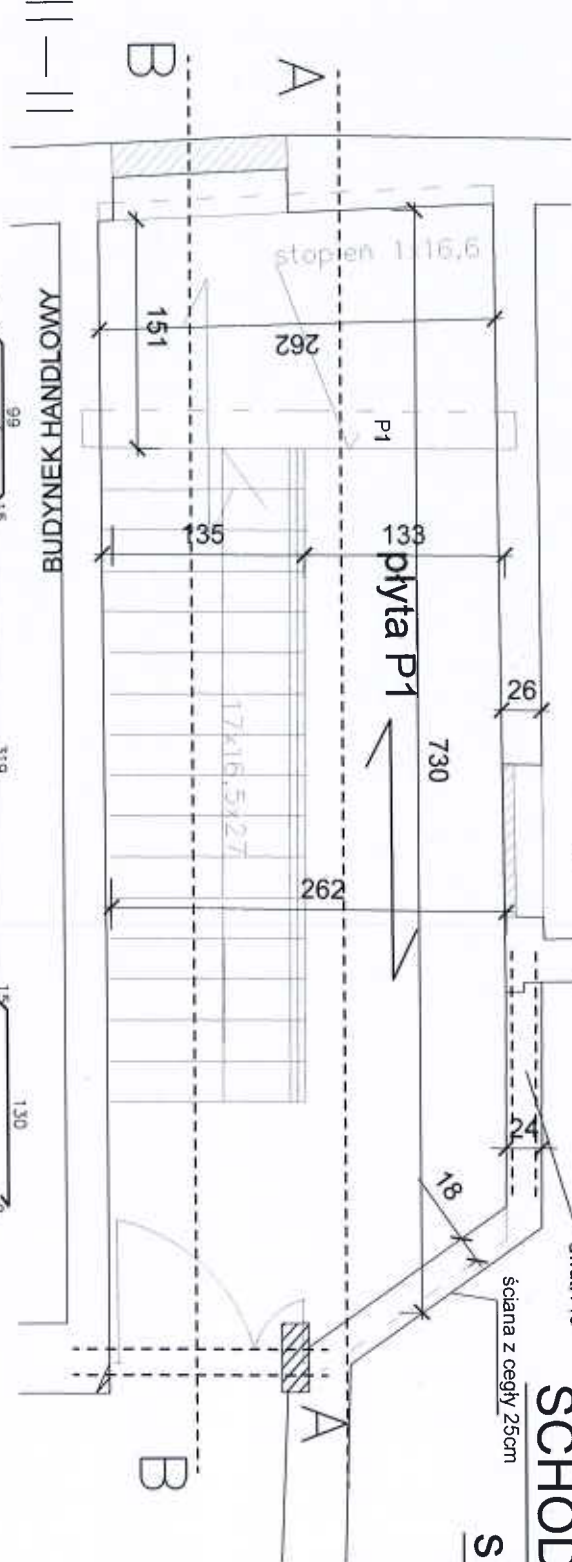
- kolor ścian budynku - jasny bez
- kolor dachu budynku - ceglany
- okna białe, drzwi brązowe



FIRMA PROJEKTOWO-BUDOWLANA		mgr inż. Cezary Smoczyk ul. Dr. Maja 1 03-200 Stąporków tel. 22 58 223 28 biuro - 697 69 69 kierownik - 697 69 69	
Remont i adaptacja budynku mieszkalno- usługowego z przeznaczeniem na lokale socjalne w miejscowości Płuty 13, dz. 81/7/81/9, 81/13, 81/14		TEMAT:	Nr 13
Treść rysunku		ELEWACJA WSCHODNIA	1:100
Projektował:	mgr inż. arch. Anna Landowska 6142/GD/91	Sprawdził:	mgr inż. arch. Alina Pukamer-Jabłeczka 6149/GD/94
Opracował:	mgr inż. Cezary Smoczyk 5413/GD/92	25.02.2013r.	
PB+PW			



**SCHODY ŻELBETOWE**  
**skala 1:50**



WYKAZ STALI ZBROJENIOWEJ

NR	Średnica (mm)	Długość (cm)	liczba szt.	Długość całkowita (m)	34GS #12	34GS #10
4	12	6,84	9			
5	12	7,36	8		61,56	58,88
6	12	6,83	9		61,47	
7	6	1,27	29	36,83		
8	12	2,86	4	11,44		
9	6	1,20	25	30,0		
10	12	6,62	8	52,96		
11	12	6,31	9	56,79		
12	6	1,29	38	48,64		
13	12	6,29	8	50,32		
14	12	6,18	9	55,62		
15	6	1,27	29	36,83		66,5
17	6	1,47	15	22,05		
18	12	2,50	18	45,0		
19	6	1,47	9	13,29		
20	6	2,50	8	20		
DŁUGOŚĆ OGÓLNA (m)				207,6	402,16	
MASA JEDNOSTKOWA (kg/m)				0,222	0,617	0,898
MASA OGÓLNA (t)				46,09	411,80	

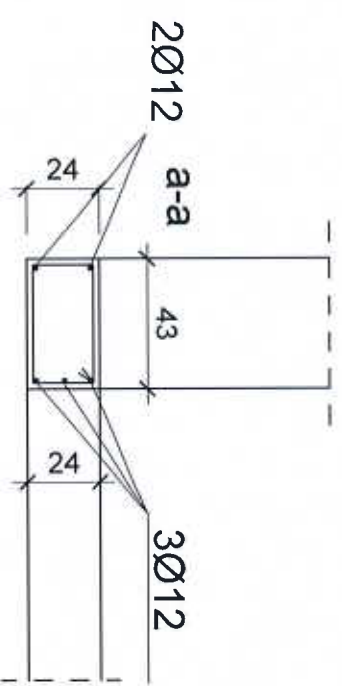
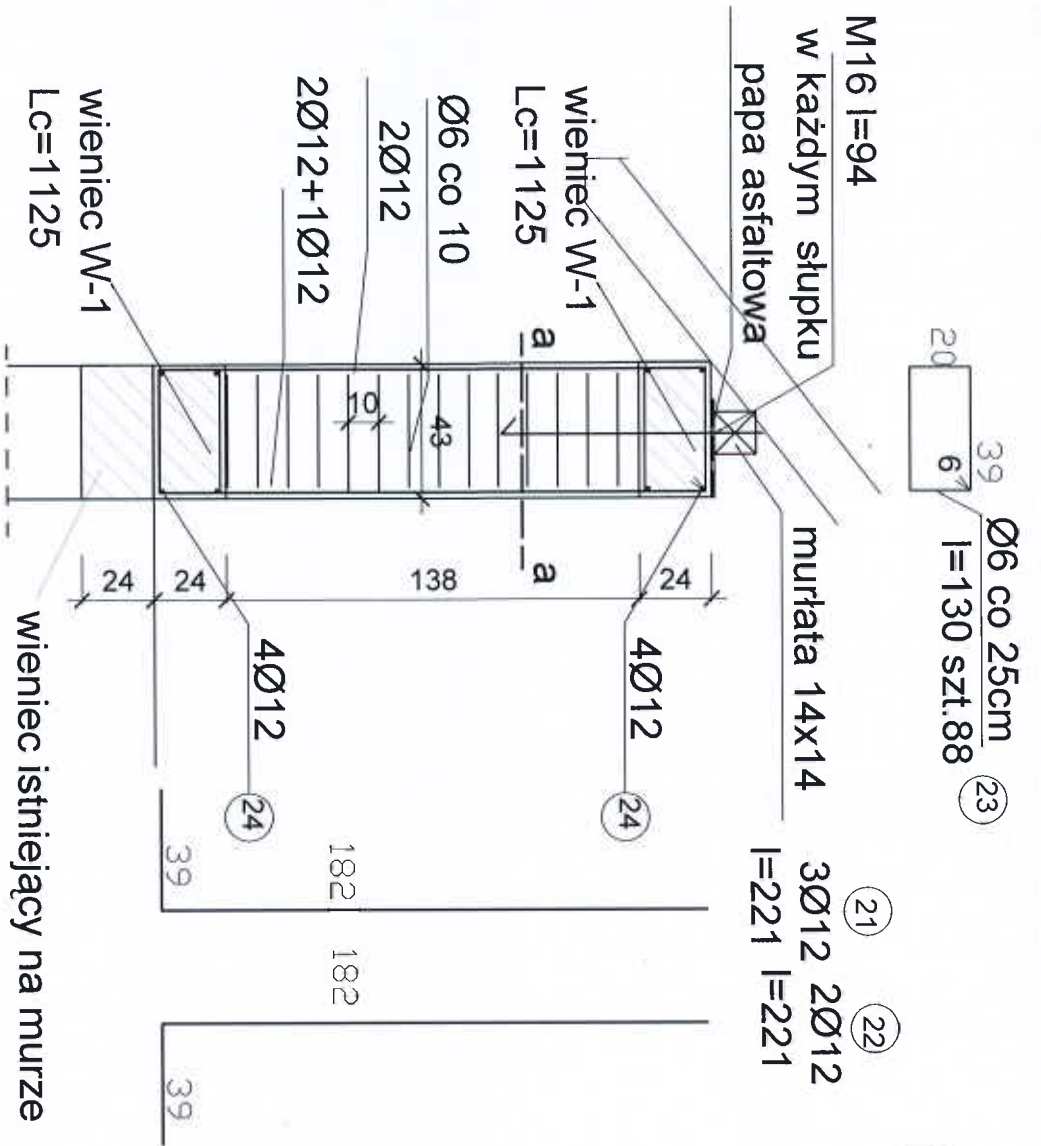
**B-20**  
**A-0, S0S**  
**A-III 34GS -stal zbrojowana**

uwaga: brak nr preta 3

FIRMA PROJEKTOWO-BUDOWLANA

TEMAT:	Remont i adaptacja budynku mieszkalno- usługowego z przeznaczeniem na lokale seccyjne w miejscowości Pały 13 dz. 816/817/819/811/13.	Rys. K-1
Treść rysunku	Schody żelbetowe	1:50
Projektował:	mgr inż. Andrzej Budakowski 6152/Gd91	
Sprawdził:	mgr inż. Andrzej Budakowski KOWALSKI/ANDRZEJ	
Opracował:	mgr inż. Cezary Smętek SŁABICKI/CS	PB+PW

# TRZPIENIE ŚCIANEK KOLANKOWYCH TR1 SZT.4



WYKAZ STALI ZBROJENIOWEJ

NR	Średnica		Długość całkowita [m]				
	Ø [mm]	#	Długość [cm]	sztyk	Ø 6	Ø 8	Ø 10
21	12	2,21	12	12			26,52
22	12	2,21	8	8			17,68
23	6	1,30	88	114,4			
24	12	12,05	8				96,4
25	6	1,30	56	72,8			
DŁUGOŚĆ OGÓLNEJ [m]			187,2	0,517	140,6		
MASA JEDNOSTKOWA [kg/m]			0,222	41,55	0,898		
MASA OGÓLNEJ [kg]					124,85		
OBL. BETONU OK. [m³]			2,64m³				

Kolwy gwintowane Ø16 l=94cm szt.4

B-20  
A-0, S10S  
A-III 34GS - stal zbrojowana

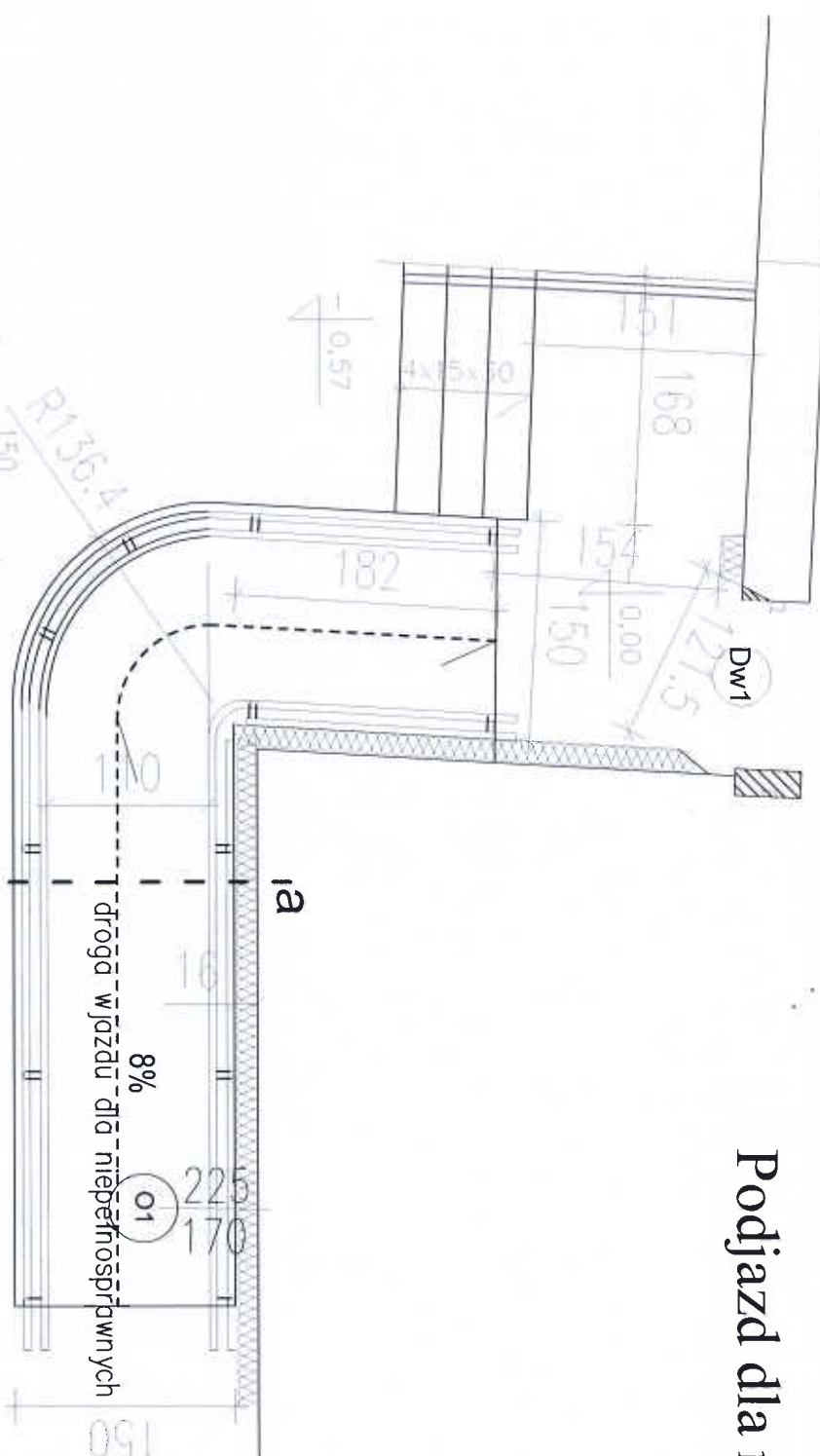
Ø6 co 10cm (25)  
I=130 szt.14x4=56

FIRMA	PROJEKTOWO-BUDOWLANA	mgr inż. Cezary Smęcz
TEMAT:	Remont i adaptacja budynku mieszkalno-usługowego z przeznaczeniem na lokale usługowe w miejscowości Piłg 13, dz. 81/0381/73/01/13.	RYS-K-2
Treść rysunku	Trzpienie żelbetowe TR1	1:50
Projektował:	mgr inż. Marcin Łabęda	
Sprawdził:	mgr inż. Cezary Smęcz	
Opracował:	mgr inż. Cezary Smęcz	

PB+PV



# Podjazd dla niepełnosprawnych



## a-a

- poręcz rura stalowa Ø45
- słupek- rura stalowa 45x45 zakotwiony 20cm
- pręt stalowy Ø16
- beton B-20 architektoniczny
- -0,45 -0,950 OK
- izolacja z emulsji asfaltowej
- izolacja pozioma z papy asfaltowej
- beton B-10
- kostka betonowa 6cm
- podsypka cem.-piaskowa 3cm
- kruszywo naturalne stabilizowane 20cm
- grunt ubity warstwowo

## ZESTAWIENIE STALI balustrady podjazdu

Lp	profil /mm/	Długość /m/	Ilość /szt./	Ciezar /kg/mb	Ciezar całkowity /kg/
1	□ 45x45	0,99	12	3,97	47,0
2	Ø45	28,5	1kpl	2,5	71,3
3	Ø16	1,54	26	1,58	41,0

Objętość betonu  $m^3 = 3,8$       Ciezar /kg/ = 159,3

## ZESTAWIENIE STALI zbrojenkowej

Nr	profil /mm/	Długość /m/	Ilość /szt./	Ciezar /kg/mb	Ciezar całkowity /kg/
1	Ø10	14,0	5	0,617	45,2
2	Ø6	0,98	58	0,222	12,6

Ciezar /kg/ = 55,8

- konstrukcję stalową zabezpieczyć przez ocynkowanie i malowanie farbami na kolor ciemno-szary

Beton B20  
Stal: A-0 (S10S)-stężenioma  
A-IIIN (34GS)-zbr. główne  
otulina mn. 2 cm

FIRMA PROJEKTOWO-BUDOWLANA **ING. P. CIEPIRYN**  
ul. 23 Maja 10, 52-000 Świdnica  
tel. 71 731 93 51, 73 81 14 14

TEMAT: Remont i adaptacja budynku mieszkalno-usługowego z przeznaczeniem na lokale społeczne w miejscowości Pińsk 13, dz. nr 731/93/51 13.81/14

Treść rysunku: Podjazd dla niepełnosprawnych


Projektował: mgr inż. arch. **Marek Lindorfski**

Sprawił: **POMIENIUSZ POJKALA**

Opiekun: mgr inż. **Cezary Świercz**

23.10.2013      **Budobranie**      PB-PW

Egzemplarz	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Data	09.02.2013r								
Opracował	mgr inż. Cezary Smycz nr 5413/Gd/92								
Sprawdzający:	mgr inż. Rafał Gorecki POM/0051/PWOS/10								
Projektant:	mgr inż. Wojciech Zwan Nr upr.94/Gd/2002								
Branza	INSTALACJE SANITARNE - przyłącze wody i kanalizacji sanitarnej ze zbiornikiem oraz instalacja wewnętrzna wod.-kan. /Projekt budowlany i wykonawczy/								
Zleceńodawca	Gmina Pieniężno ul Generalska 8,14-520 Pieniężno								
Adres	jednostka ewidencyjna - Pieniężno dz.81/6,81/7,81/13,81/14,81/16 obr.Pluty, gm.Pieniężno powiat braniewski								
Temat:	Remont i adaptacja budynku mieszkalno-usługowego z przeznaczeniem na lokale socjalne w miejscowości Pluty 13 dz.81/6,81/7,81/13,81/14,81/16 gm.Pieniężno								


<b>FIRMA PROJEKTOWO - BUDOWLANA</b>
mgr inż. Cezary Smycz 83 - 200 Starogard Gdański ul. Doktora Maja 1 tel./fax 058 56-222-39 tel.601159484 www.ogmitk.biz cezary-smycz@wp.pl
- projekty budowlane i wykonawcze wszystkich branż - kosztorysowanie

## ZAWARTOŚĆ OPERACOWANIA

1/Strona tytułowa.....1

2/Zawartość opracowania.....2

3/Opis techniczny.....3-8

4/Uprawnienia projektanta i sprawdzającego oraz zaświadczenia z Izb..9-12

5/ Karty katalogowe .....13-14

### Rysunki:

Plan zagospodarowania terenu - instalacje zewnętrzne wod-kan. ....rys. 0P

Przyłącze wodociągowe do budynku -profil.....rys. 1P

Przyłącze kanalizacji sanitarnej ze zbiornikiem bezodpornym -profil...rys. 2P

Zestaw wodomierzowy.....rys. 3P

Rzut piwnicy instalacje wod.-kan.....rys. 1

Rzut parteru instalacje wod.-kan.....rys. 2

Rzut piętra instalacje wod.-kan.....rys. 3

Rozwinięcie instalacji kanalizacji.....rys. 4

Nad projektowanym przyłączem wody należy ułożyć taśmę ostrzegawczą lokalizacyjną szerokości 200mm biało-niebieską z wtopionym przewodem identyfikacyjnym.

W budynku w piwnicy zamontować należy układ wodomierzowy JS-2,5 DN20 z zaworem antyskażeniowym EA251. Zasuwę należy oznakować tabliczką informacyjną zgodnie z PN B - 09700. 0,5m i oznakowaną tabliczką informacyjną umieszczoną w pobliżu studni. Odcinanie wody do budynku, zasuwą żeliwną obetonowaną w promieniu istniejącej studni.

Od sieci do budynku projektuje się przewód PE63, SDR11 ułożony na głębokości ok. 1,60m pod powierzchnią terenu, który wpięty zostanie do studni głębinowej zlokalizowanej na terenie dz. 81/16.

## **PRZYŁĄCZE WODY DO BUDYNKU**

Jest to budynek mурowany, parterowy z piętrem, przylegający do dwóch budynków parterowych: handlowego i świetlicy wiejskiej. Budynek posiada podpiwniczenie częściowe – ok. 1/4 powierzchni kondygnacji.

## **DANE OGÓLNE BUDYNKU**

Celem opracowania jest zaprojektowanie przyłącza wody do projektowanego budynku socjalnego, wielorodzinnego i przyłącza kanalizacji sanitarnej ze zbiornikiem bezodpływowym.

## **ZAKRES OPRACOWANIA**

- Umowa z Inwestorem
- Warunki zabudowy
- Warunki techniczne wykonania przyłączy wody i kanalizacji
- Uzgodnienia z Inwestorem w zakresie rozwiązania technicznego
- Normy i normatywy
- Katalogi producentów

## **PODSTAWA OPRACOWANIA**

Do projektu przyłącza wody i kanalizacji ze zbiornikiem bezodpływowym.

## **OPIS TECHNICZNY**

Z projektowanych węzłów sanitarnych w budynku ścieki odprowadzane będą pionami w dół do piwnicy, skąd będą odprowadzane do studzienki kanalizacyjnej betonowej, usytuowanej na zewnątrz budynku na terenie działki 81/7 i następnie poprzez kolejne studzienki do dwóch zbiorników bezodpływowych, żelbetonowych, połączonych szeregowo, każdy o pojemności 12m<sup>3</sup> z płytą żelbetową górną na obciążenie 6,5t/m<sup>2</sup>. Projektuje się wiazy typu ciężkiego. Przyłącze kanalizacji sanitarnej do zbiornika wykonane będzie z rur i kształtek kanalizacyjnych PVC Dn 160, na podsypce - 10cm piasku drobnziarnistego. Rurę obsypać piaskiem min 15cm i zagęścić.

## PRZYŁĄCZE KANALIZACJI ZE ZBIORNIKIEM

przyjęto wodomierz główny o  $\bar{Q}=2,5\text{m}^3/\text{h}$ , np. JS-2.5, DN20.

dla  $q=0,43\text{l/s}$  tj.  $1,55\text{m}^3/\text{h}$

**Dobór wodomierza**

$q_{\text{max}}=0,347\text{x}\sqrt{1,54}=0,43\text{l/s}$

stad dla  $q_{\text{max}}=0,347\text{x}\sqrt{Q_{\text{max}}}=1\text{l/s}$

$Q_{\text{max}}=1,1\text{x}1,4\text{m}^3/\text{d}=1,54\text{m}^3/\text{d}$

przyjęto współczynnik nierównomierności dobowej  $N_d=1,1$

**Maksymalne zużycie wody sekundowe**

$\bar{Q}_{\text{sr}}=14\text{x}100\text{x}=1400\text{dm}^3/\text{d}=1,4\text{m}^3/\text{d}$

**Srednie dobowe zapotrzebowanie wody**

Norma zużycia wody na osobę  $100\text{dm}^3/\text{MKxd}$

Ilość osób w budynku - 14MK

Normalny wypływ z punktów czerpalnych  $\bar{Q}=8,96\text{dm}^3/\text{s}$

## OBLICZENIA

Przed i za wodomierzem znajdować się będą kulowe zawory odcinające DN20 pozwalające na szybką wymianę wodomierza bez odwadniania instalacji jak i odcięcie dopływu wody w czasie awarii lub prac konserwacyjnych. Za zestawem wodomierzowym zamontować zawór zwrotny antyskażeniowy EA 251 dn 20 z możliwością nadzoru.

Rury należy układać na wypoziomowanej i ubitej podsypce gr. 10cm wykonanej z piasku. Obsypkę ubijać warstwami do ok. 30cm nad rurociągiem. Wypkop zasypać warstwami zagęszczając do 95% zmodyfikowanej Proktora.

Przyłącze do budynku ze spadkiem minimalnym od budynku.

Zapotrzebowanie wody  
- do celów socjalno-bytowych  $100l/dM \times 14 = 1400l/d = 1,4m^3/d$

Przyjęto zbiornik o pojemności: 24 m<sup>3</sup>

Wydóz scieków winien nastąpić co  $24m^3/1,4m^3 = 17,14dnia$

Przyjęto co 18 dni.

## INSTALACJA WEWNĘTRZNA WODY ZIMNEJ I CIEPŁEJ

Wewnętrzna instalację wodociągową została zaprojektowano z rur ocynkowanymi i PE-Xc łączonych na złączki zaciskowe systemowe.

Rury PE-xc charakteryzują się minimalnymi stratami ciśnienia z uwagi na bardzo gładkie powierzchnie rury, łatwym montażem, nieszkodliwością

toksykologiczną i fizjologiczną, właściwości tłumienia szumów, odporność na ścieranie, brakiem osadzania osadów.

Rurociągi rozprzodające poziome, pionowe oraz podejścia pod baterie i zawory czerpalne prowadzić w posadzkach lub w ściankach działowych k-g.

Po pozytywnych wynikach prób ciśnieniowych instalację c.w.u. należy rury zaizolować termicznie pianką polietylenową :

dla rur o śr. wewn. 22mm - 20mm

dla rur o śr. wewn. 22-35mm-30mm

Rury wody zimnej zaizolować pianką polietylenową gr. 9mm.

## INSTALACJA WEWNĘTRZNA KANALIZACJI SANITARNEJ

Instalacja kanalizacji sanitarnej wykonana będzie z rur i kształtek kanalizacyjnych PVC Dn 50 - 160.

Poziomy pod posadzką i w gruncie wykonac na podsypce- 10 cm piasku drobnoziarnistego. Rurę obsypać piaskiem min 15 cm i zagęścić.

Zaprojektowano pionowy wywiewne wyprowadzone ponad dach, zaopatrzone w wywiewkę kanalizacyjną. Średnice przewodów pokazano na rysunkach.

W pomieszczeniach łazienek należy zamontować wentylatory ściennie o  $\dot{Q} = 70m^3/h$  śr. 125mm na kanałach wentylacyjnych, włączane razem z

oświetleniem i włączane z opóźnieniem czasowym .

## ROBOTY ZIEMNE

W przypadku natrafienia na grunty nieosiłone dokonac należy wymiany gruntu z powrotnym zagęszczeniem do  $Id = 0,5$ . Oszalowanie wykopów o głębokości powyżej 1,0 m wykonac zgodnie z normą BN-83/8836 - 02 szczeblnie z rozporami. W przypadku wysokiego poziomu wód gruntowych, tam gdzie ich wysokość stworzy trudności w układaniu sieci zachodzi potrzeba odwodnienia wykopów na czas wykonania uzbiorzenia

- Wykonanie robót należy powierzyć wykwalifikowanym wykonawcom zapewniasjąc nadzór techniczny i organizacyjny placu budowy.
- Roboty należy wykonać zgodnie z projektem i przepisami BHP.
- Przewody przed zasypaniem winny być sprawdzone pomiarami w planie i wysokościowo oraz odebrane przez instytucje eksploatujące poszczególne sieci.
- Wszelkie uzasadnione i uzgodnione odstępstwa w stosunku do niniejszego projektu należy zaznaczyć w dokumentacji powykonawczej z potwierdzeniem przez inspektora nadzoru.
- Ewentualna ilość pompowania wody z wykopu winien za każdym razem potwierdzić inspektor nadzoru z wpisem do dziennika budowy.
- W przypadku natrafienia na nieoznaczone w projekcie przewody lub inne obiekty podziemne, należy zawiadomić o tym nadzór techniczny i gestora tego obiektu.
- Na terenie, gdzie wcześniej wykonano część uźbrojenia podziemnego, a w szczególności kable energetyczne, należy przy robotach ziemnych zachować szczególną ostrożność wykonując je ręcznie.
- W miejscach, gdzie sieć wod – kan układane będą w warstwach nasypowych terenu, należy wykonać staranne zagęszczenie gruntu poniżej układanych przewodów.
- Montaż urządzeń należy wykonać zgodnie z warunkami i instrukcjami producenta.
- Realizację kanałów należy rozpocząć od odbiornika, po sprawdzeniu rzędnych istniejących.
- Wszystkie materiały użyte do budowy, winny posiadać aktualne aprobaty techniczne.

## WYMAGANIA TECHNICZNE WYKONANIA ROBÓT

odpowiednim docięzieniu.

zamontowaniu urządzeń podziemnych (separatory, osadniki, studnie) lub ich struktury gruntu. Prace odwodnieniowe można zakończyć po całkowitym odwodnieniu należy prowadzić starannie nie dopuszczając do naruszenia od wyników korygować ilość i usytuowanie igłofiltrów. Prace igłofiltrów dokonać należy próbne pompowanie w czasie 48 godzin. Zależnie od typu przewodu. Bezpośrednio po wpukaniu pierwszego zestawu obrysować rury obsadowej  $\varnothing 133$  mm przy jednoczesnym wykonaniu wykopu, po jego obu stronach co 1,0 m. Igłofiltr montować za pomocą zestawu igłofiltrów długości 4,0 m wpukujących do wnętrza umocnionego odwodnienie igłofiltrami. Każdy odcinek odwadniany będzie wymagał podziemnego. W przypadku znacznych ilości wód gruntowych zastosować

## INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA

- Przed Przystąpieniem do robót należy przeszkolić pracowników pod względem BiHP oraz zagrożeń występujących w trakcie wykonywanych robót ziemnych.
- Na terenie prowadzonych robót występuje szereg znaczących zagrożeń takich jak:
  - zasypianie ziemią w wykopie
  - wpadnięcie do wykopu
  - porażenie prądem podczas pracy elektronicznymi urządzeniami
  - zagrożenie życia od koparki, spychacza, samochoду- wywrotki.
- Aby uniknąć szeregu zagrożeń występujących podczas wykonywanych robót należy:

- Przeprowadzać okresowe szkolenia z zakresu przepisów BiHP
- Przeprowadzać szkolenia przed przystąpieniem do wykonywania wykopów i układania sieci i przylączy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. Dz. U. Nr 47 poz. 401 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 62 poz. 288)

- Stały nadzór nad wykonywaniem prac przez kierownika robót
- Ręczne prace przy zbliżaniu się do zagrożeń
- Oznakowanie i zabezpieczenie terenu, na którym przeprowadza się roboty
- Zabezpieczenie indywidualne takie jak rękawice ochronne, kaski, ubrania robocze
- W razie wystąpienia wypadku należy natychmiast przerwać roboty, zawiadomic kierownika budowy i służby BiHP.

### Uwagi końcowe

-Część instalacji wykonanej zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montazowych - tom II „Instalacje sanitarne i przemysłowe”  
Przed zainstalowaniem należy sprawdzić czy wyroby posiadają aprobatę techniczną -obowiązkowy certyfikat zgodności i oznaczenie ze znakiem „B” -swiadectwo dopuszczenia UDT dla urządzeń podlegających odbiorowi przez UDT.

Po wykonaniu prac izolacyjnych i malarskich wszystkie instalacje należy kilkakrotnie wypruć, usunąć zanieczyszczenia z



filtrów.

Prace wykonać zgodnie z :

- Norma PN - 85/B-02421 „Izolacja ciepła rurociągów, armatury i urządzeń”
- Norma PN - 85/C-04601 „Woda do celów energetycznych”
- Niniejszym projektem

### Oświadczenie

Oświadczam, że niniejszy projekt budowlany i wykonawczy,

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej zgodnie z art.20 ust 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r „Prawo Budowlane” Dz. U. nr 243 z 2010r , poz. 1623 z późniejszymi zmianami

**Projektant**  
mgr inż. Włodzisław Zwerski  
Dol. budowlane w szczególności instalac.,  
instal. instalacji i urządzeń wod.-kan.,  
instalacji, w szczególności gazowych oraz  
projektowania i nadzoru robótami  
budowlanymi i nadzoru instalacji.  
Dok. nr 5133/Gd.01.04/Gd/2002  
Dz. Urz. MSWiA/0133/0133/01

SPR  




WOJEWODA POMORSKI

RR-AB-II-7132/02

Gdańsk, dnia 2002 - 07 - 23

DECYZJA NR 94/Gd/2002

Na podstawie postanowień art. 12 ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 art. 14 ust. 1 pkt 4, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane /tekst jednolity: Dz. U. Nr 106 poz. 1126 z 2000 r. z późn. zm., postanowień art. 8 pkt 4 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budowlanych oraz urbanistów (Dz. U. Nr 5 poz. 42 z 2002 r.), w związku z art. 62 ustawy z dnia 15 lutego 2002 r. o zmianie ustawy o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budowlanych oraz urbanistów (Dz. U. Nr 23 poz. 221 z 2002 r.) oraz postanowień § 9 ust. 1 - rozporządzenia Ministra Gospodarki, Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38 z 1995 r.)

n a d a j ę :

Panu: Wojciechowi Zwan

mgr inżynier inżynierii środowiska - urzędnika sanitarnego

urodzony w dniu 26 września 1954 r. w Elblągu.

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w szczególności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych

w zakresie: projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

Za zgodność  
z oryginałem

Opis: \_\_\_\_\_

Wojciech Zwan

ul. Zabia 1

83-200 Starogard Gdański

80 840 Gdańsk, ul. Szwajcarska 43/44  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWLANI  
POMORSKA OKRĘGOWA  
Tel. 58-321-89-77  
Fax 58-301-44-98  
syg. akt 41/POM/OKK/10

Gdańsk, dnia 17 czerwca 2010 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Pomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa**  
stwierdza, że:

**Pan RAFAL GORECKI**

magister inżynier

urodzony dnia 07.06.1980 r., w Starogardzie Gdańskim

uzyskał

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

numer ewidencyjny: POM/0051/PWOS/10

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

**PRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

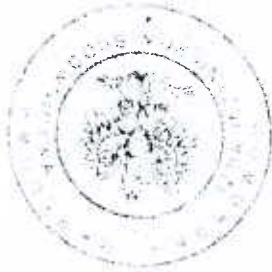
dr inż. Leszek Niedostatkiwicz

**WICEPRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Zbigniew Drewnowski

**CZŁONEK**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Marek Wesołowski



Otrzymują:

1. Pan Rafał Gorecki

83-212 Dąbrowka ul. Rolna 6

2. Okręgowa Rada Izby

3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego

4. Inna

Za zgodność  
z oryginałem

Za zgodność  
z oryginałem

*[Handwritten signature]*

*[Faint official stamp]*

Gdańsk 2012-12-27 c.

jest członkiem  
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
o numerze ewidencyjnym POM/IS/0309/10  
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne  
od dnia 2013-01-01 do 2013-06-30

Pan(1) Rafał Gorecki  
83-200 Starogard Gdański, os. 60-Lecia GNP&A/10

### Z A S W I A D C Z E N I E

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Za zgodność  
z oryginałem



*[Handwritten signature]*

*[Faint stamp]*

Gdańsk 2013-01-21 E.

jest członkiem  
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
o numerze ewidencyjnym PONI/15/5732/01  
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Miejscze zaświadczenie jest ważne  
od dnia 2013-01-01 do 2013-12-31

Z A Ś W I A D C Z E N I E

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

STAROSTWO POWIATOWE  
w BIANYM



**CECHY CHARAKTERYSTYCZNE**

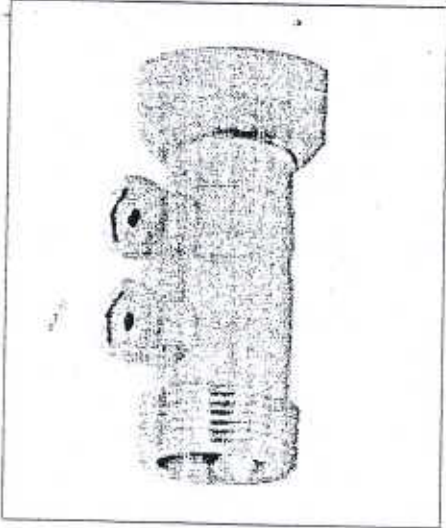
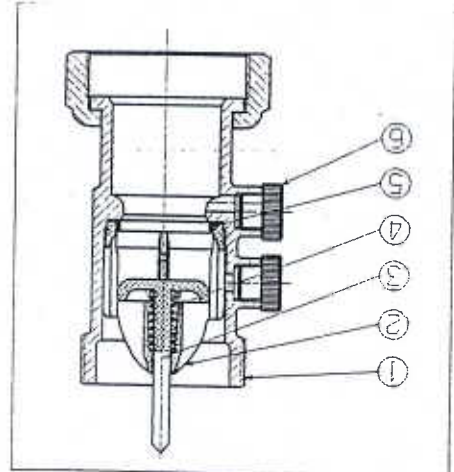
- Praca w dowolnym położeniu
- Małe straty ciśnienia
- Cicha praca, zwarta budowa
- Nie generuje uderzeń hydraulicznych
- Zespół zamknięcia: podwójne prowadzenie zawiera (osiowe i boczne) wspomagane sprężyną
- Wyjątkowa szczelność przy wysokim i niskim ciśnieniu
- Zapewniona przez specjalną uszczelkę o kształcie litery L
- Otwory kontrolne z korkami

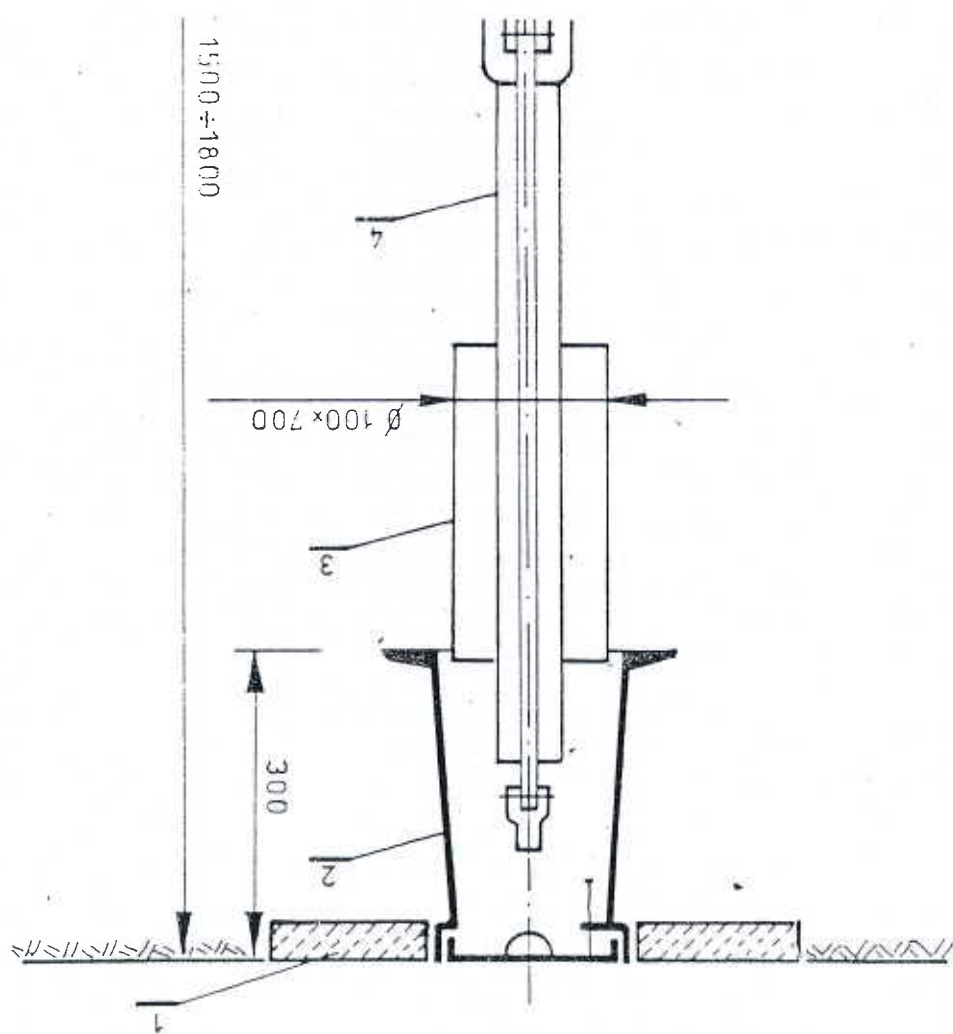
**DANE TECHNICZNE**

TEMPERATURA PRACY	MIN.	-10°C
	MAX.	+100°C (chwilowo) + 80°C (ciągle)
CIŚNIENIE (BAR)	OTWARCIA	Od 10 do 25 cm sł. wody (zależnie od rozmiaru)
	NOMINALNE	10
	PRÓBNE	16
MEDIA	Czyste ciecze i gazy	
STRATA CIŚNIENIA	Patrz wykresy na następnej stronie	
POŁĄCZENIA	Gwint wewnętrzny/gwint zewnętrzny BSP	
DOPUSZCZENIA	Franja: VERITAS - NF Antipollution, Holandia: KIWA, Polska: PZH	

**BUDOWA**

Nr	OPIS	IL.	MATERIAŁ	AFNOR	DIN	BS	ANSI
1	KORPUS	1	MOSIĄDZ	Cu Zn 39 Pb 2	Cz 120	ASTM B 124	
2	PROWADNICA	1	POM (Poliacetal)				
3	SYSTEM ZAMKNIĘCIA	1	POM (Poliacetal)				
4	SPRĘŻYNA	1	STAL NIERDZEWNA	Z 12 CN 18.09	1.4310	302 S31	AISI 302
5	USZCZELKA	1	NBR (Nitril)				
6	KOREK + ORING	1	PA 6/6 (Polyamid)				





szczególne elementy w gruncie

# OBUDOWA ZASUWY

WYKONANO W DZIAŁALNOŚCI

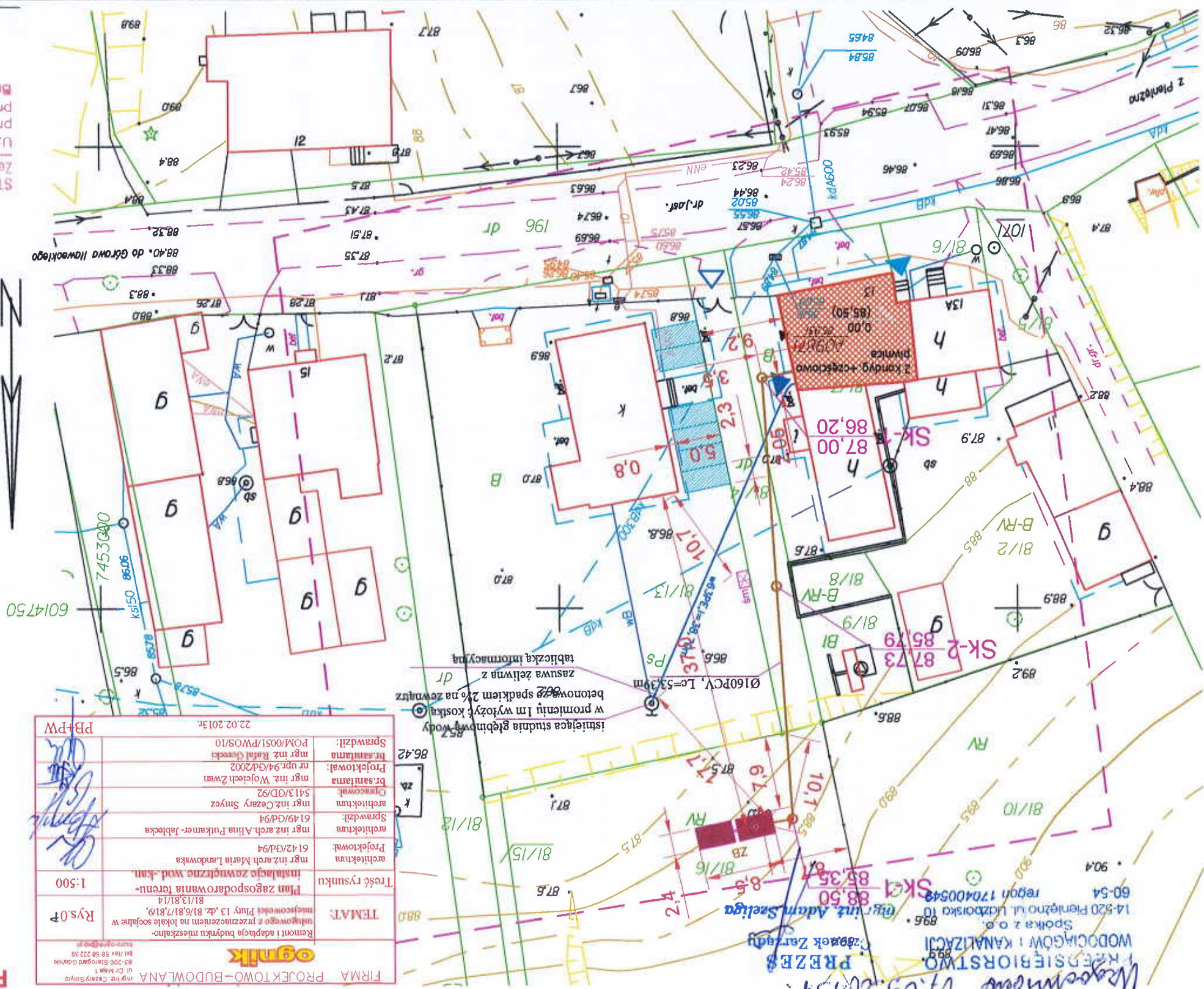
PRACOWNIA PROJEKTOWA

Powiat : braniewski  
 gmina : Pieniężno-280205-5  
 obręb: Płuty-280205-5.0023  
 działki 81/7, 81/9  
 81/13, 81/14, 81/6

Mapa do celów projektowych  
 Skala 1:500

1. Osnowa - Układ państwowy "2000"  
 2. Poziom odniesienia "Kronstadt"  
 3. Nie wykluca się istnienia w terenie innych, nie wskazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w Instytucjach branżowych.  
 4. Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia czy w granicach przedmiotowych działek grunty zostały obciążone służebnościami gruntowymi.

Wykonawca:  
 PRZEDSIĘBIORSTWO  
 Usług Geodezyjno-Kartograficznych  
 GEOMIERZ S.C.  
 14-500 Braniewo ul. Wiejska 16  
 NIP 582-12-90-119 REGON 170336780  
 Braniewo dn. 20.02.2013 r.  
 KERG 67/2013



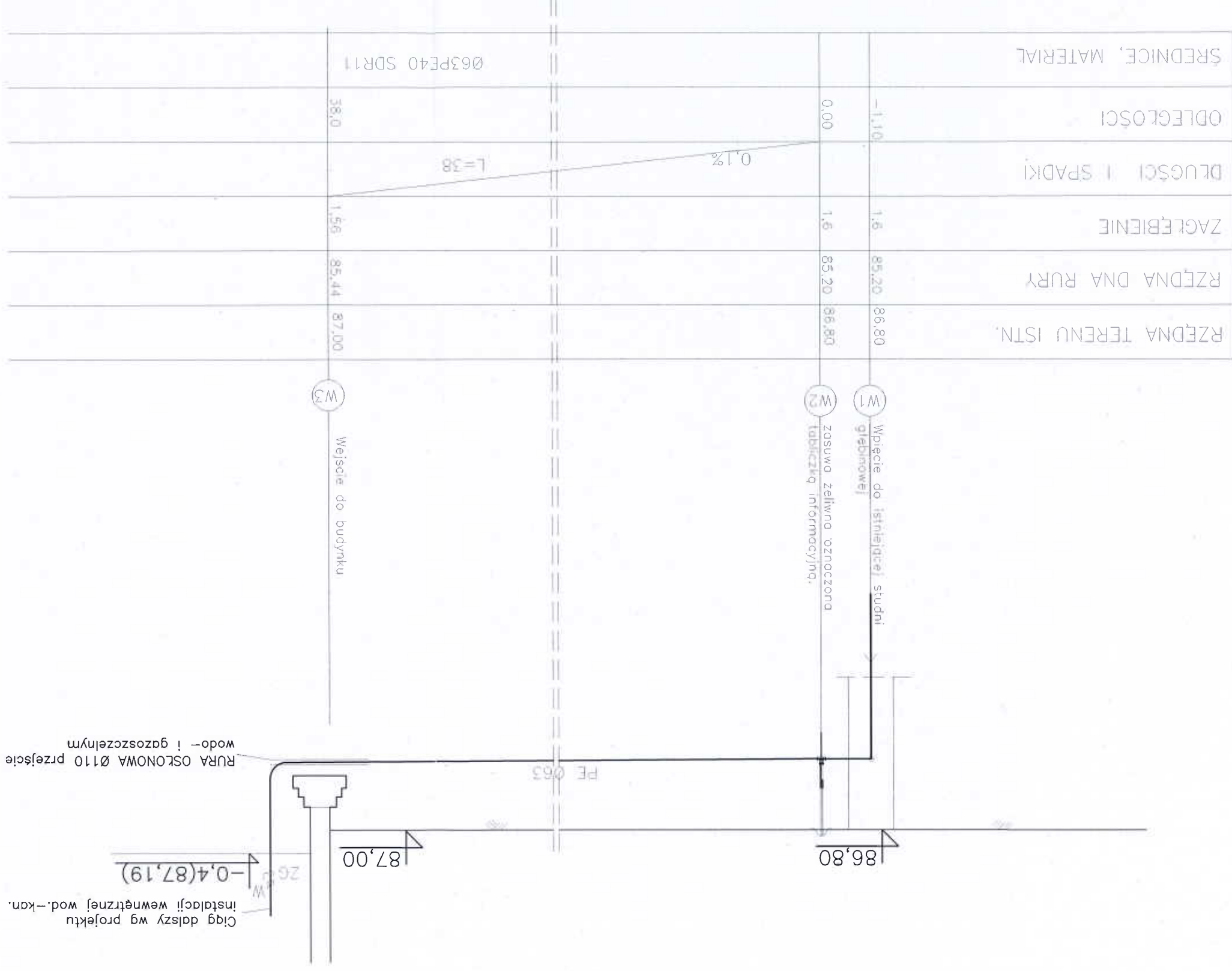
FIRMA PROJEKTOWO-BUDOWLANA ognik mgr inż. Cezary Smycz ul. Dr. Męgi 1 63-200 Sieradz tel. 71 83 58 22 39 www.ognik.pl	
Remont i adaptacja budynku mieszkalno- usługowego z przeznaczaniem na lokale socjalne w miejscowości Płuty 13, dz. 81/6, 81/7, 81/9, 81/13, 81/14	Rysy 0P
Plan zagospodarowania terenu- instalacje zewnętrzne, wod.-kan.	1:500
architektura mgr inż. arch. Maria Landowska	Projektował: 61 42/Gd/94
architektura mgr inż. arch. Alina Pukamer-Jabłocka	Sprawdził: 61 49/Gd/94
architektura mgr inż. Cezary Smycz	Projektował: 5413/GD/92
architektura mgr inż. Wojciech Zwan	Projektował: nr upr. 94/Gd/2002
architektura mgr inż. Katalin Czecki	Sprawdził: POK/0051/PW/09/10
Data: 22.02.2013r.	
PB+PW	

STAROSTWO POWIATOWE W BRANIEWIE  
 POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ  
 fiolet  
 W obszarze oznaczonym liniami niebieskimi dokonano aktualizacji (rosła mapa zasadniczej). Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęto do zasobu powiatowego w dniu 20.02.2013 i zewidencjonowano pod nr. 6712013  
 Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych. Projektowana obiektu budowlanego wymagające pozwolenia na budowę podlegają wyliczeniu i inwentaryzacji liniami na budowę podlegają wyliczeniu i inwentaryzacji pomiaru w celu wyznaczenia granic nieruchomości. Wymagane jest wykonanie precyzyjnych pomiarów geodezyjnych.  
 B-20 67/2013 z up. STAROS  
 20.02.2013  
 Robert Matuszki  
 Z-ca Naczelnika Wydz. Geodezji, Kartografii i Miernictwa  
 STAROSTWO POWIATOWE W BRANIEWIE  
 Zespół Usług Geodezyjno-Kartograficznych  
 Uzgodniono na etapie mapy do celów projektowych w zakresie uzgodnień  
 Braniewo, dn. 20.02.2013

- PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**  
 gmina Pieniężno  
 INWESTOR: Gmina Pieniężno ul. Generalska 8  
 14-520 Pieniężno  
 OZNACZENIA
- Granice działek
  - Budynek projektowany
  - Istn. Wejście do budynku - część mieszkalna
  - Istn. Wejście do budynku-świetlica wiejska
  - Proj. Wjazd na teren działki
  - Proj. Śmietnik
  - Istn. Studnia głębinowa
  - Proj. Zbiornik bezodpływowy 2x12=24m3
  - Proj. przyłącze wody z istn. studni głębinowej
  - Proj. przyłącze kanalizacji sanit. do zbiornika osobowych

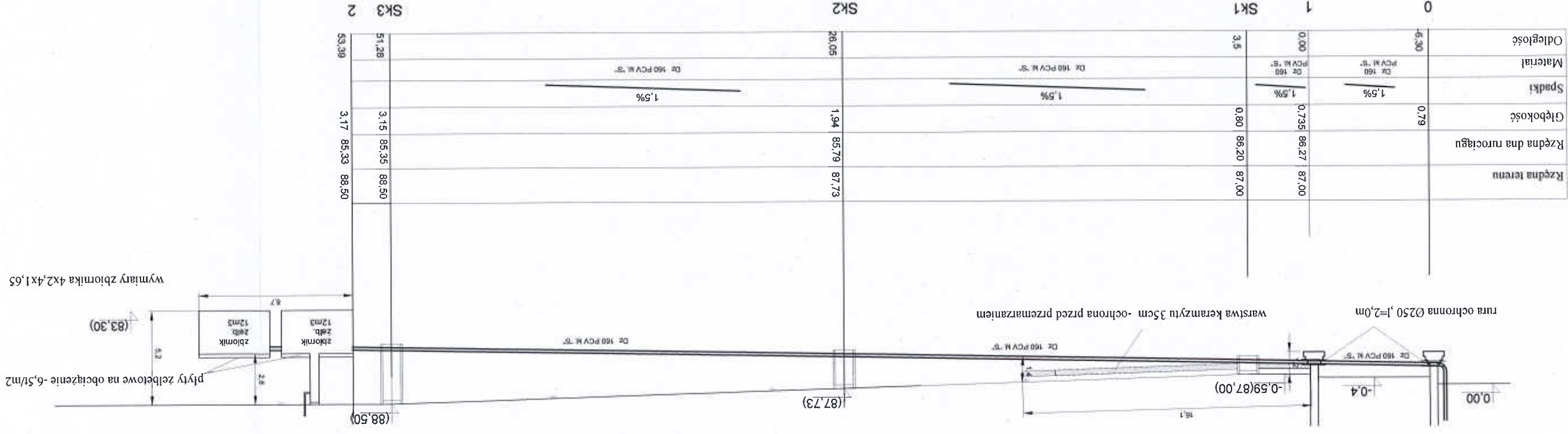


# Przyłącze wodociągowe do budynku - profil



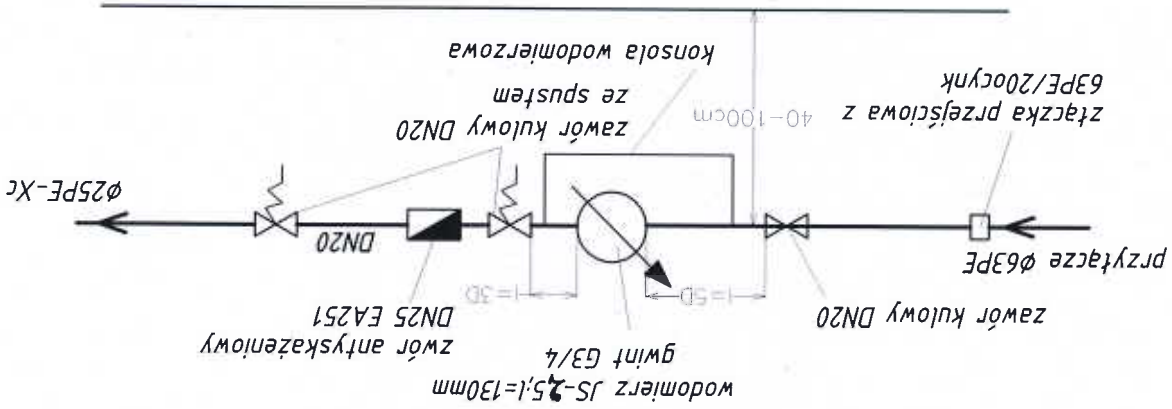
FIRMA PROJEKTOWO-BUDOWLANA		ogólnik	
ul. Dr. Maja 1 83-208 Skarżysko Główny tel. 83 56 56 222 20 biuro@ogólnik.pl			
TEMAT: Remont i adaptacja budynku mieszkalno-usługowego z przeznaczaniem na lokale socjalne w miejscowości Płun, dz. 81/6,81/7,81/9, 81/13,81/14			
Treść rysunku		Przyłącze wodociągowe do budynku - profil	
1:100			
Projektował:		mgr inż. Wojciech Zwan nr upr. 94/Gd/2002	
Sprawdził:		mgr inż. Rafał Gorcki POM/0051/PWOS/10	
Opracował:		mgr inż. Cezary Smycz 5413QD/92	
25.02.2013r.		184.PW	

# Przyłącze kanalizacji sanitarny ze ziomnikiem-profil



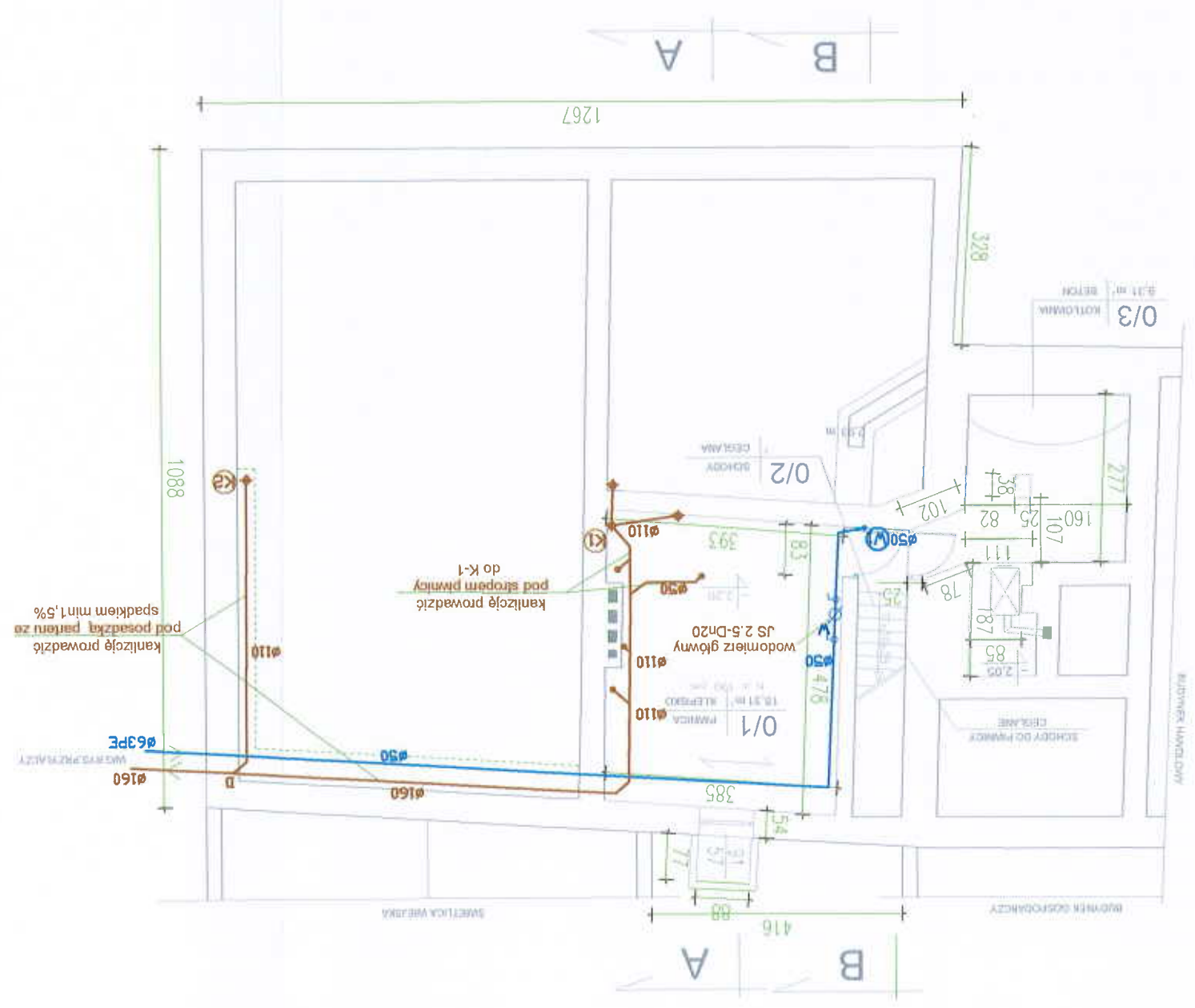
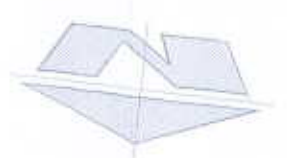
FIRMA PROJEKTOWO-BUDOWLANA mgr inż. Cezary Smycz ul. Dr Maja 1 83-200 Starogard Gdański tel./fax 58 56 222 38 biuro-ognik@wp.pl		Remont i adaptacja budynku mieszkalno-usługowego z przeznaczeniem na lokale socjalne w miejscowości Płoty 13, dz. 81/6,81/7,81/9, 81/13,81/14	
Przyłącze kanalizacji sanitarnej ze ziomnikiem-profil		Tytuł rysunku	
mgr inż. Wojciech Zwan nr upr. 94/Gd/2002		Projektował:	
mgr inż. Rafał Górecki POM/0051/PWOS/10		Sprawdził:	
mgr inż. Cezary Smycz 5413/GD/92		Opracował:	
25.02.2013r.		Pł+PW	

FIRMA PROJEKTOWO-BUDOWLANA		nr 22 Czarna Bystra	
ul. Czarna 1		53-200 Czarna Bystra	
tel. 015 826 222 20		e-mail: biuro@pww.pl	
<b>ogimik</b>			
TEMAT:		Remont i adaptacja budynku mieszkalno-usługowego z przeznaczeniem na lokale socjalne w miejscowości Pławy 13 dz. 81/6, 81/7, 81/9, 81/11, 81/14	
Treść rysunku		Zestaw wodomierzowy	
Projektował:		mgr inż. Wojciech Zwan nr inż. 9410/2002	
Sprawdził:		mgr inż. Rafał Ciochalski POM/0051/PWOS/10	
Opracował:		mgr inż. Czorny Szymon 5413/K12/02	
pww.pl		25.02.2019r.	



# Zestaw wodomierzowy

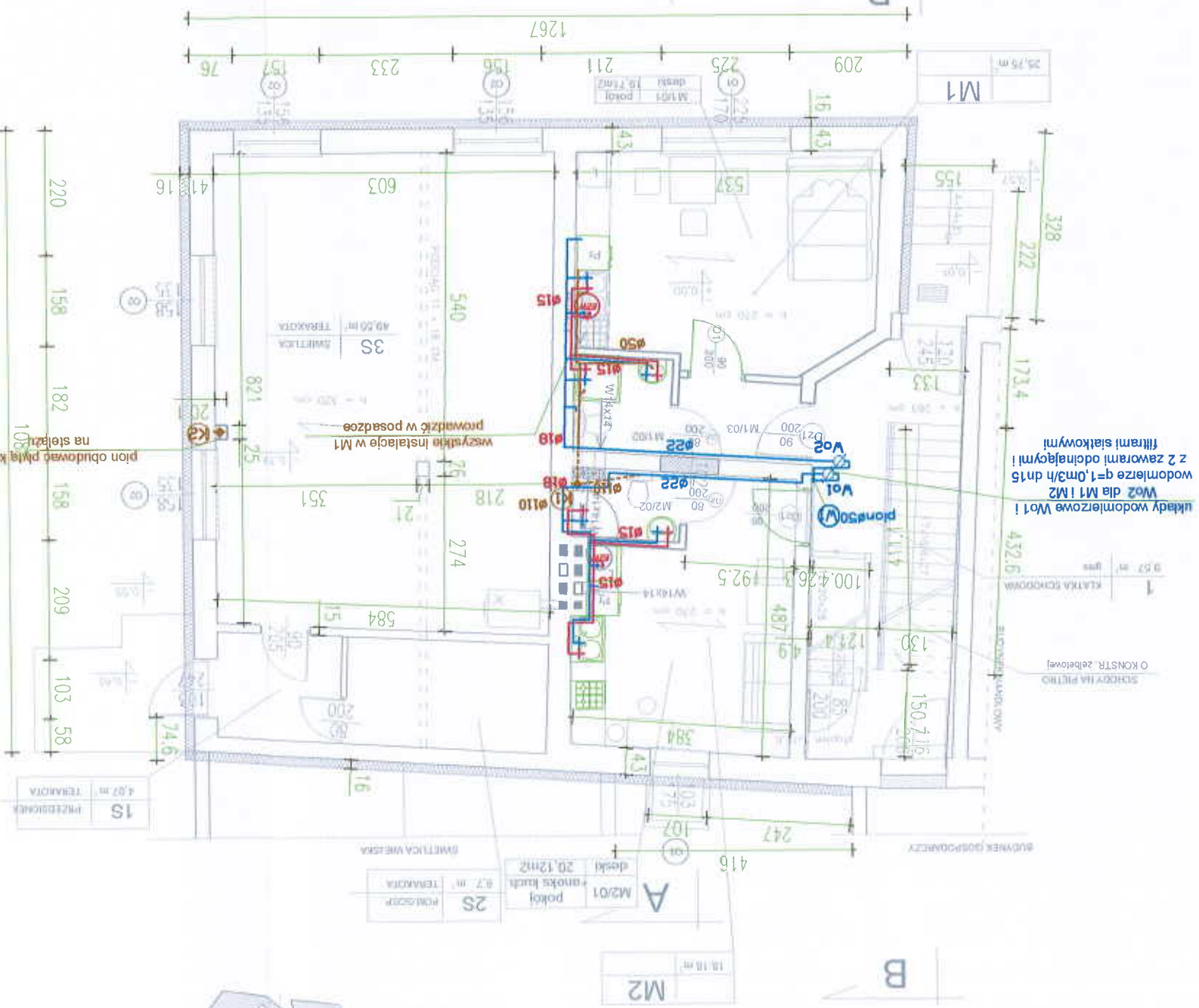
RZUT PIWNIC 1 : 100



— woda zimna  
— woda ciepła  
— średnica zimnej i c.w.u.  
— pion kanalizacji  
— sanitarna  $\varnothing 110$   
— kanalizacja sanitarna

FIRMA PROJEKTOWO-BUDOWLANA "ognik"	
Kamione i sąsiednie tereny przy ul. Słowackiego 13, 25-814 Brzeźnica, 81-113 Brzeźnica	
Nr 1	
Tytuł: Projekt i wykonanie instalacji sanitarnych w piwnicy w budynku mieszkalnym przy ul. Słowackiego 13, 25-814 Brzeźnica	
Tytuł rysunku: Rzut piwnicy - instalacja wod.-kan.	
1:100	
Projektant: mgr inż. Wojciech Kowalski	
Sprawdził: mgr inż. Katarzyna Kowalska	
Pobrano z: PWN 05/10	
Czas: 2014 r.	
PL	

RZUT PARTERU 1 : 100  
PROJEKT INSTALACJI WOD.-KAN.



układy wodomierzone Wo1 i  
Wo2 dla M1 i M2  
wodomierz q=1,0m<sup>3</sup>/h dn15  
z 2 zaworami odcinajacymi i  
filtrami siatkowymi

**woda zimna**  
**woda ciepła**  
**Ø15 - średnica zimnej i c.w.u.**  
**pion kanalizacyjny**  
**sanitarnej Ø110**  
**kanalizacja sanitarna**

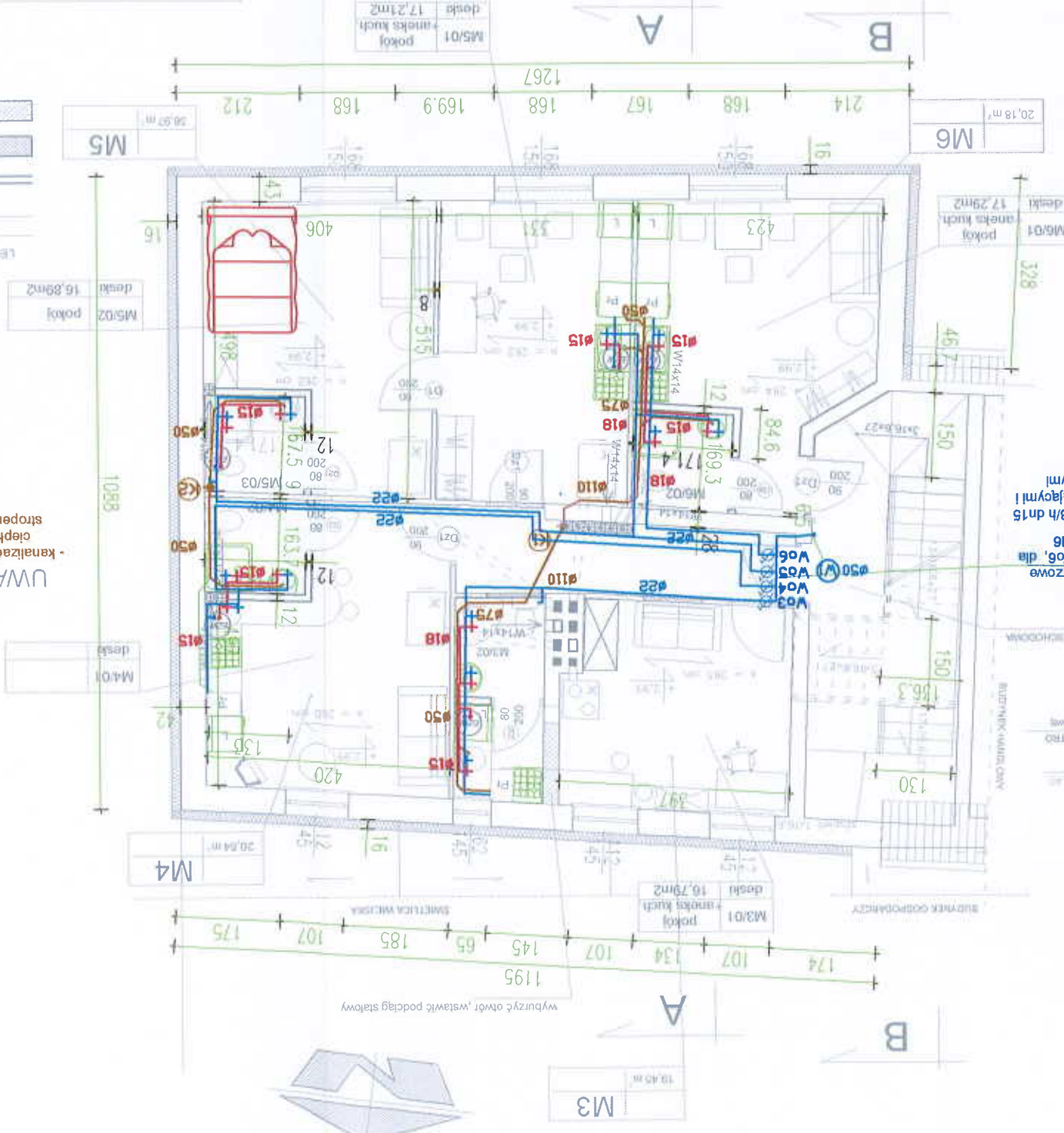
UWAGA:  
- WNIARZY PODANO W SWIETLE WYPRAWIANYCH ŚCIAN  
- KANAŁY DYMOWE IŚNIEJĄCE 14X20, 14X14  
- WSZYSTKIE DRZWI DO ŁAZIENKI Z KRATKA NAWIEWNA U DOLU 220CMZ  
- PIECE KAFLOWE DO REMONTU  
- WSZYSTKIE DRZWI WEWNĘTRZNE I ZEWNĘTRZNE DO WYMIANY

FIRMA PROJEKTOWO-BUDOWLANA ognik	
Kamion i adopcja budynku mieszkalno-ufundowanego z rozszerzeniem na lokale usługowe w miejscowości Piły 13 dz. 81/6/81/7/81/9/81/13	
№ 2	1:100
Tytuł rysunku: Rzut parteru-Instalacje wod.-kan.	
Projektant: mgr inż. Włodzisław	
Sprawdził: mgr inż. Karol Ciepła	
Wykonawca: mgr inż. Henryk Jurek	
24.02.2018	

- LEGENDA
- Ściany istniejące
  - Ściany projektowane
  - Zamurowania
  - Wyburzenia
  - Stolarka okienna do wymiar
  - elektryczny zbiornik c.w.u. 80l, moc grzałki-1,5kW
  - Kuchnia na gaz butlowy

UWAGA:  
- wszystkie instalacje w M1 - prowadzić w posadzce  
- kanalizację w M2 - prowadzić pod stropem w pionnicy, wodę zimną i ciepłą w posadzce

RZUT I PIETRA 1 : 100  
PROJEKT INSTALACJI WOD.-KAN.



WYKAZ PODANO W ŚWIETLE WYPRAWIOWYCH ŚCIAN  
- KANAŁY DYMOWE ISTNIEJĄCE 14X20, 14X14  
- WSZYSTKIE DRZWI DO ŁAZIENKI Z KRATKĄ NAWIEWNĄ U DOLU 220CM  
- PIECE KAFLOWE DO REMONTU  
- WSZYSTKIE DRZWI WEWNĘTRZNE I ZEWNĘTRZNE DO WYMIANY

UWAGA:  
- kanał ciepła prowadzić pod  
- stopniem parteru do K-1-K-2

Pracownik	mgr inż. Wojciech Zioma	Projektant	mgr inż. Rafał Szostak	Specjalista	mgr inż. Rafał Szostak	Pracownik	mgr inż. Cezary Simec
FIRMA PROJEKTOWA-BUDOWLANA ognik							
Pracowni i oddziały techniczne mieszczącej się w lokalu o adresie: ul. Piłsudskiego 13, 15-000 Braniewo, woj. Warmińsko-Mazurskie, 14-100 Braniewo, tel. 14 62 82 17 79, fax 14 62 82 17 79, e-mail: ognik@ognik.pl							
Nr 3							
Tematyka: Rzut piętrowy instalacji wod.-kan.							
1:100							
P.W.							

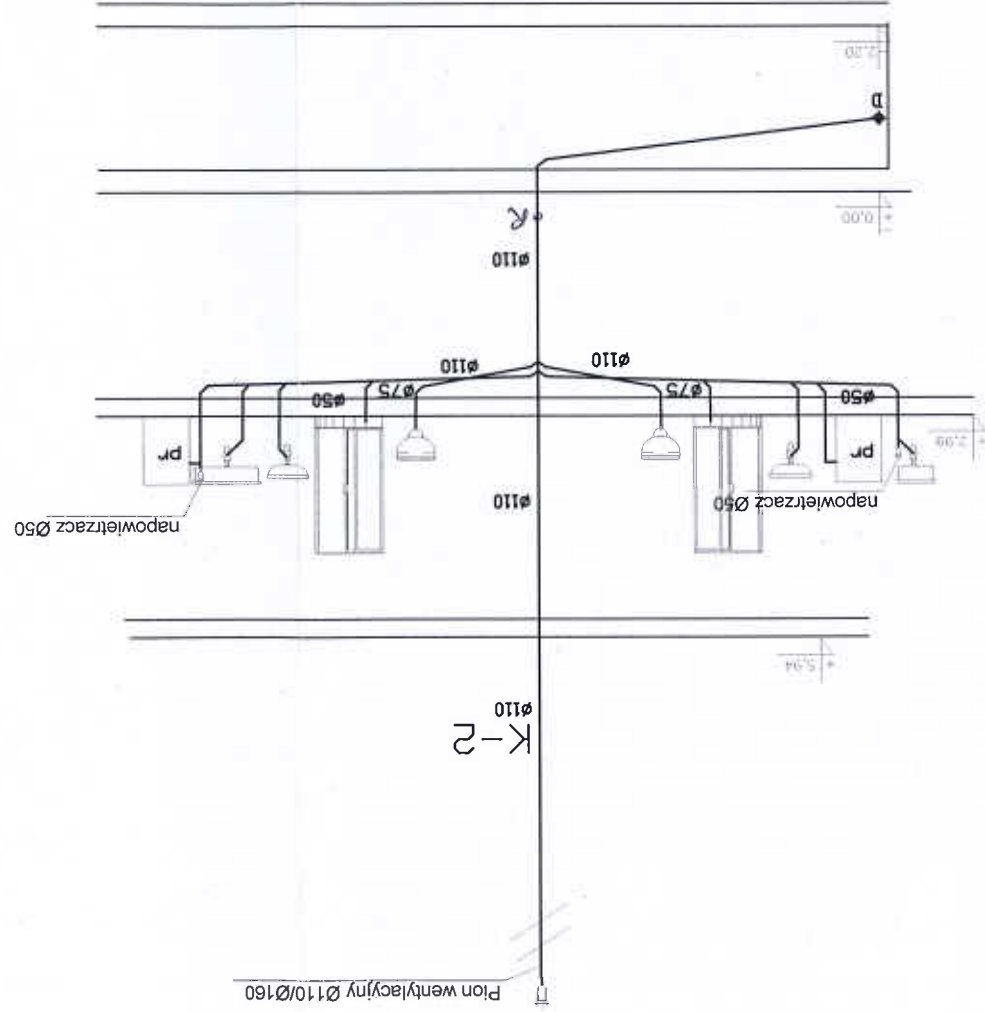
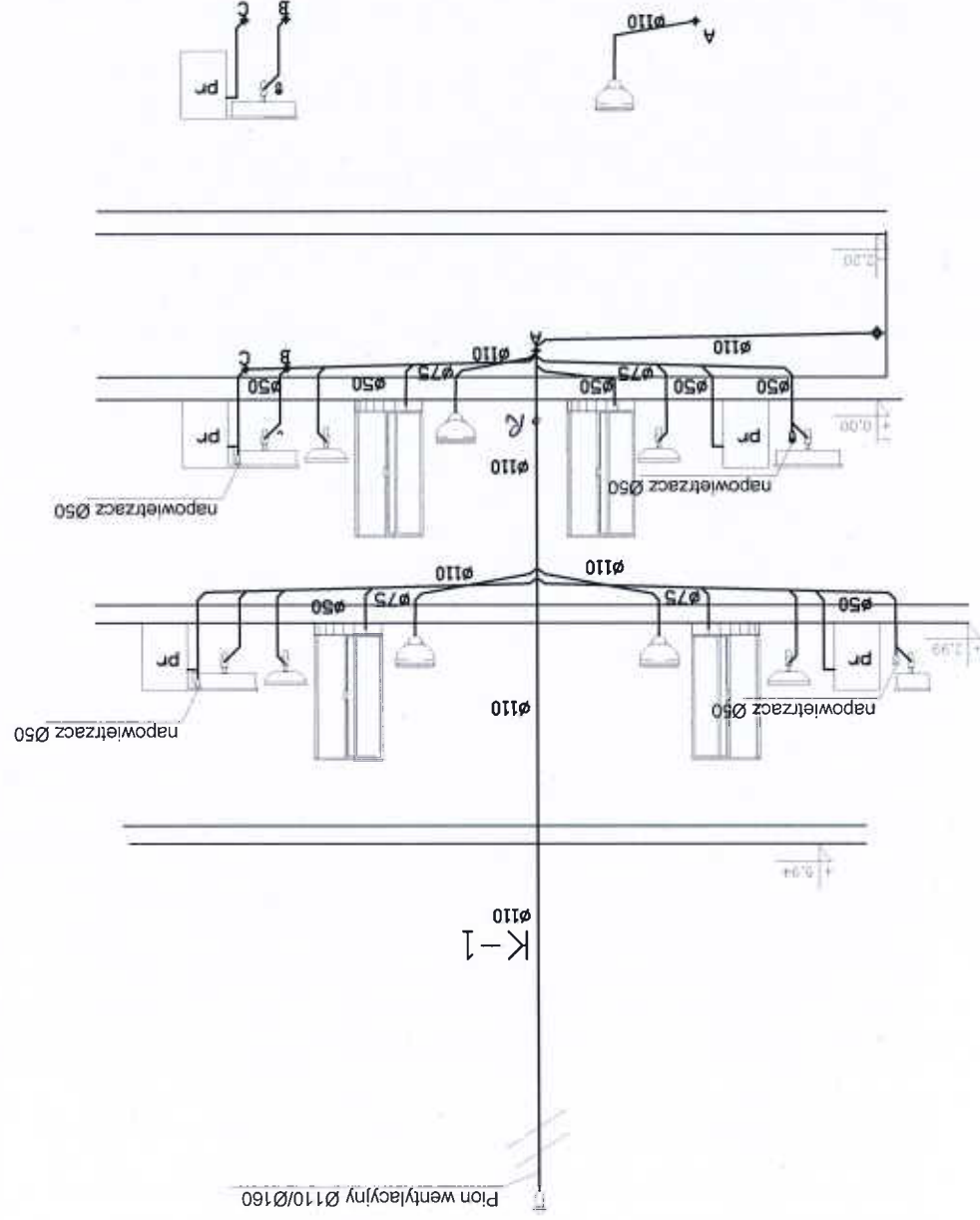
- LEGENDA:
- Sciany istniejące
  - Sciany projektowane
  - Zamurowania
  - Sciany projektowane
  - Wyburzenia
  - elektryczny zbiornik c.w.u. 80l, moc grzałki-1,5kW
  - kuchnia na gaz butlowy

układy wodociągowe  
W03, W04, W05, W06, dla  
M3, M4, M5, M6  
wodomierze q=1,0m<sup>3</sup>/h dn15  
z 2 zaworami oddziałującymi i  
filtrami siatkowymi

UWAGA:

- kanał ciepła prowadzić pod  
- stopniem parteru do K-1-K-2

ROZWINIĘCIE INSTALACJI KANALIZACJI



FIRMA PROJEKTOWO-BUDOWLANA mgr inż. Cezary Smycz ul. Dr. Maja 1 83-200 Starogard Gdański tel. 14 74 96 222 38 biuro@egimik.pl		egimik	
TEMAT: Remont i adaptacja budynku mieszkalno-usługowego z przeznaczeniem na lokale socjalne w ul. 81/4 81/16			
Treść rysunku 1:100		Projektował: mgr inż. Wojciech Zwan nr upr. 94/Gd/2002	
Sprawdził: mgr inż. Rafał Gorczycki POM/0051/PWOS/10		Opracował: mgr inż. Cezary Smycz S413/GD/02	
Wzrost: [signature]		25.02.2013r.	