


Obiekt	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ	
Stadium	Projekt wykonawczy architektoniczno-konstrukcyjny	
Inwestor	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji 14-520 Pieniężno ul. Lidzbarska 10 woj. warmińsko-mazurskie	
Adres	14-520 Pieniężno ul. Lidzbarska 10; działka 164; obręb 3	
Na podstawie październik. 20, ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r, nr 207, poz. 2016, z późniejszymi zmianami) oświadczamy, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.		
ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW		
Architektura	mgr inż. arch. Maciej Sywula uprawnienia nr PO/KK/414/2011 Pomorska Izba Architektów RP PO-1146	<i>mgr inż. arch. Maciej Sywula</i> <i>uprawnienia w specjalności</i> <i>architektonicznej bez ograniczeń</i> <i>upr. nr PO/KK/414/2011</i>
Ekspertyza techniczna	mgr inż. Wiesław Wiśniewski upr. bud. nr 929/EI/85 upr. rzeczoznawcy nr 102/01/R Warm.-Maz. Okr. Izba Inżynierów Budownictwa WAM/BO/2930/01	
marzec 2014		

WYSZCZEGÓLNIENIE DOKUMENTACJI

1. Strona tytułowa		str. 1
2. Wyszczególnienie dokumentacji		str. 2
3. Projekt wykonawczy architektoniczno-budowlany		
Opis techniczny		str. 3-5
Ekspertyza techniczna		str. 6-11
Dokumenty formalno-prawne		str. 12-16
5. Rysunki architektoniczno-konstrukcyjne		
5.1 Plan sytuacyjny	1:100	rys. 1
5.2 Elewacja północna	1:100	rys.1
5.3 Elewacja południowa	1:100	rys.2
5.4 Elewacja wschodnia	1:100	rys.3
5.5 Elewacja zachodnia	1:100	rys.4
5.6 Rzut piwnicy i poddasza	1:100	rys.5
5.7 Rzut parteru	1:100	rys.6
5.8 Przekroje	1:100	rys.7

1. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO

1.1 PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1.1. Program inwestycyjny opracowany przez Inwestora
- 1.1.2. Audyt energetyczny sporządzony przez Pana Jerzego Petrusewicza
- 1.1.3. Kopia mapy zasadniczej w skali 1:500
- 1.1.4. Wizja lokalna w terenie

1.2 PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

1.2.1 Stan istniejący

Przedmiotowy *budynek użyteczności publicznej* znajduje się w Pieniężnie przy ul. Lidzbarskiej 10 na działce 164. Stanowi własność gminy Pieniężno. Zarządcą trwałym obiektu jest Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji s-ka z o.o. w Pieniężnie z siedzibą przy ulicy Lidzbarskiej 10. Budynek znajduje się w kompleksie obiektów budowlanych Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji na działce 164.

Istniejące uzbrojenie lokalu:

Kanalizacja sanitarna - bez zmian

Kanalizacja burzowa – bez zmian

Przyłącze wody – bez zmian

Instalacja elektryczna – istniejąca do modernizacji wg oddzielnego opracowania

Parametry techniczno-użytkowe budynku są następujące:

- powierzchnia netto - 276,88 m²
- kubatura części ogrzewanej - 803,83 m³

1.2.1. Stan projektowany i opis rozwiązań funkcjonalnych

Przedmiotem inwestycji jest **termomodernizacja** budynku użyteczności publicznej.

Przedmiotowy budynek jest wpisany do ewidencji zabytków i dla przeprowadzenia zamierzonych prac wymaga uzyskania opinii **właściwego konserwatora zabytków**.

Prace remontowe architektoniczno-budowlane są przewidywane wewnątrz i na zewnątrz budynku.

W budynku planuje się:

- remont i wzmocnienie konstrukcji dachu z wymianą pokrycia z dachówki,
- przemurowanie kominów ponad dachem z dostosowaniem wentylacji grawitacyjnej do funkcji pomieszczeń,
- docieplenie powierzchni stropodachów nad częścią ogrzewaną,
- docieplenie ścian zewnętrznych części ogrzewanej od wewnątrz,
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej,
- remont elewacji wg wytycznych konserwatora zabytków,

W pomieszczeniach handlowym i WC zastosowano **wentylację grawitacyjną** wspomaganą wentylatorami elektrycznymi. Między WC i pomieszczeniem socjalnym w dolnej części drzwi należy zamontować kratkę wentylacyjną o pow. nie mniejszej niż 0,022 m². W witrynach okiennych należy zamontować nawiewniki.

Minimalne objętości strumienia powietrza dla pomieszczeń, w których występują zyski ciepła od urządzeń i oświetlenia oraz zyski wskutek nasłonecznienia należy obliczać na podstawie bilansu ciepła i ewentualnie wilgoci.

Zatrudnienie - w budynku pozostawia się zatrudnienie 11 osób

Parametry techniczno-użytkowe – budynku po termomodernizacji będą następujące:

- powierzchnia netto - 256,00 m²
- kubatura części ogrzewanej - 765,00 m³

Dostęp do lokalu dla osób niepełnosprawnych – ze względu zabytkowy charakter budynku przy wejściu głównym do budynku trudno będzie wykonać podjazd dla osób niepełnosprawnych i innych wózków. Celem przystosowania budynku dla osób (klientów) niepełnosprawnych na właściwej wysokości przy istniejących schodach wejściowych zewnętrznych należy zamontować przycisk dzwonka przywoławczego (przyzywowego) z alarmem w pomieszczeniach biurowych.

1.3 OPIS ARCHITEKTONICZNY

1.3.1 Dach

Należy wymienić uszkodzone deski na konstrukcji dachu, pokrycie z papy na deskowaniu, pokrycie z dachówki ceramicznej holenderki (esówki) w kolorze naturalnym oraz obróbki blacharskie na obróbki z blachy ocynkowanej lub tytanowo-cynkowej.

1.3.2 Kominy

Należy przemurować istniejące kominy ponad dachem cegłą ceramiczną kominową w kolorze naturalnym. Wewnątrz pomieszczeń należy dostosować otwarcie kanałów wentylacyjnych do właściwych pomieszczeń. Przy braku przewodów wentylacyjnych należy zamontować w dachu dachówki wentylacyjne z wprowadzeniem rurami SPIRO z ociepleniem do pomieszczeń.

1.3.3 Docieplenie powierzchni stropodachów nad częścią ogrzewaną

Nad pomieszczeniami ogrzewanymi:

- o pom. 03 i 04 – docieplić od wewnątrz systemem IQ-THERM Remmers gr. 8 cm
- o pom. 07 - na istniejącym stropie nad pomieszczeniami ułożyć wełnę mineralną gr. 18 cm,
- o pom. 08 - należy wykonać strop podwieszony z płyt g-k na konstrukcji stalowej wg wytycznych producenta stropu. Na konstrukcji stropu ułożyć wełnę mineralną gr. 18 cm,
- o pom. 12 – po rozbiórce istniejącego ocieplenia stropodach docieplić po wewnętrznych płaszczyznach wełną mineralną 18 cm z wykończeniem płytą g-k na konstrukcji stalowej,
- o pom. 11, 13, 14, 15 - na istniejącym stropie nad pomieszczeniami ułożyć wełnę mineralną gr. 18 cm. Nad wełną można nabić płyty OSB pozostawiając przestrzeń wentylowaną, dla wykorzystania powierzchni strychu na funkcje archiwum. Przed nabiciem płyt OSB sprawdzić wytrzymałość stropu drewnianego.

1.3.4 Docieplenie ścian zewnętrznych części ogrzewanej od wewnątrz

Ściany zewnętrzne pomieszczeń ogrzewanych od wewnątrz omurować bloczkami MULTIPOR gr. 16 cm na zaprawie lekkiej MULTIPOR.

1.3.5 Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej

Istniejące okna wymienić na stolarkę PCV lub drewnianą o identycznych podziałach z kolorystyką zewnętrzną wskazaną przez Konserwatora zabytków. W dachu nad pom. 07 i 08 zlikwidować istniejące okna połaciowe. Pozostałe okna dachowe wymienić na okna połaciowe o wym. 66 x 118 cm.

Drzwi zewnętrzne wymienić na aluminiowe lub PCV w kolorze wskazanym przez Konserwatora zabytków. Bramę garażową wymienić na bramę segmentową lub uchylną w kolorze j.w.

Okna, drzwi i brama garażowa muszą posiadać współczynnik przenikania ciepła „U” założony w audycie energetycznym.

1.3.6 Remont elewacji

W części wykończonej cegłą umyć elewację metodą hydropiaskowania oraz uzupełnić ubytki cegieł i spoin zaprawą do renowacji cegieł w budownictwie zabytkowym do pigmentowania.

W części wykończonej tynkiem typu „baranek” obić luźne elementy, zaszpachlować istniejący tynk z osiatkowaniem elementów popękanych klejem na siatkę w kolorze białym i ułożyć tynk mineralny typu „baranek” w kolorze zbliżonym do istniejącego.

1.4 OPIS KONSTRUKCYJNY

1.4.1 Opis stanu istniejącego

Opis stanu technicznego i konstrukcji budynku przedstawiono w ekspertyzie technicznej niniejszego opracowania.

1.4.2 Opis rozwiązań projektowych

o Konstrukcja dachu

- nad pom. 08 dla wykonania stropu podwieszono i zamontowania instalacji solarnej na dachu należy dokonać wzmocnienia krokwi poprzez wprowadzenie dodatkowej płatwi pośredniej z drewna K-27 o wym. 20x32 cm
- na całej konstrukcji dachu wzmocnić lub wymienić uszkodzone elementy drewniane. Należy również zaimpregnować preparatem kompleksowym elementy istniejące i naprawiane.

o Istniejący strop nad pom. 11, 13, 14, 15

Po dokonaniu „odkrywek” podłogi na strychu należy sprawdzić przekrój, rozstaw i stan belek drewnianych. Następnie należy dokonać obliczeń konstrukcyjnych dla określenia jego wytrzymałości.

o Strop podwieszony nad pom. 08

Należy wykonać strop z płyt g-k na konstrukcji stalowej krzyżowej, podwieszony do konstrukcji dachu. Konstrukcję stalową należy wykonać wg instrukcji jej Producenta.

o Wytyczne i zalecenia

- Roboty remontowe winny być prowadzone przez Wykonawcę pod nadzorem osoby uprawnionej, zgodnie z aktualnie obowiązującymi **Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych**
- wszystkie prace remontowe należy wykonywać zgodnie obowiązującymi warunkami BHP i p.poż.
- W przypadku pojawienia się nieprzewidzianych okoliczności mających wpływ na realizację budowy należy poinformować projektanta i uzgodnić zamienny sposób rozwiązania zaistniałego problemu.

mgr inż. arch. Maciej Sywiz
uprawnienia w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń
upr. nr PC/KK/414/2011

Rzecznik budowlany
mgr inż. Wiesław Wiśniewski
nr upr. 102/01/R

EKSPERYZA TECHNICZNA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Zlecenie Inwestora:

PPHU DELTA-MAX s.c. z Elbląga

Wizja lokalna w terenie

Celem wizji lokalnej było dokonanie oględzin budynku pod kątem prawidłowości wykonania elementów konstrukcyjnych i możliwości wykonania założonych robót.

1. CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest określenie stanu technicznego budynku w całości oraz jego poszczególnych elementów konstrukcyjnych dla wykonania założonych robót.

2. ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres opracowania obejmuje opis ogólny budynku, charakterystykę i ocenę techniczną jego elementów konstrukcyjnych, dokumentację fotograficzną oraz opinię i wnioski końcowe.

3. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA

Rozpatrywany budynek jest obiektem wolnostojącym w zabudowie wolnostojącej w Pieniężnie przy ul. Lidzbarskiej 10 na działce nr 164, obręb 3; miasto Pieniężno woj. warmińsko-mazurskie. Jest to budynek użyteczności publicznej dwukondygnacyjny, z poddaszem w części użytkowym, częściowo podpiwniczony. Posiada również piwnicę poza swoim obrysem. Dach wielospadowy, stromy kryty dachówką ceramiczną.

Budynek wykonany został na początku XX wieku i jest wpisany do ewidencji zabytków.

4. ZAKRES REMONTU

Ze względu na potrzebę termomodernizacji budynku, niezbędne stało się wykonanie robót remontowych polegających na:

- remoncie i wzmocnieniu części konstrukcji dachu z wymianą pokrycia z dachówki,
- przemurowanie kominów ponad dachem z dostosowaniem wentylacji grawitacyjnej do funkcji pomieszczeń,
- docieplenie powierzchni stropodachów nad częścią ogrzewaną,
- docieplenie ścian zewnętrznych części ogrzewanej od wewnątrz,
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej,
- remont elewacji wg wytycznych konserwatora zabytków,

Konstrukcję budynku wykonano na początku połowie XX wieku z późniejszymi zmianami. Budynek przy ul. Lidzbarskiej 10 jest w całości użytkowany.

5. WARUNKI BUDOWLANO-INSTALACYJNE

Budynek posiada:

- ławy fundamentowe – murowane z kamienia, materiałów ceramicznych i betonowe monolityczne,
- ściany piwnic i fundamentowe – murowane z materiałów ceramicznych,
- ściany nośne – murowane z materiałów ceramicznych,
- ściany osłonowe – murowane z materiałów ceramicznych,
- stropy – stalowo-ceramiczny i betonowy nad piwnicą; drewniane nad parterem, i piętrem,
- nadproża – ceglane, stalowe i żelbetowe
- dach – o konstrukcji drewnianej, wielospadowy, kryty dachówką ceramiczną holenderką (esówka),
- tynki wewnętrzne – cementowo-wapienne,
- stolarkę okienną –drewnianą,
- stolarkę drzwiową – drewnianą i stalową
- posadzki – podłogi betonowe, drewniane, płytki ceramiczne, wykładziny PCV i panele podłogowe,
- instalację elektroenergetyczną,
- instalację wodociągową,
- kanalizacji sanitarnej,
- kanalizacji deszczowej,
- instalację grzewczą i ciepłej wody użytkowej – kotłownia lokalna

6. CHARAKTERYSTYKA I OCENA ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH

Skala ocen

Stan zły

Element kwalifikuje się do naprawy z wymiana fragmentów lub do zastąpienia go nowym elementem.

Stan niezadowolający

Element może być użytkowany pomimo widocznego zużycia. Kwalifikuje się do naprawy.

Stan zadowolający

Element nadaje się do użytku.

6.1 Fundamenty

Posadowione bezpośrednio. Ławy fundamentowe ceglane i betonowe monolityczne.

Stan techniczny zadowolający

6.2 Ściany piwniczne i fundamentowe

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne piwnic i fundamentowe murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowej grubości 25, 51 cm .

Stan techniczny zadowolający

6.3 Ściany zewnętrzne i nośne nadziemia

Murowane z materiałów ceramicznych na zaprawie cementowo-wapiennej grubości 38 i 51 cm.

Stan techniczny zadowolający

6.4 Nadproża

Ceglane, stalowe i żelbetowe monolityczne oraz prefabrykowane.

Stan techniczny zadowolający

6.5 Kominy

Murowane z cegieł ceramicznych pełnych, samonośne. Do przemurowania ponad dachem

Stan techniczny niezadowolający.

6.6 Ścianki działowe

Wykonane z cegły ceramicznej grubości 6,5 i 12 cm oraz ścianki drewniane

Stan techniczny zadowolający.

6.7 Stropy

Nad piwnicą, strop stalowo-ceramiczny i stalowo-żelbetowy

Nad parterem i piętrem stropy drewniane.

Stan techniczny stropów zadowolający

6.8 Dach, konstrukcja, pokrycie

Konstrukcja dachu drewniana z płatwią kalenicową. Dach wielospadowy kryty dachówką ceramiczną. Dla przeprowadzenia zamierzonych robót dach wymaga wzmocnienia nad pomieszczeniem 0.8



SPRAWDZENIE KONSTRUKCJI DACHU ZE WZMOCNIENIEM

1. KROKIEW

Wymiary przekroju: przekrój prostokątny

Szerokość $b = 12,0$ cm

Wysokość $h = 14,0$ cm

Zacios na podporach $t_k = 3,0$ cm

Drewno:

drewno lite iglaste wg PN-EN 338:2004, klasa wytrzymałości **C24**

→ $f_{m,k} = 24$ MPa, $f_{t,0,k} = 14$ MPa, $f_{c,0,k} = 21$ MPa, $f_{v,k} = 2,5$ MPa, $E_{0,mean} = 11$ GPa, $\rho_k = 350$ kg/m³

Klasa użytkowania konstrukcji: klasa 2

Geometria:

Kąt nachylenia połaci dachowej $\alpha = 42,0^\circ$

Rozstaw krokwi $a = 0,75$ m

Długość rzutu poziomego wspornika $l_{w,x} = 0,30$ m

Długość rzutu poziomego odcinka środkowego $l_{d,x} = 1,65$ m

Długość rzutu poziomego odcinka górnego $l_{g,x} = 1,65$ m

Obciążenia dachu:

- obciążenie stałe (wg PN-82/B-02001:):

$g_k = 0,900$ kN/m² połaci dachowej, $\gamma_f = 1,10$

- uwzględniono ciężar własny krokwi

- obciążenie śniegiem (wg PN-80/B-02010/Az1/Z1-1: połac bardziej obciążona, strefa 3, $A=85$ m n.p.m., nachylenie połaci $42,0$ st.):

$S_k = 0,864$ kN/m² rzutu połaci dachowej, $\gamma_f = 1,50$

- obciążenie parciem wiatru (wg PN-B-02011:1977/Az1/Z1-3: połac nawietrzna, strefa I, $H=85$ m n.p.m., teren A, $z=H=10,0$ m, budowla zamknięta, wymiary budynku $H=10,0$ m, $B=10,0$ m, $L=20,0$ m, nachylenie połaci $42,0$ st., $\beta=1,80$):

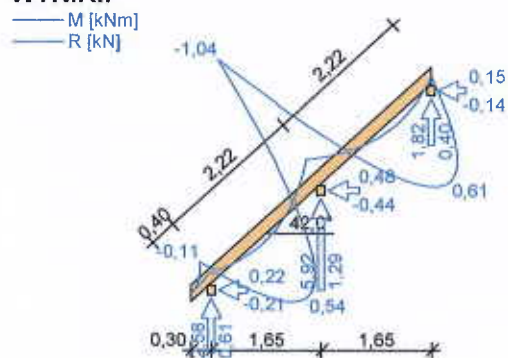
$p_k = 0,232$ kN/m² połaci dachowej, $\gamma_f = 1,50$

- obciążenie ssaniem wiatru (wg PN-B-02011:1977/Az1/Z1-3: połac zawietrzna, strefa I, $H=85$ m n.p.m., teren A, $z=H=10,0$ m, budowla zamknięta, wymiary budynku $H=10,0$ m, $B=10,0$ m, $L=20,0$ m, nachylenie połaci $42,0$ st., $\beta=1,80$):

$p_k = -0,216$ kN/m² połaci dachowej, $\gamma_f = 1,50$

- obciążenie ociepleniem i solarami $g_{kk} = 0,500$ kN/m² połaci dachowej na całej krokwi bez wspornika; $\gamma_f = 1,20$

WYNIKI:



Zginanie:

decyduje kombinacja A (obc.stale max.+ocieplenie+śnieg+wiatr)

Moment obliczeniowy:

$M_{podp} = -1,04$ kNm

Warunek nośności - podpora:

$\sigma_{m,y,d} = 4,28$ MPa, $f_{m,y,d} = 11,08$ MPa

$$\sigma_{m,y,d}/f_{m,y,d} = 0,387 < 1$$

Ugięcie (wspornik):

$$u_{fin} = (-) 0,45 \text{ mm} < u_{net,fin} = 2,0 \cdot l / 200 = 4,04 \text{ mm} \quad (11,1\%)$$

Ugięcie (odcinek górny):

$$u_{fin} = 0,93 \text{ mm} < u_{net,fin} = l / 200 = 11,10 \text{ mm} \quad (8,4\%)$$

2. DODATKOWA PŁATEW

Wymiary przekroju: przekrój prostokątny

Szerokość $b = 20,0 \text{ cm}$

Wysokość $h = 32,0 \text{ cm}$

Drewno:

drewno lite iglaste wg PN-EN 338:2004, klasa wytrzymałości **C27**

$$\rightarrow f_{m,k} = 27 \text{ MPa}, f_{t,0,k} = 16 \text{ MPa}, f_{c,0,k} = 22 \text{ MPa}, f_{v,k} = 2,8 \text{ MPa}, E_{0,mean} = 11,5 \text{ GPa}, \rho_k = 370 \text{ kg/m}^3$$

Klasa użytkowania konstrukcji: klasa 2

Geometria:

Płatew podparta tylko słupami

Rozstaw słupów $l = 5,50 \text{ m}$

Obciążenia płatwi:

- obciążenie stałe $[(0,900+0,500) \cdot (0,5 \cdot 1,65+1,65)/\cos 42,0^\circ]$

$$G_k = 4,663 \text{ kN/m}; \gamma_f = 1,14$$

- uwzględniono dodatkowo ciężar własny płatwi

- obciążenie śniegiem $[0,864 \cdot (0,5 \cdot 1,65+1,65)]$

$$S_k = 2,138 \text{ kN/m}; \gamma_f = 1,50$$

- obciążenie wiatrem - wariant I (pionowe) $[(0,232 \cdot (0,5 \cdot 1,65+1,65)/\cos 42,0^\circ) \cdot \cos 42,0^\circ]$

$$W_{k,z} = 0,575 \text{ kN/m}; \gamma_f = 1,50$$

- obciążenie wiatrem - wariant I (poziome) $[(0,232 \cdot (0,5 \cdot 1,65+1,65)/\cos 42,0^\circ) \cdot \sin 42,0^\circ]$

$$W_{k,y} = 0,517 \text{ kN/m}; \gamma_f = 1,50$$

- obciążenie wiatrem - wariant II (pionowe) $[(-0,216 \cdot (0,5 \cdot 1,65+1,65)/\cos 42,0^\circ) \cdot \cos 42,0^\circ]$

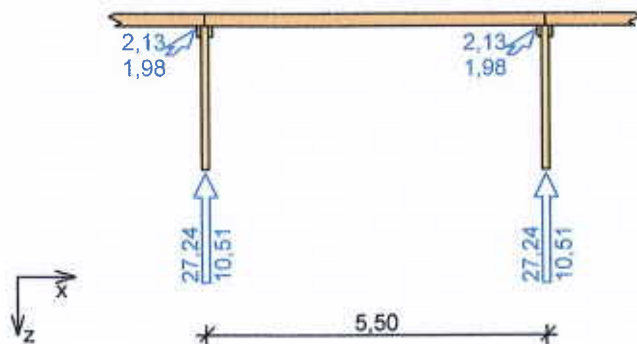
$$W_{k,z} = -0,535 \text{ kN/m}; \gamma_f = 1,50$$

- obciążenie wiatrem - wariant II (poziome) $[(-0,216 \cdot (0,5 \cdot 1,65+1,65)/\cos 42,0^\circ) \cdot \sin 42,0^\circ]$

$$W_{k,y} = -0,481 \text{ kN/m}; \gamma_f = 1,50$$

WYNIKI:

— R_z [kN]
— R_y [kN] } dla jednego odcinka (przęsła)



Zginanie:

decyduje kombinacja A (obc. stałe max. + śnieg + wiatr - wariant I)

Momenty obliczeniowe

$$M_{y,max} = 36,15 \text{ kNm}; \quad M_{z,max} = 2,93 \text{ kNm}$$

Warunek nośności:

$$\sigma_{m,y,d} = 10,59 \text{ MPa}, \quad f_{m,y,d} = 12,46 \text{ MPa}$$

$$\sigma_{m,z,d} = 1,37 \text{ MPa}, \quad f_{m,z,d} = 12,46 \text{ MPa}$$

$$k_m = 0,7$$

$$k_m \cdot \sigma_{m,y,d} / f_{m,y,d} + \sigma_{m,z,d} / f_{m,z,d} = 0,705 < 1$$

$$\sigma_{m,y,d} / f_{m,y,d} + k_m \cdot \sigma_{m,z,d} / f_{m,z,d} = 0,927 < 1$$

Ugięcie:

decyduje kombinacja B (obc. stałe+śnieg)

$$u_{fin,z} = 22,14 \text{ mm}; \quad u_{fin,y} = 0,00 \text{ mm}$$

$$u_{fin} = (u_{fin,z}^2 + u_{fin,y}^2)^{0,5} = 22,14 \text{ mm} < u_{net,fin} = 27,50 \text{ mm} \quad (80,5\%)$$

Zamiennie płatew pośrednią można wykonać z belki stalowej (po wykonaniu obliczeń).

Stan techniczny części konstrukcji i pokrycia niezadawalający do wymiany i remontu

6.9 Schody

Schody zewnętrzne wejściowe do przedmiotowego lokalu betonowe.

Stan techniczny schodów zewnętrznych zadowalający

Zalecenia ekspertyzy technicznej

Stan budynku jest zadowalający i pozwala na wykonanie zamierzonych robót w przedmiotowym budynku użyteczności publicznej.

RZECZOZNAWCA BUDOWLANY

mgr inż. Wiesław Wójcicki
upr. rzecz. 102/O1/R



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Maciej Sławomir Sywula

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **Po/KK/414/2011**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1146**.

Członek czynny od: 14-09-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-01-2014 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2014 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Ryszard Comber, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1146-8428-E81A-BFEY-Y683

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

12



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 748/POOIA/2011

Gdańsk, dnia 13 czerwca 2011 r.

DECYZJA nr PO/KK/414/2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust.1 pkt 1 i art.14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2010r. nr 243, poz. 1623, zm. z 2011r. Nr 32, poz. 159, Nr 45, poz. 235) art. 11 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052; z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864; z 2004 r. Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. nr 150, poz. 1247; z 2008 r. Nr 210, poz. 1321) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 107, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170 poz. 1660; z 2004 r. Nr 162, poz. 1692; z 2005 r. Nr 64, poz. 555, Nr 78, poz. 682; z 2009 r. Nr 195, poz. 1501 Nr 216 poz. 1676, z 2010r. Nr 40 poz.230, Nr 182 poz. 1228, Nr 254 poz.1700, z 2011r. Nr 6 poz. 18, Nr 34 poz. 173)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. *Maciej Sławomir Sywula*

imię ojca: *Andrzej* data urodzenia: *18.11.1978 r.*

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów:

Przewodnicząca
Komisji

Elżbieta
Zdunkowska-
Mróż

Wiceprzewodniczący
Komisji

Romuald Cieluch

Sekretarz
Komisji

Joanna
Wciorka - Konat

Członek
Komisji

Daniela Milan-
Konopka

Członek
Komisji

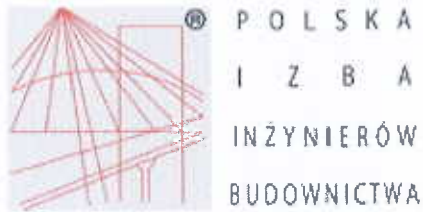
Barbara
Wilemborek

Członek
Komisji

Antoni
Wolański

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Maciej Sławomir Sywula, 82-300 Elbląg, Bema 30
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP.
3. a.a.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-NGG-G3A-RH6 *

Pan Wiesław Jan Wiśniewski o numerze ewidencyjnym WAM/BO/2934/01

adres zamieszkania ul. Leśmiana 19/40, 82-300 Elbląg

jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2015-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-01-16 roku przez:

Piotr Narloch, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.plib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

D u p l i k a t

Urząd Wojewódzki 82-300 w Elblągu Wydział Planowania Przestrzennego
Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowlanego ul. Hetmańska 28.-

Elbląg, dnia 1985.09.24

Nr 929/E1/85

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA
ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH
FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 5 ust.1, § 6 ust.1, § 7 i § 13 ust.1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 8, poz.46/ stwierdza się, że :

Obywatel Wiesław Jan WIŚNIEWSKI - magister inżynier budownictwa urodzony dnia 06 maja 1957 roku w Elblągu, posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

- KIEROWNIKA BUDOWY I ROBÓT -

w specjalności techniczno-budowlanej w zakresie konstrukcyjno-budowlanym.

Obywatel Wiesław Jan WIŚNIEWSKI - jest upoważniony do :

1. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnoenergetycznych,
2. sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
3. sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych :
 - a. budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b. budowli nie będących budynkami.

Oryginał dokumentu podpisał Główny Architekt Wojewódzki mgr inż. arch. Julian Wróbel.

Duplikat wystawiono na podstawie dokumentów posiadanych w archiwum Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego i Nadzoru Budowlanego Urzędu Wojewódzkiego w Elblągu.

Elbląg, dnia 26.06.1997 r.



Z up. W. Ciołkowskiej
mgr inż. arch. inż. KONRARD
DYREKTOR WYDZIAŁU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO I NADZORU BUDOWLANEGO
ARCHITEKT WOJEWÓDZKI



Olsztyn, 27 sierpnia 2001 r.

GPBK.II.7133/10/01

DECYZJA Nr R-5/01/OL

Na podstawie art. 15 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz.1126 ze zm./, w związku z art. 104 § Kodeksu postępowania administracyjnego /tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071/, po rozpatrzeniu wniosku Pana Wiesława Jana Wiśniewskiego z dnia 1.08.2001 r. oraz dokumentów stwierdzających posiadanie wymaganego przygotowania zawodowego, opinii rzeczoznawców budowlanych i Przewodniczącego Zarządu Oddziału Polskiego Związku Inżynierów i Techników Budownictwa w Elblągu

n a d a j ę

Panu WIESŁAWOWI JANOWI WIŚNIEWSKIEMU
magistrowi inżynierowi budownictwa
ur. dnia 06 maja 1957 r. w Elblągu

tytuł

RZECZOZNAWCY BUDOWLANEGO
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANEJ

obejmującej

wykonawstwo w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych
budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych,
dróg i oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli
hydrotechnicznych i wodno-melioracyjnych.

Pan Wiesław Jan Wiśniewski może wykonywać funkcję rzeczoznawcy budowlanego
w wyżej wymienionym zakresie na terenie całego kraju.

UZASADNIENIE

Przeprowadzone postępowanie administracyjne wykazało, że Pan Wiesław Jan Wiśniewski spełnia wymogi art. 15 ust.1 powołanej na wstępie ustawy Prawo budowlane to znaczy:

- 1) korzysta w pełni z praw publicznych,
- 2) posiada dyplom ukończenia wyższej uczelni technicznej,
- 3) odbył 5 lat praktyki zawodowej po uzyskaniu uprawnień budowlanych,
- 4) uzyskał pozytywną opinię dwóch rzeczoznawców budowlanych odpowiedniej specjalności oraz właściwego stowarzyszenia.

Wobec powyższego, orzeczono jak na wstępie.

Pouczenie :

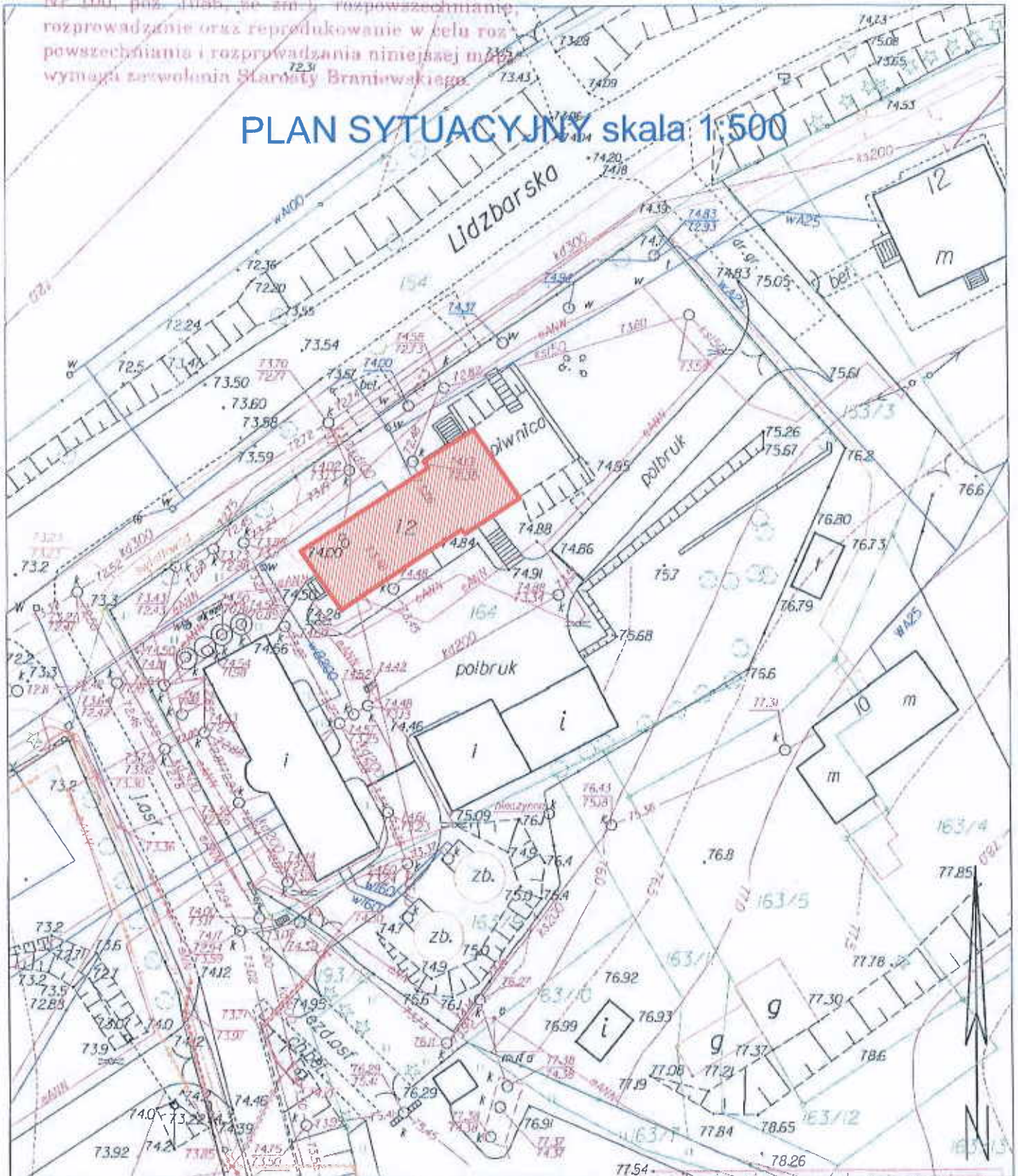
1. Zgodnie z art.15 ust.3 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do podjęcia czynności rzeczoznawcy budowlanego stanowi dokonanie wpisu do centralnego rejestru rzeczoznawców budowlanych.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego.

Otrzymują :

1. Pan Wiesław Jan Wiśniewski
82-300 Elbląg, ul. Leśmiana 19/40
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989r
Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. 2000
Nr 100, poz. 1086, ze zm.) rozpowszechnianie,
rozprowadzanie oraz reprodukcowanie w celu roz-
powszechniania i rozprowadzania niniejszej mapy
wymaga zezwolenia Starosty Braniewskiego.

PLAN SYTUACYJNY skala 1:500



m. Pięńżno
obręb 3
działka 164

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA Z UZBROJENIEM TERENU skala 1:500

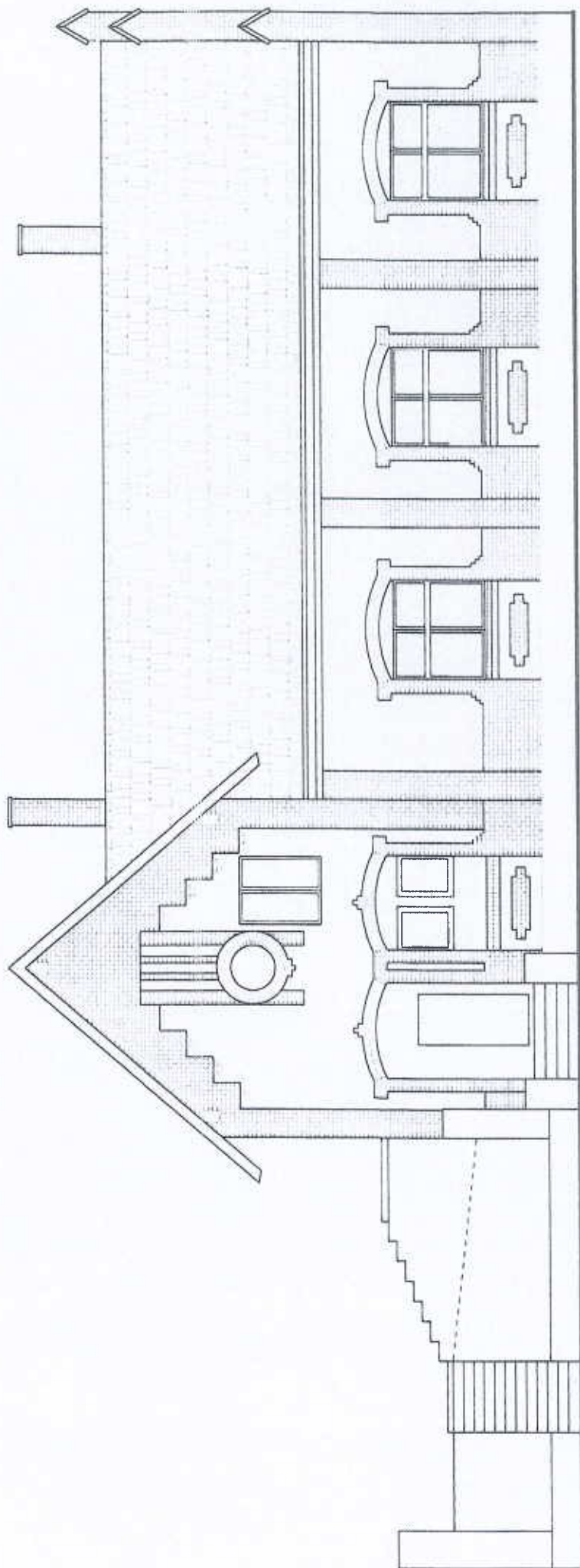
WYDANO DO CELÓW INFORMACYJNYCH
MAPA NINIEJSZA NIE MOŻE SŁUżyć DO OPRACOWANIA
PROJEKTÓW TECHNICZNYCH UZGODNIONYCH PRZEZ
ZUD BEZ UPRZEDNIEGO SPRAWDZENIA JEJ AKTUALNOŚCI
PRZEZ JEDNOSTKĘ WYKONAWSTWA GEODEZYJNEGO

Przez się zgodziłem na wydanie kopii z treścią niniejszej
mapy w formie zeszytu geodezyjnego i kartograficznego

Agencja geodezyjno-urbanistyczna z siedzibą w Braniewie	STAROSTA BRANIEWSKI
Adres: ul. Wolności 10 16-100 Braniewo	mapa syt-wys
Identyfikator ewidencyjny miejscowości: 163/10	P.2802.2014.51
Data wydania: 03.03.2014	ZUP STAROSTY
Wzrost, nazwisko i podpis osoby upoważnionej do wydania	

Podpis: [Podpis]
Starosta Braniewski
Biuro Nieruchomości Wycieczki
Geodezyjno-Kartograficzne
Kierownik: POŁKUK

Elewacja północna



TEMAT: BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

LOKALIZACJA: 14-520 PIENIEŻNO UL. LIDZBARSKA 10 DZ. NR 164

INWESTOR: PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
W PIENIEŻNIE

BRANŻA: ARCHITEKTURA STADIUM: PROJEKT WYKONAWCZY
NAZWA RYSUNKU: ELEWACJA PÓŁNOCNA

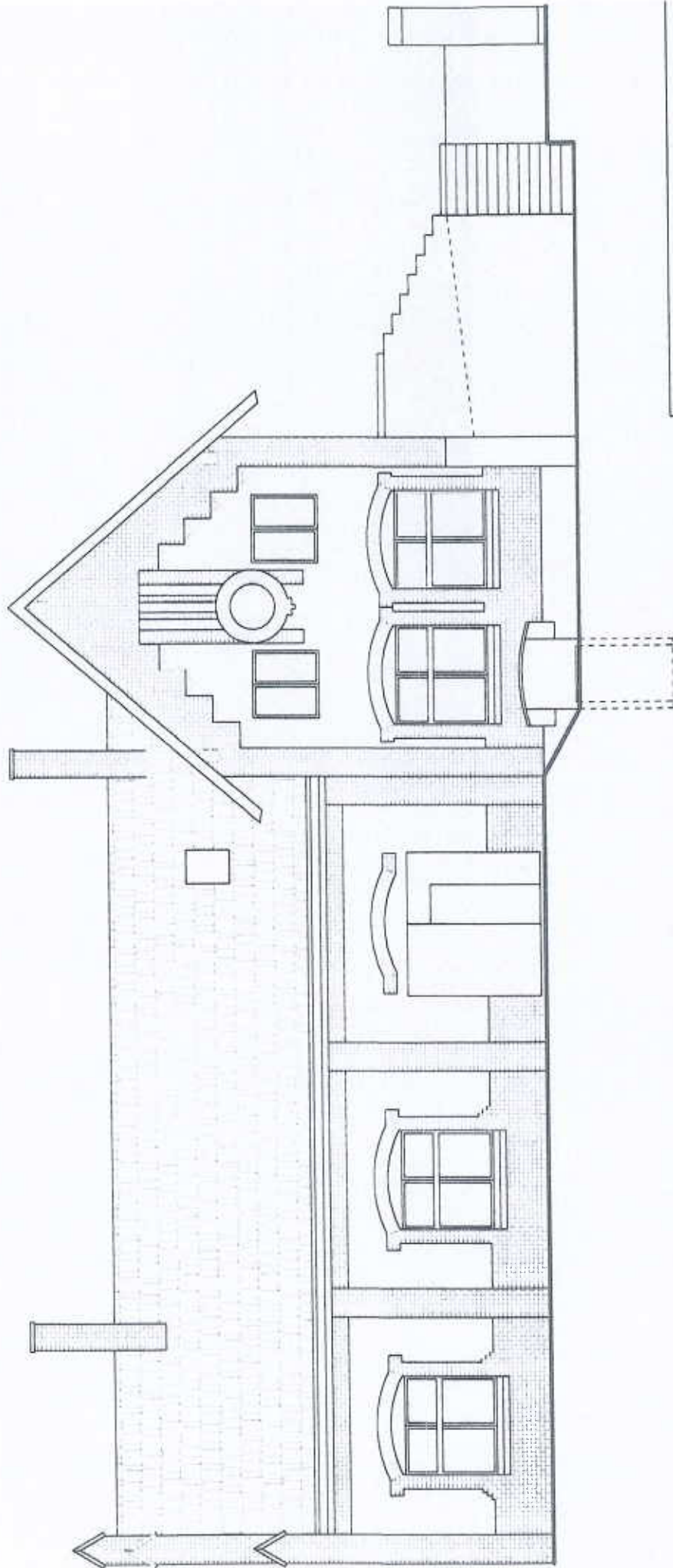
arch. Maciej Sywula upr. PO/KK/414/2011
PO-1146

SKALA
1:100

DATA OPRACOWANIA:
MARZEC 2014

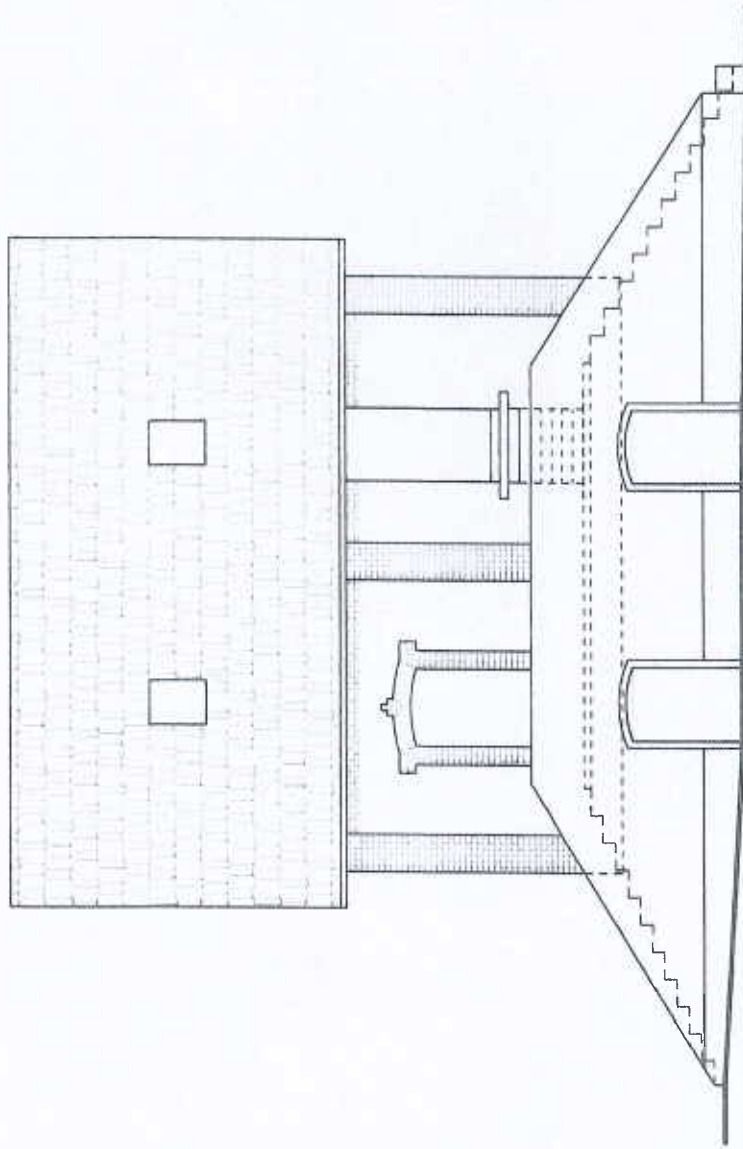
NR RYS.
1

Elewacja południowa



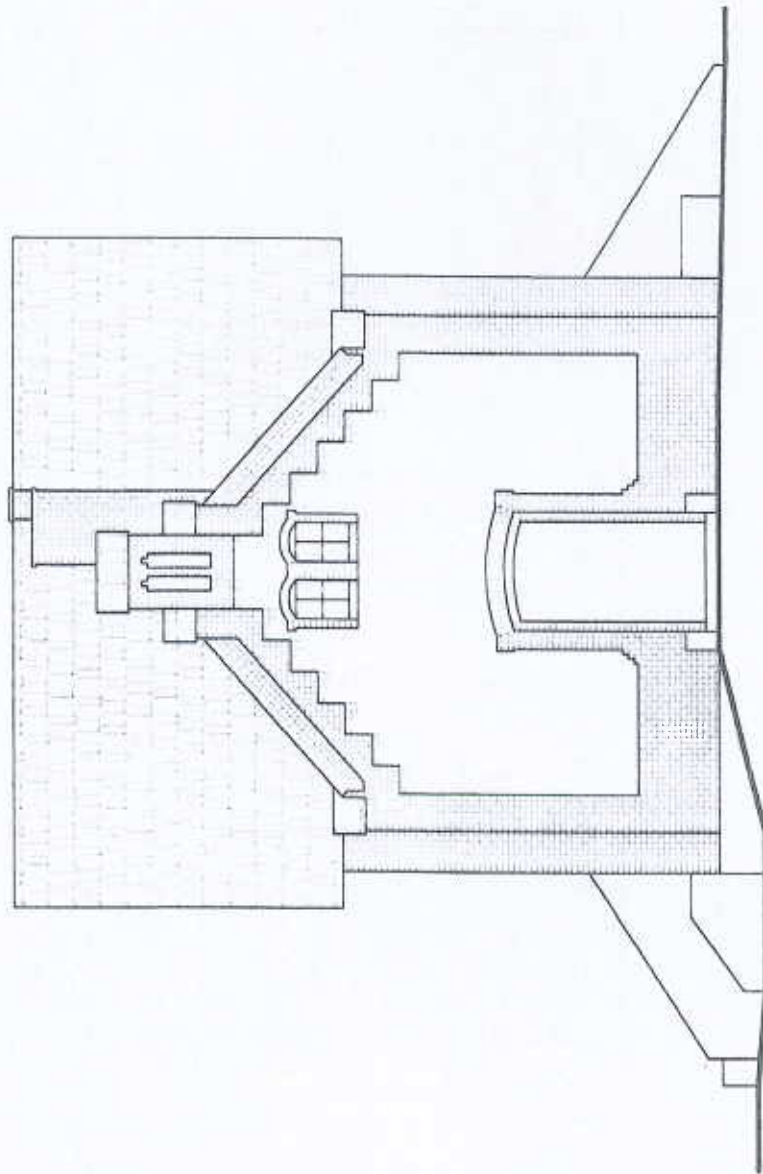
TEMAT: BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ	
LOKALIZACJA: 14-520 PIENIEŻNO UL. LIDZBARSKA 10 DZ. NR 164	
INWESTOR: PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI W PIENIEŻNIE	
BRANŻA: ARCHITEKTURA	STADIUM: PROJEKT WYKONAWCZY
NAZWA RYSUNKU: ELEWACJA POŁUDNIOWA	
arch. Maciej Sywula upr. PO/KK/41/4/2011	
SKALA 1:100	DATA OPRACOWANIA: MARZEC 2014
	NR RYS. 2

Elewacja wschodnia



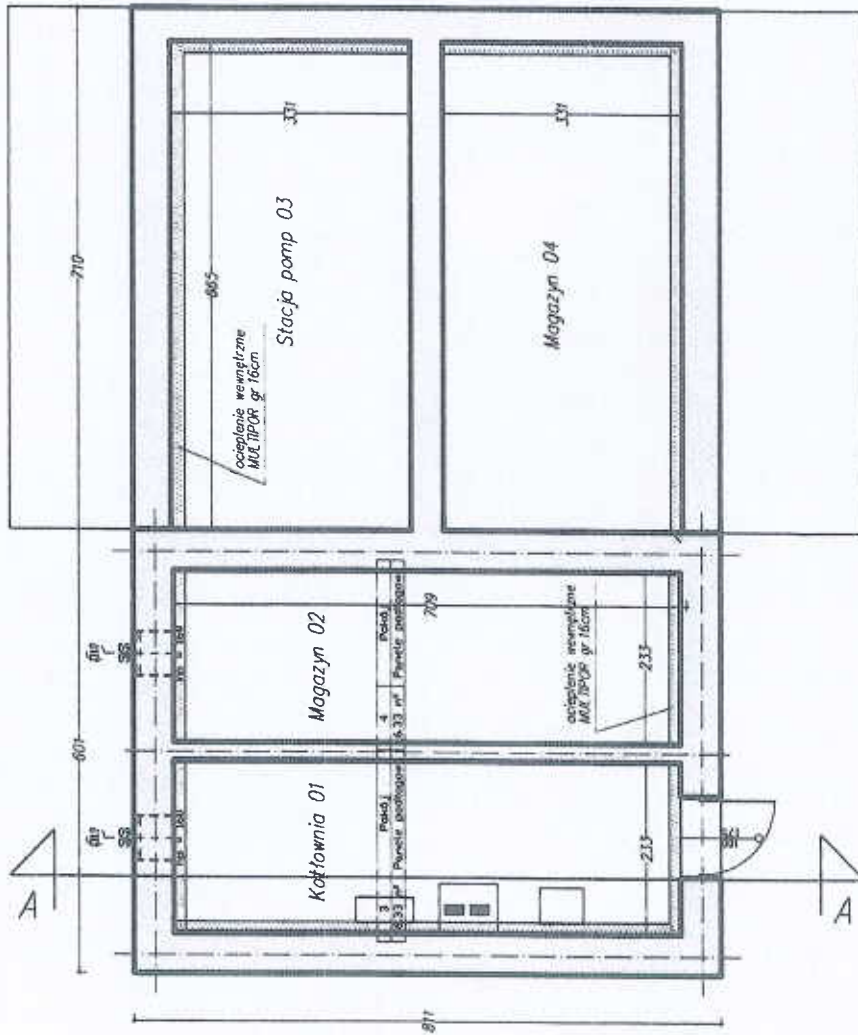
TEMAT: BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ	
LOKALIZACJA: 14-520 PIENIEŻNO UL. LIDZBARSKA 10 DZ. NR 164	
INWESTOR: PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI W PIENIEŻNIE	
BRANŻA: ARCHITEKTURA	STADIUM: PROJEKT WYKONA WCZY
NAZWA RYSUNKU: ELEWACJA WSCHODNIA	
arch. Maciej Sywula upr. PO/KK/414/2011	
SKALA 1:100	DATA OPRACOWANIA: MARZEC 2014
	NR RYS. 3

Elewacja zachodnia

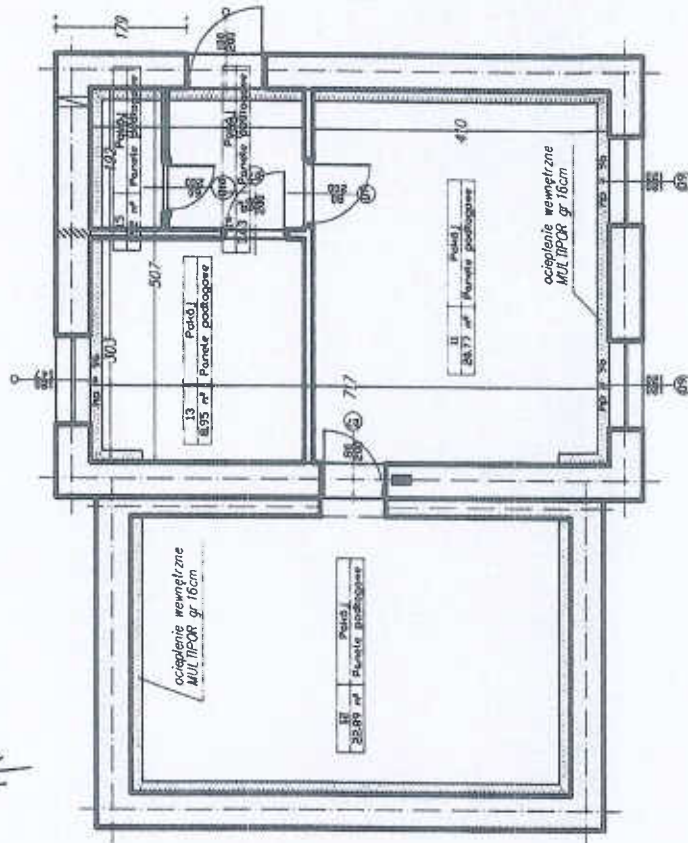


TEMAT: BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ	
LOKALIZACJA: 14-520 PIENIEŻNO UL. LIDZBARSKA 10 DZ. NR 164	
INWESTOR: PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI W PIENIEŻNIE	
BRANŻA: ARCHITEKTURA	STADIUM: PROJEKT WYKONAWCZY
NAZWA RYSUNKU: ELEWACJA ZACHODNIA	
arch. Maciej Sywula upr. PO/KK/41472011 PO-1146	
SKALA: 1:100	DATA OPRACOWANIA: MARZEC 2014
	NR RYS. 4

Rzut piwnic

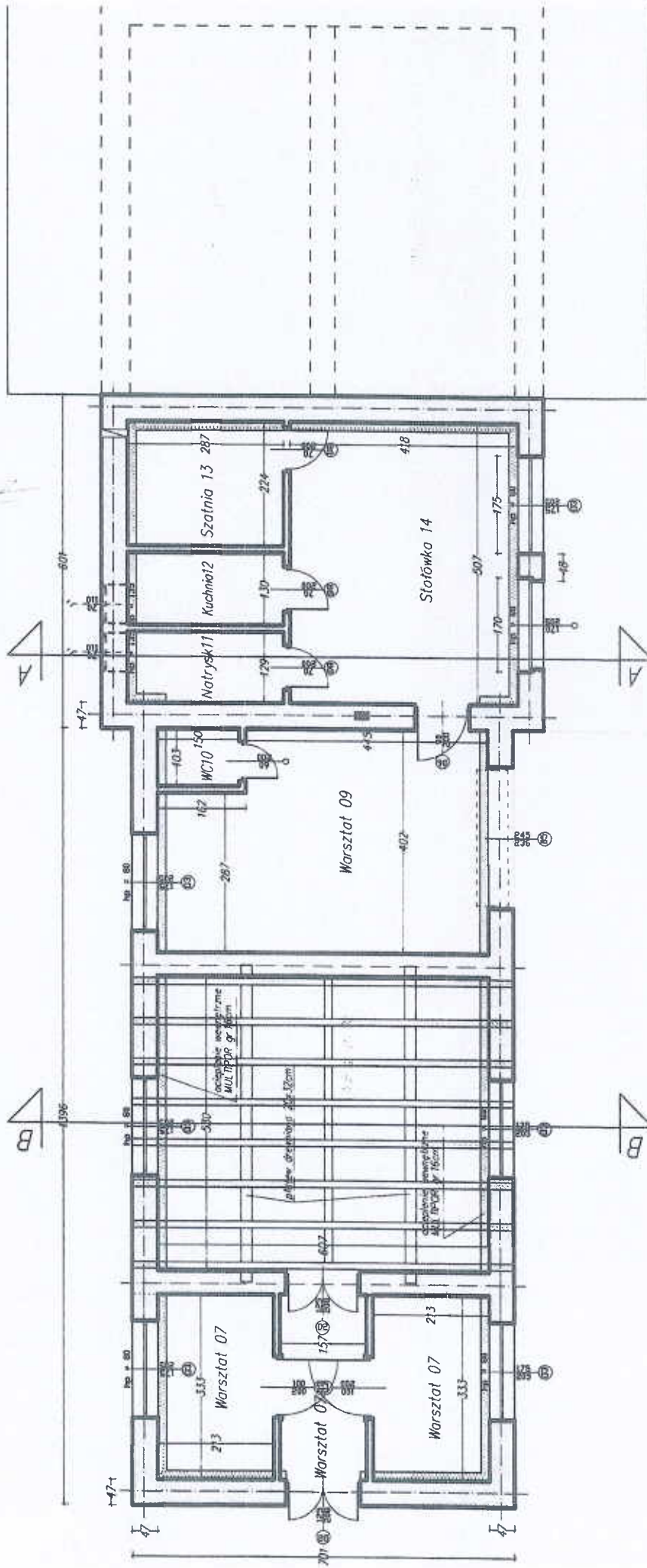


Rzut poddasza



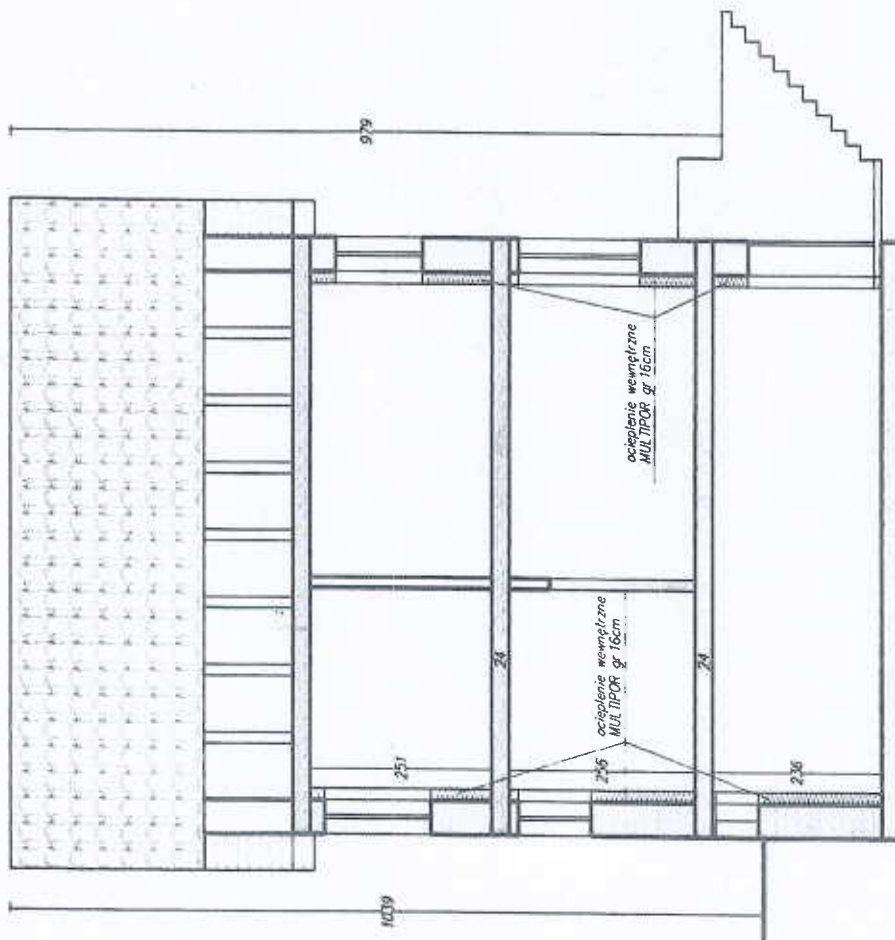
TEMAT BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ	
LOKALIZACJA. 14-520 PIENIĘŻNO UL. LIDZBARSKA 10 DZ NR 164	
INWESTOR PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZAC. W PIENIĘŻNIE	
BRANŻA: ARCHITEKTURA	STADIUM: PROJEKT WYKONAWCZY
NAZWA RYSUNKU: RZUT PIWNIC I PODDASZA	
arch. Maciej Sywula upr. PO/KK/414/2011 PO-1146	
SKALA 1:100	DATA OPRACOWANIA: MARZEC 2014
	NR RYS 5

Rzut parteru

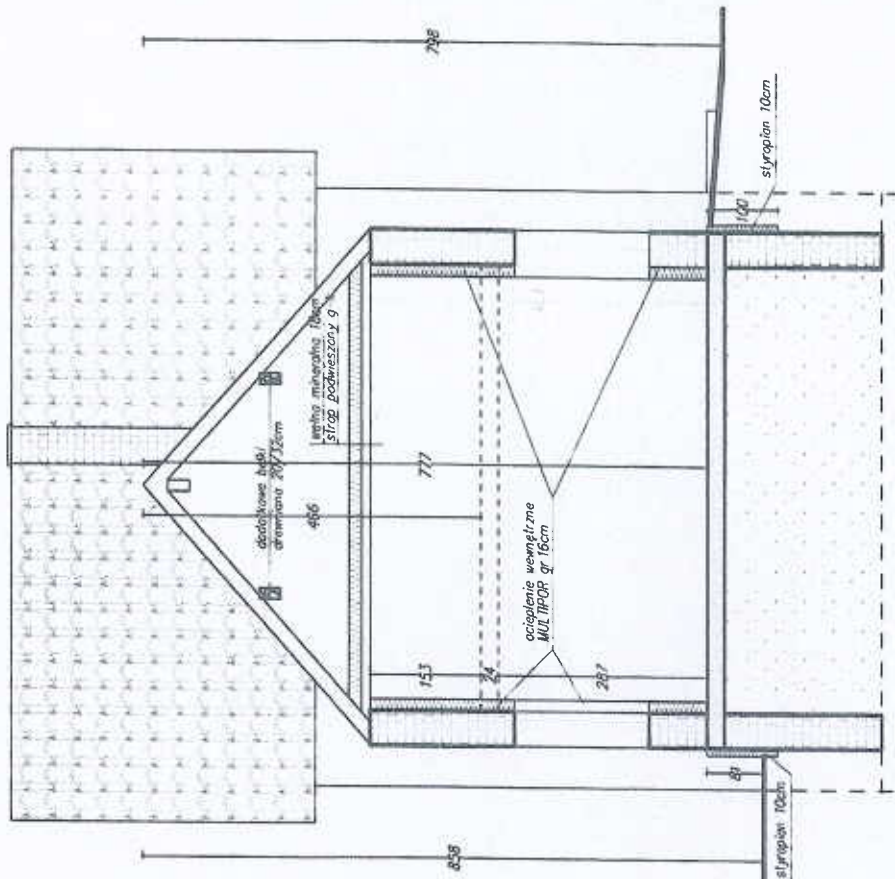


TEMAT BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ LOKALIZACJA: 14-520 PIENIEŻNO UL. LIDZBARSKA 10 DZ. NR 164 INWESTOR PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI W PIENIEŻNIE	
BRANŻA: ARCHITEKTURA NAZWA RYSUNKU:	STADIUM: PROJEKT WYKONAWCZY RZUT PARTERU
arch. Maciej Sywula upr. PO/KK/414/2011 SKALA 1:100	PO-1146 DATA OPRACOWANIA: MARZEC 2014 NR RYS. 6

Przekrój A-A



Przekrój B-B



TEMAT: BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ	
LOKALIZACJA: 14-520 PIENIEŻNO UL. LIDZBARSKA 10 DZ. NR 164	
INWESTOR: PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI W PIENIEŻNIE	
BRANŻA: ARCHITEKTURA	STADIUM: PROJEKT WYKONAWCZY
NAZWA RYSUNKU: ELEWACJA ZACHODNIA	
arch. Maciej Sywula upr. PO/KK/41/4/2011 PO-1146	
SKALA: 1:100	DATA OPRACOWANIA: NR RYS. 7
	MARZEC 2014