
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI : Modernizacja budynku użyteczności publicznej
ADRES INWESTYCJI : Pięczęno ul. Lidzbarska 10
INWESTOR : Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji
ADRES INWESTORA : Pięczęno ul. Lidzbarska 10
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Wiesław Wiśniewski (budowlana)
DATA OPRACOWANIA : 28.02.2014

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
28.02.2014

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotowy budynek znajduje się w Pieniężnie na ul. Lidzbarskiej 10 w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji w Pieniężnie na działce nr 164 o powierzchni 2380m², w powiecie braniewskim; woj. warmińsko-mazurskie.

Właścicielem budynku (kompleksu budynków) jest Miasto i Gmina Pieniężno a zarządcą trwałym Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji w Pieniężnie.

Lokalizacja obiektu to teren miasta Pieniężno, zabudowany obiektami użytkowymi ze zbiornikami na wodę i budynkami mieszkalnymi. Do kompleksu prowadzi droga gminna. Budynek posiada komplet niezbędnych przyłączy do mediów.

Przedmiotowy budynek to obiekt dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony. Wykonano go w pierwszej połowie XX wieku (1908 r.) jako obiekt murowany z cegły i kamienia, z drewnianymi stropami i betonowymi schodami zewnętrznymi. Dach o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną o kątach nachylenia 42 i 50 stopni. Bryła budynku zamyka się w kształcie litery "T".

Ze względu na stan techniczny istniejącego obiektu i instalacji niezbędna stała się termomodernizacja, mająca na celu zmniejszenie jego energochłonności. Obecny stan niektórych elementów budynku jest zły wobec czego audytor zaproponował jego modernizację poprzez remont i docieplenie dachu, docieplenie ścian i stropów zewnętrznych, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej oraz modernizację instalacji grzewczej i ciepłej wody użytkowej. Zewnętrzne przegrody pionowe i poziome oraz instalacje powinny spełniać po termomodernizacji wymagania izolacyjności cieplnej i inne wymagania związane z oszczędnością energii na 2017 r. wynikające z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami. Budynek występuje w rejestrze zabytków, toteż dla zachowania istniejącej elewacji, zgodnie z wymaganiem konserwatora zabytków, niezbędne jest ocieplenie ścian zewnętrznych obiektu od wewnątrz.

Po wykonaniu termomodernizacji budynku obiekt nie zmieni istniejącej funkcji i sposobu użytkowania.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Modernizacja budynku użyteczności publicznej					
1		Modernizacja przegrody DACH o konstrukcji drewnianej z pokryciem dachówką			
1	KNR 4-01 d.1 0508-03	Rozbiórka pokrycia z dachówki 14.95*4.70*2+9.10*5.90*2	m ² m ²	247.910	
				RAZEM	247.910
2	KNR 4-01 d.1 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 13.44*2+9.10+1.90*2	m m	39.780	
				RAZEM	39.780
3	KNR 4-01 d.1 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 4.50*4+4.50*2	m m	27.000	
				RAZEM	27.000
4	KNR 4-01 d.1 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymśów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 4.50*2*0.65+2.50*2*0.50+(13.50*2+9.10+1.90*2)*0.25	m ² m ²	18.325	
				RAZEM	18.325
5	KNR 4-01 d.1 0414-10	Wymiana łączenia dachu pod pokrycie dachówką o odstępie łąt ponad 16 cm 247.91	m ² m ²	247.910	
				RAZEM	247.910
6	KNR 4-01 d.1 0414-02	Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 25 mm na styk 247.91*25%	m ² m ²	61.978	
				RAZEM	61.978
7	KNR 4-01 d.1 0310-01	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0.5 m ³ 1.75*0.38*0.91+1.60*0.38*0.51	m ³ m ³	0.915	
				RAZEM	0.915
8	KNR 4-01 d.1 0414-11	Wymiana desek czołowych 5.90*4	m m	23.600	
				RAZEM	23.600
9	KNR 4-01 d.1 0412-02	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykłe i kleszcze (4.70*2*20)*25%+(5.90*9*2)*25%	m m	73.550	
				RAZEM	73.550
10	KNR 4-01 d.1 0412-05 kalk. własna	Uzupełnienie elementów konstrukcyjnych dachu - płatwie 5.30*2	m m	10.600	
				RAZEM	10.600
11	KNR 4-01 d.1 0514-01	Uzupełnienie pokryć z 1 warstwy papy asfaltowej na dachach drewnianych w nakładkę 247.91	m ² m ²	247.910	
				RAZEM	247.910
12	KNR 2-02 d.1 0504-02 analogia	Pokrycie dachów dachówką zakładkową ceramiczną 247.91	m ² m ²	247.910	
				RAZEM	247.910
13	NNRNKB d.1 202 0517-04	(z.l) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy ocynkowanej półokrągłych o śr. 15 cm 39.78	m m	39.780	
				RAZEM	39.780
14	NNRNKB d.1 202 0519-03	(z.l) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej okrągłych o śr. 12 cm 27	m m	27.000	
				RAZEM	27.000
15	KNR 2-02 d.1 0506-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy ocynkowanej (13.50*2+9.10+1.90*2)*0.25	m ² m ²	9.975	
				RAZEM	9.975
16	KNR 2-02 d.1 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej 4.50*2*0.65+2.50*2*0.50	m ² m ²	8.350	
				RAZEM	8.350
17	KNR AT-05 d.1 1651-01	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2, 57 m o wys. do 10 m 14.00*2*4.30+9.10*4.10	m ² m ²	157.710	
				RAZEM	157.710
18	KNR 2-02 d.1 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa 3.33*6.07+5.30*6.07+5.07*7.17	m ² m ²	88.736	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	88.736
19	KNR-W 4-01 d.1 0819-03 analogia	Przybicie do podłóg płyt OSB 1x płyta 25 mm 5.07*7.17	m ² m ²	36.352	
				RAZEM	36.352
20	KNR AT-12 d.1 0202-03	Okładziny stropów z płyt gipsowo-kartonowych na metalowej konstrukcji nośnej (system 60CD) podwójnej krzyżowej jednopoziomowej 5.30*6.07	m ² m ²	32.171	
				RAZEM	32.171
21	KNR AT-12 d.1 0203-01	Okładziny poddasza z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczej konstrukcji nośnej 60CD mocowanej bezpośrednio do drewnianej konstrukcji dachu lub stropu - system Poddasze, odporność ogniowa F 0,5/EI 30, pokrycie jednowarstwowe 12,5-01 4.20*2*3.80	m ² m ²	31.920	
				RAZEM	31.920
2		Modernizacja przegrody Ściana zewnętrzna murowana z cegły			
22	KNR 4-01 d.2 0306-02 analogia	Przymurowanie ścianek z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej do ościeży lub powierzchni ścian. Analogia: Bloczki MULTIPOR gr.16cm do ścian (3.33*2+6.07)*2.87+5.30*2*4.54+(4.02+2.87+1.03)*2.87+3.77*2*1.53+(5.07+1.29*2+2.24+7.17)*2.56+(5.07*2+7.17)*2.51-3.59*7-1.20*1.20*2-1.20*1.47-2.36*2.45-1.25*2.08-1.00*2.00	m ² m ²	165.891	
				RAZEM	165.891
23	KNR 4-01 d.2 0306-02 analogia	Przymurowanie ścianek z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej do ościeży lub powierzchni ścian. Analogia: Bloczki MULTIPOR gr.5cm do ościeży (5.85*7+3.60*2+4.14+7.26+5.41+5.00)*0.25	m ² m ²	17.490	
				RAZEM	17.490
24	KNR 0-23 d.2 2612-06 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach 183.38	m ² m ²	183.380	
				RAZEM	183.380
3		Modernizacja przegrody Ściana na gruncie			
25	KNR 4-01 d.3 0306-02 analogia	Przymurowanie ścianek z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej do ościeży lub powierzchni ścian. Analogia: Bloczki MULTIPOR gr.16cm do ścian (7.01*2+2.33*4)*2.36+(6.65*2+3.31*2)*1.80-1.70*1.20*2-1.00*1.75	m ² m ²	85.108	
				RAZEM	85.108
26	KNR 4-01 d.3 0306-02 analogia	Przymurowanie ścianek z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej do ościeży lub powierzchni ścian. Analogia: Bloczki MULTIPOR gr.5cm do ościeży (4.60*2+4.40)*0.25	m ² m ²	3.400	
				RAZEM	3.400
27	KNR 0-23 d.3 2612-06 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach 88.51	m ² m ²	88.510	
				RAZEM	88.510
28	KNR 4-01 d.3 0104-02	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III (20.00*2+8.10)*1.00*1.00	m ³ m ³	48.100	
				RAZEM	48.100
29	KNR 4-01 d.3 0725-03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. II o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu) Analogia: wypełnienie spoin zaprawą (20.00*2+8.10)*1.00	m ² m ²	48.100	
				RAZEM	48.100
30	KNR-W 2-02 d.3 0603-09	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa 48.10	m ² m ²	48.100	
				RAZEM	48.100
31	KNR-W 2-02 d.3 0603-10	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - druga i następna warstwa 48.10	m ² m ²	48.100	
				RAZEM	48.100
32	KNR 2-02 d.3 0609-10	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych pionowe na zaprawie bez siatki metalową 48.10	m ² m ²	48.100	
				RAZEM	48.100
33	KNR 4-01 d.3 0105-01	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. I-II 48.10	m ³ m ³	48.100	
				RAZEM	48.100

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
47 d.7	KNR 0-19 1023-05 piwnica i piętro okna 60x60cm+ 53x83cm	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 1.0 m2 0.60*0.60*2+0.53*0.83*2	m ² m ²	 1.600	
				RAZEM	1.600
48 d.7	KNR 0-19 1023-11 parter okna 175x205cm	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. ponad 2.5 m2 1.75*2.05*7	m ² m ²	 25.113	
				RAZEM	25.113
49 d.7	KNR 0-19 1023-09 piętro okna 120x120cmx 2szt.+ 120x147cm	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 2.0 m2 1.20*1.20*2+1.20*1.47	m ² m ²	 4.644	
				RAZEM	4.644
50 d.7	KNR 4-01 0321-03 analogia	Obsadzenie podokienników betonowych lub lastrykowych do 1.5 m w ścianach z cegieł 7	szt. szt.	 7.000	
				RAZEM	7.000
51 d.7	KNR 4-01 0321-04 analogia	Obsadzenie podokienników betonowych lub lastrykowych ponad 1.5 m w ścianach z cegieł 7	szt. szt.	 7.000	
				RAZEM	7.000
8	Elewacja				
52 d.8	kalk. własna	Remont elewacji z cegły - pozycja scalona 320*25%	m ² m ²	 80.000	
				RAZEM	80.000
53 d.8	KNR 4-01 0723-03	Uzupełnienie podkładów pod tynki zewnętrzne zwykłe, półszlachetne i szlachetne o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu) 320*75%	m ² m ²	 240.000	
				RAZEM	240.000
54 d.8	KNR 9-13 0202-03	Wykonanie ręczne wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z białego tynku mineralnego "Baranek" na uprzednio przygotowanym podłożu - uziarnienie 2,5 mm na ścianach płaskich 320*75%	m ² m ²	 240.000	
				RAZEM	240.000
55 d.8	KNR AT-05 1651-01	Rusztowania ramowe elewacyjne o wys. do 10 m 320*75%	m ² m ²	 240.000	
				RAZEM	240.000