

UMOWA NR -----

Na „Pełnienie funkcji inżyniera kontraktu przy realizacji zadania pn.: Budowa Sali gimnastycznej z zapleczem dydaktycznym w Pieniężnie”

zawarta w dniuw Pieniężnie pomiędzy:

Gminą Pieniężno zwaną dalej „Zamawiającym” z siedzibą w Pieniężnie przy ul. Generalskiej 8 reprezentowaną przez **Burmistrza Pieniężna** w osobie **Kazimierza Kiejdo** przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy: Kazimiera Wyrębak – Kołek**

a

.....
z siedzibąprzy ul.
zwaną/ym dalej „Wykonawcą” reprezentowaną/ym przez:

.....
w wyniku wyboru oferty w postępowaniu przetargowym w trybie przetargu nieograniczonego zawarto umowę o następującej treści:

ARTYKUŁ 1.

DEFINICJE

Określenia użyte w Umowie mają następujące znaczenie:

„**Umowa**” – niniejsza Umowa wraz z załącznikami regulująca prawa i obowiązki stron wynikające z niej i związane z jej wykonaniem.

„**Roboty budowlane**” – budowla a także prace polegające na montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego, określone w art. 2 Umowy, do których mają zastosowanie przepisy art. 647-658 Kodeksu cywilnego, do wykonania, których Wykonawca zobowiązał się w Umowie.

„**Siła wyższa**” – zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia np. wywołane działaniem sił przyrody na znacznym obszarze.

„**Dni robocze**” – dni pracy w urzędach państwowych w Rzeczypospolitej Polskiej.

„**Obiekt budowlany**” – budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, budowla stanowiąca całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami, obiekt małej architektury.

„**Przepisy techniczno-budowlane**” – warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane i ich usytuowanie oraz warunki techniczne użytkowania obiektów budowlanych.

„**Polskie normy**” – normy krajowe, oznaczane symbolem "PN"; określają wymagania, metody badań oraz metody i sposoby wykonywania innych czynności, w szczególności w zakresie: bezpieczeństwa pracy i użytkowania oraz ochrony życia, zdrowia, mienia i środowiska, z uwzględnieniem potrzeb ludzi niepełnosprawnych, podstawowych cech jakościowych wspólnych dla asortymentowych grup wyrobów, w tym właściwości techniczno-użytkowych surowców, materiałów, paliw i energii powszechnie stosowanych w produkcji i obrocie, głównych parametrów, typoszeregów, wymiarów przyłączeniowych i innych charakterystyk technicznych związanych z klasyfikacją rodzajową i jakościową oraz zamiennością wymiarową i funkcjonalną wyrobów, projektowania obiektów budowlanych oraz warunków wykonania i odbioru, a także metod badań przy odbiorze robót budowlano-montażowych, dokumentacji technicznej.

„**Teren budowy**” – przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.

ARTYKUŁ 2.
PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest: pełnienie funkcji Inżyniera kontraktu przy realizacji zadania „Budowa Sali gimnastycznej z zapleczem dydaktycznym w Pieniężnie”
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje:
 - 2.1. Świadczenie usług związanych z zarządzaniem, koordynowaniem, rozliczeniem, kontrolą, sprawdzeniem dokumentacji projektowej i nadzorem nad realizacją robót budowlanych polegających na: Budowie Sali gimnastycznej z zapleczem dydaktycznym w Pieniężnie:
 - Sala gimnastyczna posiada następujące parametry:
 - Ilość kondygnacji – część dydaktyczna 2, część sportowa 1
 - Powierzchnia zabudowy – 2 311,24 m²
 - Powierzchnia całkowita – 3 646,24 m²
 - Powierzchnia użytkowa – 3 355,69 m²
 - Kubatura – 22 182,13 m³
 - Wysokość – 8,70 / 12,50 m
 - Długość – 60,60 m
 - Szerokość – 42,90 m
 - 2.2. Parter - szczegółowy program użytkowy:
 - Wiatrołap – 9,12 m²
 - schowek – 6,31 m²
 - holl wejściowy – 148,45 m²
 - przedsionek 7,59 m²
 - wc dziewcząt – 11,22 m²
 - przedsionek – 9,34 m²
 - wc chłopców – 10,63 m²
 - wc niepełnosprawnych - 4,78 m²
 - wc personelu damski – 4,30 m²
 - wc personelu męski – 4,88 m²
 - pokój nauczycielski – 44,30 m²
 - sekretariat – 20,15 m²
 - gabinet dyrektora – 19,94 m²
 - wiatrołap – 9,40 m²
 - korytarz – 27,78 m²
 - pomieszczenie woźnego – 8,14 m²
 - szatnia – 73,58 m²
 - korytarz – 79,00 m²
 - pokój trenerów – 18,76 m²
 - siłownia – 82,99 m²
 - szatnia siłowni – 15,69 m²
 - wc – 4,69 m²
 - szatnia trenerów – 13,35 m²
 - wc – 4,55 m²
 - szatnia sprzątaczek – 10,08 m²
 - wc – 4,27 m²
 - sprzęt porządkowy – 3,92 m²
 - korytarz -8,66 m²
 - pomieszczenie konserwatora – 15,57 m²

- pomieszczenie energetyczne – 11,03 m²
- węzeł cieplny – 26,56 m²
- wiatrołap – 9,10 m²
- schowek – 4,26 m²
- komunikacja – 130,49 m²
- przedsionek – 4,28 m²
- umywalnia – 19,04 m²
- szatnia – 13,67 m²
- szatnia – 18,31 m²
- wc-m – 4,22 m²
- wc-d – 4,22 m²
- magazyn sprzętu sportowego – 28,00 m²
- przedsionek – 4,28 m²
- umywalnia – 19,04 m²
- szatnia – 13,67 m²
- szatnia – 18,31 m²
- sala jogi i fitness – 92,11 m²
- sala gimnastyczna – 269,30 m²
- sala gier zespołowych – 745,57 m²
- kl. Schodowa – 23,71 m²
- kl. Schodowa – 15,32 m²

2.3. Piętro – szczegółowy program użytkowy:

- holl rekreacyjny – 194,91 m²
- przedsionek – 7,59 m²
- wc dziewcząt – 11,22 m²
- przedsionek – 9,34 m²
- wc chłopców – 10,63 m²
- gabinet fizyki i chemii – 19,07 m²
- pracownia fizyki i chemii – 80,34 m²
- gabinet – 20,70 m²
- klasa – 60,65 m²
- pokój psychologa szkolnego – 20,62 m²
- korytarz - 81,87 m²
- klasa – 61,01 m²
- gabinet – 16,35 m²
- klasa – 63,51 m²
- gabinet – 15,55 m²
- klasa – 61,94 m²
- sprzęt porządkowy – 5,74 m²
- wc personelu / niepełnosprawnych – 10,74 m²
- galeria komunikacyjna – 69,87 m²
- przedsionek – 9,95 m²
- wc – 1,89 m²
- umywalnia – 11,95 m²
- szatnia – 12,04 m²
- sala pomocnicza – 71,36 m²
- przedsionek – 9,95 m²
- wc – 1,89 m²
- umywalnia – 11,95 m²

- szatnia – 12,04 m²
- magazyn – 16,70 m²
- sala gier stołowych – 93,75 m²
- galeria widokowa – 55,67 m²
- klatka schodowa – 47,43 m²
- klatka schodowa – 25,67 m²

2.3.1. Zamawiający powierzy Wykonawcy:

- sprawdzenie przygotowanej dokumentacji projektowej
- przygotowanie i przeprowadzenie przetargu nieograniczonego na wyłonienie wykonawcy robót z godnie z ustawą PZP
- zarządzanie, koordynowanie, rozliczenie, kontrolę i nadzór nad realizacją zadania inwestycyjnego, o którym mowa powyżej, w celu wykonania zadania zgodnie z dokumentacją projektową, sztuką budowlaną oraz złożoną ofertą Wykonawcy robót budowlanych w ustalonym w umowie z wykonawcą robót terminie oraz w celu skutecznego wyegzekwowania od wykonawcy robót wymagań dotyczących jakości stosowanych materiałów, jakości robót i kosztów realizacji robót.

2.3.2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- a) szczegółowe sprawdzenie dokumentacji projektowej
- b) przygotowanie i przeprowadzenie zgodnie z Ustawą PZP postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonawcę robót budowlanych
- c) pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku prawo budowlane, za pośrednictwem zespołu inspektorów nadzoru posiadających uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach: ogólnobudowlanej, drogowej, instalacyjnej. Do obowiązków pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego należy:
 - zapewnienie profesjonalnego i kompetentnego nadzoru inwestorskiego na d prowadzonymi robotami zgodnie z polskim Prawem budowlanym i przepisami z nimi związanymi;
 - reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - sprawdzanie, kwalifikacji osób zatrudnionych przez wykonawcę robót
 - sprawdzenie czy używane przez Wykonawcę robót urządzenia i materiały posiadają odpowiednie świadectwa i certyfikaty wymagane kontraktem, sprawdzanie jakości wykonanych robót i wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - sprawdzanie zgodności i autentyczności wszystkich certyfikatów, ubezpieczeń, zabezpieczeń, gwarancji, praw własności itd., za które Wykonawca robót jest odpowiedzialny zgodnie z warunkami podpisanej z nim umowy;

- w razie konieczności odbywania badań i inspekcji w miejscach wytwarzania elementów, komponentów oraz materiałów;
- potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad (protokolarnie), w razie potrzeby, wymiany sprzętu;
- żądanie od Wykonawcy robót, kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie życia lub zdrowia bądź spowodować znaczne straty materialne (w przypadkach istotnych za zgodą Zamawiającego);
- przedkładanie Zamawiającemu niezwłocznie, nie później niż w ciągu 24 godzin, wszystkich oświadczeń i zapytań (wraz z propozycją odpowiedzi) dostarczonych przez Wykonawcę robót;
- weryfikowanie robót zamiennych w zakresie, nie później ich zasadności oraz w zakresie finansowym i rzeczowym, jeżeli wystąpi konieczność ich wykonania i zostaną one zgłoszone;
- udzielenie konsultacji i doradztwa technicznego Zamawiającemu;
- wydawanie Wykonawcy robót, a w przypadku określonych w Umowie za zgodą Zamawiającego, poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzenia robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
- nadzór nad wszystkimi próbami – wystawienie lub potwierdzanie wystawionych przez Wykonawcę robót świadectw prowadzonych prób;
- akceptacja wymaganej dokumentacji powykonawczej robót;
- udział w czynnościach odbiorowych robót budowlanych oraz kompletnych instalacji oraz uczestniczenie w przekazaniu ich do użytkowania poprzez skompletowanie dokumentów oraz współpracę z Zamawiającym w otrzymaniu pozwolenia na użytkowanie;
- kontrola, w tym usługi w zakresie kontroli Wykonawcy robót w zakresie aspektów technicznych, zgodności z ofertą, jakości, stosowanych urządzeń i ich funkcjonowania, terminów i dyscypliny;
- odbiór od Wykonawcy robót, weryfikacja i przekazanie Zamawiającemu kompletu dokumentacji powykonawczej;
- przeprowadzenie regularnych inspekcji placu budowy oraz zapewnienie zaplecza biurowego na terenie budowy;

- reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z Dokumentacją, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- sprawdzania i zapewniania jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobiegania zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowania i udziału w czynnościach odbioru końcowego gotowego obiektu oraz udziału w powołanych przez Zamawiającego komisjach odbiorowych;
- potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad;
- odpowiednio wyprzedzającego informowania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót, które mogą mieć wpływ na wydłużenie czasu wykonania lub zwiększenia kosztów;
- kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę robót zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy;
- udzielenie Wykonawcy robót wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących realizacji robót;
- organizowanie oraz przewodniczenie w co dwutygodniowych naradach na budowie dotyczących postępu prac, w których udział biorą przedstawiciele wszystkich stron zaangażowanych w realizację zadania (Wykonawca robót, Inżynier Kontraktu, przedstawiciele Zamawiającego, ewentualnie Nadzór Autorski) oraz sporządzania protokołów z tych narad i przekazywanie ich Zamawiającemu w terminie 7 dni;
- organizowanie i przewodniczenie naradom technicznym oraz sporządzania protokołów z tych narad;
- opiniowanie i przedstawienie Zamawiającemu do zatwierdzenia Harmonogramu rzeczowo-finansowego robót i Harmonogramu płatności. Przedstawionego przez Wykonawcę robót oraz wnioskowania o ewentualne jego zmiany w trakcie trwania budowy;
- monitorowanie postępu robót poprzez sprawdzenie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności realizacji z obowiązującym Harmonogramem robót;
- kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów;
- zlecenie Wykonawcy robót wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwości co do ich jakości;
- poświadczenie usunięcia wad przez Wykonawcę robót;

- przedstawienie Zamawiającemu pisemnych zaleceń na temat wyceny stawek robót, dla których nieprzewidziano cen jednostkowych w umowie z Wykonawcą robót;
- przygotowanie do odbioru częściowego i końcowego robót, sprawdzenia kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę robót dokumentów wymaganych do odbioru oraz uczestnictwa w odbiorze robót;
- poświadczenie terminu zakończenia robót;
- powiadomienie Zamawiającego o wszelkich roszczeniach Wykonawcy robót oraz rozbieżności między dokumentacją Zamawiającego, a stanem faktycznym na terenie budowy;
- prowadzenie bieżącej kontroli zadania i aktualizowania szacunku końcowej wartości zadania;
- sprawdzenie ostatecznej kwoty umownej Wykonawcy robót;
- weryfikacja i akceptacja sporządzonego przez Wykonawcę robót protokołu odzysku materiałów pochodzących z rozbiórki;
- zapewnienie przeprowadzenia i nadzorowanie wymaganych prób i rozruchów technologicznych;
- inne czynności niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, związane bezpośrednio z realizacją inwestycji;
- weryfikacja kompletności dokumentacji odbiorowej przygotowanej przez Wykonawcę robót i uczestnictwo w odbiorze końcowym robót;
- dokonanie odbioru wykonanych robót związanych z usunięciem wad ujawnionych podczas odbioru końcowego;
- przygotowanie dla potrzeb Zamawiającego dokumentów księgowych (OT, PT, i inne);
- rozliczenie rzeczowe i finansowe zadania, sporządzenie raportu końcowego i wszelkich wymaganych sprawozdań;
- uczestniczenie w przeglądach w okresie gwarancji, egzekwowanie obowiązków gwarancyjnych Wykonawcy robót, Zamawiający powiadomi Inżyniera Kontraktu o przeglądach gwarancyjnych na 7 dni przed wyznaczonym terminem przeglądu;

WARUNKI WYKONAWSTWA :

Inżynier Kontraktu będzie wnioskować do zamawiającego o:

- wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej jeżeli zaistnieje taka potrzeba;
- zlecenie usunięcia wad stronie trzeciej w przypadku gdy wykonawca robót nie usunie ich w wyznaczonym terminie;

- zatwierdzenie zaopiniowanego przez siebie harmonogramu robót i płatności przedstawionego przez Wykonawcę robót oraz o ewentualne zmiany tego harmonogramu – w trakcie trwania umowy o roboty budowlane;

W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych:

- a) w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do bezzwłocznego pisemnego powiadomienia zamawiającego;
 - b) Inżynier Kontraktu przygotowuje dla Zamawiającego protokół konieczności spisany przy udziale przedstawicieli Inżyniera kontraktu, Zamawiającego, wykonawcy robót, zawierający opis powstałych problemów technicznych, opis zmian koniecznych w dokumentacji projektowej, opis niezbędnych do wykonania robót dodatkowych. Protokół ten będzie podlegał akceptacji Zamawiającego;
 - c) Inżynier przedstawia opinię dotyczącą kalkulacji kosztów Wykonawcy robót na wykonanie robót dodatkowych – w zakresie ich ilości i wartości;
 - d) zlecenie przez Zamawiającego robót dodatkowych będzie odbywać się zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz w:
- harmonogramie rzeczowo-finansowym robót (załącznik nr 1 do umowy)
 - złożonej przez Wykonawcę ofercie (załącznik nr 2 do umowy)
4. Strony postanawiają, że każda część przedmiotu umowy ujęta szczegółowo w harmonogramie rzeczowo-finansowym, w miarę ich ukończenia, podlega odbiorowi częściowemu przez inwestora.

ARTYKUŁ 3.

PERSONEL

1. Personel wyznaczony przez Inżyniera Kontraktu do wykonania Usług składa się z:
 - Zespołu kluczowych specjalistów w skład których wchodzi Inspektor nadzoru oraz branżowi inspektorzy wymienieni w Załączniku nr 4 do SIWZ.
2. Inżynier Kontraktu nie może dokonywać wymiany Kluczowych specjalistów przedstawionych w ofercie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Inżynier Kontraktu zobowiązany będzie zaproponować wymianę w następujących przypadkach:
 - w przypadku choroby, wypadku lub śmierci kluczowego specjalisty;
 - jeśli wymiana kluczowego specjalisty stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Inżyniera (np. rezygnacji).
3. Jeżeli, w przypadku niezdolności do właściwego wykonania Usług lub w przypadku niewłaściwego wykonania usług lub w przypadku określonych w artykule 2, okaże się konieczne zastąpienie jakiegokolwiek kluczowego specjalisty, inżynier Kontraktu zorganizuje niezwłocznie zastępstwo przez inną osobę spełniającą wymagania stawiane dla danego specjalisty określone w SIWZ.
4. W przypadku gdy Inżynier Kontraktu nie jest w stanie zapewnić zastępstwa o co najmniej takich samych kwalifikacjach i doświadczeniu, Zamawiający może podjąć decyzję o odstąpieniu od Umowy, jeśli zagrożone jest jej wykonanie.
5. Zamawiający może w każdym czasie zażądać od Inżyniera Kontraktu zmiany kluczowego specjalisty, jeżeli uzna, że nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z umowy lub wykonuje je w sposób nienależyty. Inżynier kontraktu jest zobowiązany wymienić kluczowego

specjalistę zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego. Jeżeli zamawiający nie zatwierdzi kandydata, Inżynier Kontraktu ma obowiązek przedstawienia kolejnego, aż do uzyskania zatwierdzenia zamawiającego. Postępowanie takie nie powinno trwać dłużej niż 30 dni. W tym czasie zamawiający może zażądać od Inżyniera kontraktu wyznaczenia specjalisty tymczasowego do czasu przybycia nowego specjalisty albo podjęcia innych środków, aby zrekompensować tymczasową nieobecność brakującego specjalisty.

6. W okresie wykonywania umowy inżynier kontraktu może udzielić urlop kluczowym specjalistom na następujących warunkach:
 - terminy urlopów zostaną uprzednio zatwierdzone przez Zamawiającego;
 - w okresie urlopu kluczowego specjalisty Inżynier Kontraktu zapewni zastępstwo w wykonywaniu jego obowiązków przez inną osobę;
 - wszystkie osoby zastępujące kluczowych specjalistów w okresie urlopu muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego;
7. Do osób zastępujących kluczowych specjalistów znajduje odpowiednie zastosowanie treść ust.3 niniejszego artykułu.

ARTYKUŁ 4.

TERMINY

1. Ustala się następujące terminy realizacji umowy:
 - rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy: w dniu zawarcia niniejszej umowy,
 - zakończenie realizacji umowy: do dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego Raportu Ostatecznego z wykonania niniejszej umowy, nie wcześniej niż do dnia 31.07.2016 r. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego na realizację robót (dostaw) termin zakończenia realizacji umowy może ulec zmianie.
2. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest w taki sposób zarządzać i nadzorować wykonanie robót , aby nie dopuścić do przedłużenia Czasu na wykonanie robót i/lub zgłaszania roszczeń przez Wykonawców robót aby osiągnięty został cel określony w SIWZ.

ARTYKUŁ 5

ZOBOWIĄZANIA INŻYNIERA

1. Inżynier Kontraktu będzie wykonywał usługi zgodnie z postanowieniami Umowy, z należytą troską, skutecznością i starannością , kierując się interesem ekonomicznym Zamawiającego i obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z przyjętymi zasadami wiedzy technicznej i inżynierskiej, ekonomicznej, prawniczej i innej, które dotyczą przedmiotu umowy. We wszystkich sprawach związanych z umową Inżynier kontraktu zawsze będzie popierał i chronił interesy zamawiającego w kontaktach z Wykonawcą robót .
2. Usługi, które Inżynier Kontraktu zobowiązuje się wykonać w ramach Umowy , zostaną wykonane przez Personel, o którym mowa w artykule 3. Inżynier Kontraktu będzie odpowiedzialny za kwalifikacje personelu.
3. Inżynier Kontraktu będzie przestrzegał i stosował się do obowiązujących przepisów prawa oraz zabezpieczy przestrzeganie i stosowanie się do przepisów przez personel Inżyniera Kontraktu. Inżynier Kontraktu przejmie na siebie i jednocześnie zwolni zamawiającego z jakichkolwiek roszczeń i postępowań, wynikających z jakichkolwiek naruszeń takich przepisów przez Inżyniera Kontraktu i/lub jego personel.

4. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Inżyniera kontraktu w związku z umową nie będą , za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne dla celów wykonania Umowy, publikowane lub ujawniane przez Inżyniera Kontraktu bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
5. Inżynier Kontraktu oraz jego personel zachowają tajemnicę zawodową przez okres trwania umowy oraz po jej zakończeniu. W związku z tym zarówno Inżynier kontraktu, jak i zatrudniony lub zaangażowany przez niego personel nie będą przekazywać ani rozpowszechniać osobom trzecim informacji uzyskanych w związku z wykonaniem umowy chyba, że uzyskają na to uprzednią pisemną zgodę zamawiającego. Ponadto nie będą oni wykorzystywać ze szkoda dla zamawiającego żadnych przekazanych im informacji oraz wyników opracowań, prób i badań przeprowadzonych w trakcie i w celu wykonania umowy.
6. Inżynier kontraktu będzie na bieżąco informował Zamawiającego o postępie robót.
7. Inżynier Kontraktu obowiązany jest przygotowywać i przedkładać raporty, zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ.
8. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego błędów w raportach, o których mowa w pkt. 7 niniejszego artykułu, Inżynier kontraktu zobowiązany jest je usunąć w terminie 7 dni od daty powiadomienia o nich przez Zamawiającego.
9. Na każde żądanie Zamawiającego, Inżynier kontraktu zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem przedmiotowej umowy. W tym celu Inżynier kontraktu zezwoli osobie upoważnionej przez zamawiającego, skontrolować lub zbadać gromadzoną dokumentację dotyczącą wykonywania umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po wykonaniu usług.
10. Inżynier kontraktu będzie zawsze działał lojalnie i bezstronnie, jako doradca Zamawiającego, zgodnie z umowami na roboty, oraz zgodnie ze sztuką i najlepszą praktyką zawodową.
11. W żadnym przypadku Inżynier Kontraktu nie będzie nakładał na Zamawiającego żadnych zobowiązań bez uprzedniej pisemnej zgody zamawiającego.
12. W przypadku wystąpienia konieczności udzielenia zamówień dodatkowych i uzupełniających w ramach inwestycji, Inżynier Kontraktu zobowiązuje się do sprawowania nadzoru nad ich realizacją, wraz z opracowaniem kosztorysów inwestorskich na ten zakres. Wprowadzenie robót dodatkowych i uzupełniających nie powoduje zwiększenia wynagrodzenia Inżyniera kontraktu.
13. Inżynier kontraktu ponosi odpowiedzialność za skutki prawne i finansowe, spowodowane istotnymi zmianami w zakresie objętym przedmiotem niniejszej umowy, wprowadzone z własnej inicjatywy w trakcie realizacji Projektu, które nie zostały wcześniej zaakceptowane przez Zamawiającego.
14. Inżynier Kontraktu ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za niewykonanie i/lub nienależyte wykonanie Usług, w tym za błędy i naruszenia zasad najlepszej praktyki zawodowej.
15. Zamawiający ma prawo zgłaszać swoje uwagi i zastrzeżenia do przebiegu prac. Inżynier Kontraktu powinien zająć konkretne stanowisko w tych sprawach oraz podjąć odpowiednie działania i poinformować o swoim stanowisku Zamawiającego w terminie 7 dni kalendarzowych liczonych od dnia ich otrzymania.
16. Inżynier Kontraktu ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z umowy do czasu wygaśnięcia odpowiedzialności Wykonawców robót z tytułu gwarancji i rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie umów na roboty budowlane.
17. Inżynier kontraktu na własny koszt usunie każdą wadę w wykonywanych usługach, w sposób i w terminie ustalonym przez Zamawiającego

ARTYKUŁ 6
ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający dostarczy Inżynierowi Kontraktu bezpłatnie w terminach i w sposób, który nie opóźni wykonywania usług, wszelkie posiadane informacje i/lub dokumenty, które mogą być niezbędne dla wykonania umowy.
2. Dokumenty takie zostaną zwrócone Zamawiającemu najpóźniej miesiąc przed zakończeniem umowy.
3. Zamawiający w terminie 30 dni od daty przedłożenia bezusterkowego raportu przez Inżyniera Kontraktu, powiadomi pisemnie Inżyniera Kontraktu o zatwierdzeniu raportu.

ARTYKUŁ 7
ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY Z TYTUŁU NIENALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, (wydatki, koszty postępowania) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

ARTYKUŁ 8
KARY UMOWNE I ROSZCZENIA ODSZKODOWAWCZE

1. Kary umowne
 - 1.1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
 - 1.2. Kary będą naliczane w następujących przypadkach w wysokościach:
 - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w art. 10 Umowy.
 - opóźnieniem terminów składania raportów w wysokości 0,3% wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w art. 10 Umowy.
 - Odstąpieniem od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Inżynier kontraktu, w wysokości 20% wynagrodzenia za przedmiot umowy o którym mowa w art. 10
 - 1.3. Jeżeli kary umowne wyniosą więcej niż 20% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w art. 10, zamawiający po powiadomieniu Inżyniera Kontraktu może odstąpić od umowy bądź żądać stosownego obniżenia wynagrodzenia.
 - 1.4. zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kwot kar umownych.
 - 1.5. Inżynier Kontraktu upoważnia Zamawiającego do potrącania z należnego mu wynagrodzenia kar umownych naliczonych przez zamawiającego, z najbliższej faktury przy czym kara umowna jest wymagalna z chwilą jej naliczenia.

ARTYKUŁ 9

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie PLN, co stanowi 10 % wartości umowy, dostarczone będzie Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy, w pełnej wysokości, w formie określonej w przyjętej ofercie.
2. Zabezpieczenie wykonania w formie Gwarancji Należytego Wykonania winno być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie.
3. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - a) 70 % w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane (po odbiorze końcowym)
 - b) 30 % w terminie nie późniejszym niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
 - c) Zamawiający winien powiadomić Wykonawcę o wszelkich roszczeniach skierowanych do instytucji wystawiającej zabezpieczenie.
 - d) W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.

ARTYKUŁ 10

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (słownie:) netto, a z% podatkiem VAT zł (słownie:).
2. Inżynier kontraktu nie ma prawa żądać podwyższenia wynagrodzenia chociażby w trakcie wykonywania usługi wystąpiły czynności nieprzewidziane, dodatkowe lub czas inwestycji uległ wydłużeniu.
3. Należne wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury VAT. Faktura powinna być adresowana na Gminę Pieniężno, ul Generalska 8, 14-520 Pieniężno.
4. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest raport zatwierdzony przez Zamawiającego.
5. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy Nr w Banku w ciągu 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak raportu zatwierdzonego przez zamawiającego spowodują naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
6. Opóźnienie w zapłacie należności powoduje obowiązek zapłaty odsetek ustawowych.

ARTYKUŁ 11

ZMIANY UMOWY

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy w zakresie:

- 1) terminu realizacji zamówienia, terminów dokonania poszczególnych czynności wskazanych w umowie, w następujących sytuacjach:
 - a) w przypadku opóźnienia w rozpoczęciu lub realizacji robót budowlanych lub dostaw, odbiorach robót, uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie, rozliczeniu Inwestycji – o ile opóźnienie nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - b) wydłużenia Inwestycji z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - c) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych niezbędnych do wykonania Inwestycji, których realizacja wymaga zmiany terminu wykonania Inwestycji – o czas ich realizacji,
 - d) zmian w dokumentacji projektowej mających wpływ na termin wykonania Inwestycji,
 - e) w przypadku wystąpienia siły wyższej; zmiana wymaga zgody obu stron umowy. Przez siłę wyższą rozumie się zdarzenie lub połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od stron, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonanie części lub całości zobowiązań wynikających z umowy, których strony nie mogły wcześniej przewidzieć i których nie mogły przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przewidziana dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych.
- 2) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
- 3) zmiany wymiarów, położenia lub wysokości części robót budowlanych,
- 4) rezygnacji z wykonania części robót budowlanych, nieprzekraczających jednak 20% wynagrodzenia Wykonawcy.
- 5) Jeśli dotyczy zastosowania materiałów i technologii innych niż określone w umowie, pod warunkiem, że ich parametry techniczne i jakościowe nie będą gorsze niż wskazane w umowie; zmiana wymaga zgody obu stron.
- 6) Wynagrodzenia wykonawcy określonego w umowie – w przypadku zmiany stawki urzędowej podatku VAT, stanowić będzie koszt Wykonawcy
- 7) pozostałym, w szczególności:
 - a) korzystnym dla Zamawiającego,
 - b) nieprzewidywalnym na etapie wszczęcia postępowania, którego wprowadzenie jest niezbędne do realizacji zamówienia.

ARTYKUŁ 12 **ODSTĄPIENIE**

1. Prawo Zamawiającego do odstąpienia od umowy

1.1. Zamawiający przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- b) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- c) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- d) Inżynier Kontraktu podzleca zamówienie w całości lub w części bez zgody zamawiającego lub wykonuje umowę przez personel nie zaakceptowany przez zamawiającego,

Odstąpienie od umowy w przypadkach wymienionych w ust. 1.1 d) może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Inżynier Kontraktu może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

Zamawiający może rozwiązać umowę za 7 dniowym uprzedzeniem w przypadku o którym mowa w ust. 1.1.b), c), umowy.

- 1.2. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) rozliczenia się z wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów,
2. Prawo wykonawcy do odstąpienia od umowy
- 2.1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
 - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu do zapłaty faktur, określonego w niniejszej umowie,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Inne przypadki odstąpienia od umowy
Poza okolicznościami określonymi w 2.1. i 2.2., Zamawiający lub Wykonawca może odstąpić od realizacji Umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy postanowienia Umowy powodując utratę jego zasadniczych korzyści wynikających z Umowy.
4. Forma odstąpienia
Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

ARTYKUŁ 13 ZAWIADOMIENIA

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą Umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez Stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane telefaksem, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem.
2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy i numery telefaksów podane przez Strony. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru telefaksu. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru telefaksu, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres zamieszkania, siedziby lub numer telefaksu, Strony uznają za doręczone.
3. Powiadomianie każdej ze Stron Umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie. Powiadomienie będzie ważne tylko wtedy, kiedy zostanie doręczone adresatowi.

ARTYKUŁ 14 POSTANOWIENIA DODATKOWE I KOŃCOWE

1. Postanowienia dodatkowe
- 1.1. Wykonawca zatrudni podstawowy personel wymieniony w ofercie do wykonywania funkcji określonych w tej ofercie, albo inny personel zaakceptowany przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje proponowaną zmianę podstawowego personelu jedynie wtedy, kiedy kwalifikacje, umiejętności i odpowiednie doświadczenie proponowanego personelu będą takie same, bądź lepsze niż personelu wymienionego w ofercie.
- 1.2. Wszelkie, nieoczekiwane odkryte na terenie budowy, wykopaliska o znaczeniu historycznym lub innym czy też o znacznej wartości zostaną przekazane do dyspozycji Zamawiającego. Wykonawca

powinien poinformować Zamawiającego o wszelkich odkryciach tego typu i zastosować się do wskazówek dotyczących obchodzenia się z nimi.

2. Postanowienia końcowe

- 2.1. Przy realizacji niniejszej Umowy mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
- 2.2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy prawo budowlane.
- 2.3. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, z zastrzeżeniem 2.4., będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 2.4. Na wypadek sporu między stronami na tle wykonania niniejszej Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do wyczerpania przede wszystkim drogi postępowania reklamacyjnego polegającego na rozpatrzeniu konkretnego roszczenia od Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek pisemnego ustosunkowania do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia na piśmie. W razie odmowy Wykonawcy uznania roszczenia Zamawiającego, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie Zamawiającego jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.

3. Wersja obowiązująca umowy

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim; 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy. (W przypadku Wykonawcy zagranicznego również w 3 egzemplarzach w języku angielskim. W przypadku sporów wersja polska uznana będzie za obowiązującą)

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY