

OGŁOSZENIE
Burmistrza Pięczniego
z dnia 30 maja 2014 roku

Na podstawie art.38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. nr 102, poz. 651 z 2010 roku z późn. zmianami) i § 3 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207, poz.2108 z 2004 r. z późn. zmianami) Burmistrz Pięczniego ogłasza:

IV PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości położonej w mieście Pięczniego przy ulicy Królewieckiej, na mapie ewidencji gruntów obrębu 2 miasta Pięczniego oznaczonej nr 126 o powierzchni 0,4936 ha.

I. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 126.000,00 zł (sto dwadzieścia sześć tysięcy).

Do ceny podanej wyżej dolicza się koszty przygotowania dokumentacji w wysokości 307,50 zł.

Ogłoszona do przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość będą sprzedane na własność za cenę osiągniętą w przetargu płatną jednorazowo. Do ustalonej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami. Nabywca nieruchomości ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe.

II. Przeznaczenie nieruchomości :

Nieruchomość w dotychczas obowiązującym planie przeznaczona była pod zabudowę mieszkalno-usługową. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pięczniego, zatwierdzonym Uchwałą nr IV/19/2002 Rady Miejskiej w Pięczniego z dnia 30 grudnia 2002 r. nieruchomość położona na terenie Nowego Centrum TNC. Na terenie TNC obowiązuje stopniowe porządkowanie i intensyfikacja wykorzystania terenów dla funkcji mieszkalnictwa wielorodzinnego, administracji, usług publicznych i komercyjnych. Na teren jest wydana Decyzja nr 3/2013 o warunkach zabudowy przeznaczająca teren pod budowę budynku szeregowego o funkcji usługowo-mieszkalnej.

III. Wejście w użytkowanie nieruchomości po zawarciu umowy notarialnej.

IV. Ustala się termin zabudowy nieruchomości - do 31.12.2017 roku.

V. Nieruchomość położone na terenie uzbrojonym w sieć wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną.

VI. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzeniu. Na nieruchomości znajduje się budynek murowany (pow. zabudowy 30m²) przeznaczony do likwidacji.

VII. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i osoby prawne, które wpłacą na konto w Braniewsko-Pasłęckim Banku Spółdzielczym z siedzibą w Pasłęku nr 03 8313 0009 0042 6015 2000 0020 wadium w wysokości 15.000,00 zł (piętnaście tysięcy), z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej w dniu 30 czerwca 2014 roku środki finansowe znalazły się na rachunku bankowym Gminy Pięczniego.

S. S.

Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia po wpłaceniu pozostałej do zapłaty kwoty i zawarciu umowy notarialnej. Pozostałą do zapłaty kwotę należy wpłacić na konto w Braniewsko-Pasłęckim Banku Spółdzielczym z siedzibą w Pasłęku nr 03 8313 0009 0042 6015 2000 0020 w terminie 7 dni od daty przetargu, w przypadku nie uiszczenia w ustalonym terminie doliczone zostaną odsetki ustawowe.

Zwrot wadium w przypadku nie wygrania przetargu nastąpi nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

VIII. W przypadku nie przystąpienia przez Nabywcę do zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie Sprzedawca stwierdzi bezprzedmiotowość przetargu, a wniesione wadium przepada na rzecz sprzedającego.

IX. Przetarg odbędzie się w siedzibie UM w Pieniężnie ul. Generalska 8 pokój nr 12 dnia 4 lipca 2014 roku o godz. 9.00.


Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium,
- dowodu tożsamości.

X.. Burmistrz Pieniężna zastrzega możliwość odwołania przetargu bez podania przyczyn.

XI. Bliższe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w UM w Pieniężnie ul. Generalska 8 pokój nr 23 tel. 55 237 46 00 i 55 237 46 73.

BURMISTRZ


Kazimierz Kieśdo