

UMOWA NR

zawarta w dniu roku w Pieniężnie pomiędzy:

.....,
reprezentowanym przez:

..... –
zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....,
reprezentowanym przez:

..... –
zwanym dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

§ 1

1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do budowy sali gimnastycznej z zapleczem dydaktycznym w Pieniężnie.
2. Przedmiotem umowy jest budowa sali gimnastycznej z zapleczem dydaktycznym w Pieniężnie przy ul. Parkowej (dz. nr 139/12, 140/30), którą zaprojektowano z wykorzystaniem części istniejącej konstrukcji obiektu szkolnego, którego budowa rozpoczęła się w 1992 r. i do dzisiaj nie została dokończona, charakteryzującej się następującymi parametrami:
 - 1) ilość kondygnacji: część dydaktyczna – 2, część sportowa – 1,
 - 2) powierzchnia zabudowy – 2311,24 m²,
 - 3) powierzchnia całkowita – 3646,24 m²,
 - 4) powierzchnia użytkowa – 3355,69 m²,
 - 5) kubatura – 22182,13 m³,
 - 6) wysokość – 8,70 / 12,50 m,
 - 7) długość – 60,60 m,
 - 8) szerokość – 42,90 m.
3. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) w ramach przyłączenia obiektów do sieci:
 - a) budowę przyłącza wodociągowego,
 - b) budowę kanalizacji sanitarnej,
 - c) budowę kanalizacji deszczowej,
 - d) wykonanie drenażu,
 - e) budowę oświetlenia ulicznego,
 - f) budowę przyłącza elektrycznego,
 - 2) w ramach budowy sali gimnastycznej z zapleczem dydaktycznym – branża budowlana:
 - a) roboty przygotowawcze,
 - b) roboty demontażowe i rozbiórkowe,
 - c) wykonanie stanu surowego i wykończeniowego,
 - 3) w ramach instalacji wewnętrznych:
 - a) wykonanie instalacji wodociągowej,
 - b) wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej,
 - c) wykonanie instalacji co,
 - d) budowę węzła co,

- e) wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej,
 - f) wykonanie instalacji elektrycznych i teletechnicznych,
 - g) wykonanie instalacji CCTV,
 - h) wykonanie instalacji SSWiN,
 - i) wykonanie instalacji systemu nagłośnienia,
- 4) w ramach układu drogowego – wykonanie dróg i chodników.
4. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa dokumentacja projektowa załączona do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, traktowana jako załącznik nr 1 do niniejszej umowy, oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót załączone do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, traktowane jako załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
5. Przedmiot umowy będzie wykonywany zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszej umowy oraz harmonogramem rzeczowo-finansowym robót stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
6. Roboty muszą być wykonane zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami, aprobatami technicznymi oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
7. Zamawiający zastrzega, że harmonogram rzeczowo-finansowy, o którym mowa w ust. 5 może podlegać obowiązkowej corocznej aktualizacji ze względu na możliwości finansowania inwestycji, wedle zasad, o których mowa w ust. 8 i 9.
8. W terminie do 7 dni od dnia przyjęcia przez Zamawiającego planu finansowego na dany rok budżetowy lecz nie później niż do 30 kwietnia (począwszy od 2015 roku), każdego roku realizacji umowy, Zamawiający może pisemnie poinformować Wykonawcę o wysokości środków finansowych, jakimi Zamawiający będzie dysponował w tymże roku na realizację przedmiotu umowy.
9. W terminie do 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w ust. 8, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zaktualizowany harmonogram rzeczowo-finansowy dostosowany do wielkości środków finansowych wynikających z planu finansowego Zamawiającego.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień
2. Strony ustalają, że przekazanie placu budowy nastąpi w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy i zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót do dnia
4. Przed zgłoszeniem odbioru końcowego robót Wykonawca ma obowiązek wykonania prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do oceny prawidłowego wykonania przedmiotu umowy wynikających z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409).
5. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego robót w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia w formie pisemnej przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót.
6. Odbioru końcowego robót dokona Komisja powołana przez Zamawiającego.
7. Zamawiający uzna przedmiot umowy za należycie wykonany po bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy, stwierdzonym podpisami protokołu odbioru końcowego robót przez osoby wchodzące w skład Komisji.
8. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego robót usterek, Komisja sporządzi notatkę z przeprowadzonych czynności odbioru końcowego robót, w której wskaże Wykonawcy usterki do usunięcia oraz wyznaczy termin na ich usunięcie.

9. Po upływie terminu na usunięcie usterek, Komisja w terminie 14 dni ponownie dokona odbioru końcowego robót. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego robót nieusunięcia usterek, ust. 11 stosuje się odpowiednio.
10. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego na podstawie pisemnego zgłoszenia w dzienniku budowy w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia. Wykonawca bezwzględnie zobowiązany jest do zgłaszania do odbioru roboty ulegające przykryciu lub zasypaniu, tj. kable, rury, przewody wewnętrzne, izolacje, zbrojenia, podłóża, itp.
11. Jeżeli usterki stwierdzone podczas odbioru nie nadają się do usunięcia lub gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w wyznaczonym terminie, Zamawiający może wedle swojego wyboru:
 - 1) odstąpić od umowy, jeżeli wady są istotne i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy,
 - 2) żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku, jeżeli wady nie są istotne i nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy.
12. Przewiduje się wykonanie przedmiotu umowy w następujących okresach finansowania:
 - 1) okres I – obejmujący realizację przedmiotu umowy do wysokości kwoty ujętej w planie finansowym zamawiającego na rok 2014,
 - 2) okres II – obejmujący realizację przedmiotu zamówienia do wysokości kwoty ujętej w planie finansowym zamawiającego na rok 2015,
 - 3) okres III – obejmujący realizację przedmiotu zamówienia do wysokości kwoty ujętej w planie finansowym zamawiającego na rok 2016.
13. W przypadku braku środków finansowych na realizację przedmiotu umowy w II lub/i III okresie finansowania, tj. w planie finansowym na rok 2015 lub/i 2016, Zamawiający może odstąpić od realizacji dalszego zakresu umowy, a Wykonawcy w takim przypadku będzie przysługiwało jedynie wynagrodzenia należne z tytułu wykonania części umowy do dnia odstąpienia.

§ 3

1. Wykonawca, z zastrzeżeniem ust. 9, zamierza powierzyć podwykonawcom do wykonania następujące części umowy uwzględniając wszystkie rodzaje zamówień (roboty budowlane, dostawy i usługi), jakie w ramach realizacji przedmiotu umowy zostaną wykonane:
 - 1)
 - 2)
2. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest przed jej zawarciem do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie o podwykonawstwo. W przypadku zamierzenia wprowadzenia zmian w zawartej umowie o podwykonawstwo, Wykonawca uprzednio przedstawi Zamawiającemu projekt zmian tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą proponowanych zmian.
3. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy projektu umowy lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu dotyczących w szczególności niespełniania przez projekt umowy lub projekt zmian umowy wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub wymagań w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo lub dokonania zmian w takiej umowie,

- poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy lub kopię dokonanej zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
5. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz jej zmian.
 6. W przypadku, kiedy termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo będzie dłuższy niż przewidziany w § 5 ust. 5, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany tej umowy w powyższym zakresie w terminie 7 dni od dnia przekazania wezwania pod rygorem naliczenia kary umownej określonej w § 8 ust 1 pkt 2 lit. i.
 7. Zasady określone w ust. 2 – 6 stosuje się odpowiednio do umów zawartych pomiędzy podwykonawcą a dalszymi podwykonawcami, przy czym w przypadku określonym w ust 2 podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 8. Powierzenie wykonania części robót podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.
 9. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części umowy, tj. robót konstrukcyjno-budowlanych związanych z budową budynku do etapu stanu surowego otwartego wraz z pokryciem dachowym docelowym.

§ 4

1. W ramach wynagrodzenia określonego umową Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) opracowania projektu zagospodarowania placu budowy i projektu organizacji ruchu na czas budowy,
 - 2) urządzenia i utrzymania terenu budowy,
 - 3) wykonania dróg tymczasowych, zajęcia ulic, placów, chodników,
 - 4) wykonania, utrzymania, naprawy i konserwacji ogrodzenia oraz zabezpieczenia placu budowy,
 - 5) zainstalowania na własny koszt liczników zużycia wody, energii elektrycznej oraz ponoszenia kosztów dostawy wody, energii elektrycznej i innych mediów niezbędnych przy realizacji zamówienia,
 - 6) utrzymania w należyтым porządku dróg dojazdowych do placu budowy ze szczególnym uwzględnieniem utrzymania czystości na odcinkach związanych z transportem sprzętu budowlanego i zaopatrzeniem budowy w niezbędne materiały,
 - 7) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
 - 8) naprawy uszkodzonych w toku robót urządzeń lub innych elementów w obrębie placu budowy,
 - 9) zapewnienie dozoru nad placem budowy, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 10) wykonania dokumentacji powykonawczej i geodezyjnej w 3 egz.
 - 11) zorganizowania i przeprowadzenia niezbędnych prób, badań, odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorowej dla zakresu robót objętych umową, jak również do dokonania odkrywek w przypadku niezgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających,
 - 12) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania Zamawiającemu

- najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
- 13) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego robót bądź urządzeń w przypadku ich zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu umowy,
 - 14) wykonania tablicy informacyjnej budowy,
 - 15) sporządzenia dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie przedmiotu umowy,
 - 16) poniesienia kosztów transportu, ubezpieczenia, wszelkich prac przygotowawczych, kosztów utrzymania zaplecza prac oraz wszelkich innych kosztów niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca odpowiedzialny jest za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.

§ 5

1. Strony umowy określają formę wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie całego przedmiotu umowy. Ryczałtowe wynagrodzenie ustalone w oparciu o przyjętą ofertę Wykonawcy obejmujące wykonanie całego przedmiotu umowy wynosi złotych brutto (słownie:), w tym należny podatek VAT.
2. Wykonawca będzie wystawiał faktury na następującego płatnika: Gmina Pieniężno, 14-520 Pieniężno, ul. Generalska 8, NIP 582-156-21-96.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia w częściach w oparciu o wystawione faktury częściowe. Wysokość wynagrodzenia częściowego ustalona będzie w oparciu o harmonogram rzeczowo - finansowy za wykonane i odebrane roboty budowlane w nim ujęte. Rozliczenie umowy nastąpi fakturą końcową.
4. Faktury częściowe wystawiane będą po wykonaniu i odebraniu przez Inspektora Nadzoru robót określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym. Każdorazowo wraz z fakturą częściową Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury, o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie musi zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury.
5. Faktury, o których mowa w ust. 3 regulowane będą w terminie 30 dni od dnia ich dostarczenia Zamawiającemu wraz z załączonymi protokołami odbioru częściowego wykonanych robót budowlanych. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 4 Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia. W zakresie kwoty, co do której nie przedłożono potwierdzenia podwykonawcy, termin zapłaty nie rozpoczyna biegu do czasu przedłożenia stosownego potwierdzenia.
7. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia, na zasadach określonych w art. 143c ust 2 – 7 ustawy Prawo zamówień publicznych.

8. Ostateczne rozliczenie za wykonany przedmiot umowy nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie podpisanego bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót oraz po przedłożeniu oświadczeń podwykonawców, że ich roszczenia z tytułu wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane zostały zaspokojone w całości, w terminie 30 dni od dnia złożenia jej w siedzibie Zamawiającego, odpowiednio z zastrzeżeniem ust. 9 i 10.
9. W przypadku stwierdzenia usterek, o których mowa w § 2 ust. 8 umowy, zapłata ostatniej części wynagrodzenia nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego robót, zawierającego potwierdzenie usunięcia usterek, w terminie 30 dni od dnia złożenia jej w siedzibie Zamawiającego.
10. Wartość faktury końcowej nie będzie niższa niż 5% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.
11. Zapłata poszczególnych części wynagrodzenia będzie następowała przelewem z konta Zamawiającego, przy czym spełnienie świadczenia przez Zamawiającego następuje w dniu obciążenia rachunku Zamawiającego.
12. Zasady określone w ust. 4 – 8 stosuje się odpowiednio w przypadku zapłaty wynagrodzenia należnego dalszym podwykonawcom.

§ 6

1. Zamawiającego reprezentuje na budowie z siedzibą w, świadczące usługi nadzoru inwestorskiego i odpowiadające za pracę wyznaczonych Inspektorów Nadzoru.
2. Wykonawca ustanawia do pełnienia obowiązków kierownika budowy
3. Ewentualne zmiany przedstawiciela Zamawiającego na budowie lub kierownika budowy w okresie realizacji niniejszej umowy będą następowały zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z zastrzeżeniem obowiązku poinformowania przez Stronę wprowadzającą zmianę drugiej Strony umowy na piśmie o wprowadzonych zmianach.

§ 7

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane na okres lat licząc od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia usterek, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia usterek.
2. Wykonawca udziela gwarancji na urządzenia zamontowane lub dostarczone w ramach realizacji przedmiotu umowy na okres odpowiadający okresowi gwarancji określonemu w ust. 1.
3. W dacie odbioru Wykonawca wystawi dokument gwarancyjny określający szczegółowe warunki gwarancji.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji po upływie terminu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed upływem tego terminu.
5. Okres gwarancji jakości ulega każdorazowo przedłużeniu o czas wystąpienia wady, czyli o czas liczony od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego do dnia usunięcia wady.
6. W przypadku stwierdzenia wad w okresie gwarancji Zamawiający:
 - 1) może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia – dotyczy wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - 2) może żądać od Wykonawcy usunięcia ich w terminie, o którym mowa w ust. 6, na koszt Wykonawcy – dotyczy wad nadających się do usunięcia,

- 3) może powierzyć usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy – jeżeli wady nie zostaną usunięte w wyznaczonym terminie przez Wykonawcę.
7. W sytuacji wystąpienia wady w przedmiocie umowy w okresie gwarancji Wykonawca przystąpi do jej usunięcia niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 7 dni od dnia jej zgłoszenia przez Zamawiającego i usunie ją najpóźniej w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia.
8. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą wydłużają okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi. W związku z powyższym uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie okresu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane, o którym mowa w ust.1.

§ 8

1. Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów:

- 1) Zamawiający zapłaci karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem okoliczności, o których mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- 2) Wykonawca zapłaci karę umowną:
 - a) w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki – z tytułu niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 3 niniejszej umowy,
 - b) w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki – z tytułu zwłoki w usunięciu usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego robót w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 8 niniejszej umowy,
 - c) w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki – z tytułu nieusunięcia wad terminie, o którym mowa w § 7 ust. 7 niniejszej umowy, w okresie gwarancji,
 - d) w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki – z tytułu zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w stosunku do terminu, o którym mowa w § 5 ust. 5 niniejszej umowy,
 - e) w wysokości 1% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy – z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - f) w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki – z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian,
 - g) w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki – z tytułu zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w stosunku do terminów, o którym mowa odpowiednio w § 3 ust. 4 i 5 niniejszej umowy,
 - h) w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki – z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - i) w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki – z tytułu zwłoki w dokonaniu w umowie o podwykonawstwo zmiany odnośnie terminu zapłaty przekraczającego 30 dni, w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 6 niniejszej umowy,

- j) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 3. Odstąpienie od umowy nie skutkuje utratą praw do żądania kar umownych z innych tytułów.
 4. W każdym przypadku, gdy Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych, może je potrącić z każdych sum należnych Wykonawcy.
 5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar z sum należnych Wykonawcy.

§ 9

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - a) wystąpią okoliczności, o których mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac w terminie określonym umową oraz nie podjął ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - f) Wykonawca wykonuje prace niezgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami bezpieczeństwa pracy lub postanowieniami niniejszej umowy,
 - g) wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na zasadach określonych § 5 ust. 7 niniejszej umowy, lub wystąpi konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy,
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub podpisania protokołu odbioru.
2. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, po której leży przyczyna odstąpienia od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 5) Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych, zapłaci wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia oraz przejmie od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

§ 10

1. Przed podpisaniem niniejszej umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 8 % ceny ofertowej brutto, tj. kwotę w wysokości złotych (słownie:).

2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, pozostała część, tj. 30% zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady, uwzględniając postanowienia § 7 ust. 8.
4. Zamawiający ma prawo bez zgody Wykonawcy przeznaczyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zarówno w okresie jej realizacji, jak też w okresie gwarancji jakości.
5. O dokonaniu czynności, o których mowa w ust. 4, Zamawiający powiadamia Wykonawcę na piśmie.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z materiałów własnych, posiadających dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy Prawo Budowlane.
2. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do użytych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.

§ 12

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - 1) wystąpienia robót dodatkowych – skutkujące uprawnieniem Stron do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, harmonogramu rzeczowo-finansowego robót,
 - 2) wystąpienia robót zamiennych – skutkujące uprawnieniem Stron do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, wysokości wynagrodzenia, zakresu przedmiotu umowy, harmonogramu rzeczowo-finansowego robót,
 - 3) rezygnacji z części robót budowlanych – skutkujące możliwością zmiany przez Strony zakresu przedmiotu umowy, wysokości wynagrodzenia, terminu wykonania przedmiotu umowy, harmonogramu rzeczowo-finansowego robót,
 - 4) zmiany przepisów mających wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy – skutkujące uprawnieniem Stron do zmiany wysokości tego wynagrodzenia, harmonogramu rzeczowo-finansowego,
 - 5) konieczności zmiany technologii robót w stosunku do technologii przewidzianej w dokumentacji projektowej – skutkujące możliwością zmiany przez Strony zakresu przedmiotu umowy, wysokości wynagrodzenia, terminu wykonania przedmiotu umowy, harmonogramu rzeczowo-finansowego robót,
 - 6) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, noszącego znamiona siły wyższej – uprawniające Strony do zmiany umowy w zakresie wymaganym do jej prawidłowej realizacji,
 - 7) zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót przed umownym terminem ich wykonania – skutkujące możliwością skrócenia przez Strony terminu wykonania przedmiotu umowy, zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego robót,
 - 8) zmiany materiałów gwarantujących realizację robót w zgodzie z uzyskaną decyzją pozwolenia na budowę oraz zapewniających uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej – uprawniające Strony do zmiany zakresu przedmiotu umowy,
 - 9) wystąpienia obiektywnych czynników uniemożliwiających realizację umowy zgodnie z pierwotnym terminem – uprawniające Strony do zmiany terminu wykonania umowy, harmonogramu rzeczowo-finansowego robót,

- 10) wystąpienia zmian związanych z możliwościami finansowania przedmiotu umowy – skutkujące zmianą harmonogramu rzeczowo-finansowego robót,
 - 11) wystąpienia (ujawnienia) w trakcie realizacji umowy okoliczności uzasadniających dokonanie uściśleń/uzupełnień/zmian postanowień umownych korzystnych dla Zamawiającego; w powyższej sytuacji wynagrodzenie wykonawcy nie zostanie zwiększone.
2. Podstawą do dokonania zmian, o których mowa w ust. 1, jest złożenie przez jedną ze Stron wniosku i jego akceptacja przez Stronę drugą.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załącznikami do niniejszej umowy są:

- 1) załącznik nr 1 – dokumentacja projektowa,
- 2) załącznik nr 2 – specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- 3) załącznik nr 3 – specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- 4) załącznik nr 4 – harmonogram rzeczowo-finansowy robót.

Zamawiający

Wykonawca