

***Specyfikacja
Istotnych Warunków Zamówienia***

Rozdział I. Nazwa i adres zamawiającego.

Gmina Pieniężno, 14-520 Pieniężno, ul. Generalska 8, tel. (55) 237 46 00, fax (55) 237 46 01, NIP 582-156-21-96, REGON 170748005, godziny urzędowania: 7:30-15:30, strona internetowa: <http://bip.pieniezno.pl>

Rozdział II. Tryb udzielenia zamówienia.

Przetarg nieograniczony.

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.). Rodzaj zamówienia – roboty budowlane. Wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 5.186.000,00 euro.

Rozdział III. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Nazwa przedmiotu zamówienia: budowa sali gimnastycznej z zapleczem dydaktycznym w Pieniężnie.
2. Nazwa i kod przedmiotu zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień:
 - 1) roboty budowlane w zakresie budynków 45.21.00.00-2,
 - 2) roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne 45.33.00.00-9,
 - 3) roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych 45.31.10.00-0,
 - 4) roboty w zakresie różnych nawierzchni 45.23.32.00-1.
3. Przedmiotem zamówienia jest budowa sali gimnastycznej z zapleczem dydaktycznym w Pieniężnie przy ul. Parkowej (dz. nr 139/12, 140/30), którą zaprojektowano z wykorzystaniem części istniejącej konstrukcji obiektu szkolnego, którego budowa rozpoczęła się w 1992 r. i do dzisiaj nie została dokończona, charakteryzującej się następującymi parametrami:
 - 1) ilość kondygnacji: część dydaktyczna – 2, część sportowa – 1,
 - 2) powierzchnia zabudowy – 2311,24 m²,
 - 3) powierzchnia całkowita – 3646,24 m²,
 - 4) powierzchnia użytkowa – 3355,69 m²,
 - 5) kubatura – 22182,13 m³,
 - 6) wysokość – 8,70 / 12,50 m,
 - 7) długość – 60,60 m,
 - 8) szerokość – 42,90 m.
4. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1) w ramach przyłączenia obiektów do sieci:
 - a) budowę przyłącza wodociągowego,
 - b) budowę kanalizacji sanitarnej,
 - c) budowę kanalizacji deszczowej,
 - d) wykonanie drenażu,
 - e) budowę oświetlenia ulicznego,
 - f) budowę przyłącza elektrycznego,
- 2) w ramach budowy sali gimnastycznej z zapleczem dydaktycznym – branża budowlana:
 - a) roboty przygotowawcze,
 - b) roboty demontażowe i rozbiórkowe,
 - c) wykonanie stanu surowego i wykończeniowego,
- 3) w ramach instalacji wewnętrznych:
 - a) wykonanie instalacji wodociągowej,
 - b) wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej,
 - c) wykonanie instalacji co,
 - d) budowę węzła co,
 - e) wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej,
 - f) wykonanie instalacji elektrycznych i teletechnicznych,
 - g) wykonanie instalacji CCTV,
 - h) wykonanie instalacji SSWiN,
 - i) wykonanie instalacji systemu nagłośnienia,
- 4) w ramach układu drogowego – wykonanie dróg i chodników.
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej – **załącznikach nr 9.1 – 13.4 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia** oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót – **załącznikach nr 14.1 – 14.20 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia**, przedmiary robót – **załączniki nr 15.1 – 15.14 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia** traktowane są jedynie jako materiał poglądowy i nie stanowią opisu przedmiotu zamówienia w rozumieniu art. 31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.).
6. Dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót lub przedmiary robót mogą wskazywać dla niektórych materiałów i urządzeń znaki towarowe lub pochodzenie; zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów równoważnych w stosunku do wskazanych w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót lub przedmiarach robót pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót w zgodzie z uzyskaną decyzją pozwolenia na budowę, zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz będą zgodne pod względem:
 - 1) charakteru użytkowego,
 - 2) parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość),
 - 3) parametrów bezpieczeństwa użytkowania.
7. W przypadku, gdy zastosowanie materiałów lub urządzeń równoważnych wymagać będzie zmiany dokumentacji projektowej, koszty przeprojektowania poniesie wykonawca, przy czym realizacja przedmiotu zamówienia musi nastąpić w terminie przewidzianym specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
8. Przewiduje się wykonanie przedmiotu zamówienia w następujących okresach finansowania:
 - 1) okres I – obejmujący realizację przedmiotu zamówienia do wysokości kwoty ujętej w planie finansowym zamawiającego na rok 2014,

- 2) okres II – obejmujący realizację przedmiotu zamówienia do wysokości kwoty ujętej w planie finansowym zamawiającego na rok 2015,
 - 3) okres III – obejmujący realizację przedmiotu zamówienia do wysokości kwoty ujętej w planie finansowym zamawiającego na rok 2016.
9. W przypadku braku środków finansowych na realizację przedmiotu zamówienia w II lub/i III okresie finansowania, tj. w planie finansowym na rok 2015 lub/i 2016, zamawiający może odstąpić od realizacji dalszego zakresu zamówienia, a wykonawcy w takim przypadku będzie przysługiwało jedynie wynagrodzenia należne z tytułu wykonania części zamówienia do dnia odstąpienia.

Rozdział IV. Termin wykonania zamówienia.

Od dnia podpisania umowy do dnia 31.07.2016 r.

Rozdział V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, dotyczące:
 - 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania – zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie,
 - 2) posiadania wiedzy i doświadczenia, tj. w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali co najmniej dwie roboty budowlane polegające na budowie (przebudowie, rozbudowie, remoncie, modernizacji) budynku w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.), z których wartość każdej była nie mniejsza niż 8.000.000,00 złotych brutto w ramach jednego kontraktu (umowy),
 - 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym – zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie,
 - 4) dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj.:
 - a) kierownikiem robót budowlanych (kierownikiem budowy) – posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane tej specjalności, dysponującym co najmniej 3 letnim doświadczeniem zawodowym jako kierownik robót budowlanych,
 - b) kierownikiem robót sanitarnych – posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane tej specjalności, dysponującym co najmniej 3 letnim doświadczeniem zawodowym jako kierownik robót sanitarnych,
 - c) kierownikiem robót elektrycznych – posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do

- wykonania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane tej specjalności, dysponującym co najmniej 3 letnim doświadczeniem zawodowym jako kierownik robót elektrycznych,
- 5) sytuacji ekonomicznej i finansowej, tj. posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę nie mniejszą niż 1.000.000,00 złotych.
 2. Zamawiający dokona oceny spełniania w/w warunków zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia” w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach dostarczonych przez wykonawcę.
 3. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia, przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych dotyczące wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców występujących wspólnie.
 4. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia zobowiązani są do:
 - 1) ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego,
 - 2) złożenia wspólnie oferty przy uwzględnieniu, iż:
 - a) oświadczenia i dokumenty określone w Rozdziale VI pkt 1 muszą zostać złożone w taki sposób, aby wykazać, że warunki udziału w postępowaniu wykonawcy spełniają łącznie (tzn. składa co najmniej jeden z tych wykonawców albo wszyscy wykonawcy wspólnie),
 - b) oświadczenia i dokumenty określone w Rozdziale VI pkt 2 – 5 muszą być złożone osobno przez każdego z wykonawców.

Rozdział VI. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

1. W celu oceny spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, zamawiający żąda następujących dokumentów:
 - 1) oświadczenie zgodne z art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (**zgodnie z załącznikiem nr 1 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia**),
 - 2) wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (**zgodnie z załącznikiem nr 5 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia**),
 - 3) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, odpowiedzialnych za świadczenie usług lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (**zgodnie z załącznikiem nr 6 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia**),
 - 4) oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (**zgodnie z załącznikiem nr 7 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia**),
 - 5) informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, zamawiający żąda następujących dokumentów:
 - 1) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia (**zgodnie z załącznikiem nr 2 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia**),
 - 2) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - 3) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
 - 4) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
3. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej przedkłada dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:
 - 1) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - 2) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
4. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 3, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem; zapisy zawarte w pkt 3 odnośnie terminów stosuje się odpowiednio.
5. W celu potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych wykonawca przedłoży listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informację o tym, że wykonawca nie należy do grupy kapitałowej (**zgodnie z załącznikiem nr 3 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia**).

Rozdział VII. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.

1. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami – oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną, jednakże w przypadku przesłania dokumentu faksem lub drogą elektroniczną, należy niezwłocznie potwierdzić fakt ich otrzymania na żądanie jednej ze stron.
2. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami – Mirosław Koczwara, tel. 504 140 086, (89) 5232 779.
3. Numer faksu do porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami: (55) 237 46 01.
4. Adres poczty elektronicznej do porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami: miroslaw.koczwara@op.pl

Rozdział VIII. Wymagania dotyczące wadium.

1. Zamawiający żąda wniesienia przed upływem terminu składania ofert wadium w wysokości 200.000,00 złotych.
2. Wadium może być wniesione w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej – poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. W przypadku wyboru pieniądza jako formy wadium, środki wpłacić należy na następujący rachunek bankowy zamawiającego: 03 8313 0009 0042 6015 2000 0020,
4. Wadium w pozostałych formach należy wnieść wraz z ofertą, przy czym należy je dołączyć w sposób umożliwiający późniejszy zwrot.

Rozdział IX. Termin związania ofertą.

1. 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Rozdział X. Opis sposobu przygotowywania ofert.

1. Oferta musi zawierać:
 - 1) wypełniony formularz oferty – **załącznik nr 4 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia**,
 - 2) dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz niepodleganie wykluczeniu z udziału w postępowaniu wymienione w Rozdziale VI specyfikacji,
 - 3) w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie – pełnomocnictwo do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, podpisane przez wszystkich wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, do

pełnomocnictwa należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że osoby podpisujące pełnomocnictwo są uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu danego wykonawcy.

2. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia; zamawiający zaleca wykorzystanie przy opracowaniu oferty formularzy załączonych do niniejszej specyfikacji.
3. Ofertę należy przygotować w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką, dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski poświadczonym przez wykonawcę.
4. Ofertę składa się w formie pisemnej.
5. Formularz oferty i załączniki do oferty muszą być podpisane przez osobę/osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy, upoważnienie powinno być dołączone do oferty o ile nie wynika z dokumentów do niej załączonych.
6. Wszystkie dokumenty powinny być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę/osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy, **za wyjątkiem dołączonych do oferty pełnomocnictw (upoważnień), które muszą być przedstawione w formie oryginału lub notarialnie poświadczonych kopii.**
7. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę/osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy.
8. Każdy wykonawca może złożyć jedną ofertę.
9. Koszty przygotowania i złożenia oferty ponosi wykonawca.
10. Opis sposobu złożenia oferty:
 - 1) kompletną ofertę należy umieścić w kopercie i zaadresować:

Gmina Pieniężno
Oferta
„Budowa sali gimnastycznej z zapleczem dydaktycznym”
Nie otwierać przed 19.08.2014 r. godz. 10:30
 - 2) koperta oprócz opisu j/w powinna zawierać nazwę i adres wykonawcy.

Rozdział XI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

1. Miejsce i termin składania ofert: w siedzibie Wojewódzkiego Przedsiębiorstwa Usług Inwestycyjnych Spółki z o.o. pełniącego funkcję Inwestora Zastępczego – Olsztyn, ul. Dąbrowszczaków 39, w sekretariacie, w terminie do dnia 19.08.2014 r. do godz. 10:00.
2. Miejsce i termin otwarcia ofert: w siedzibie Wojewódzkiego Przedsiębiorstwa Usług Inwestycyjnych Spółki z o.o., w pokoju nr 710, w dniu 19.08.2014 r. o godz. 10:30.

Rozdział XII. Opis sposobu obliczenia ceny.

1. Cena oferty jest ceną ryczałtową brutto i winna uwzględniać wszystkie wymagania specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zgodnie z art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 121) nie będzie mógł żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

3. Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, jak również w nich nie ujęte, a niezbędne do wykonania zadania, w tym między innymi:
 - 1) opracowanie projektu zagospodarowania placu budowy i projektu organizacji ruchu na czas budowy,
 - 2) urządzenie i utrzymanie terenu budowy,
 - 3) wykonanie dróg tymczasowych, zajęcie ulic, placów, chodników,
 - 4) wykonanie ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy,
 - 5) zainstalowanie na własny koszt liczników zużycia wody, energii elektrycznej oraz ponoszenia kosztów dostawy wody, energii elektrycznej i innych mediów niezbędnych przy realizacji zamówienia,
 - 6) utrzymanie w należytym porządku dróg dojazdowych do placu budowy ze szczególnym uwzględnieniem utrzymania czystości na odcinkach związanych z transportem sprzętu budowlanego i zaopatrzeniem budowy w niezbędne materiały,
 - 7) utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
 - 8) naprawa uszkodzonych w toku robót urządzeń lub innych elementów w obrębie placu budowy,
 - 9) zapewnienie dozoru nad placem budowy, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 10) wykonanie dokumentacji powykonawczej i geodezyjnej w 3 egz.,
 - 11) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań, odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorowej dla zakresu robót objętych umową, jak również do dokonania odkrywek w przypadku niezgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających,
 - 12) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
 - 13) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego robót bądź urządzeń w przypadku ich zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu umowy,
 - 14) wykonanie tablicy informacyjnej budowy,
 - 15) sporządzenie dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie przedmiotu zamówienia,
 - 16) koszty transportu, ubezpieczenie, wszelkie prace przygotowawcze, koszty utrzymania zaplecza prac oraz wszelkie inne koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia.
4. Wszystkie koszty, które będą opłacane przez wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, muszą być dołączone do stawek, cen jednostkowych i ostatecznej ceny oferty złożonej przez wykonawcę.
5. Zaleca się, aby każdy z wykonawców odwiedził miejsce budowy celem sprawdzenia warunków placu budowy, warunków związanych z wykonaniem robót stanowiących przedmiot zamówienia oraz celem uzyskania dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do określenia ceny oferty, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, należy przewidzieć cały przebieg robót budowlanych, a wszystkie utrudnienia wynikające z warunków realizacji wykonawca winien uwzględnić w podanej cenie oferty.
6. Cena oferty musi być liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
7. Upusty oferowane przez wykonawcę muszą być zawarte w cenie oferty.
8. Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy przedstawić w formularzu oferty –

załączniku nr 4 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

9. Przedmiary robót stanowią wyłącznie dokumenty pomocnicze w celu ustalenia ryczałtowej ceny za wykonanie przedmiotu zamówienia.
10. Cena nie ulegnie zmianie przez okres ważności oferty.

Rozdział XIII. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

1. Cena – 85%:

- 1) oferty w tym kryterium będą oceniane w odniesieniu do najniższej ceny przedstawionej przez wykonawców,
- 2) oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną ilość punktów,
- 3) ocena punktowa tego kryterium dokonana zostanie zgodnie z formułą:

$$\text{wartość punktowa oferty} = \frac{\text{najniższa cena brutto spośród badanych ofert}}{\text{cena brutto badanej oferty}} \times 10 \times 85\%$$

2. Termin gwarancji – 15%:

- 1) oferty w tym kryterium oceniane będą w odniesieniu do najdłuższego terminu gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz urządzenia zamontowane lub dostarczone w ramach realizacji przedmiotu zamówienia przedstawionego przez wykonawców zastrzegając, iż minimalny termin gwarancji wynosi 3 lata, przy uwzględnieniu następujących zasad oceny punktowej:
 - a) 3 lata gwarancji – 0 punktów,
 - b) 4 lata gwarancji – 1 punkt,
 - c) 5 lat gwarancji – 2 punkty,
 - d) 6 lat gwarancji – 3 punkty,
 - e) 7 lat gwarancji – 4 punkty,
 - f) 8 lat gwarancji i więcej – 5 punktów,
- 2) oferta z najdłuższym terminem gwarancji otrzyma maksymalną ilość punktów,
- 3) informacje dotyczące terminu gwarancji wykonawca poda w formularzu oferty – **załączniku nr 4 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia,**
- 4) ocena punktowa tego kryterium dokonana zostanie zgodnie z formułą:

$$\text{wartość punktowa oferty} = \frac{\text{liczba punktów przyznanych badanej ofercie}}{\text{najwyższa liczba punktów spośród badanych ofert}} \times 10 \times 15\%$$

Rozdział XIV. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. W zawiadomieniu o wyborze oferty najkorzystniejszej zamawiający poinformuje wykonawcę o terminie i miejscu zawarcia umowy.
2. Przed podpisaniem umowy wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w Rozdziale XV specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 2) dostarczenia zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego robót, który po

- zatwierdzeniu przez zamawiającego będzie stanowił załącznik do umowy,
- 3) dostarczenia zamawiającemu kosztorysu ofertowego sporządzonego metodą uproszczoną w oparciu o dokumentację projektową, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary robót, wizję lokalną w terenie, a także wszelkie inne czynniki mające wpływ na prawidłowe wykonanie zamówienia; przedmiary robót – **załączniki nr ... – ... do specyfikacji istotnych warunków zamówienia** stanowią jedynie dokumenty pomocnicze do przygotowania kosztorysu ofertowego,
 - 4) przekazania zamawiającemu do zatwierdzenia projektów umów z podwykonawcami, za pomocą których będzie wykonywał przedmiot umowy.

Rozdział XV. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 8% ceny całkowitej podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie może być wniesione w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej – poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania całości przedmiotu zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane, pozostałe 30% zamawiający zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

Rozdział XVI. Projekt umowy.

1. Wszelkie przyszłe zobowiązania wykonawcy związane z umową w sprawie zamówienia publicznego, istotne dla zamawiającego postanowienia, w tym wysokość kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz zakres możliwych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty wykonawcy, określa projekt umowy – **załącznik nr 8 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia**.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty wykonawcy w następujących przypadkach:
 - 1) wystąpienia robót dodatkowych – skutkujące uprawnieniem stron do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, harmonogramu rzeczowo-finansowego robót,
 - 2) wystąpienia robót zamiennych – skutkujące uprawnieniem stron do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, wysokości wynagrodzenia, zakresu przedmiotu umowy, harmonogramu rzeczowo-finansowego robót,
 - 3) rezygnacji z części robót budowlanych – skutkujące możliwością zmiany przez strony zakresu przedmiotu umowy, wysokości wynagrodzenia, terminu wykonania przedmiotu umowy, harmonogramu rzeczowo-finansowego robót,
 - 4) zmiany przepisów mających wpływ na wynagrodzenie wykonawcy – skutkujące uprawnieniem Stron do zmiany wysokości tego wynagrodzenia, harmonogramu rzeczowo-finansowego,
 - 5) konieczności zmiany technologii robót w stosunku do technologii przewidzianej w dokumentacji projektowej – skutkujące możliwością zmiany przez strony zakresu przedmiotu umowy, wysokości wynagrodzenia, terminu wykonania przedmiotu umowy, harmonogramu rzeczowo-finansowego robót,

- 6) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, noszącego znamiona siły wyższej – uprawniające strony do zmiany umowy w zakresie wymaganym do jej prawidłowej realizacji,
 - 7) zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót przed umownym terminem ich wykonania – skutkujące możliwością skrócenia przez strony terminu wykonania przedmiotu umowy, zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego robót,
 - 8) zmiany materiałów gwarantujących realizację robót w zgodzie z uzyskaną decyzją pozwolenia na budowę oraz zapewniających uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej – uprawniające strony do zmiany zakresu przedmiotu umowy,
 - 9) wystąpienia obiektywnych czynników uniemożliwiających realizację umowy zgodnie z pierwotnym terminem – uprawniające strony do zmiany terminu wykonania umowy, harmonogramu rzeczowo-finansowego robót,
 - 10) wystąpienia zmian związanych z możliwościami finansowania przedmiotu umowy – skutkujące zmianą harmonogramu rzeczowo-finansowego robót,
 - 11) wystąpienia (ujawnienia) w trakcie realizacji umowy okoliczności uzasadniających dokonanie uściśleń/uzupełnień/zmian postanowień umownych korzystnych dla Zamawiającego; w powyższej sytuacji wynagrodzenie wykonawcy nie zostanie zwiększone.
3. Podstawą do dokonania zmian, o których mowa w pkt 1, jest złożenie przez jedną ze stron wniosku i jego akceptacja przez stronę drugą.

Rozdział XVII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej.

1. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest zobowiązany na podstawie wspomnianej ustawy.
2. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym wykonawców w sposób przewidziany w ustawie Prawo zamówień publicznych dla tej czynności.
3. Wykonawca może wnieść odwołanie wobec następujących czynności zamawiającego:
 - 1) wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki lub zapytania o cenę,
 - 2) opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu,
 - 3) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
 - 4) odrzucenia oferty odwołującego,
4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
5. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
6. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
7. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu oraz wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków

zamówienia na stronie internetowej.

8. Szczegółowy opis środków ochrony prawnej zawiera Dział VI ustawy Prawo zamówień publicznych – Środki Ochrony Prawnej.

Rozdział XVIII. Opis części zamówienia, jeżeli zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Rozdział XIX. Maksymalna liczba wykonawców, z którymi zamawiający zawrze umowę ramową.

Zamawiający nie przewiduje zawarcia z wykonawcami umowy ramowej.

Rozdział XX. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających.

Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. udzielenia w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, wykonawcy robót budowlanych, zamówień uzupełniających w trybie z wolnej ręki, stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień.

Rozdział XXI. Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

Rozdział XXII. Wymagania dotyczące zatrudnienia osób, utworzenia funduszu szkoleniowego, zwiększenia wpłat pracodawców na rzecz funduszu szkoleniowego.

Zamawiający nie określił w opisie przedmiotu zamówienia wymagań związanych z realizacją przedmiotu zamówienia dotyczących zatrudnienia osób, utworzenia funduszu szkoleniowego, zwiększenia wpłat pracodawców na rzecz funduszu szkoleniowego.

Rozdział XXIII. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą.

Rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich.

Rozdział XXIV. Aukcja elektroniczna.

Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

Rozdział XXV. Zwrot kosztów udziału w postępowaniu.

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

Rozdział XXVI. Adres poczty elektronicznej zamawiającego.

mirosław.koczvara@op.pl

Rozdział XXVII. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu.

Zamawiający nie określa wymagań dotyczących umów o podwykonawstwo.

Rozdział XXVIII. Informacje o umowach o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, które, z uwagi na wartość lub przedmiot tych dostaw lub usług, nie podlegają obowiązkowi przedkładania zamawiającemu.

Zamawiający nie wskazuje umów o podwykonawstwo nie podlegających obowiązkowi przedłożenia.

Rozdział XXIX. Procentowa wartość ostatniej części wynagrodzenia za wykonanie umowy w sprawie zamówienia na roboty budowlane, jeżeli zamawiający określa taką wartość, zgodnie z art. 143a ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający określa wartość ostatniej części wynagrodzenia za wykonanie umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia wynoszącą 5%.

Rozdział XXX. Informacja dotycząca obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia.

Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia, tj. robót konstrukcyjno-budowlanych związanych z budową budynku do etapu stanu surowego otwartego wraz z pokryciem dachowym docelowym.

Załączniki do specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

1. Oświadczenie zgodne z art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Informacja dotycząca przynależności do tej samej grupy kapitałowej.
4. Formularz oferty.
5. Wykaz wykonanych robót budowlanych.
6. Wykaz osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia.
7. Oświadczenie o posiadaniu wymaganych uprawnień.
8. Projekt umowy.
9. Dokumentacja projektowa – branża konstrukcyjna:
 - 9.1. Projekt wykonawczy – tom I.
 - 9.2. Projekt wykonawczy – tom II.
 - 9.3. Projekt wykonawczy – tom III.
10. Dokumentacja projektowa – branża sanitarna:
 - 10.1 Projekt budowlano-wykonawczy – sieci wod-kan.
 - 10.2. Projekt wykonawczy – instalacje sanitarne co.
 - 10.3. Projekt wykonawczy – wentylacja mechaniczna.
 - 10.4. Projekt wykonawczy – węzeł cieplny.
 - 10.5. Projekt wykonawczy – instalacje wod-kan.
11. Dokumentacja projektowa – branża drogowa:
 - 11.1. Opis techniczny.
 - 11.2. Plan sytuacyjno-wysokościowy.
 - 11.3. Profil A-B.
 - 11.4. Przekroje normalne.
 - 11.5. Szczegóły konstrukcyjne.
12. Dokumentacja projektowa – branża elektryczna:
 - 12.1. Projekt wykonawczy – instalacja elektryczna zewnętrzna.
 - 12.2. Projekt wykonawczy – instalacja elektryczna i odgromowa.
13. Dokumentacja projektowa – branża teletechniczna:
 - 13.1. Projekt budowlano – wykonawczy – kanalizacja teletechniczna.
 - 13.2. Projekt wykonawczy – instalacje teletechniczne wewnętrzne.
 - 13.3. Projekt wykonawczy – system nagłośnienia sali.
 - 13.4. Projekt wykonawczy – instalacja systemu CCTW i SSWiN.
14. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót:
 - 14.1. STWiOR – instalacje sanitarne co.
 - 14.2. STWiOR – sieci wod-kan.
 - 14.3. STWiOR – wentylacja mechaniczna.
 - 14.4. STWiOR – węzeł cieplny.
 - 14.5. STWiOR – instalacje sanitarne wod-kan.
 - 14.6. STWiOR – instalacja elektryczna zewnętrzna.
 - 14.7. STWiOR – instalacja elektryczna i odgromowa.
 - 14.8. STWiOR – spis treści – branża drogowa.
 - 14.9. STWiOR – koryto i profilowanie podłoża.
 - 14.10. STWiOR – wymiana podłoża.
 - 14.11. STWiOR – podbudowa z kruszywa naturalnego.
 - 14.12. STWiOR – chodnik z kostki brukowej.
 - 14.13. STWiOR – podbudowa z kruszywa łamanego.
 - 14.14. STWiOR – nawierzchnia z kostki betonowej.
 - 14.15. STWiOR – krawężniki betonowe.
 - 14.16. STWiOR – betonowe obrzeże chodnikowe.
 - 14.17. STWiOR – kanalizacja teletechniczna.

- 14.18. STWiOR – instalacje teletechniczne wewnętrzne.
- 14.19. STWiOR – system nagłośnienia sali.
- 14.20. STWiOR – instalacja systemu CCTV i SSWiN.
- 15. Przedmiar robót:
 - 15.1. Przedmiar robót – branża konstrukcyjna.
 - 15.2. Przedmiar robót – sieci wod-kan.
 - 15.3. Przedmiar robót – kanalizacja deszczowa.
 - 15.4. Przedmiar robót – instalacje wod-kan.
 - 15.5. Przedmiar robót – instalacje wewnętrzne co.
 - 15.6. Przedmiar robót – drenaż.
 - 15.7. Przedmiar robót – węzeł cieplny.
 - 15.8. Przedmiar robót – wentylacja mechaniczna.
 - 15.9. Przedmiar robót – branża drogowa.
 - 15.10. Przedmiar robót – instalacja elektryczna zewnętrzna.
 - 15.11. Przedmiar robót – instalacja elektryczna i odgromowa.
 - 15.12. Przedmiar robót – kanalizacja teletechniczna.
 - 15.13. Przedmiar robót – system nagłośnienia Sali.
 - 15.14. Przedmiar robót – instalacja systemu CCTV i SSWiN.

Zatwierdził: