

O G Ł O S Z E N I E
Burmistrza Pięno
z dnia 15 września 2014 roku

Na podstawie art.38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., Nr 518 ze zm.) i § 3 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207, poz.2108 z 2004 r.) Burmistrz Pięno ogłasza:

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym o powierzchni 60,83 m², położonej w miejscowości Gajle 5A, działka ewidencji gruntów obrębu Białczyn 341 nr 30/7 o pow. 0,0100 ha.

1.Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 2.730,00 złotych, tym:

- budynek mieszkalny - 2.380,00 zł,
- działka gruntu – 350,00 zł.

Do ceny podanej wyżej dolicza się koszty przygotowania dokumentacji w wysokości 307,50 zł.

2.Przeznaczenie nieruchomości :

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pięno, zatwierdzonym Uchwałą Nr L/238/10 Rady Miejskiej w Pięnie z dnia 15 lipca 2010 r. nieruchomość położona na terenie przeznaczonym pod zabudowę zagrodową.

3. Uzbrojenie nieruchomości: brak.

4. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu.

5. Wejście w użytkowanie nieruchomości nastąpi po zawarciu umowy notarialnej.

6. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i osoby prawne, które wpłacą na konto w Braniewsko-Pasłęckim Banku Spółdzielczym z siedzibą w Pasłęku nr 03 8313 0009 0042 6015 2000 0020 wadium w wysokości 300,00 zł (trzysta) - z takim wyprzedzeniem, aby **najpóźniej w dniu 20 października 2014 roku** nastąpiło uznanie rachunku bankowego Gminy Pięno.

Wadium zostanie:

- zaliczone w poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez osobę która wygrała przetarg od zawarcia umowy, przepada na rzecz sprzedającego,
- zwrócone jeśli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.

Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia po wpłaceniu pozostałej do zapłaty kwoty i zawarciu umowy notarialnej. Pozostałą do zapłaty kwotę należy uiścić na konto w Braniewsko-Pasłęckim Banku Spółdzielczym z siedzibą w Pasłęku nr 03 8313 0009 0042 6015 2000 0020 w terminie 7 dni od daty przetargu, w przypadku nie uiszczenia w ustalonym terminie doliczone zostaną odsetki ustawowe.

Zwrot wadium w przypadku nie wygrania przetargu nastąpi nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

7. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.