

O G Ł O S Z E N I E
Burmistrza Pieniężna
z dnia 15 września 2014 roku

Na podstawie art.38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., Nr 518 ze zm.) i § 3 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207, poz.2108 z 2004 r.) Burmistrz Pieniężna ogłasza:

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w mieście Pieniężno przy ulicy Sadowej, na mapie ewidencji gruntów obręb nr 2 miasta Pieniężno oznaczonej nr 163/4 o powierzchni 0,0639 ha,

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 12.831,00 zł (dwanaście tysięcy osiemset trzydzieści jeden),

Do ceny nabycia nieruchomości zostaną naliczone koszty poniesione przez sprzedającego przygotowujące nieruchomość do sprzedaży (koszt operatu szacunkowego w wysokości 307.50 zł, koszt okazania nieruchomości w terenie na żądanie nabywcy).

Ogłoszona do przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość będzie sprzedana na własność za cenę osiągniętą w przetargu płatną jednorazowo, w terminie do 7 dni od dnia przetargu. Do ustalonej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami. Nabywca nieruchomości ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe.

2.Przeznaczenie nieruchomości :

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pieniężno, zatwierdzonym Uchwałą Nr L/238/10 Rady Miejskiej w Pieniężnie z dnia 15 lipca 2010 r. nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem OMN – obszar zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności.

3. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzeniu.

Na nieruchomość zawarta jest umowa dzierżawy do dnia 31 grudnia 2016 r.

4. Uzbrojenie nieruchomości: położona w zasięgu sieci infrastruktury technicznej.

5. Wejście w użytkowanie nieruchomości nastąpi po zawarciu umowy notarialnej.

6. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i osoby prawne, które wpłacą na konto w Braniewsko-Pasłęckim Banku Spółdzielczym z siedzibą w Pasłęku nr 03 8313 0009 0042 6015 2000 0020 wadium w wysokości – 1.300,00 zł. (jeden tysiąc trzysta) - z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej w dniu 20 października 2014 roku nastąpiło uznanie rachunku bankowego Gminy Pieniężno.

Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

– dowodu wniesienia wadium na konkretną nieruchomość,
– dowodu tożsamości,

Wadium zostanie:

- zaliczone w poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylecia się przez osobę która wygrała przetarg od zawarcia umowy, przepada na rzecz sprzedającego,

- zwrócone jeśli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.