

**O G Ł O S Z E N I E**  
**Burmistrza Pięno**  
**z dnia 15 września 2014 roku**

Na podstawie art.38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., Nr 518 ze zm.) i § 3 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207, poz.2108 z 2004 r.) Burmistrz Pięno ogłasza:

**PRZETARG USTNY OGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w mieście Pięno, działka ewidencji gruntów obręb nr 2 miasta Pięno nr 198/5 o pow. 0,0152 ha.

**1.Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 3.235,00 złotych**

Do ceny podanej wyżej dolicza się koszty przygotowania dokumentacji w wysokości 307,50 zł.

**2.Przeznaczenie nieruchomości :**

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pięno, zatwierdzonym Uchwałą Nr L/238/10 Rady Miejskiej w Pięnie z dnia 15 lipca 2010 r. nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym jako teren do przekształceń i intensyfikacji funkcji mieszkaniowo-usługowej.

3. Uzbrojenie nieruchomości: położona w zasięgu sieci infrastruktury technicznej.

4. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzeniu.

5. Wejście w użytkowanie nieruchomości nastąpi po zawarciu umowy notarialnej.

**6. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i osoby prawne, które:**

- 1) są właścicielami nieruchomości położonych przy nieruchomości sprzedawanej,
- 2) wpłacą na konto w Braniewsko-Pasłęckim Banku Spółdzielczym z siedzibą w Pasłęku nr 03 8313 0009 0042 6015 2000 0020 wadium w wysokości – 350,00 zł. (trzysta pięćdziesiąt) - z takim wyprzedzeniem, aby **najpóźniej w dniu 20 października 2014 roku** nastąpiło uznanie rachunku bankowego Gminy Pięno.

**Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:**

- dowodu wniesienia wadium na konkretną nieruchomość,
- dowodu tożsamości,
- oświadczenie o prawie własności nieruchomości przyległych.

Wadium zostanie:

- zaliczone w poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez osobę która wygrała przetarg od zawarcia umowy, przepada na rzecz sprzedającego,
- zwrócone jeśli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.

Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia po wpłaceniu pozostałej do zapłaty kwoty i zawarciu umowy notarialnej. Pozostałą do zapłaty kwotę należy uiścić na konto w Braniewsko-Pasłęckim Banku Spółdzielczym z siedzibą w Pasłęku nr 03 8313 0009 0042 6015 2000 0020 w terminie 7 dni od daty przetargu, w przypadku nie uiszczenia w ustalonym terminie doliczone zostaną odsetki ustawowe.

Zwrot wadium w przypadku nie wygrania przetargu nastąpi nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu na konto wskazane przez uczestnika przetargu.