

O G Ł O S Z E N I E
Burmistrza Pieniężna
z dnia 15 września 2014 roku

Na podstawie art.38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., Nr 518 ze zm.) i § 3 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207, poz.2108 z 2004 r.) Burmistrz Pieniężna ogłasza:

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż pomieszczeń strychu w celu adaptacji na lokal mieszkalny nr 13 w klatce schodowej oznaczonej nr 13A w budynku położonym w mieście Pieniężno przy ulicy Sadowej nr 13A-13B, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu nr 2 miasta Pieniężno nr 137/6 o powierzchni 0,0776 ha wraz z 266/10000 udziału w częściach wspólnych budynku i działki.

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 27.010,00 zł (dwadzieścia jeden tysięcy dziesięć), w tym:

- lokal mieszkalny 26.610,00 zł,
- udział 266/10000 części w gruncie – 400,00 zł.

Do ceny nabycia nieruchomości zostaną naliczone koszty poniesione przez sprzedającego przygotowujące nieruchomość do sprzedaży (koszt operatu szacunkowego w wysokości 369,00 zł).

Ogłoszona do przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość będzie sprzedana na własność za cenę osiągniętą w przetargu płatną jednorazowo, w terminie do 7 dni od dnia przetargu. Do ustalonej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami. Nabywca nieruchomości ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe.

2.Przeznaczenie nieruchomości :

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pieniężno, zatwierdzonym Uchwałą Nr L/238/10 Rady Miejskiej w Pieniężnie z dnia 15 lipca 2010 r. nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

3. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzeniu.

4. Uzbrojenie nieruchomości: w budynku znajduje się instalacja wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, telekomunikacyjna.

5. Wejście w użytkowanie nieruchomości nastąpi po zawarciu umowy notarialnej.

6. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i osoby prawne, które wpłacą na konto w Braniewsko-Pasłęckim Banku Spółdzielczym z siedzibą w Pasłęku nr 03 8313 0009 0042 6015 2000 0020 wadium w wysokości – 2.700,00 zł. (dwa tysiące siedemset) - z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej w dniu 20 października 2014 roku nastąpiło uznanie rachunku bankowego Gminy Pieniężno.

Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium na konkretną nieruchomość,
- dowodu tożsamości,

Wadium zostanie: