

**ZARZĄDZENIE Nr 62/2014**  
**Burmistrza Pięno**  
**z dnia 6 października 2014 r.**

w sprawie: **sprzedaży w drodze rokowań nieruchomości komunalnych**

Na podstawie art.30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U z 2013 nr 594 ze zmianami ), art.25 ust.1 i 2, art.28, art.37 ust.1, art.38, art.39 ust.2, art.41, art.67 ust.1 i 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., Nr 518 ze zm.), w związku z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z nr 207 poz. 2109) Burmistrz Pięno zarządza:

§ 1

Podanie do publicznej wiadomości ogłoszenia o rokowaniach na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Pięno:

- niezabudowanych położonych w miejscowości Pięno Drugie, działki oznaczone w ewidencji gruntów obrębu Cieszęta nr 163/53 o pow. 0,0233 ha, nr 163/54 o pow. 0,0893 ha. ujętych w ogłoszeniu stanowiącym załącznik nr 2.

§ 2

Zatwierdzić regulamin rokowań, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Powołać Komisję do przeprowadzenia rokowań na sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 w następującym składzie:

Przewodniczący: Krzysztof Skiba  
Członkowie: Stanisław Gacura  
Jolanta Karbanik  
Marcin Budzyński

§ 4

Powołana w § 3 Komisja przeprowadza rokowania w oparciu o Regulamin rokowań.

§ 5

Ogłoszenie o rokowaniach podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ  
  
Kazimierz Kiejdo

## REGULAMIN ROKOWAŃ

### Przedmiot rokowań

Przedmiotem rokowań jest sprzedaż nieruchomości wymienionej w § 1 Zarządzenia. Formę i warunki ogłoszenia o rokowaniach w sprawie zbycia ww. nieruchomości, które pomimo ogłaszanych dwóch przetargów nie znalazły nabywcy, określił Burmistrz Pieniężna.

### Cel rokowań

Celem rokowań jest ustalenie nabywcy przedmiotowej nieruchomości, oferującego najkorzystniejszą cenę sprzedaży nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania.

### Sposób przeprowadzenia rokowań

- Rokowania zostaną przeprowadzone przez powołaną niniejszym Zarządzeniem Komisję, która podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania.
- Komisja pracuje w trzyosobowym składzie. W przypadku równej liczby głosów przeprowadza głosowanie w pełnym składzie. Komisja zbiera się w miejscu i czasie podanym przez organizatora rokowań- Burmistrza Pieniężna.
- W rokowaniach, jako potencjalni nabywcy, nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji.
- Rokowania zostaną przeprowadzone choćby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.
- Przewodniczący Komisji otwiera rokowania, przekazując uczestnikom rokowań informacje podane w ogłoszeniu o rokowaniach.
- Komisja w obecności uczestników:
  - podaje liczbę otrzymanych zgłoszeń i sprawdza zawarte w nich dane, bez ujawniania ich treści uczestnikom,
  - sprawdza tożsamość uczestników,
  - przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez uczestników,
  - ogłasza, które zgłoszenia zostały zakwalifikowane do ustnej części rokowań i termin części ustnej,

#### **Komisja odmawia udziału w ustnej części rokowań osobom, których zgłoszenia:**

- zostały złożone po wyznaczonym w ogłoszeniu terminie,
- nie odpowiadają warunkom rokowań,
- nie zawierają danych wymienionych w ogłoszeniu lub dane te są niekompletne lub nieczytelne, a także gdy dane te budzą wątpliwości co do ich treści.

**Komisja przeprowadza ustną część rokowań** w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy oraz dodatkowych propozycji uczestników, osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w tej części.

Zaznacza się, że dodatkowe propozycje uczestników składane w ustnej części rokowań nie mogą być mniej korzystne od zawartych w pisemnym zgłoszeniu do rokowań.



- proponowany sposób zagospodarowania nieruchomości,
- ponadto do zgłoszenia należy **dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki** pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylania się od zawarcia umowy w wys. **150,00 zł (sto pięćdziesiąt)** którą należy uiścić na konto w Braniewsko-Pasłęckim Banku Spółdzielczym z siedzibą w Pasłęku nr 03 8313 0009 0042 6015 2000 0020 - z takim wyprzedzeniem, aby **najpóźniej w dniu 3 listopada 2014 roku** środki finansowe znalazły się na rachunku bankowym Gminy Pięczęno.

- V. **Rozpoczęcie rokowań** nastąpi w dniu **7 listopada 2014 r. o godz. 10.30** w pokoju nr 12 Urzędu Miejskiego w Pięczęnie.  
Komisja powołana przez Burmistrza do przeprowadzenia rokowań - w obecności uczestników - po zapoznaniu się ze złożonymi zgłoszeniami oraz wyjaśnieniami zgłoszonymi przez uczestników rokowań ogłasza, które zgłoszenia zostały zakwalifikowane do ustnej części rokowań.
- VI. Szczegółowy sposób przeprowadzenia rokowań określa regulamin rokowań, z którym można zapoznać się w Wydziale Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Pięczęnie, pok.23. tel.0 55 237 46 73.
- VII. Burmistrz Pięczęna wyznaczy termin zawarcia umowy notarialnej. W przypadku uchylania się ustalonego nabywcy nieruchomości od zawarcia umowy sprzedaży – wpłacona na konto urzędu zaliczka nie podlega zwrotowi
- VIII. Zastrzega się, że Burmistrzowi Pięczęna przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości oraz odwołania rokowań z uzasadnionej przyczyny.

BURMISTRZ

*Kazimierz Kiejdo*

## OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

### na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w miejscowości Pięno Drugie

#### Dane dotyczące nieruchomości:

Nieruchomości niezabudowane położone w miejscowości Pięno Drugie, działki oznaczone w ewidencji gruntów obrębu Cieszęta nr 163/53 o pow. 0,0233 ha, nr 163/54 o pow. 0,0893 ha.

#### Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pięno obejmującym obszar części obrębu Borowiec, części obrębu Cieszęta oraz części obrębu nr 3 miasta Pięno przyjętego Uchwałą nr L/239/10 Rady Miejskiej w Pięnie z dnia 15 lipca 2010 r. nieruchomości położone na cele produkcji rolnej.

Uzbrojenie nieruchomości: brak.

1. Cena wywoławcza nieruchomości netto: **1.230,00 złotych (jeden tysiąc dwieście trzydzieści).**

2. Do ustalonej wartości nieruchomości dolicza się koszty przygotowania dokumentacji w wysokości 184,50 zł.

I. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzeniu.

II. Terminy przeprowadzonych przetargów na zbycie nieruchomości:

- 11.08.2014 r.,
- 26.09.2014 r.

III. **Pisemne zgłoszenia** do udziału w rokowaniach można przysyłać lub składać do dnia **3 listopada 2014 r.** w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Pięnie ul. Generalska 8, 14-520 Pięno do godz. 15.30 w zamkniętych kopertach z dopiskiem – **rokowania Pięno Drugie.**

O zakwalifikowaniu zgłoszenia do udziału w rokowaniach będzie decydować data wpływu do Urzędu.

IV. Zgłoszenie do rokowań powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeśli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot
- datę sporządzenia zgłoszenia
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oświadczenie o prawie własności nieruchomości przyległych,
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty (jednorazowo lub ratalnie),



- proponowany sposób zagospodarowania nieruchomości,
- ponadto do ogłoszenia należy **dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki** pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylania się od zawarcia umowy w wys. **150,00 zł (sto pięćdziesiąt)** którą należy uiścić na konto w Braniewsko-Pasłęckim Banku Spółdzielczym z siedzibą w Pasłęku nr 03 8313 0009 0042 6015 2000 0020 - z takim wyprzedzeniem, aby **najpóźniej w dniu 3 listopada 2014 roku** środki finansowe znalazły się na rachunku bankowym Gminy Pięno.

- V. **Rozpoczęcie rokowań** nastąpi w dniu **7 listopada 2014 r. o godz. 10.30** w pokoju nr 12 Urzędu Miejskiego w Pięnie.
- Komisja powołana przez Burmistrza do przeprowadzenia rokowań - w obecności uczestników - po zapoznaniu się ze złożonymi zgłoszeniami oraz wyjaśnieniami zgłoszonymi przez uczestników rokowań ogłasza, które zgłoszenia zostały zakwalifikowane do ustnej części rokowań.
- VI. Szczegółowy sposób przeprowadzenia rokowań określa regulamin rokowań, z którym można zapoznać się w Wydziale Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Pięnie, pok.23. tel.0 55 237 46 73.
- VII. Burmistrz Pięno wyznaczy termin zawarcia umowy notarialnej. W przypadku uchylania się ustalonego nabywcy nieruchomości od zawarcia umowy sprzedaży – wpłacona na konto urzędu zaliczka nie podlega zwrotowi
- VIII. Zastrzega się, że Burmistrzowi Pięno przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości oraz odwołania rokowań z uzasadnionej przyczyny.

BURMISTRZ

*Kazimierz Kiejdo*