

**OGŁOSZENIE**  
**Burmistrza Pięno**  
**z dnia 12 stycznia 2015 roku**

Na podstawie art.38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., Nr 518 ze zm.) i § 3 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. nr 1490, z 2014 r.) Burmistrz Pięno ogłasza:

**II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym o powierzchni 60,83 m<sup>2</sup>, położonej w miejscowości Gajle 5A, działka ewidencji gruntów obrębu Białczyn nr 341 o pow. 0,0100 ha figurującą w księdze wieczystej prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Braniewie pod nr EL1B/00021583/3.

**1.Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 1.365,00 złotych, tym:**

- budynek mieszkalny – 1.190,00 zł,

- działka gruntu – 175,00 zł.

Do ceny podanej wyżej dolicza się koszty przygotowania dokumentacji w wysokości 307,50 zł.

**2.Przeznaczenie nieruchomości :**

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pięno, zatwierdzonym Uchwałą Nr L/238/10 Rady Miejskiej w Pięno z dnia 15 lipca 2010 r. nieruchomość położona na terenie przeznaczonym pod zabudowę zagrodową.

**3. Opis nieruchomości:** nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym o pow. 60,83 m<sup>2</sup>, parterowym, krytym eternitem, z nieużytkowym poddaszem i częściowo podpiwniczonym (wejście przez sąsiednią nieruchomość). Budynek w zabudowie zwartej z budynkiem na działce oznaczonej nr 9/1. Nieruchomość położona na kolonii małej wsi Gajle, dojazd do nieruchomości drogą gruntową o niezadawalającym stanie technicznym, w najbliższym otoczeniu znajdują się działki rolne niezabudowane. Działka uzbrojona w sieć energetyczną.

**4. Obciążenie nieruchomości:** nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, na nieruchomości nie ciąży żadne zobowiązania ją obciążające i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzeniu.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 24 października 2014 r., cena wywoławcza była ustalona na kwotę 2.730,00 zł

**5. Termin zagospodarowania:** nie ustala się, nieruchomość zabudowana.

6. Wejście w użytkowanie nieruchomości nastąpi po zawarciu umowy notarialnej.

7. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i osoby prawne, które wpłacą na konto w Braniewsko-Pasłęckim Banku Spółdzielczym z siedzibą w Pasłęku nr 03 8313 0009 0042 6015 2000 0020 wadium w wysokości 150,00 zł ( sto pięćdziesiąt ) - z takim wyprzedzeniem, aby **najpóźniej w dniu 16 lutego 2015 roku** nastąpiło uznanie rachunku bankowego Gminy Pięno.

Wadium zostanie:

- zaliczone w poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez osobę która wygrała przetarg od zawarcia umowy, przepada na rzecz sprzedającego,

- zwrócone jeśli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.

Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia po wpłaceniu pozostałej do zapłaty kwoty i zawarciu umowy notarialnej.