

O G Ł O S Z E N I E
Burmistrza Pięiężna
z dnia 12 stycznia 2015 roku

Na podstawie art.38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., Nr 518 ze zm.) i § 3 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. nr 1490, z 2014 r.) Burmistrz Pięiężna ogłasza:

II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż pomieszczeń strychu w celu adaptacji na lokal mieszkalny nr 13 w klatce schodowej oznaczonej nr 13A w budynku położonym w mieście Pięiężno przy ulicy Sadowej nr 13A-13B, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu nr 2 miasta Pięiężno nr 137/6 o powierzchni 0,0776 ha wraz z 266/10000 udziału w częściach wspólnych budynku i działki. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym figuruje w księdze wieczystej prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Braniewie pod nr EL1B/00015555/3.

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 27.010,00 zł (dwadzieścia jeden tysięcy dziesięć), w tym:

- lokal mieszkalny 26.610,00 zł,
- udział 266/10000 części w gruncie – 400,00 zł.

Do ceny nabycia nieruchomości zostaną naliczone koszty poniesione przez sprzedającego przygotowujące nieruchomość do sprzedaży (koszt operatu szacunkowego w wysokości 369,00 zł).

2. Przeznaczenie nieruchomości :

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pięiężno, zatwierdzonym Uchwałą Nr L/238/10 Rady Miejskiej w Pięiężnie z dnia 15 lipca 2010 r. nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

3. Opis nieruchomości: Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, wolnostojącym dwukłapkowym, całkowicie podpiwniczonym, z użytkowym poddaszem. Przedmiotem sprzedaży jest pomieszczenie na strychu o pow. 52,50 m² z przeznaczeniem na adaptację na lokal mieszkalny. Pomieszczenie znajduje się w następującym stanie technicznym: konstrukcja dachu i deskowanie w dobrym stanie technicznym, kominy bez śladu spękań, posadzka wykonana z warstwy wyrównawczej z betonu, ściany wydzielające pomieszczenie murowane z gazobetonu. Prace związane z adaptacją pomieszczenia strychu na lokal mieszkalny, wymagają opracowania niezbędnej dokumentacji budowlanej i uzyskania pozwolenia na budowę.

4. Obciążenie nieruchomości: nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, na nieruchomości nie ciąży żadne zobowiązania ją obciążające i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzeniu. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 24 października 2014 r., cena wywoławcza była ustalona na kwotę 27.010,00 zł.

5. Termin zagospodarowania: nie ustala się.

6. Wejście w użytkowanie nieruchomości nastąpi po zawarciu umowy notarialnej.

7. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i osoby prawne, które wpłacą na konto w Braniewsko-Pasłęckim Banku Spółdzielczym z siedzibą w Pasłęku nr 03 8313 0009 0042 6015 2000 0020 wadium w wysokości – 2.700,00 zł. (dwa tysiące siedemset) - z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej w dniu 16 lutego 2015 roku nastąpiło uznanie rachunku bankowego Gminy Pięiężno.