

O G Ł O S Z E N I E
Burmistrza Pięno
z dnia 12 stycznia 2015 roku

Na podstawie art.38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., Nr 518 ze zm.) i § 3 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. nr 1490, z 2014 r.) Burmistrz Pięno ogłasza:

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w mieście Pięno przy ulicy Sadowej, na mapie ewidencji gruntów obrębu nr 2 miasta Pięno oznaczonej nr 163/4 o powierzchni 0,0639 ha, figurującą w księdze wieczystej prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Braniewie pod nr EL1B/00013252/5.

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 12.831,00 zł (dwanaście tysięcy osiemset trzydzieści jeden),

Do ceny nabycia nieruchomości zostaną doliczone koszty poniesione przez sprzedającego przygotowujące nieruchomość do sprzedaży (koszt operatu szacunkowego w wysokości 307.50 zł.

2.Przeznaczenie nieruchomości :

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pięno, zatwierdzonym Uchwałą Nr L/238/10 Rady Miejskiej w Pięnie z dnia 15 lipca 2010 r. nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem OMN – obszar zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności.

3. Opis nieruchomości: Kształt działki regularny, prostokątny, położona na terenie płaskim.

Teren porośnięty trawą i starymi drzewami owocowymi. Sąsiedztwo stanowi działka zabudowana budynkiem wielorodzinnym. Działka posiada utrudniony dojazd.

Uzbrojenie nieruchomości: położona w zasięgu sieci infrastruktury technicznej.

4. Obciążenie nieruchomości: Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, na nieruchomości nie ciąży żadne zobowiązania ją obciążające i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzeniu.

Na nieruchomość zawarta jest umowa dzierżawy do dnia 31 grudnia 2016 r.

5. Termin zagospodarowania: do dnia 31 grudnia 2020 roku..

6. Wejście w użytkowanie nieruchomości nastąpi po zawarciu umowy notarialnej.

7. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i osoby prawne, które wpłacą na konto w Braniewsko-Pasłęckim Banku Spółdzielczym z siedzibą w Pasłęku nr 03 8313 0009 0042 6015 2000 0020 wadium w wysokości – 1.300,00 zł. (jeden tysiąc trzysta) - z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej w dniu 16 lutego 2015 roku nastąpiło uznanie rachunku bankowego Gminy Pięno.

Wadium zostanie:

- zaliczone w poczet ceny nabycia,
- zwrócone jeśli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.

Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia po wpłaceniu pozostałej kwoty i zawarciu umowy notarialnej.

Zwrot wadium w przypadku nie wygrania przetargu nastąpi nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

8. Przetarg odbędzie się w siedzibie UM w Pięnie ul. Generalska 8 pokój nr 12 dnia 20 lutego 2015 roku o godzinie 12.00

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.